



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS
ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL
(SECTOR 6)**



SUMARI

1. CONSIDERACIONS GENERALS	4
1.1. PREÀMBUL	4
1.2. ÀMBIT D'APLICACIÓ	4
1.3. OBJECTE	5
1.4. NORMATIVES D'APLICACIÓ	5
1.5. TREBALLS INCLOSOS EN EL CONTRACTE	6
1.5.1. Treballs de manteniment conductiu	7
1.5.2. Treballs de manteniment correctiu	8
1.5.3. Danys ocasionats per vandalisme	9
1.6. Variació dels elements a mantenir	9
1.7. TASQUES TÈCNiques A REALITZAR PEL CONTRACTISTA	9
1.8. PERSONAL	10
1.8.1. Requeriments del personal	10
1.8.2. Horari i control de presència	11
1.8.3. Vestuari	11
1.8.4. Formació	12
1.8.5. Relació amb el ciutadà	12
1.9. Instal·lacions	12
1.10. Vehicles, maquinària i altres mitjans	13
1.11. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I DISPONIBILITAT DE MITJANS	14
1.12. RESOLUCIÓ DE TREBALLS URGENTS	14
1.13. MECANISMES D'INFORMACIÓ	15
1.14. DOCUMENTACIÓ DE SUPERVISIÓ DEL SERVEI	15
1.14.1. Documentació a l'inici del contracte	15
1.14.2. Documentació per supervisió mensual	16
1.14.3. Documentació per supervisió anual	16
1.15. REQUERIMENTS AMBIENTALS DELS SERVEI	16
1.15.1. Estalvi d'aigua	16
1.15.2. Emissions contaminants	16
1.15.3. Compra de subministres	16
1.16. GESTIÓ DE RESIDUS	16
2. ÀMBIT D'APLICACIÓ	18
3. CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS DE LES TASQUES DE MANTENIMENT	19
3.1. FONTS DE BEURE	19
3.1.1. Revisió visual i funcional	21
3.1.2. Neteja	21
3.1.3. Pintat	21
3.1.4. Control de clor i pH	21
3.1.5. Reparacions hidràuliques i canvis d'aixeta	21
3.1.6. Reparacions d'obra civil	22
3.1.7. Desembussat de canalitzacions	22
3.1.8. Reposició de reixes i altres elements	22
3.1.9. Senyalització	22
3.1.10. Freqüències mínimes dels treballs de manteniment conductiu	22
3.2. FONTS ORNAMENTALS i LLAC DEL PARC CATALUNYA	23
3.2.1. Horaris de funcionament	23
3.2.2. Inspecció de l'estat de manteniment i seguretat	24
3.2.3. Neteja superficial i de fons	24
3.2.4. Neteja del llac del Parc Catalunya	24
3.2.5. Manteniment i conservació d'elements elèctrics	25
3.2.6. Manteniment i conservació d'elements hidràulics	25
3.2.7. Manteniment i conservació d'elements d'obra civil	26
3.2.8. Manteniment i control de la qualitat de l'aigua	26
3.2.9. Control i prevenció de legionel·losis	27



3.2.10.	Senyalització	28
3.2.11.	Freqüències mínimes dels principals treballs de manteniment conductiu	28
4.	CONTROL DE QUALITAT	31
5.	TASQUES SUSCEPTIBLES DE SUBCONTRACTACIÓ	31
6.	DEDUCCIONS PER TASQUES NO REALITZADES O D'EXECUCIÓ DEFECTUOSA	31

ANNEX 1 – PRESSUPOST

ANNEX 2 – INVENTARI D'ELEMENTS A MANTENIR

ANNEX 3 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



1. CONSIDERACIONS GENERALS

1.1. PREÀMBUL

La ciutat de Sabadell té un nombre important de fonts de beure i de fonts ornamentals. Aquests fonts necessiten d'un manteniment regular per garantir-ne la seva seguretat i la seva funcionalitat.

La ciutat de Sabadell té per objectiu que els consums d'aigua siguin eficients i raonables, essent la gestió de les fonts de beure i de les fonts ornamentals un element destacat per assolir aquest objectiu.

Amb el present Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara en endavant PPT) es pretén establir les bases per tal d'aconseguir que la gestió de l'aigua sigui el més eficient possible sense que per això les fonts perdin la seva part ornamental i d'ús.

El present document estableix les condicions tècniques exigibles per a la conservació i manteniment de les fonts de beure i de les fonts ornamentals (incloent el llac del Parc Catalunya) definides en aquest PPT, definint les normes i procediments de caràcter tècnic que s'han de complir per a la prestació del present servei.

Els materials que s'utilitzin en l'execució dels treballs de manteniment i conservació així com el seu ús, s'han de regir per allò que vingui especificat en aquest PPT. Les omissions en el PPT o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per a portar a terme correctament els treballs objecte d'aquest plec no eximeixen al contractista de l'execució dels mateixos que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum i que hauran d'obtenir el vistiplau de la Direcció Tècnica designada per l'Ajuntament (d'ara en endavant DT).

Aquest PPT preveu la posada al dia per part del contractista de la documentació tècnica de tots els elements que cal mantenir.

Les consideracions del PPT es complementaran en tot moment amb el Plec de Clàusules Administratives aprovat per l'Ajuntament de Sabadell. En cas de que existís algun tipus de discrepància prevaldrien les especificacions del Plec de Clàusules Administratives.

1.2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Els espais i elements gestionats per la secció de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Sabadell es troben distribuïts en 7 sectors. Aquests sectors són els següents:

- Sector 1: Espais verds urbans, excloent els grans parcs i els espais verds del districte 7 de la ciutat.
- Sector 2: Espais verds del districte 7 i grans parcs de la ciutat a excepció del Parc Catalunya i el Parc Central del Vallès. Prestació del servei reservada a Centres Especials de Treball.
- Sector 3: Arbrat viari.
- Sector 4: Gespes d'instal·lacions esportives i recreatives de la ciutat.
- Sector 5: Parc Catalunya i Parc Central del Vallès. Prestació del servei a càrrec de personal propi de l'ajuntament.
- Sector 6: Fonts ornamentals i fonts de beure.
- Sector 7: Jocs infantils i mobiliari urbà.



L'àmbit és el terme municipal de Sabadell.

En aquest PPT, corresponent al Sector 6, la relació no exhaustiva d'elements a mantenir inclou:

- Fonts de beure
 - Districte 1. 61 fonts
 - Districte 2. 35 fonts
 - Districte 3. 52 fonts
 - Districte 4. 57 fonts
 - Districte 5. 44 fonts
 - Districte 6. 33 fonts
 - Districte 7. 15 fonts

- Fonts ornamentals en ús i llac del Parc Catalunya
 - pl Sant Roc
 - pl del Pi-pi
 - pl de les Dones del Tèxtil
 - pl Catalunya
 - Passeig de la pl Major
 - pl Creu Alta
 - pl Concòrdia sud
 - pl Concòrdia nord
 - pl del Pi
 - pl Lívia
 - pl Castanyers
 - pl Creu de Barberà
 - Parc Catalunya nord (llac superior i cascada)
 - Parc Catalunya sud (llac superior i llac de les lletres)

- Fonts ornamentals fora d'ús
 - Parc del nord
 - Via Alexandra
 - pl Font de la Roca
 - pl Frederic Mompou

1.3. OBJECTE

L'objecte d'aquest PPT és establir les bases i condicions tècniques i les qualitats mínimes que s'han de complir en el subministrament de materials i en l'execució dels treballs de conservació i manteniment de les fonts ornamentals i el llac del Parc Catalunya, així com de les fonts de beure de la ciutat de Sabadell.

1.4. NORMATIVES D'APLICACIÓ

A més del que s'exposa en el present PPT i la legislació vigent que afecti les Corporacions Locals, seran aplicables:

- Lleis, decrets, ordes i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Reglament electrotècnic per la baixa tensió Real Decret 842/2002 del 2 d'agost. Especialment a la ITC-BT-30 Instalaciones en locales de características especiales i a la ITC-BT-31 Instalaciones con fines especiales.
- Ordre del 9 de setembre de 1975 per a instal·lacions de subministrament d'aigua
- Real Decret 487/2022, que estableix els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Normativa de la companyia subministradora d'aigua
- Normativa de la companyia subministradora elèctrica

- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados
- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Real Decreto 3349/1983, de 30 de noviembre, por el que se aprueba la reglamentación Técnico-Sanitaria para la fabricación, comercialización y utilización de plaguicidas (BOE de 24 de enero de 1984).
- Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo (BOE de 1 de mayo de 2001).
- Real Decreto 379/2001, de 6 de abril de 2001, Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus instrucciones técnicas complementarias MIE-APQ-1, MIE-APQ-2, MIE-APQ-3, MIE-APQ-4, MIE-APQ-5, MIE-APQ-6 y MIE-APQ-7 (BOE de 10 de mayo de 2001).
- Real Decreto 105/2010, de 5 de febrero, por el que se modifican determinados aspectos de regulación de los almacenamientos de productos químicos y se aprueba la instrucción técnica complementaria MIE APQ-9 'almacenamiento de peróxidos orgánicos' (BOE de 18 de març de 2010).
- Real Decreto 830/2010, de 25 de junio, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas (BOE de 14 de julio de 2010).
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico (BOE de 21 de juny de 2001).
- Real Decreto 286/2006, del 10 de marzo, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido (BOE de 11 de marzo de 2006).
- Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura (BOE de 13 de noviembre de 2004).
- Ordenances aplicables promogudes per l'Ajuntament de Sabadell
- Altra legislació, normes, instruccions o reglaments oficials que siguin d'aplicació en el servei, així com la nova legislació aplicable que es promulgui.

El contractista està obligat a complir tota la normativa legal, ja sigui d'àmbit comunitari, estatal, autonòmic o local, i especialment les normes de legislació laboral, mediambiental i de residus per tot el que es determina en el present PPT. L'Ajuntament de Sabadell queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista.

1.5. TREBALLS INCLOSOS EN EL CONTRACTE

Els treballs que haurà de realitzar el contractista es classifiquen en treballs de manteniment conductiu i en treballs de manteniment correctiu.

El contractista intervindrà directament, sense necessitat d'autorització expressa de la DT, en totes aquelles operacions previstes d'inspecció, revisió i manteniment incloses en la modalitat de manteniment conductiu.

És obligació del contractista la realització d'inspeccions i revisions periòdiques de les fonts ornamentals i de beure incloses en aquest contracte de manteniment per tal de detectar desperfectes, situacions de risc o de mal manteniment que es produeixin, tant si per la seva resolució es requereixen actuacions definides com a treballs de manteniment conductiu com les definides com a treballs de manteniment correctiu.

1.5.1. Treballs de manteniment conductiu

El contractista atindrà segons les especificacions incloses en aquest PPT totes les tasques necessàries pel correcte manteniment conductiu de les fonts ornamentals i de beure. Aquestes tasques inclouen:

- **Fonts de beure:**
 - Revisió visual i funcional
 - Neteja
 - Pintat
 - Control de clor i pH
 - Altres ajustats a aquest servei

- **Fonts ornamentals en ús i llac del Parc Catalunya:**
 - Inspecció de l'estat de manteniment i de seguretat.
 - Ajust dels horaris de funcionament
 - Neteja superficial de l'aigua i del fons dels vasos
 - Manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques
 - Manteniment i conservació de les instal·lacions hidràuliques.
 - Neteja integral de les instal·lacions, incloent canals, reixes d'aspiració, brolladors i sobreeixidors
 - Neteja de filtres i prefiltrats
 - Reposició de sorra dels filtres de sorra
 - Ajustament de bombes, brolladors, vàlvules, ...
 - Manteniment i conservació de les instal·lacions d'obra civil
 - Manteniment i control de la qualitat de l'aigua
 - Control del nivell de clor, Ph i terbolesa
 - Subministrament i aplicació de productes necessaris per mantenir la qualitat de l'aigua
 - Manteniment dels equips de dosificació de clor i àcid
 - Prevenció i control de legionel·losis
 - Control de la qualitat microbiològica de l'aigua (legionel·la i aerobis).
 - Neteja i desinfecció
 - Realització i execució de plans de control
 - Altres ajustats a aquest servei

- **Fonts ornamentals fora d'ús:**
 - Inspecció de l'estat de manteniment i de seguretat.
 - Neteja superficial del vas
 - Conservació i manteniment de les instal·lacions d'obra civil.

