

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL CONTRACTE DE SERVEIS ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, PREDICTIU, CONDUCTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DEL TEATRE PRINCIPAL I TEATRE LA FARÀNDULA DE SABADELL"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- b) Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (serveis) i respecte de la solvència econòmica i financera, i tècnica (lletra V del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- c) Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra E)
- d) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR. -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
--

C. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell i que són les que s'enumeren a continuació:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Estació transformadora✓ Instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió✓ Grup electrogen |
|---|



<ul style="list-style-type: none"> ✓ Elevadors (de persones i muntacàrregues) ✓ Climatització, ventilació i extracció ✓ Gas ✓ Detecció i extinció d'incendis ✓ Llauneria i sanejament ✓ Aigua calenta sanitària i prevenció de legionel·la ✓ Parallamps ✓ Senyals febles (megafonia i veu) ✓ Maquinària escènica ✓ Teló tallafocs ✓ Programa informàtic de control d'instal·lacions de clima i elèctriques <p>La documentació tècnica del contracte està formada pel plec de prescripcions tècniques particulars, el programa de manteniments (annex I), llistat de preus unitaris (annex II), planificació temporal dels manteniments (annex III) i inventari (annex IV).</p>	
<p>Contracte mixt:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Tipologia de contracte mixt:</p>	<p>Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p>El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.</p> <p>Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu.</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Contracte de serveis especials de l'Annex IV:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	
<p>Contracte de serveis privats:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	
<p>El contracte s'executa de forma successiva i planificada pel que fa al manteniment preventiu, normatiu, predictiu i conductiu. En canvi, en funció de les necessitats pel que fa al manteniment correctiu.</p> <p>La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.</p>	
<p>Codi CPV: 50000000-5</p>	<p>Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento"</p>
<p>Codi NUTS: ES511</p>	

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

És necessari realitzar el manteniment de les instal·lacions (electricitat, calefacció, gas, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica, ...), per assegurar el bon funcionament dels equipaments municipals. Aquest manteniment és normatiu i la legislació vigent, que enumera les obligacions dels titulars de les instal·lacions, estableix la necessitat de disposar d'una empresa mantenidora contractada i enumera les operacions de



manteniment a realitzar i les diferents periodicitats per cadascuna de les instal·lacions que engloba aquest contracte, és molt nombrosa. Només de forma orientativa, anomenar les següents:

- Reglament Electrotècnic per baixa tensió amb les seves prescripcions especials establertes en la Inspecció Tècnica Complementària que regula les instal·lacions (RD 842/2002, de 2 d'agost de 2002, B.O. de 18 set. Núm. 224).
- Codi Tècnic de l'edificació. RD 314/2006, de 17 de març i posteriors modificacions.
- Reglament Electrotècnic per baixa tensió i instruccions tècniques complementàries. RD 842/2002, de 2 d'agost.
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques RD 1027/2007, de 20 de juliol i posteriors modificacions.
- Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITE). Ordre, de 03/05/1999; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.
- Requeriments que ha de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya. Instrucció 4, de 27/2/2008, Secretaria d'Indústria i Empresa.
- Reglament d'equips a pressió i instruccions tècniques complementàries. RD 2060, de 12/12/2008, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.
- Reglament d'equips a pressió a Catalunya. Ordre IUE 470, de 30/10/2009, Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.
- Reglament d'aparells que utilitzen gas com a combustible. RD 494/1988 i les ITC MIE-AGI-20.
- Instruccions tècniques complementàries del Reglament d'aparells que utilitzen gas com a combustible. Orden, de 7/6/1988, Ministerio de Industria y Energia.
- Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions de gasos combustibles. Ordre, de 28/3/1996, Departament d'Indústria i Energia.
- Procediment aplicable a Catalunya per mantenir el control de les inspeccions i les revisions periòdiques de les instal·lacions receptores de gasos combustibles. Ordre ICT/335, de 19/9/2002, Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.
- Criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi. RD 865, de 4/7/2003, Ministerio de Sanidad y Consumo.
- Condicions higiènic-sanitàries per la prevenció i el control de la legionel·losi. Decret 352, de 27/7/2004, Presidència de la Generalitat.