Els treballs de manteniment conductiu quedaran reflectits en un Pla Anual de Manteniment que es redactarà pel contractista en base al present PPT i que haurà de ser aprovat per la DT. Aquest Pla Anual de Manteniment es redactarà a inici del contracte i tindrà com a objectiu organitzar les tasques de manteniment conductiu amb les freqüències i èpoques adients per tal d'assegurar el compliment dels nivells de qualitat i les freqüències de manteniment mínimes establertes en el PPT. El contractista actualitzarà mensualment aquest pla en funció de l'execució real de tasques realitzades i de l'estat de les fonts ornamentals i de beure i definirà amb antelació d'un mes, el pla d'actuacions previstes pel mes següent.

El contractista farà constar en un Full Mensual de Manteniment Conductiu (model a facilitar per la DT) tots els treballs de manteniment conductiu realitzats durant el mes en cada una de les fonts relacionades en l'annex 2. Aquest document servirà de base a la DT per tal de realitzar un seguiment *in situ* de les tasques realitzades i per comprovar que es compleixen les previsions aprovades en el Pla Anual de Manteniment.

Els treballs de manteniment conductiu general es facturaran de forma fixa mensual, en base a una dotzena part de l'import anual previst pel manteniment general conductiu que es detalla en l'Annex 1 del present PPT, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei o pels incompliments que es detallen en el present document. La resta de tasques de manteniment conductiu es facturaran en base als preus relacionats a l'Annex 1 i de les tasques realitzades durant el mes.

El cost dels materials necessaris per a la realització de les tasques de manteniment conductiu està inclòs dins de l'import anual previst pel manteniment conductiu que es detalla en l'Annex 1 del present PPT, pel que no procedirà la facturació sota cap altre concepte de les tasques de manteniment conductiu realitzades.

Els treballs de manteniment conductiu general inclouen la reparació de tots els desperfectes deguts a un ús normal i racional de les fonts ornamentals i de beure, les tasques d'inspecció periòdiques, les tasques tècniques incloses en el punt 1.7 d'aquest PPT, així com dels desperfectes ocasionats pel propi servei.

Els deterioraments produïts a les fonts causats per mancances en el manteniment conductiu hauran de ser reparats pel contractista i la totalitat de les despeses ocasionades per aquestes actuacions aniran al seu càrrec, sense cap repercussió en la facturació.

1.5.2. Treballs de manteniment correctiu

Aquests treballs inclouen totes les tasques que no es poden preveure, com són les reparacions causades per averies, actes vandàlics, fenòmens meteorològics, així com altres actuacions que s'hagin de realitzar per causes no imputables a una manca de manteniment conductiu.

La DT, en base a la recopilació d'incidències detectades i comunicades pel contractista o per altres canals, serà la responsable de definir tots els treballs de manteniment correctiu que ha de realitzar el contractista i el termini màxim en el que s'han d'iniciar i finalitzar.

El contractista comunicarà a la DT l'inici i el final de les tasques de manteniment correctiu que ha de realitzar per tal de que aquesta pugui fer-ne el seguiment i la supervisió.

Els treballs de manteniment correctiu es facturaran mensualment per feina realitzada. El contractista farà constar en un Full Mensual de Manteniment Correctiu (model a facilitar per la DT) tots els treballs realitzats i els valorarà econòmicament en base als preus relacionats en el capítol de manteniment correctiu inclosos en el pressupost de l'Annex 1 d'aquest PPT. En cas de que sigui necessari incloure altres preus que no hi siguin relacionats, s'utilitzaran els preus del Banc de Preus de l'ITEC, configurat amb els paràmetres següents:

- Darrera versió publicada per l'Institut Tècnic de la Construcció de Catalunya
- Conveni vigent del sector de la província de Barcelona
- Despeses indirectes del 3% incorporat dins del càlcul de les partides
- Obra nova d'urbanització de PEM fins a 413.000 €



Els treballs de manteniment correctiu a realitzar bàsicament seran els següents:

Fons de beure:

- Reparacions hidràuliques i canvis d'aixetes
- Reparacions d'obra civil
- Desembussats de les canalitzacions.
- Reposició de reixes i altres elements.
- Altres ajustats a aquest servei..

Fons ornamentals i llac del Parc Catalunya:

- Substitució d'elements avariats o deficients.
- Reparacions d'elements hidràulics, elèctrics, mecànics o d'obra civil
- Reposició d'elements lumínics
- Altres ajustats a aquest servei.

1.5.3. Danys ocasionats per vandalisme

El contractista està obligat a realitzar les reparacions, treballs d'urgència i totes les tasques necessàries per restaurar el bon estat i seguretat dels elements inclosos en aquest contracte que hagin sofert danys per actes vandàlics.

En els supòsits que estableixi la DT caldrà que el contractista registri la seva actuació i realitzi una fotografia de l'element vandalitzat o danyat, així com l'actuació realitzada per resoldre la incidència.

1.6. VARIACIÓ DELS ELEMENTS A MANTENIR

El contractista estarà obligat a admetre pel seu manteniment i conservació aquells elements que tot i no estar recollits en l'inventari inclòs en l'Annex 2 o en la documentació gràfica de l'Annex 3 sigui a criteri de la DT que s'han d'incorporar en el present servei.

Així mateix l'Ajuntament de Sabadell es reserva el dret d'efectuar totes les remodelacions, treballs de manteniment correctius o millores que consideri oportunes dins l'àmbit i els elements a mantenir en el present contracte. En aquest cas, una vegada efectuades les remodelacions o millores, en cas que sigui necessari, el cost de manteniment de s'actualitzarà a partir dels preus unitaris inclosos en l'Annex 1.

1.7. TASQUES TÈCNiques A REALITZAR PEL CONTRACTISTA

El contractista tindrà l'obligació de realitzar les següents tasques tècniques:

- Realitzar i executar un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la per a cadascuna de les fonts ornamentals on es reculli totes les actuacions que s'han de realitzar per tal de minimitzar el risc de proliferació i disseminació de legionel·la
- Donar compliment a totes les mesures establertes en el Real Decret 487/2022, de 21 de juny, per el que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

- Realitzar anualment, com a mínim, una revisió completa de les instal·lacions elèctriques de les fonts ornamentals i realitzar cada 4 anys una inspecció tècnica de la instal·lació per un Organisme de Control acreditat per ENAC, que certifiqui la seguretat de la instal·lació i que compleix la normativa vigent.
- Realitzar una inspecció tècnica anual a on s'acrediti l'estanquitat dels vasos i sales de bombes de les fonts ornamentals, així com la seguretat i estabilitat constructiva de la sala i de tots els elements que la conformen.
- Realitzar controls del clor lliure i pH de les fonts de boca.
- Mantenir complimentat i al dia un registre amb les tasques de manteniment i millora realitzades en el servei.
- Mantenir actualitzat l'inventari de fonts en format compatible amb el sistema GIS que la DT indiqui.
- Realitzar un breu informe després de les visites que es realitzin amb la DT, en que es detallaran les incidències detectades i les actuacions que se'n derivin o es proposin i la data prevista de resolució

1.8. PERSONAL

L'adjudicatari disposarà del personal necessari en cada moment i època de l'any per la bona execució de les tasques de manteniment i conservació previstes, tant les incloses en els treballs de manteniment conductiu com les incloses en els treballs de manteniment correctiu

Al capdavant del personal adscrit al servei es destinarà un tècnic a dedicació parcial amb titulació d'enginyer o enginyer tècnic o equivalent, amb experiència acreditada de mínim 4 anys en el manteniment de fonts ornamentals, que haurà de poder estar permanentment comunicat amb la DT durant tota la jornada de treball, sens perjudici de ser millorat en l'oferta que es presenti per part del licitador que resulti adjudicatari.

Es designarà una persona responsable de realitzar i mantenir actualitzada tota la informació necessària de l'aplicació informàtica prevista de comunicació amb la DT, mantenint al dia totes les ordres de treball rebudes, diàlegs descriptius de les feines realitzades, fotografies, dades a les fitxes d'inspecció,...

El nombre mínim de personal destinat al servei serà el següent:

- Personal a dedicació parcial:
 - 1 enginyer/enginyer tècnic o equivalent: Assumirà la màxima responsabilitat operativa del servei i haurà de disposar d'una experiència professional mínima acreditada de 4 anys en el manteniment de fonts ornamentals
 - 1 encarregat
- Personal d'oficis a dedicació complerta:
 - 1 oficial o nivell equivalent segons conveni: Amb experiència i coneixements en obra civil i llauneria. Amb perfil professional que li permeti operar a nivell normatiu en aquest servei.
 - 2 operari o nivell equivalent segons conveni: Amb experiència en treballs similars.

1.8.1. Requeriments del personal

La DT es reserva el dret de sol·licitar a l'empresa adjudicatària la substitució dels treballadors que cregui oportú, si el seu comportament, coneixement específic o compliment no fos l'adequat, produint-se la substitució per part de l'empresa, per personal qualificat en un termini a definir per a DT.

En cas de baixa, malaltia, absència, etc. del personal adscrit al servei, l'adjudicatari ha de disposar del personal substitutiu necessari per tal de poder continuar prestant el servei amb la qualitat i freqüència que s'estableix en aquest PPT

No es podran efectuar canvis en el personal adscrit al contracte sense prèvia informació i aprovació per part de la DT

El personal assignat haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza (tècnic, encarregat, oficial, auxiliar, etc.). La DT pot en qualsevol moment sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal.

En tasques concretes (prevenció i control de legionel·losis, cloració, correcció del pH, reparacions, ...), el personal haurà de justificar que disposa de la formació necessària acreditant que ha assistit a cursos o programes de formació. Aquests es poden haver realitzat a la mateixa empresa o en altres centres. Aquesta assistència s'ha de justificar a la DT amb la presentació de diplomes i justificants que han de ser nominals.

Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. La DT ha de rebre una relació jurada del personal assignat, i en qualsevol moment podrà sol·licitar una relació nominal del personal assignat a les feines de manteniment, que ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En aquelles tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de biocides o la realització de desinfeccions, tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió dels permisos necessaris que s'hauran de presentar a petició de la DT.

De conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, l'adjudicatari s'haurà de subrogar amb el personal laboral que es descriu a continuació:

Antiguitat	Categoria laboral	Tipus Contracte	Dedicació	Salari Brut Anual
02/10/2013	Nivell Professional V min	Indefinit	100%	26.786,98 €
02/07/2015	Nivell Professional V	Indefinit	100%	31.560,28 €
02/03/2016	Nivell Professional V min	Indefinit	100%	26.689,10 €

1.8.2. Horari i control de presència

El contractista farà la seva proposta d'horari de presència en el servei, que haurà de ser entre les 7 i les 17 hores, de dilluns a divendres.

1.8.3. Vestuari

Tot el personal adscrit al servei anirà uniformat, on s'inclourà el logotip i nom de l'Ajuntament de Sabadell i on s'identificarà clarament que el personal pertany al servei de manteniment de Parcs i Jardins. L'uniforme inclourà calçat de seguretat, guants i elements reflectors. El contractista proposarà el seu model de vestuari durant la fase de posada en marxa del servei i aquest haurà de ser aprovat per la DT.

Tot el personal eventual, haurà de comptar també amb algun element de vestuari que l'identifiqui com a treballador del Servei i que també haurà de ser aprovat per la DT

1.8.4. Formació

La formació anirà dirigida, entre d'altres propòsits, a millorar l'exercici professional de cada treballador. El contractista haurà de detectar les necessitats existents, la identificació dels destinataris, l'establiment de les prioritats, així com la determinació dels objectius formatius, sens perjudici de la millora que hagi pogut oferir en aquest sentit d'acord amb els criteris de valoració de les ofertes establerts per aquest contracte. A continuació, s'establirà un programa específic dirigit al personal del Servei, que proporcioni una formació tant teòrica com pràctica, en funció de les necessitats detectades.

L'empresa adjudicatària vetllarà per la formació continua i reciclatge del seu personal mitjançant l'assistència a jornades tècniques, cursos, congressos, fires, etc. Amb la finalitat que el personal pugui actualitzar els seus coneixements i conèixer les innovacions del sector.

1.8.5. Relació amb el ciutadà

S'informarà a tots els treballadors de la seva obligació de dirigir-se sempre amb respecte i amabilitat al ciutadà. En concret, caldrà informar de les següents normes de comportament:

- El to de la veu ha de ser agradable i cal demostrar interès pel que ens diu l'usuari.
- Sempre que sigui possible, l'idioma utilitzat serà preferentment el català.
- La resposta davant un usuari que es dirigeix a nosaltres ha de ser: "bon dia, bona tarda" i s'ofereix ajuda.
- No discutir MAI amb els companys en presència dels usuaris.

En cas que hi hagi un usuari descontent:

- Mantenir la calma i tractar a l'usuari/a de manera respectuosa, encara que aquest no ho faci.
- Tranquil·litzar-lo assumint la responsabilitat, comprenent el seu descontentament i fent-li veure que es comprenen els perjudicis causats per tractar de proporcionar-li una solució.
- Evitar les discussions.
- Escoltar amb atenció, fer-li preguntes, anotar dades i si no es pot donar una resposta a la seva sol·licitud, comunicar-ho al responsable. Les reclamacions i queixes es tramitaran seguint el procediment establert.

En cas que hi hagi preguntes o consultes relacionades amb el servei:

- El personal proporcionarà informació sobre els serveis, de manera clara i ordenada, tenint en compte totes les consultes i aclariments que els usuaris sol·licitin, intentant esbrinar si l'usuari/a ha comprès perfectament l'exposició.
- No donar interpretacions personals.
- No fer declaracions davant dels mitjans de comunicació. Adreçar els mitjans al responsable municipal del Servei.

1.9. INSTAL·LACIONS

El servei comptarà amb un local amb capacitat suficient per tenir sota cobert el parc mòbil, amb la superfície necessària per magatzem i per al manteniment rutinari de vehicles i maquinària. Aquest local no estarà a una distància superior als 20 Km de la zona de servei, definida com a distància fins al carrer de Pau Claris, núm. 100 de Sabadell. Disposarà a més dels vestuaris i lavabos adequats al personal destinat al contracte.



Totes les instal·lacions adscrites al servei es trobaran en bon estat, es mantindran en bones condicions de neteja, i compliran amb la normativa de prevenció contra incendis i seguretat laboral i comptaran amb la preceptiva llicència municipal i hauran de disposar de suficients punts de càrrega per als vehicles i maquinària elèctrica adscrita al servei.

Es notificarà a la DT la comunicació de l'alta del centre de treball efectuada davant de l'autoritat laboral, amb indicació expressa del nombre de treballadors que s'hi adscriuen.

1.10. VEHICLES, MAQUINÀRIA I ALTRES MITJANS

Els vehicles i mitjans seran els adequats a les tasques a realitzar, tindran un bon aspecte exterior i hauran d'estar retolats d'acord amb la imatge corporativa que es facilitarà durant la posta en marxa del servei.

Les empreses licitadores hauran d'especificar a les seves ofertes els vehicles, la maquinària i d'altres mitjans que seran adscrits al servei amb la seva dedicació prevista. Tant els vehicles com la maquinària i mitjans auxiliars hauran de complir els següents requeriments:

- Els vehicles assignats de manera fixa al servei podrà tenir una antiguitat màxima a l'inici del contracte de 4 anys.
- Un cop finalitzada la jornada de treball, els vehicles es tancaran en instal·lacions adequades, i en cap cas, quedaran a la via pública..
- Els vehicles adscrits de forma fixe al servei disposaran de GPS i el contractista haurà de disposar d'alguna aplicació de control de la ubicació i rutes diàries realitzades pels vehicles que pugui ser consultada en temps real i a través d'internet per la DT.
- Els vehicles hauran de ser de baixes o nul·les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH).

Tots els vehicles que realitzin tasques en el servei, encara que sigui de forma puntual, han de complir els requisits que l'Ajuntament de Sabadell estableix en quant a nivells de NO₂, PM i CO₂, per tal de mantenir l'aire net d'acord al Sabadell 2022 – Pla d'Acció per a la millora de la qualitat de l'aire.

A l'inici del contracte, se sotmetrà tot el parc de vehicles i maquinària adscrita al contracte, a la validació per part de la DT, la qual podrà efectuar comprovacions en matèria de soroll, contaminació atmosfèrica, etc. Si les prestacions d'aquests vehicles i/o maquinària no són les ofertes pel licitador, es requerirà la substitució del vehicle o equip en un termini màxim de cinc dies.

La substitució de la maquinària o vehicles avariats per uns altres de similars característiques es farà en un termini màxim de 72 hores.

Tota la maquinària, inclosos els seus accessoris, així com les eines que s'utilitzin, haurà d'estar homologada i disposar dels certificats corresponents.

Caldrà comptar amb un pla de renovació i manteniment de la maquinària, per tal que el servei no pugui quedar mai interromput per avaries.

Pel que fa a les eines, s'aportaran les que siguin necessàries per a la bona execució de les tasques, d'acord amb les condicions d'execució de referència d'aquest plec. Igualment es comptarà amb les reserves necessàries per suplir qualsevol incidència.

S'haurà de disposar com a mínim de forma fixa en el servei dels següents vehicles:



- 2 furgoneta elèctrica 100%

S'haurà de disposar com a mínim de forma fixa en el servei de la següent maquinària i mitjans:

- 1 hidronetejadora
- 1 bomba de buidatge
- 2 mesuradors de clor i ph
- 1 mesurador de terbolesa de l'aigua
- 1 mesurador de temperatura de l'aigua
- 1 desembussador
- 1 robot neteja fons amb capacitat suficient per a netejar tot el fons del llac del Parc Catalunya, incloent tots els elements auxiliars necessaris per realitzar la tasca.

S'haurà de preveure disposar a més dels vehicles i medis adients per a tasques puntuals com poden ser camions grua, camions bota, cerca de fuites, obertura de rases, així com d'altres necessaris dins l'àmbit i tasques previstes en el servei

1.11. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I DISPONIBILITAT DE MITJANS

Dins de certes condicions el contractista oferirà el tipus d'organització que estimi pertinent per atendre l'objecte d'aquest contracte, no obstant s'estableix que l'horari de treball serà entre les 7h del matí i les 17h de la tarda, atenent la no utilització d'elements sorollosos (com bufadores o altres) abans de les 8 del matí, així com a la realització de les tasques sense interferir en l'ús dels espais.

El contractista haurà de disposar dels mitjans i organització suficient per poder resoldre les ordres de treball emeses per la DT en els terminis en que l'hi sigui requerit.

En dissabtes i festius, excepte en casos d'emergència, els elements sorollosos no es podran utilitzar abans de les 10h del matí

1.12. RESOLUCIÓ DE TREBALLS URGENTS

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions de la DT, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin una actuació immediata, aquestes operacions correspondran únicament a realitzar les tasques mínimes per evitar situacions de perill i s'hauran de justificar a la DT.

El contractista disposarà d'un telèfon d'emergències que estarà operatiu les 24h al dia durant tot el període de vigència del servei.

Quan es produeixin situacions que a criteri de la DT siguin urgents, aquesta avisarà telefònicament al contractista que hi haurà d'actuar per tal de resoldre la situació en els següents terminis màxims:

- incidències urgents dins de l'horari laboral: 45 minuts
- incidències urgents fora de l'horari laboral: 90 minuts

El personal destinat al servei sempre disposarà en el vehicle d'un mínim d'eines, elements de senyalització i abalisament i recanvis per tal de resoldre les incidències urgents que es puguin produir.

De forma excepcional, en cas de situacions importants d'emergència (nevades, dies de fort vent, pluja...), tot el personal i mitjans del contracte han d'estar a disposició de la DT per tal de que participin en les actuacions que es realitzin per resoldre la situació

1.13. MECANISMES D'INFORMACIÓ

El contractista disposarà permanentment dels següents mitjans per tenir informada a la DT i rebre informació d'aquesta: telèfon d'emergències amb atenció 24 hores, telèfon mòbil de tècnics i encarregats del servei, equip informàtic amb connexió a internet, correu electrònic i càmera de fotos digital.

El contractista disposarà de l'aplicatiu informàtic específic de l'Ajuntament de Sabadell de Gestió d'Incidències des de la fase de posta en marxa del servei. Diàriament la DT enviarà, mitjançant aquest aplicatiu, les peticions rebudes o generades pel propi servei, en forma d'Ordre de Treball (OT), al contractista perquè siguin resoltes. El sistema permet contestar al contractista quan la incidència ha estat resolta i afegir la informació que estimi convenient.

Les incidències es classifiquen en prioritat normal, urgent i molt urgent. La prioritat estableix el termini de resolució màxim en que la OT s'ha de resoldre.

PRIORITAT DE LA INCIDÈNCIA/OT	TERMINI RESOLUCIÓ
Normal	72h o programació acceptada per DT
Urgent	24h
Molt urgent	1h

1.14. DOCUMENTACIÓ DE SUPERVISIÓ DEL SERVEI

El contractista tindrà l'obligació de presentar la següent documentació a la DT per a la supervisió del servei:

1.14.1. Documentació a l'inici del contracte:

- Avaluació de riscos pels treballs del servei.
- Relació d'empreses subcontractades, especificant nom, NIF, direcció i activitat que duran a terme.
- Relació nominal de tot el personal que prestarà el servei, incloent el compromís d'actualització d'aquesta relació en cas de canvi per qualsevol motiu.
- Acreditació de formació i informació en matèria de seguretat i salut dels treballadors, incloent carnets professionals pels treballadors que hagin de realitzar tasques que en requereixin
- Certificats d'apte mèdic de cada treballador.
- Alta a la seguretat social o informe ITA. Documents TC1 i TC2
- Acta de recepció d'equips de protecció individual (EPIs), degudament signada per part dels treballadors.
- Document de designació de recurs preventiu i certificats d'acreditació de la formació
- Designació de manipuladors de vehicles, maquinària i eines especials.
- Relació de vehicles, maquinària i altres mitjans, incloent certificats, assegurances i tota la documentació exigible.
- Llistat de números de telèfon, en que s'inclourà com a mínim un número per emergències així com els números de tècnics i encarregats.
- Pla per el primer any del Manteniment Conductiu

1.14.2. Documentació per supervisió mensual

- Relació d'incidències detectades de l'estat de manteniment de les fonts i mesures previstes valorades per a la seva resolució.
- Pla anual de manteniment conductiu actualitzat amb les actuacions previstes a executar el mes següent
- Full Mensual de Manteniment Conductiu executat
- Full Mensual de Manteniment Correctiu executat
- Certificat de les desinfeccions de les fonts ornamentals realitzades durant el mes
- Documents TC1 i TC2 dels treballadors adscrits al servei
- Informe posterior a les visites de supervisió que es realitzin entre el contractista i la DT, en que es detallaran les incidències detectades i les actuacions que se'n derivin o es proposin

1.14.3. Documentació per supervisió anual

- Pla Anual de Manteniment Conductiu
- Actualització de les dades de l'inventari pel SIG municipal

1.15. REQUERIMENTS AMBIENTALS DELS SERVEI

El contractista restarà obligat a complir els següents requeriments:

1.15.1. Estalvi d'aigua

El contractista ha de fer un ús responsable de l'aigua, el que comporta optimitzar l'ús de l'aigua per al reompliment i les neteges de les fonts ornamentals.

El contractista realitzarà inspeccions periòdiques de les escomeses i de les canonades i revisarà periòdicament els consums d'aigua dels comptadors per tal de verificar el correcte funcionament de les instal·lacions i detectar fuites, seguint les directrius que es fixen en el present PPT.

1.15.2. Emissions contaminants

La maquinària utilitzada per a l'execució del servei haurà de complir amb la normativa europea i comptar amb el corresponent certificat d'homologació CE. Igualment resta obligada a complir amb la legislació vigent en matèria de soroll.

Amb l'objectiu de no incrementar els nivells de partícules, serà recomanable minimitzar l'ús de bufadors. El seu ús queda expressament prohibit en cas d'activació d'episodi ambiental de contaminació atmosfèrica per part de la Generalitat de Catalunya.

1.15.3. Compra de subministres

A igual preu i qualitat es prioritzaran sempre els productes de proximitat, ecològics i/o de menor toxicitat

1.16. GESTIÓ DE RESIDUS

A totes les tasques descrites en el present PPT s'inclou la retirada i gestió selectiva dels residus generats, així com dels residus presents en el moment de realitzar la feina i que



entorpeixin la seva execució. Serà per compte del contractista el transport i gestió dels residus en un gestor autoritzat.

El contractista haurà de complir tota la legislació vigent en matèria de residus i en serà responsable davant l'administració i davant de tercers del seu transport, correcte tractament de valorització, eliminació i sempre haurà de poder justificar la traçabilitat en la gestió inclosa la venda a tercers.

En totes les tasques es procurà minimitzar la generació de residus, així com la utilització d'envasos i embalatges innecessaris.