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals, complint amb la normativa vigent i atorgant als gestors i usuaris unes prestacions adequades a l'ús de cada equipament. A través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït criteris de valoració socials i mediambientals:

- Criteri social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
- Criteri mediambiental. S'ha introduït un criteri de valoració mitjançant fórmula per les empreses que justifiquin l'assignació al contracte d'un vehicle-taller, per les tasques de correctius i de reforç a l'oficial assignat de forma permanent al contracte, totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte, amb les característiques de vehicle híbrid amb auto recàrrega, vehicle híbrid amb endoll o vehicle totalment elèctric.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment preventiu, normatiu, predictiu i



correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

No es considera adient dividir en lots per la necessitat de tenir centralitzat el control i seguiment de cadascuna de les instal·lacions a través d'una única empresa. A banda, per la tipologia dels edificis i per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com la realització de treballs i/o tasques que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen. En definitiva, podem concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar el correcte funcionament dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

SI NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total 204.669,09 €	Total 42.980,51 €	Total 247.649,60 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	204.669,09 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	40.933,82 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	204.669,09 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	450.272,00 €

Mètode de càlcul:

Manteniment preventiu, normatiu, predictiu i conductiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per als diferents oficis amb unes hores de dedicació i un preu/hora. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques.

Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:

SI NO

Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:

SI NO

Detall modalitats (excepte a tant alçat):

El pressupost base de licitació respecte al manteniment preventiu, normatiu, predictiu i conductiu es basa en una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per als diferents oficis amb unes hores de dedicació i un preu/hora. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques.

En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, en base al llistat de preus unitaris de l'annex II del plec de prescripcions tècniques particulars.

La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.

S'admet variació de preus per objectius:

SI NO

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	247.649,60 €		
Altres	----- %	----- €		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal		
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	209/3330/21300 o la que es determini			30.956,20 €
2025	209/3330/21300 o la que es determini			123.824,80 €
2026	209/3330/21300 o la que es determini			92.868,60 €

Forma de pagament:

La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensuals per treballs realitzats en funció de la planificació del contracte i els manteniments correctius realitzats durant el període de certificació.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Dos anys

Inici previst de la prestació contractual:

El 4 de setembre de 2024 o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte.

Terminis parcials d'execució:

SI NO

Indicació terminis parcials:

- El manteniment preventiu s'haurà d'executar d'acord amb el calendari de l'annex III del PPT, i les instruccions dels tècnics municipals.
- El manteniment correctiu tindrà els temps de resposta previstos en el PPT per les actuacions molt urgents, urgents i normals.

Pròrrogues previstes:

SI NO

Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar, per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte.

L. REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
---	----------

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

O. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	L'empresa adjudicatària del servei assignarà un oficial polivalent (amb coneixements de llauneria, electricitat, electrònica i climatització) amb dedicació completa per als dos teatres, amb un horari fix acordat amb els serveis tècnics municipals en funció de les necessitats dels equipaments, on durà a terme les tasques diàries de manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte. Aquest oficial caldrà que justifiqui la formació en prevenció de riscos de 50h (recurs preventiu) i formació específica en treballs en alçada. Es pot donar el cas que, a petició dels serveis tècnics municipals, i per necessitats de l'activitat dels equipaments (espectacles, assajos...), aquest horari sigui modificat per tal que la persona assignada al servei estigui present en un horari fora de l'habitual.
2.	El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, una furgoneta-taller totalment equipada i adaptada a l'objecte del contracte per realitzar qualsevol treball complementari i de reforç a l'oficial assignat de forma fixe als teatres, així com les urgències que calgui atendre fora de l'horari habitual, amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
3.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any, d'acord amb els temps de



	resposta establerts al punt 3 del plec de prescripcions tècniques.						
4	De conformitat amb el conveni col·lectiu vigent de la Indústria siderometal·lúrgica, l'adjudicatari s'haurà de subrogar amb el personal laboral que es descriu a continuació, segons categoria laboral, antiguitat, tipus de contracte i retribució que respectivament es fa constar:						
	Categoria laboral	Antiguitat	Dedicació	Grup prof./Tipus contracte	Sou base segons categoria 2024	Extres/acords/guàrdies	Total cost empresa
	Oficial 1a	03/09/2020	100%	5 / Indefinit	26.967,31 €	358,87 €	36.193,53 €
	Oficial 1a	12/02/2018	20%	4 / Indefinit	27.988,48 €	2.325,36 €	8.030,14 €
	Oficial 1a	02/01/2017	Substitució vacances oficial titular (0,083%)	5 / Indefinit	26.967,31 €	0,00 €	2.914,61 €

P. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	<p>Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.</p> <p>Es realitzarà aquesta condició amb l'adscripció del vehicle (amb comunicació de la fitxa tècnica i de la documentació detallada en el criteri d'adjudicació en cas que sigui d'aplicació), i s'acreditarà la seva satisfacció mitjançant el control dels treballs que habitualment fan els tècnics municipals de les tasques realitzades i els mitjans utilitzats.</p>
2.	<p>La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informarà de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.</p> <p>Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el punt 5 del PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.</p>
3.	<p>Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació.</p> <p>S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte i amb la qual es realitzarà la coordinació d'activitats empresarials, igualment l'adjudicatari haurà de complir el que estableix el punt 5 del PPT respecte a la documentació, formació i coneixements en l'àmbit de la seguretat i la protecció de la salut del personal assignat al contracte, notificant en temps i forma qualsevol modificació d'acord amb el que estableix el PPT. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari qualsevol documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.</p>

Q. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació	
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	



Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:

- L'oficial polivalent haurà de ser personal propi de l'empresa adjudicatària.
- El sistema d'avís permanent haurà de formar part dels mitjans propis de l'empresa adjudicatària.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

SI NO

R. PENALITATS

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 500€ per cada incompliment que es produeixi
2	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 3 de les obligacions essencials del contracte	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 900€ per cada dia d'incompliment que es produeixi
3	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150€ per cada dia natural i mitjà exigida pel PPT en què l'empresa compleixi la disponibilitat
4	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada
5	Incompliment de presentació dels justificants conforme els equips de treballs assignats al contracte disposen de la formació específica requerida	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida
6	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000€ per l'incompliment i amb 300€ addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT
7	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com <u>Urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000€ per l'incompliment i amb 200€ addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT
8	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000€ per l'incompliment i amb 100€



<u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT		addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)		

S. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 600.000,00 €

T. COMPOSICIÓ DE LA MESA. -----

U. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

V. SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos.</p> <p>El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.</p> <p>L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 112.568,00 €</p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p> <hr/> <p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat</p>	Declaració responsable



SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: 78.797,60 €</p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atindrà al CPV.</p>
<input type="checkbox"/> b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input checked="" type="checkbox"/> h)	<p>Indicació de la maquinària, material, magatzem i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs</p> <p>Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.</p>	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

W.- CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA

<input checked="" type="checkbox"/> ATERNATIVA <input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEIS	CATEGORIA
		O	1	Conservació i manteniment d'edificis	1

X. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Y. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS.

Durant el procés de licitació s'obrirà una diligència on s'indicarà data i hora per tal de realitzar una visita tècnica als dos teatres per part dels licitadors que estiguin interessats.

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Formula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	95 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de furgoneta/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte pels treballs de suport a l'oficial assignat de forma continuada als teatres i la assistència a urgències.	5 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 95 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs) 247.649,60 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu, normatiu, predictiu i conductiu i, sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, normatiu, predictiu i conductiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu, normatiu, predictiu i conductiu	154.056,10 €
--	--------------

Manteniment correctiu	93.593,50 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	247.649,60 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat dels preus unitaris d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

Pi Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu un cop aplicada la baixa de la oferta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 5 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicles-taller, totalment equipats i adaptats per l'objecte del contracte, adscrits de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que detalla el punt 5.4 del PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 5 punts d'acord amb el criteri següent:

Per cadascun dels dos vehicles:

- Vehicle amb categoria Euro 6 1 punts
- Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 2 punts
- Vehicle híbrid amb endoll: 3,5 punts
- Vehicle totalment elèctric: 5 punts

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitador es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació amb la disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 5 punts, el que representa un vehicle/taller totalment elèctric, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <p>Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p>P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1 P2 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2 P3 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$</p>



	<p>Conclusió:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments.

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte:

Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits al PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits al Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

Quant al manteniment preventiu, predictiu, normatiu i conductiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions se'ls hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin.

Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%."

EE. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Vist i plau,

Vist i plau,



Ajuntament
de Sabadell

El cap de la secció de
Manteniment d'Equipaments
Municipals

La cap de servei d'Intervencions en
l'Espai Urbà i Manteniment
d'Equipaments

La coordinadora d'Espai Urbà
Acció Territorial i Participació

Fco. Javier Ruiz Núñez

Cristina López Herrero

Eva Vilarrubí Mármol