2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació dels treballs que cal realitzar contempnen les fonts ornamentals i les fonts de beure que es relacionen de forma no exhaustiva en l'inventari i documentació gràfica que s'inclou en l'Annex 2 i 3 d'aquest PPT i que són les següents:

- Fonts de beure

- Districte 1. 61 fonts
- Districte 2. 35 fonts
- Districte 3. 52 fonts
- Districte 4. 57 fonts
- Districte 5. 44 fonts
- Districte 6. 33 fonts
- Districte 7. 15 fonts

- Fonts ornamentals operatives i Llac del Parc Catalunya

FO-01-01	pl Sant Roc
FO-01-02	pl Pi-pi
FO-01-03	pl Dones del Tèxtil
FO-01-04	pl Catalunya
FO-01-05	Passeig de la pl Major
FO-02-01	pl Creu Alta
FO-02-02	pl Concòrdia sud
FO-02-03	pl Concòrdia nord
FO-03-01	pl del Pi
FO-03-02	pl Lívia
FO-03-03	pl Castanyers
FO-04-01	Llac Parc Catalunya nord
FO-04-02	Llac Parc Catalunya sud
FO-05-01	pl Creu de Barberà

- Fonts ornamentals fora d'ús

FO-01-06	pl Frederic Mompou
FO-03-04	Parc del nord
FO-04-03	Via Alexandra
FO-07-01	pl Font de la Roca

3. CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS DE LES TASQUES DE MANTENIMENT

3.1. FONTS DE BEURE

La ciutat de Sabadell disposa dins la trama urbana de 308 unitats de fonts de beure. Existeixen diversos models i variacions sobre aquests elements, el que obliga a que la seva gestió sigui adaptada a cada cas.

Els diferents models de fonts que es troben a Sabadell són els següents:

MARCA	MODEL	ut
Acoplada mur	Acoplada Mur	14
Benito	Atlas	35
Benito	Barcino	105
Benito	Egea	3
Canaletes	Canaletes	3
Canaletes	Canaletes doble	1
Dae	Dae	3
Escofet	Carmel	1
Escofet	Rural	3
Escultura	Escultura	1
Escultura	Patrimoni	3
Fabregas	Minus	2
Fabregas	Minus Dog	3
Fabregas	Vendome	2
Happy Ludic	Dual	5
Mein	Taza	9
Urbidermis	Atlantida	99
Urbidermis	Caudal	5
font d'obra	font d'obra	11
		308

La gran majoria d'aquestes fonts es troben en espais verds, vinculades a àrees de jocs infantils o a zones d'esbarjo. En menor mesura les podem trobar distribuïdes en vials o altres espais de manera solitària. Les que trobem en el primer grup es pot considerar que tenen prioritats de ser gestionades davant de qualsevol incidència, donat el servei que presten.

Les fonts de beure es troben inventariades mitjançant uns codis, on es descriu el tipus d'element, Font de beure (FB), el districte (01,02,03,...) i el número que li correspon a la font (001,002,003...).

Aquesta descripció es troba impresa en una xapa metàl·lica que tenen totes les fonts de beure i que permet identificar de manera ràpida cadascun d'aquest elements i poder tramitar amb aquesta referència qualsevol incidència o problema.



La relació de fonts amb els seus codis es troba en l'Annex II d'aquest PPT. El manteniment i actualització d'aquest elements es troba dins de les obligacions del contractista.

Dins de les fonts a mantenir, trobem una sèrie de fonts que es troben catalogades patrimonialment com son:

- Font del Trinxeraire: Ubicada a la Rambla de Sabadell, 147. Conjunt format per una escultura de ferro colat, pintada imitant bronze i una font del mateix material amb funció de pedestal.



- Font de la Granota: Ubicada a la Rambla de Sabadell, cantonada c. Jardí. Font de pedra coronada amb una figura de ferro colat, pintada imitant el bronze.



- Font del nen dels Càntirs: Ubicada a la Plaça Jean Piaget. Font rematada amb un pedestal amb forma de capitell jònic sobre el qual es troba l'escultura, que consisteix en la figura d'un nen amb indumentària popular, dempeus i amb un càntir a les mans i un altre entre els peus. En el basament amb forma de capitell hi ha l'escut de Sabadell



En relació a aquestes fonts catalogades, qualsevol incidència en el seu estat de manteniment que es detecti caldrà que sigui comunicada de forma immediata a la DT, que es qui determinarà les tasques que caldrà realitzar.



3.1.1. Revisió visual i funcional

Revisió visual i funcional periòdica de les fonts per tal de comprovar el seu correcte funcionament i seguretat, detectar possibles incidències i realitzar petites actuacions necessàries com regulació d'aixetes i engrixat de polsadors per tal de que la font funcioni de forma òptima.

3.1.2. Neteja

Neteja de l'exterior de la font, dels desguàs i de les connexions fins el punt de desguàs, així com de les arquetes que contenen clau de pas o algun element relacionat amb la font.

La neteja de les fonts es realitzarà amb els productes i mitjans apropiats a cada circumstància de manera que sense malmetre la pintura ni cap element de la font s'aconsegueixi:

- Eliminar la brutícia superficial del cos de la font
- Higienitzar les aixetes.
- Retirar els objectes sòlids tals com fulles, papers, etc. que s'hi acumulen, embussant els desguassos i donant un aspecte descuidat.
- Retirada de grafit

3.1.3. Pintat

La tasca consistirà en el rascat de la pintura antiga i aplicació de nova capa de pintura apropiada segons el tipus de font a pintar, de color i característiques a definir per la DT.

Es realitzarà com a mínim un cop cada dos anys o sempre que es detecti alguna incidència que no pugui ser resolta mitjançant la neteja

3.1.4. Control de clor i pH.

El laboratori municipal de l'Ajuntament de Sabadell realitza controls periòdics i aleatoris de la salubritat de l'aigua de les fonts de beure i no és responsabilitat d'aquest contracte la supervisió de la salubritat de l'aigua que es subministra a les fonts.

No obstant això, el contractista realitzarà també un control de clor lliure i pH, en aquelles fonts que la DT consideri i en totes aquelles fonts on s'hagi detectat qualsevol incidència, per tal de tenir un major control sobre la salubritat de l'aigua de boca i detectar possibles problemes en les instal·lacions.

Aquest control inclourà el material per dur a terme l'analítica i la mà d'obra necessària.

3.1.5. Reparacions hidràuliques i canvis d'aixeta

Les reparacions més comunes aniran orientades a revisar, reparar aixetes i els polsadors de la font de beure, revisió de claus de pas de les arquetes, elements embellidors de la font i fuites en les connexions hidràuliques. Ocasionalment també s'han de realitzar petites reparacions i/o operacions de substitució d'elements embellidors de les fonts.

Si no es pot reparar l'aixeta s'haurà de substituir per una de nova segons el model que correspongui. Els models d'aixeta normalitzats a Sabadell són dels següents tipus:

- Aixeta tipus font Barcino



- Aixeta tipus font Presto
- Aixeta tipus font Atlantida

3.1.6. Reparacions d'obra civil

Estaran incloses en aquest apartat les intervencions que requereixin revisar les escomeses, les arquetes, els peus de formigó, els ancoratges de fonts i petites intervencions amb material d'obra.

També s'inclou realitzar qualsevol tasca d'obra civil que sigui necessària per reparar qualsevol incident per fuites existents des de l'escomesa d'aigua fins la font o des del desaigua de la font fins a la connexió al clavegueram.

3.1.7. Desembussat de canalitzacions

Quan es detecti que les fonts no desaigüen correctament, l'empresa adjudicatària haurà de desembussar desguassos fins el clavegueram o punt de desguàs existent, utilitzant els mitjans necessaris en cada cas i sense malmetre les canalitzacions ni les instal·lacions existents..

3.1.8. Reposició de reixes i altres elements

Quan es detectin reixes trencades o desaparegudes caldrà instal·lar noves reixes segons marc existent i característiques de la font per tal prevenir embussos al desaigua i facilitar les tasques de manteniment.

3.1.9. Senyalització

En totes les tasques de manteniment s'evitarà al màxim les molèsties als usuaris de les places i espais públics. Quan sigui necessari es procedirà a tancar la zona per evitar esquitxades o altres incidències i sempre complint amb les actuals normatives de prevenció de riscos laborals

3.1.10. Freqüències mínimes dels treballs de manteniment conductiu

FONTS DE BEURE	PERIODICITAT MÍNIMA					
	Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual	Bianual
Revisió visual i funcional			X			
Neteja			X			
Pintat						X
Control de clor i pH	Segons indicacions DT					

3.2. FONTS ORNAMENTALS I LLAC DEL PARC CATALUNYA

La ciutat de Sabadell disposa de 12 fonts ornamentals, així com el llac del Parc Catalunya (amb 2 sales de bombes diferenciades) que actualment es troben operatives. A més hi ha 4 fonts ornamentals fora d'ús, que o bé estan aturades per motius tècnics o bé ja han estat anul·lades i es troben en procés de retirada o anul·lació definitiva.

Cal destacar que la font ornamental del passeig de la plaça Major està pendent de ser recepcionada i fins que no s'indiqui per part de la DT no caldrà fer-hi el manteniment.

El Llac del Parc de Catalunya requereix un tractament específic donat que és un suport vital per a algunes aus i altre fauna que l'habita, per aquest motiu, les actuacions de manteniment hauran d'anar dirigides en preservar el valor del llac com a habitat de la fauna, sense que per això se'n vegi ressentida la transparència i qualitat de l'aigua

Les fonts ornamentals es troben inventariades mitjançant uns codis on es descriu el tipus d'element: Font ornamental (FO), el districte (01,02,03,...) i un número que identifica a la font (001,002,003...).

La relació de les fonts ornamentals i del llac del Parc Catalunya actuals són els següents:

codi	NOM	estat
FO-01-01	pl Sant Roc	Operativa
FO-01-02	pl Pi-pi	Operativa
FO-01-03	pl Dones del Tèxtil	Operativa
FO-01-04	pl Catalunya	Operativa
FO-01-05	Passeig de la pl Major	no recepcionada
FO-01-06	pl Frederic Mompou	fora d'ús
FO-02-01	pl Creu Alta	operativa
FO-02-02	pl Concòrdia sud	operativa
FO-02-03	pl Concòrdia nord	operativa
FO-03-01	pl del Pi	operativa
FO-03-02	pl Llivia	operativa
FO-03-03	pl Castanyers	operativa
FO-03-04	parc del nord	fora d'ús
FO-04-01	Llac Parc Catalunya nord	operativa
FO-04-02	Llac Parc Catalunya sud	operativa
FO-04-03	Via Alexandra	fora d'ús
FO-05-01	pl Creu de Barberà	operativa
FO-07-01	pl Font de la Roca	fora d'ús

3.2.1. Horaris de funcionament

L'empresa adjudicatària haurà d'ajustar els horaris de funcionament i d'il·luminació de les fonts d'acord als criteris que la DT estableixi i que s'adaptarà segons sigui hivern o estiu.

L'horari establert actualment és el següent:

- HORARI HIVERN (d'octubre a març): de 12:00h a 14:00h i 17:00h a 21:00h. Excepte Cascada del llac del Parc Catalunya que funciona de 09:00 a 21:00

- HORARI ESTIU (abril a setembre): de 10:00h a 14:00h i 17:00h a 22:00h.
Excepte Cascada del llac del Parc Catalunya que funciona de 08:00 a 22:00

La il·luminació de les fonts, en aquelles on estigui operativa, s'ajustarà al període de llum natural segons l'època de l'any.

Les fonts de la Plaça Catalunya, Sant Roc, Concòrdia, Creu Alta i Creu de Barberà, estan dotades d'un sistema que permet realitzar canvis d'il·luminació. En aquestes fonts cal preveure que s'hauran de realitzar canvis freqüents en els programes d'il·luminació a través de la controladora d'aquestes sistemes que es troba ubicada en les sales de bombes i que es realitzarà seguint les indicacions de la DT.

3.2.2. Inspecció de l'estat de manteniment i seguretat

Les inspeccions hauran de permetre identificar possibles perills o les operacions de manteniment que s'hagin de fer, a més d'ajudar a mantenir actualitzat l'inventari tècnic.

Amb la freqüència mínima establerta en aquest PPT (2 cops per setmana en les fonts operatives i 1 cop cada mes en les fonts fora d'ús) es procedirà a inspeccionar l'estat de totes les fonts ornamentals i del llac del Parc Catalunya. Les incidències detectades que no es puguin resoldre mitjançant el manteniment conductiu previst es comunicaran a la DT. En el cas de que es detectés qualsevol incidència que suposi un perill per als usuaris es procedirà a la seva ràpida solució o es realitzarà el seu tancament i senyalització per evitar qualsevol perill si per la seva solució requereix d'aprovació prèvia per part de la DT.

3.2.3. Neteja superficial i de fons

El contractista tindrà la obligació de mantenir un estat de netedat òptim i un aspecte visual de l'aigua correcte que permeti veure clarament el fons.

Caldrà realitzar neteges superficials per retirar elements orgànics i inorgànics, com escumes de superfícies, fulles, voluminosos, pedres, deixalles i altres objectes que puguin estar dipositats al fons o a la superfície dels vasos.

També caldrà realitzar la neteja de parets i del fons del vas sense el seu buidat, per eliminar algues i llots. En aquesta operació s'aprofitarà per revisar l'estat de l'obra del vas i detectar possibles esquerdes o trencaments de l'estructura. S'inclou en aquestes neteges, la neteja de les reixes d'aspiració i/o boneres, sobreeixidors, canals i prefiltrats de bombes, així com la utilització de robots neteja fons allà on sigui necessari per millorar els rendiments.

Serà a càrrec del contractista la retirada i gestió de les restes generades així com el pagament de les taxes que corresponguin.

3.2.4. Neteja del llac del Parc Catalunya

La neteja superficial de l'aigua del llac del parc Catalunya la realitza diàriament pel personal municipal responsable del manteniment del Parc Catalunya i no s'inclou en aquest contracte ni la seva realització ni la seva supervisió, excepte en el cas de que així s'indiqui específicament per la DT.

Serà obligació del contractista la realització, amb una periodicitat mínima d'1 cop cada tres mesos, d'una neteja del fons del llac del Parc Catalunya mitjançant un robot o equip de neteja amb tots els elements auxiliars necessaris per tal de netejar el fons de tot el llac (tan en superior com l'inferior) en un termini màxim de 3 dies, eliminant totes les restes de material orgànic o mineral que puguin estar tan en el fons com en superfície.



Per la realització d'aquestes neteges serà necessari preveure la senyalització i tancament d'espais i elements necessaris per tal de garantir la seguretat de vianants i usuaris del parc.

Serà a càrrec del contractista la retirada i gestió de les restes generades així com el pagament de les taxes que corresponguin.

3.2.5. Manteniment i conservació d'elements elèctrics

Serà obligació del contractista dur a terme el manteniment conductiu o preventiu específic necessari per a cada font ornamental i llac del Parc Catalunya segons els elements que aquesta contingui i la seva complexitat, amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament i seguretat dels elements elèctrics. Amb la periodicitat mínima establerta en aquest PPT caldrà realitzar com a mínim les següents tasques de manteniment:

- Comprovació del bon funcionament d'encesa i apagat
- Comprovació del bon funcionament i calibrat de les proteccions generals. S'ha de comprovar que el calibrat de les proteccions contra sobrecàrrega son correctes per la secció de cable instal·lat.
- Reajustar les connexions principals i secundàries si és necessari.
- Comprovar l'equilibri de fases dels circuits principals.
- Comprovació del bon funcionament dels aparells de comandament i mesura.
- Comprovar el bon funcionament del sistema de commutació xarxa-grup.
- Comprovació de bon funcionament de la xarxa de preses de corrent i escomeses corresponents.
- Millorar el factor de potència en cas necessari.
- Mesurar la resistència de posta a terra i fer una comprovació de la continuïtat del conductor de protecció en diferents punts.
- Desmuntar periòdicament les bombes, motors i demés elements procedint al seu engreixat i ajust.
- Comprovació dels aïllaments de tots els conductors principal i dels secundaris.
- Neteja periòdica de les làmpades i les lluminàries.
- Realitzar a totes les fonts ornamentals una inspecció tècnica de la instal·lació per un Organisme de Control acreditat per ENAC, que certifiqui que la instal·lació compleix la normativa vigent
- Altres ajustats a les necessitats

3.2.6. Manteniment i conservació d'elements hidràulics

Serà obligació del contractista dur a terme el manteniment conductiu o preventiu específic, per a cada font ornamental segons els elements que aquesta contingui i la seva complexitat, amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament i seguretat dels elements hidràulics.

Totes les instal·lacions s'han de revisar com a mínim amb la periodicitat indicada en aquest PPT i fer les actuacions pertinents per assegurar la continuïtat del servei, absència de fuites i el correcte funcionament de tots els elements que les componen.

Tots els broquets han d'estar operatius per tal que facin els jocs d'aigua pertinents

Serà obligació del contractista dur a terme el manteniment preventiu dels mecanismes hidràulics existents en la sala de bombes, de manera que no es puguin produir oxidacions o debilitaments de les claus de pas i similars que dificultin la seva maniobrabilitat o be que generin pèrdues d'aigua per fuites descontrolades.

Amb la periodicitat mínima establerta en aquest PPT caldrà realitzar com a mínim les següents tasques de manteniment:



- Regulació de broquets i dolls d'aigua
- Comprovació de nivells d'olis, sorolls i pressions
- Control, revisió i neteja de canonades i toberes
- Control vàlvules manuals
- Revisió estat funcionament vàlvules de control
- Control, verificació, ajust i engrassat electrovàlvules
- Control estat visual i verificació juntes electrovàlvules
- Verificació de carrera del tancament, estanqueïtat i estat de les bobines
- Engrassat del tancament i parts mòbils de les electrovàlvules
- Altres ajustats a les necessitats

3.2.7. Manteniment i conservació d'elements d'obra civil

Serà obligació del contractista dur a terme el manteniment conductiu o preventiu específic per a cada font ornamental segons els elements que aquesta contingui i la seva complexitat, amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament, la estanqueïtat dels vasos i la seguretat i funcionalitat dels elements d'obra civil.

Els elements d'obra no han de representar cap perill i han de permetre funcionar correctament les fonts ornamentals.

Amb la periodicitat mínima establerta en aquest PPT caldrà revisar l'estat de les estructures metàl·liques i de formigó de les fonts, aplicant els materials necessaris per evitar el seu deteriorament i procedint a la seva reparació quan procedeixi :

El contractista haurà de realitzar una inspecció tècnica anual de les fonts ornamentals per un professional competent que certifiqui l'estanqueïtat dels vasos i sales de bombes de les fonts ornamentals, així com de la seguretat i estabilitat constructiva de la sala i de tots els elements que la conformen.

3.2.8. Manteniment i control de la qualitat de l'aigua

L'adjudicatari disposarà, en tot moment, dels mitjans necessaris per controlar objectivament les característiques físico-químiques de la qualitat de l'aigua com: pH, clor lliure, conductivitat, duresa, temperatura, terbolesa, etc. i vetllarà pel compliment de la qualitat de l'aigua tal i com s'exigeix en aquest PPT, subministrant i aplicant els productes necessaris per la conservació de l'aigua.

L'adjudicatari comprovarà amb la freqüència necessària que els nivells de clor i pH de l'aigua les fonts ornamentals estan compresos entre els límits establerts per tal de mantenir-les en l'estat òptim i de seguretat sanitària que requereixen. Així mateix comprovarà com a mínim 2 cops per setmana que els equips de dosificació de clor i d'àcid existents estan correctament calibrats i en funcionament. És responsabilitat del contractista el manteniment en perfecte estat de funcionament de tots els equips de dosificació de clor i àcid, així com la seva calibració i revisió dels valors de lectura, corregint els possibles errors i/o variacions i procedint al desmuntatge i neteja amb aigua destil·lada de les sondes quan procedeixi.

Com a referència es considerarà que els nivells de clor lliure en aigua de les fonts ornamentals s'han de mantenir entre 0,5 i 1,5 ppm i els nivells de pH entre 7 i 8.

A més de les analítiques, revisions i tasques indicades en aquest plec, el contractista resta en tot cas obligat, a que l'aigua de les fonts mantingui un aspecte visual transparent que permeti poder veure el fons de la font sense cap canvi de color ni en superfície ni en profunditat i que químicament es mantingui dins els paràmetres de qualitat requerits.

Els productes necessaris per la conservació de l'aigua que el contractista haurà de subministrat i aplicar manualment o mitjançant equips de dosificació segons necessitat i característiques dels productes i de les instal·lacions seran:

- Hipoclorit de sodi (10<15%)
- Àcid sulfúric – minus pH (30<40%)
- Àcid tricloroisocianúric – clor multiacció (>90%)
- Floculant
- Desincrustant de sílex

Si la recepció dels productes es realitza a dipòsits existents, aquests hauran d'estar dins d'una cubeta de seguretat i la carrega i descàrrega cal que sigui efectuada per personal amb la formació necessària i seguint tots els procediments de seguretat i normatius vigents.

En les instal·lacions que disposen de filtres de sorra s'inclou com a manteniment conductiu de la qualitat de l'aigua el control dels nivells de sorra, així com el seu subministrament i reposició amb sorra de sílex de granulometria entre 0,5 i 1mm quan sigui necessari.

3.2.9. Control i prevenció de legionel·losis

El contractista serà el responsable del compliment de totes les mesures establertes en el Real Decret 487/2022, de 21 de juny, per el que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. En aquest sentit el contractista haurà de preveure com a mínim:

- Realitzar dins del primer trimestre de la prestació del servei un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (d'ara en endavant PPCL) per a cadascuna de les fonts ornamentals i llac del Parc Catalunya on es reculli totes les actuacions que s'han de realitzar per tal de minimitzar el risc de proliferació i disseminació de legionel·la
- Disposar i executar totes les actuacions i serveis necessaris per a l'aplicació del PPCL i verificar l'eficàcia d'aquests programes mitjançant controls analítics periòdics
- Entregar durant el mes de maig de cada any a la DT tots els documents que justifiquin el compliment del PPCL i els resultats de les anàlisis periòdiques realitzades.
- Realitzar mensualment revisions de l'aigua de les fonts, registrant els valors de Clor, Ph, temperatura i terbolesa de l'aigua i prenent les mesures correctores oportunes en cas de detectar qualsevol incidència.
- Anualment realitzar una neteja i desinfecció de les fonts ornamentals, mostrejant al cap de 15 – 30 dies l'aigua i realitzant un anàlisi de l'aigua en laboratori acreditat per determinar la presència de legionel·la (UFC/L)
- Semestralment prendre mostres d'aigua de les fonts per realitzar anàlisi en laboratori acreditat que determini els nivells d'aerobis (UFC/ml)
- Comunicar a la DT totes aquelles anomalies i incidències que puguin sorgir en l'aplicació del PPCL establert

El personal que realitzi les revisions a les instal·lacions hauran de disposar i acreditar un nivell de coneixements suficients per realitzar una prevenció efectiva dels riscos per a la salut de les fonts ornamentals.

El cost de totes les tasques, productes i mitjans necessaris per al compliment de les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció de legionel·losis es considera inclòs dins del preu de manteniment conductiu de les fonts ornamentals indicat per tasques pel control i prevenció de legionel·losis (Codi GG50116) recollit en l'Annex 1 del present PPT.

3.2.10. Senyalització

En totes les tasques de manteniment s'evitarà al màxim les molèsties als usuaris de les places i espais públics. Quan sigui necessari es procedirà a tancar la zona per evitar esquitxades o altres incidències.

Sempre que s'obrin els accessos a les sales de bombes de les fonts es prendran totes les mesures necessàries per evitar la caiguda o entrada de persones no autoritzades. Aquestes mesures inclouran sempre el tancament de l'espai amb tanques, a banda d'altres de necessàries en funció del tipus d'accés i del perill que comportin, i sempre complint amb les actuals normatives de prevenció de riscos laborals

3.2.11. Freqüències mínimes dels principals treballs de manteniment conductiu

Fonts ornamentals operatives	PERIODICITAT MÍNIMA						
	3 dies	Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual
Inspecció de l'estat de manteniment i seguretat	X						
Substitució d'elements fosos o espatllats	X						
Neteja superficial de residus	X						
Control de clor, ph i terbolesa i addició de productes per al tractament i conservació de l'aigua segons necessitats	X						
Inspecció del connexionat, paràmetres elèctrics i estat dels quadres elèctrics		X					
Regulació de broquets i dolls d'aigua		X					
Comprovació nivells d'olis, sorolls, pressions, ...		X					
Neteja superficial amb raspallat de parets i fons dels vasos		X					
Substitució o desmuntatge amb neteja de filtres d'aigua i reixes d'aspiració		X					
Control, revisió i neteja de canonades i toveres		X					
Comprovació del funcionament d'enclavaments mecànics i elèctrics		X					
Comprovació del correcte funcionament d'encesa i apagada de l'enllumenat exterior		X					
Comprovació del funcionament dels sistemes de protecció diferencial i les seves característiques		X					
Neteja externa i interna del quadre i dels aparells ubicats en el seu interior		X					
Comprovació del correcte estat de llumeneres		X					
Comprovar estat mecànic de l'enllumenat exterior, condicions de seguretat i orientació		X					
Control vàlvules manuals		X					
Revisió estat i funcionament vàlvules de control		X					



Revisió i registre dels nivells de clor, ph, temperatura i terbolesa de l'aigua per a la prevenció de legionel·losis segons R.D. 487/2022			X				
Neteja general de les parets i fons dels vasos			X				
Neteja general d'equips necessaris			X				
Control, verificació, ajust i engrassat electrovàlvules			X				
Control estat visual i verificació juntes electrovàlvules			X				
Verificació de carrera del tancament, estanquitat i estat de les bobines de les electrovàlvules			X				
Engrassat del tancament i parts mòbils de les electrovàlvules			X				
Neteja total del vas amb productes autoritzats i canvi d'aigua				X			
Neteja fons del Llac del Parc de Catalunya mitjançant robot				X			
Neteja general de les fonts				X			
Anàlisi de recompte d'aerobis totals					X		
Pintat i reparació d'elements deteriorats						X	
Comprovar el funcionament i calibrat de les proteccions generals						X	
Comprovació de que el calibrat de les proteccions contra sobrecàrrega són correctes per la secció de cable instal·lat						X	
Reajustament de connexions principals i secundàries, si s'escau						X	
Comprovació de l'equilibri de fases dels circuits principals						X	
Comprovació dels aparells de comandament i mesura						X	
Comprovació del funcionament del sistema de commutació xarxa – grup						X	
Comprovació aleatòria de la xarxa de preses de corrent i escames corresponents						X	
Millora de factor de potència en cas de ser necessari						X	
Mesura de resistència de posta a terra i comprovació aleatòria de la continuïtat del conductor de protecció en diferents punts						X	
Comprovació de l'aïllament de tots els conductors principals, i en els secundaris es realitzarà per mostreig						X	
Desmuntatge de bombes, motors i demés elements procedint al seu engrassat i ajust						X	
Neteja de làmpades i lluminàries						X	
Revisió instal·lació elèctrica amb un instal·lador autoritzat.						X	
Realització i revisió del PPCL segons R.D. 487/2022						X	
Desinfecció general i complerta de la instal·lació hidràulica, segons R.D. 487/2022						X	
Anàlisi de presència de Legionel·la						X	
Certificat estanquitat de vasos i sales de bombes i d'estabilitat estructural i seguretat de la sala de bombes						X	
Pintat de les sales de bombes						X	
Pintat de les parets i fons dels vasos							X

Abreviacions utilitzades: Setm: Setmanal, Mens: Mensual, Trimes: Trimetral, Semes: Semestral



Fonts ornamentals fora d'ús	PERIODICITAT MÍNIMA	
	Mensual	Anual
Inspecció de l'estat de manteniment i seguretat	X	
Neteja superficial de residus	X	
Neteja general de les fonts		X
Certificat d'estabilitat estructural i seguretat de la sala de bombes		X



4. CONTROL DE QUALITAT

La DT vigilarà i controlarà en tot moment la forma de prestació del servei, en relació amb les especificacions del present plec i de les indicacions donades.

Periòdicament i segons criteri de la DT es realitzaran controls de qualitat, establint si és el cas les penalitzacions, sancions, deduccions a la certificació o advertències que corresponguin.

Amb una freqüència mínima mensual, es realitzarà una visita conjunta per part de la DT i d'un tècnic designat per l'empresa contractista, per realitzar un seguiment de l'estat dels elements i de les actuacions que es realitzen dia a dia.

5. TASQUES SUSCEPTIBLES DE SUBCONTRACTACIÓ

Per la seva especialitat tècnica i complexitat, son susceptibles de subcontractació les següents tasques:

- Realització del PPCL
- Desinfecció de les instal·lacions hidràuliques
- Presa de mostres d'aigua i realització d'anàlisis
- Qualsevol tasca de manteniment correctiu

6. DEDUCCIÓNS PER TASQUES NO REALITZADES O D'EXECUCIÓ DEFECTUOSA

A partir dels fulls mensual de les tasques de manteniment conductiu i correctiu realitzades que el contractista presentarà acompanyant a cada certificació, així com del control de qualitat del servei i del resultat de les inspeccions que de forma aleatòria realitzarà la DT; en cas que es detecti alguna tasca no realitzada o d'execució defectuosa al no complir amb les especificacions i freqüències mínimes establertes en el PPT, es procedirà a l'aplicació de deduccions a l'import a certificar pel manteniment conductiu o correctiu segons correspongui sobre la facturació del mes següent.

En les tasques de manteniment correctiu les deduccions comportaran la deducció total de l'amidament de la tasca certificada.

El document on es basarà el control de qualitat i per tant també el procediment per efectuar deduccions serà l'informe mensual de les tasques realitzades, que el contractista presentarà acompanyant a cada certificació segons model a definir per la DT.

Quan el control de qualitat del servei o la DT detecti que alguna de les tasques de manteniment conductiu no s'ha realitzat o que s'ha realitzat de forma defectuosa, serà objecte de deducció sobre la facturació mensual. L'import mensual a deduir en les certificació en els preus unitaris que tenen un preu anual previst serà el resultat de multiplicar una dotzena part de l'amidament de la superfície o unitats afectades pels preus recollits a l'annex 1.

Independentment de les deduccions a les certificacions mensuals, en funció dels incompliments de l'empresa contractista, s'aplicaran les penalitats previstes en el Quadre Resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars



L'equip redactor

A Sabadell, a data de la signatura electrònica



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA D'ESPÀI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ
SERVEI D'INTERVENCIÓNS EN L'ESPÀI URBÀ I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS
SECCIÓ PARCS, JARDINS, ARBRAT I MOBILIARI URBÀ

ANNEX 1 – PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost FO_FB_2023_PIJ
 Capítol 01 FONTS DE BEURE
 Títol 3 01 MANTENIMENT CONDUCTIU

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 GG50204	U	MANTENIMENT CONDUCTIU GENERAL ANUAL DE LES FONTS DE BEURE, ON S'INCLOUEN REVISIONS VISUALS I FUNCIONALS PERIÒDIQUES, AJUSTAMENTS, NETEJA COMPLETA DE LA FONT INCLOENT CONNEXIONS I DESGUAÇOS, AIXÍ COM ALTRES PETITES TASQUES NECESSÀRIES PEL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I SEGURETAT, SEGONS ESPECIFICACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT. (P - 14)	67,42	308,000	20.765,36
2 GG60209	U	PINTAT COMPLERT DE FONT DE BEURE, AMB PINTURA TIPUS OXIRON A DEFINIR PER LA DT. INCLOU EL RASCAT DE LA PINTURA ANTIGA AIXÍ COM TOTES LES TASQUES I MITJANS NECESSARIS PER AL CORRECTE PINTAT DE LA FONT (P - 21)	45,09	154,000	6.943,86
3 GG60202	U	CONTROL DE NIVELL DE CLOR LLIURE I DEL PH DE L'AIGUA DE LES FONTS DE BEURE (P - 20)	23,65	0,000	0,00
TOTAL	Títol 3	01.01.01			27.709,22

Obra 01 Pressupost FO_FB_2023_PIJ
 Capítol 01 FONTS DE BEURE
 Títol 3 02 MANTENIMENT CORRECTIU

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 GG50205	U	REPOSICIÓ D'AIXETA DE FONT DE BEURE, CONSISTENT EN EL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE NOVA AIXETA TIPUS FONT BARCINO. (P - 15)	127,01	0,000	0,00
2 GG50206	U	REPOSICIÓ D'AIXETA DE FONT DE BEURE, CONSISTENT EN EL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'AIXETA TIPUS FONT PRESTO. (P - 16)	37,70	0,000	0,00
3 GG50211	U	REPOSICIÓ D'AIXETA DE FONT DE BEURE, CONSISTENT EN EL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'AIXETA TIPUS FONT ATLÀNTIDA. (P - 19)	169,50	0,000	0,00
4 GG50210	U	DESEMBOSSAT DE CANALITZACIONS FINS A CLAVEGUERAM DE LES FONTS, CONSISTENT EN L'APLICACIÓ D'AIGUA A PRESSIÓ MITJANÇANT MÀNEGA I ESTRIS ADIENTS. INCLOU EL DESMUNTATGE D'ELEMENTS DE LA FONT O DEL REGISTRE DE LES CANALITZACIONS SI S'ESCAU. (P - 18)	106,85	0,000	0,00
5 GG50207	U	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE REIXES D'AIGUA, SEGONS MARC EXISTENT I CARACTERÍSTIQUES DE LA FONT. (P - 17)	51,36	0,000	0,00
6 GG50120	PA	PARTIDA ALÇADA PER REPARACIONS O ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU NO PREVISTES EN EL MANTENIMENT DE FONTS DE BOCA, A JUSTIFICAR A PARTIR DELS PREUS UNITARIS INCLOSOS O DE LA BASE DE PREUS DE L'ITEC (P - 1)	5.000,00	1,000	5.000,00
TOTAL	Títol 3	01.01.02			5.000,00

Obra 01 Pressupost FO_FB_2023_PIJ
 Capítol 02 FONTS ORNAMENTALS OPERATIVES I LLAC DEL PARC CATALUNYA
 Títol 3 01 MANTENIMENT CONDUCTIU

PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 GG50101	U	MANTENIMENT CONDUCTIU GENERAL ANUAL DE LES FONTS ORNAMENTALS I DEL LLAC DEL PARC CATALUNYA, ON S'INCLOUEN REVISIONS I INSPECCIONS DE L'ESTAT DE MANTENIMENT I SEGURETAT, CANVIS DE PROGRAMACIONS EN L'ENLLUMENAT I EN L'ENCESA I APAGAT DE LES FONTS, AJUSTAMENTS, NETEJA EXTERIOR DE LA FONT INCLOENT CONNEXIONS I DESGUAÇOS, AIXÍ COM ALTRES PETITES TASQUES NECESSÀRIES PEL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT, SEGONS ESPECIFICACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT. (P - 6)	1.266,90	14,000	17.736,60
2 GG50203	U	MANTENIMENT CONDUCTIU ANUAL DE NETEJA DE LES FONTS ORNAMENTALS, ON S'INCLOU NETEJA SUPERFICIAL I DEL FONS DE LES FONTS ORNAMENTALS. RETIRADA DE SÒLDS I ESCUMES DE SUPERFÍCIES I VOLUMINOSOS, PEDRES, BROSSES I OBJECTES DIPOSITATS AL FONS, NETEJA DE PARETS I FONS DEL VAS SENSE BUIDAT PER ELIMINAR LLODS I ALGUES. S'INCLOU TAMBÉ LA NETEJA AMB PRODUCTES QUÍMICS , SI S'ESCAU, AIXÍ COM LA NETEJA DE REIXES D'ASPIRACIÓ O BONERES, SOBREIXIDORS, CANALS, FILTRES I PREFILTRES DE BOMBES, SEGONS ESPECIFICACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT. (P - 13)	1.720,88	12,000	20.650,56
3 GG50200	U	NETEJA DEL FONS DEL LLAC DEL PARC CATALUNYA MITJANÇANT SUPORT DE ROBOT MECÀNIC, INCLOU TRANSPORT I DESCÀRREGA MITJANÇANT CAMIÓ DE SUPORT, SENYALITZACIÓ I TANCAMENT D'ESPAIS I CANONADES PER SEGURETAT, TAXES DE RETIRADA DE RESIDUS GENERATS, AIXÍ COM ALTRES TASQUES I MITJANS NECESSARIS PER LA CORRECTA NETEJA DEL LLAC, TAN EL SUPERIOR COM L'INFERIOR, SEGONS ESPECIFICACIONS DE QUALITAT I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT. (P - 12)	1.161,10	4,000	4.644,40
4 GG50102	U	MANTENIMENT CONDUCTIU ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE LES FONTS ORNAMENTALS I LLAC DEL PARC CATALUNYA PER TAL DE QUE ESTIGUIN EN BON ESTAT DE CONSERVACIÓ I D'ACORD AMB TOT EL QUE ESPECIFIQUI EL REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSÍO I NORMATIVA LEGAL VIGENT. INCLOU INSPECCIÓ DEL CONNEXIONAT, PARÀMETRES ELÈCTRICS I ESTAT DELS QUADRES ELÈCTRICS. COMPROVACIÓ DEL CORRECTE FUNCIONAMENT D'ENCESA I APAGADA DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR. COMPROVACIÓ DELS ENCLAVAMENTS MECÀNICS I ELÈCTRICS. COMPROVACIÓ DEL FUNCIONAMENT DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ DIFERENCIAL I LES SEVES CARACTERÍSTIQUES, NETEJA EXTERNA I INTERNA DEL QUADRE I DELS APARELLS UBICATS EN EL SEU INTERIOR. COMPROVACIÓ DEL CORRECTE ESTAT DE LLUMENERES. COMPROVACIÓ ESTAT MECÀNIC DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR, CONDICIONS DE SEGURETAT I ORIENTACIÓ), SUBSTITUCIÓ DE BATERIES , INSPECCIÓ TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ PER ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT PER ENAC, AIXÍ COM ALTRES TASQUES NECESSÀRIES PEL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I SEGURETAT SEGONS ESPECIFICACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT. (P - 8)	586,91	14,000	8.216,74
5 GG50103	U	MANTENIMENT CONDUCTIU ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS HIDRÀULIQUES DE LES FONTS ORNAMENTALS I DEL LLAC DEL PARC CATALUNYA PER TAL DE QUE ESTIGUIN EN BON ESTAT DE CONSERVACIÓ I PERMETIN LA REALITZACIÓ DE FIGURES O JOCS D'AIGUA CORRESPONENTS, AIXÍ COM GARANTIR LA SALUBRITAT DE L'AIGUA I LA SEGURETAT DE LA INSTAL·LACIÓ (RÈGULACIÓ DE BROQUETS I DOLLS D'AIGUA. COMPROVACIÓ DE NIVELLS D'OLIS, SOROLLS I PRESSIONS. CONTROL, REVISIÓ I NETEJA DE CANONADES I TOBERES. CONTROL VÀLVULES MANUALS. REVISIÓ ESTAT I FUNCIONAMENT VÀLVULES DE CONTROL. CONTROL VERIFICACIÓ, AJUST I ENGRASSAT ELECTROVÀLVULES. CONTROL ESTAT VISUAL I VERIFICACIÓ JUNTES ELECTROVÀLVULES, VERIFICACIÓ DE CARRERA DEL	1.178,98	14,000	16.505,72

PRESSUPOST

			TANCAMENT, ESTANQUITAT I ESTAT DE LES BOBINES DE LES ELECTROVÀLVULES. ENGRASSAT DEL TANCAMENT I PARTS MÒBILS DE LES ELECTROVÀLVULES),AIXÍ COM ALTRES TASQUES NECESSÀRIES PEL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I SEGURETAT SEGONS ESPECIFICACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT. (P - 9)			
6	GG50104	U	MANTENIMENT CONDUCTIU ANUAL DELS ELEMENTS D'OBRA CIVIL DE LES FONTS ORNAMENTALS I SALES DE BOMBES PER TAL DE QUE ESTIGUIN EN BON ESTAT DE CONSERVACIÓ I SEGURETAT, GARANTINT L'ESTANQUITAT DE PARETS I BASES EN LES FONTS AMB VAS O EN LES LÀMINES D'AIGUA. REVISIÓ DE L'ESTAT DE LES ESTRUCTURES METÀL·LIQUES I ESTRUCTURES DE FORMIGÓ I REPARACIONS DE LES MATEIXES SI PROCEDEIX, INSPECCIÓ TÈCNICA ANUAL D'ESTANQUEITAT, ESTABILITAT ESTRUCTURAL I SEGURETAT DE LA FONT,AIXÍ COM ALTRES TASQUES NECESSÀRIES PEL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I SEGURETAT SEGONS ESPECIFICACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT. (P - 10)	586,91	14,000	8.216,74
7	GG50126	U	MANTENIMENT CONDUCTIU ANUAL I CONTROL DE LA QUALITAT DE L'AIGUA EN FONTS ORNAMENTALS CONSISTENT EN ELCONTROL PERIÒDIC DE L'AIGUA I EL SUBMINISTRAMENT I APLICACIÓ DELS PRODUCTES NECESSARIS (HIPOCLORIT DE SÒDI, ÀCID SULFÚRIC,...) PER LA CONSERVACIÓ DE L'AIGUA, AIXÍ COM EL CONTROL I MANTENIMENT D'EQUIPS DE DOSIFICACIÓ ON S'INCLOU LA SEVA CALIBRACIÓ I REVISIÓ DELS VALORS DE LECTURA PER TAL DE CORREGIR ELS POSSIBLES ERRORS I/O VARIACIONS, REPOSICIÓ DE SORRA DE SÍLEX DELS FILTRES DE SORRA, AIXÍ COM ALTRES TASQUES NECESSÀRIES PEL CORRECTE MANTENIMENT DE L'AIGUA SEGONS ESPECIFICACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT (P - 4)	1.271,38	12,000	15.256,56
8	GG50127	U	MANTENIMENT CONDUCTIU ANUAL I CONTROL DE LA QUALITAT DE L'AIGUA EN EL LLAC DEL PARC CATALUNYA, CONSISTENT EN ELCONTROL PERIÒDIC DE L'AIGUA I EL SUBMINISTRAMENT I APLIACIÓ DELS PRODUCTES NECESSARIS (HIPOCLORIT DE SÒDI, ÀCID SULFÚRIC,FLOCULANT I DESINCRUSTANT DE SÍLEX) PER LA CONSERVACIÓ DE L'AIGUA, AIXÍ COM EL CONTROL I MANTENIMENT D'EQUIPS DE DOSIFICACIÓ ON S'INCLOU LA SEVA CALIBRACIÓ I REVISIÓ DELS VALORS DE LECTURA PER TAL DE CORREGIR ELS POSSIBLES ERRORS I/O VARIACIONS, REPOSICIÓ DE SORRA DE SÍLEX DELS FILTRES DE SORRA, AIXÍ COM ALTRES TASQUES NECESSÀRIES PEL CORRECTE MANTENIMENT DE L'AIGUA SEGONS ESPECIFICACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT (P - 5)	14.537,80	1,000	14.537,80
9	GG50116	U	TASQUES ANUALS EN LES FONTS ORNAMENTALS PER L'EXECUCIÓ DE TOTES LES MESURES ESTABLERTES EN EL REAL DECRET 487/2022, DE 21 DE JUNY, PER EL QUE S'ESTABLEIXEN ELS REQUISITS SANITARIS PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI, ON S'INCLOU LA DESINFECCIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA, ANÀLISIS DE L'AIGUA PER TAL DE QUANTIFICAR LA PRESÈNCIA DE MICROORGANISMES AERÒBIS I PRESÈNCIA DE LEGIONEL·LA, REGISTRE MENUSAL DE TEMPERATURA, CLOR RESIDUAL, PH I TERBOLESA DE L'AIGUA, AIXÍ COM ALTRES TASQUES NECESSÀRIES SEGONS ESPECIFICACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT (P - 11)	514,88	14,000	7.208,32

TOTAL Titol 3 01.02.01 112.973,44

Obra	01	Pressupost FO_FB_2023_PIJ
Capítol	02	FONTS ORNAMENTALS OPERATIVES I LLAC DEL PARC CATALUNYA
Titul 3	02	MANTENIMENT CORRECTIU

PRESSUPOST

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 GG50121	PA	PARTIDA ALÇADA PER REPARACIONS O ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU NO PREVISTES EN EL MANTENIMENT DE FONTS ORNAMENTALS, A JUSTIFICAR A PARTIR DELS PREUS UNITARIS INCLOSOS O DE LA BASE DE PREUS DE L'ITEC (P - 2)	16.000,00	1,000	16.000,00

TOTAL	Titol 3	01.02.02			16.000,00
--------------	----------------	-----------------	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost FO_FB_2023_PIJ
Capítol	03	FONTS ORNAMENTALS FORA D'ÚS
Titol 3	01	MANTENIMENT CONDUCTIU

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 GG50101F	U	MANTENIMENT CONDUCTIU ANUAL DE LES FONTS ORANAMENTALS FORA D'ÚS, ON S'INCLOUEN REVISIONS I INSPECCIONS DE L'ESTAT DE MANTENIMENT I SEGURETAT, NETEJA SUPERFICIAL I GENERAL DE LA FONT INCLOENT CONNEXIONS I DESGUAÇOS, INSPECCIÓ TÈCNICA ANUAL D'ESTABILITAT ESTRUCTURAL I SEGURETAT DE LA FONT, AIXÍ COM ALTRES PETITES TASQUES NECESSÀRIES PEL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT, SEGONS ESPECIFICACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT. (P - 7)	736,68	4,000	2.946,72

TOTAL	Titol 3	01.03.01			2.946,72
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost FO_FB_2023_PIJ
Capítol	03	FONTS ORNAMENTALS FORA D'ÚS
Titol 3	02	MANTENIMENT CORRECTIU

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 GG5F121	PA	PARTIDA ALÇADA PER REPARACIONS O ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU NO PREVISTES EN EL MANTENIMENT DE FONTS ORNAMENTALS FORA D'ÚS, A JUSTIFICAR A PARTIR DELS PREUS UNITARIS INCLOSOS O DE LA BASE DE PREUS DE L'ITEC (P - 3)	2.000,00	1,000	2.000,00

TOTAL	Titol 3	01.03.02			2.000,00
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	FONTS DE BEURE	32.709,22
Capítol	01.02	FONTS ORNAMENTALS OPERATIVES I LLAC DEL PARC CATA	128.973,44
Capítol	01.03	FONTS ORNAMENTALS FORA D'ÚS	4.946,72
Obra	01	Pressupost FO_FB_2023_PIJ	166.629,38
			166.629,38

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost FO_FB_2023_PIJ	166.629,38
			166.629,38



**MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE
SABADELL (SECTOR 6)**

PRESSUPOST ANUAL D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST ANUAL D'EXECUCIÓ MATERIAL	166.629,38 €
13,00 % Despeses generals	21.661,82 €
6,00 % Benefici industrial	9.997,76 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL SENSE IVA	198.288,96 €
21,00 % IVA	41.640,68 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	239.929,64 €

TOTAL PRESSUPOST PER QUATRE ANYS DE CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	959.718,56 €
---	---------------------

Aquest pressupost d'execució per quatre anys de contracte puja a

NOU-CENTS CINQUANTA-NOU MIL SET-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS
CÈNTIMS



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ
SERVEI D'INTERVENCIÓ EN L'ESPAI URBÀ I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS
SECCIÓ PARCS, JARDINS, ARBRAT I MOBILIARI URBÀ

ANNEX 2 – INVENTARI D'ELEMENTS A MANTENIR

Fonts de beure

CODI	Espai_Nom	MARCA	MODEL
FB-01-001	PL DE L'ALCALDE MIRALLES	Canaletes	Canaletes
FB-01-002	PL ANTONI LLONCH	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-01-003	PL DE L'AMISTAT	Benito	Barcino
FB-01-004	PL DE L'ÀNGEL	Urbidermis	Caudal
FB-01-005	PL.ANTIC VAPOR BUIXEDA	Benito	Atlas
FB-01-006	c. Estació	Benito	Barcino
FB-01-007	PL AURORA BERTRANA	Urbidermis	Atlantida
FB-01-008	EP CTRA. DE BARCELONA (MARTÍ L'HUMÀ-CAP SANT FÈLIX)	Benito	Barcino
FB-01-009	PL DE LES DONES DEL TEXTIL (ANTIGA PL MARCET)	Mein	Taza
FB-01-010	PL DE LES DONES DEL TEXTIL (ANTIGA PL MARCET)	Mein	Taza
FB-01-011	PL BEATRIU DE DIA	Urbidermis	Atlantida
FB-01-012	PL BOSCH I GIMPERA	Urbidermis	Atlantida
FB-01-014	PL BOSCH I GIMPERA	Urbidermis	Atlantida
FB-01-015	PL BOSCH I GIMPERA	Urbidermis	Atlantida
FB-01-016	EP D'ALGUERSUARI I PASCUAL/CALASSANÇ DURAN	Fabregas	Vendome
FB-01-017	PL CONRAD CRESPI	Benito	Barcino
FB-01-018	PL DANIEL SANAHUJA	Escultura	Escultura
FB-01-019	PL DE L'ESCORXADOR	Canaletes	Canaletes
FB-01-020	PL TERESA GABARRÓ	Mein	Taza
FB-01-021	PL FIDELA RENOM	Urbidermis	Atlantida
FB-01-022	PL FREDERIC MOMPOU	Escofet	Rural
FB-01-023	PL FREDERICA MONTSENY	Benito	Barcino
FB-01-024	PL GABRIEL I PUJOL	Escofet	Carmel
FB-01-025	PL DEL GAS	Urbidermis	Atlantida
FB-01-026	PL GRANADOS	Canaletes	Canaletes
FB-01-027	PL HOSTAFRANCS	Canaletes	Canaletes doble
FB-01-028	PL INDIBIL I MANDONI	Urbidermis	Atlantida
FB-01-029	JARDI DE SALVADOR SARRA	Benito	Barcino
FB-01-030	PL JOAN BROSSA	Urbidermis	Atlantida
FB-01-031	PL DE JOAN FUSTER	Dae	Dae
FB-01-032	PL LAIETANA	Benito	Atlas
FB-01-033	PL LLUIS MAS	Benito	Atlas
FB-01-034	PL DEL MAR	Benito	Barcino
FB-01-035	PL MARIA MERCÈ MARÇAL	Urbidermis	Atlantida
FB-01-036	PL MARIA VINYES	Urbidermis	Atlantida
FB-01-037	PL DEL MESTRE PLANAS	Urbidermis	Atlantida
FB-01-038	PL MIQUEL CRUSAFONT	Urbidermis	Atlantida
FB-01-039	PL MONTSERRAT ROIG	Benito	Barcino
FB-01-040	PL MOSSEN GEIS	Benito	Barcino
FB-01-041	PARC DE NOSTRA LLAR	Benito	Barcino

FB-01-042	c. les Paus	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-01-043	Pg Manresa	Urbidermis	Caudal
FB-01-044	Rambla, 125	Escultura	Patrimoni
FB-01-045	Rambla, 47	Escultura	Patrimoni
FB-01-046	EP PETANCA RDA BELLESGUARD	Urbidermis	Atlantida
FB-01-047	EP RDA. DE BELLESGUARD (J. BLUME)	Urbidermis	Atlantida
FB-01-048	EP PASSEIG DE LA REVOLUCIÓ	Benito	Barcino
FB-01-050	PL DE SANT JOAN	font de obra	font de obra
FB-01-052	PL DE SANT ROC	Urbidermis	Atlantida
FB-01-053	PL SANT SALVADOR	Benito	Barcino
FB-01-054	PL. LA SARDANA	Urbidermis	Atlantida
FB-01-056	EP PALAU D'ESPORTS	Benito	Barcino
FB-01-057	c. Sant Antoni Maria Claret	Urbidermis	Atlantida
FB-01-059	EP TORRAS I BAGES / ST CUGAT	Urbidermis	Atlantida
FB-01-060	PL DEL VALLES	Urbidermis	Atlantida
FB-01-061	PL. VAPOR GORINA	Urbidermis	Atlantida
FB-01-062	PL DE LES VAQUES	Dae	Dae
FB-01-063	PL VILA ARRUFAT	Urbidermis	Atlantida
FB-01-064	EP BELLSOLA	Happy Ludic	Dual
FB-01-065	EP CALASSANÇ DURAN/SOL I PADRÍS	Fabregas	Minus
FB-01-066	PL DOLORS MIRALLES	Urbidermis	Atlantida
FB-01-067	PL DELS DOLORS	Urbidermis	Atlantida
FB-02-001	PL D'ALEXANDRIA	Benito	Atlas
FB-02-002	EPC D'ARCHIDONA	Benito	Barcino
FB-02-003	PARC TAULI	Benito	Atlas
FB-02-004	PL DELS AVIS I ÀVIES	Benito	Atlas
FB-02-005	PARC DE LA CLOTA	Benito	Barcino
FB-02-007	EPC LEOVIGILD	Benito	Barcino
FB-02-011	PL CARRASCO FORMIGUERA	Benito	Barcino
FB-02-012	PL CREU ALTA	Benito	Atlas
FB-02-013	PI DE LES CULTURES	Benito	Barcino
FB-02-014	PL DOLORS VIÑAS	Benito	Atlas
FB-02-015	PL D'ENVALIRA	Benito	Barcino
FB-02-016	PL ESCALDES ENGORDANY	Benito	Barcino
FB-02-017	EPC FLORIT	Benito	Barcino
FB-02-018	PL ISABEL VILÀ	Dae	Dae
FB-02-019	PL JONQUERES	Benito	Barcino
FB-02-020	PL JOSEP GERMÀ	Benito	Atlas
FB-02-021	Av Francesc Macia	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-02-022	Av Francesc Macia	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-02-023	Av Francesc Macia	Acoplada mur	Acoplada Mur

FB-02-024	Av Francesc Macia	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-02-025	Av Francesc Macia	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-02-026	PL DELS TALLARETS	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-02-027	TALUS MOLI CAN AMAT	Escofet	Rural
FB-02-028	TALUS MOLI CAN AMAT	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-02-029	PL PEP VENTURA	Benito	Barcino
FB-02-030	PL PRIMER DE MAIG	Benito	Atlas
FB-02-031	PL RODRIGUEZ HURTADO	Benito	Barcino
FB-02-032	PARC TAULI	Urbidermis	Atlantida
FB-02-033	PARC TAULI	Urbidermis	Atlantida
FB-02-034	PARC TAULI	Fabregas	Minus Dog
FB-02-036	PARC TAULI	Benito	Atlas
FB-02-037	PARC TAULI	Urbidermis	Atlantida
FB-02-038	PL DEL TAULI	font de obra	font de obra
FB-02-039	PL DELS USATGES	Mein	Taza
FB-02-040	PL LLUÍS SUBIRANA I REBOLLOSO (ANTIC VAPOR CUSIDÓ)	Benito	Atlas
FB-03-001	PL DE LES ACACIES	Benito	Barcino
FB-03-002	EP AGUSTÍ BARTRA	Mein	Taza
FB-03-003	EPC DE L'ALCALDE CRESPI	Benito	Barcino
FB-03-004	PL DE LES ALZINES	Urbidermis	Atlantida
FB-03-005	EP ALCALDE RIBÉ-CTRA. MATADEPERA	Benito	Barcino
FB-03-006	PL ASSAMBLEA DE CATALUNYA	Benito	Barcino
FB-03-007	PL ASSAMBLEA DE CATALUNYA	Benito	Barcino
FB-03-008	PL DELS AVETS	Benito	Barcino
FB-03-009	EP PETANCA AVDA CAN DEU	Benito	Barcino
FB-03-012	PL DE CA N'ORIAN	Urbidermis	Atlantida
FB-03-014	PL DELS CASTANYERS	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-03-015	EP C VOSGES	Benito	Barcino
FB-03-016	c. Caucas	font de obra	font de obra
FB-03-017	BARRI DE SANT JULIÀ	Benito	Barcino
FB-03-018	rda Colsalarca, 30	Benito	Barcino
FB-03-019	PL FARELL	Benito	Atlas
FB-03-020	EL PAYO NEGRE	Urbidermis	Caudal
FB-03-021	PL DE LA FUENSANTA	font de obra	font de obra
FB-03-022	c. Girones, 2	font de obra	font de obra
FB-03-023	PL DE GORGONA	Benito	Barcino
FB-03-024	PL GRANOLLERS	Urbidermis	Atlantida
FB-03-025	c. Hortensies	Urbidermis	Atlantida
FB-03-026	JARDI DE DOLORS MONSERDA	Benito	Barcino
FB-03-027	EPC DE JOSEP ESQUIROL	Benito	Barcino

FB-03-028	PL JOSEP ESQUIROL	Benito	Barcino
FB-03-029	PL JOSEP ROSELL	Benito	Barcino
FB-03-031	PL DELS LLEDONERS	Benito	Barcino
FB-03-032	PL DE LLIVIA	Benito	Atlas
FB-03-033	EP C. MAGNOLIES	Urbidermis	Atlantida
FB-03-034	PL DE LA MARCA HISPANICA	Benito	Barcino
FB-03-035	CARRIL BICI AVDA MATADEPERA	Benito	Barcino
FB-03-036	PARC DE LA ROMEUA (F2) TALÚS C. LA MOLA	Fabregas	Vendome
FB-03-037	PL DE MONTELLA	Benito	Atlas
FB-03-038	PL OSCAR ARNULFO ROMERO	Benito	Atlas
FB-03-039	PL PARTICIPACIÓ CIUTADANA	Urbidermis	Caudal
FB-03-040	EPC PAU ABAD	Benito	Barcino
FB-03-041	PL PAU TRULLA	Urbidermis	Atlantida
FB-03-042	BARRI DE SANT JULIÀ	Benito	Barcino
FB-03-043	PL DEL PI	Benito	Barcino
FB-03-044	PL POMPEU FABRA	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-03-045	PL PRIMAVERA	Benito	Barcino
FB-03-046	EPC DE RIALB / PRULLANS	Benito	Barcino
FB-03-048	PL ROSALIA DE CASTRO	Benito	Barcino
FB-03-049	PARC ROUREDA F1	Urbidermis	Atlantida
FB-03-051	PL SANT JULIÀ	Escofet	Rural
FB-03-052	c. de la Selva	Benito	Barcino
FB-03-053	PL DE LA VALL D'ARAN	Benito	Barcino
FB-03-054	PL DEL VIRREIS	Benito	Barcino
FB-03-055	PARC DEL NORD F1	Fabregas	Minus Dog
FB-03-056	PARC DEL NORD F1	Fabregas	Minus Dog
FB-03-057	PL ESPANYA (F1)+(F2)	Benito	Egea
FB-03-058	PL ESPANYA (F1)+(F2)	Benito	Atlas
FB-04-001	EP ADRIANA/ BUDAPEST	Benito	Atlas
FB-04-003	PL SANT AGUSTI	Benito	Atlas
FB-04-004	EP. SCHUBERT	Benito	Barcino
FB-04-005	EPC ANDREU NIN	Urbidermis	Atlantida
FB-04-006	EPC ANDREU NIN	Urbidermis	Atlantida
FB-04-007	BAIXADOR CASTELLARNAU	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-04-007	PL ANTONIO MACHADO	Urbidermis	Atlantida
FB-04-009	PL BENJAMIN GARCIA	Benito	Barcino
FB-04-010	BOSC DE LA CONCORDIA	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-04-011	PIC NIC AVDA LA PAU	font de obra	font de obra
FB-04-012	PIC NIC AVDA LA PAU	font de obra	font de obra
FB-04-013	PIC NIC AVDA LA PAU	font de obra	font de obra
FB-04-015	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-016	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida

FB-04-017	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-018	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-020	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-021	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-022	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-023	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-024	PARC CATALUNYA/CAN RULL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-025	PARC CATALUNYA/CAN RULL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-026	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-027	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-028	PARC CATALUNYA CENTRAL	font de obra	font de obra
FB-04-029	PARC CATALUNYA CENTRAL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-030	PARC CATALUNYA CENTRAL	Acoplada mur	Acoplada Mur
FB-04-031	EP PL DE LA CONCORDIA	Benito	Barcino
FB-04-032	PL COPÈRNIC	Urbidermis	Atlantida
FB-04-033	c. Edimburg	Mein	Taza
FB-04-034	EP PTGE. DEL PROGRÉS/C. DE LA FIDELITAT	Urbidermis	Atlantida
FB-04-035	EP PTGE. DEL PROGRÉS/C. DE LA FIDELITAT	Benito	Barcino
FB-04-038	PL GERNIKA	Mein	Taza
FB-04-040	JARDÍ DE ROSA LUXEMBURG	Benito	Atlas
FB-04-043	PL DE LA LLIBERTAT	Urbidermis	Atlantida
FB-04-045	PARC CATALUNYA/CAN RULL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-048	EP LUTHULI	Urbidermis	Atlantida
FB-04-048	PL LUTHULI	Benito	Barcino
FB-04-049	PL M ^a AURELIA CAMPMANY	Urbidermis	Atlantida
FB-04-050	PARC D'ODESSA	Urbidermis	Atlantida
FB-04-051	PARC D'ODESSA	Urbidermis	Atlantida
FB-04-052	PARC D'ODESSA	Urbidermis	Atlantida
FB-04-053	PARC D'ODESSA	Urbidermis	Atlantida
FB-04-055	PI. OVIDI MONTLLOR	Urbidermis	Atlantida
FB-04-056	PL PATRO AGULLÓ	Benito	Barcino
FB-04-057	EPC DE RAMON SIBIUDA	Benito	Atlas
FB-04-058	PL DE RÒMUL	Mein	Taza
FB-04-059	PARC CATALUNYA/CAN RULL	Urbidermis	Atlantida
FB-04-060	EPC SARASATE	Benito	Barcino
FB-04-061	PARC TIerno GALVAN	Benito	Barcino
FB-04-062	PARC TIerno GALVAN	Benito	Barcino
FB-04-063	PARC TIerno GALVAN	Benito	Barcino
FB-04-064	EP.C.TURINA	font de obra	font de obra
FB-04-068	PL LISBOA	Urbidermis	Caudal
FB-04-069	EPC ATLANTA	Benito	Atlas
FB-04-070	AREA DE GOSSOS PL OVIDI MONTLLOR	Happy Ludic	Dual
FB-04-071	c. Budapest	Urbidermis	Atlantida

FB-04-072	PARC DE LES AIGUES F2	Fabregas	Minus
FB-04-073	PARC DE LES AIGUES F2	Urbidermis	Atlantida
FB-04-074	PARC DE LES AIGUES F2	Urbidermis	Atlantida
FB-04-075	PARC DE LES AIGUES F2	Urbidermis	Atlantida
FB-04-076	PARC DE LES AIGUES F2	Urbidermis	Atlantida
FB-04-077	PARC DE LES AIGUES F2	Urbidermis	Atlantida
FB-04-078	PARC DE LES AIGUES F2	Urbidermis	Atlantida
FB-04-079	TALÚS MAURITANIA	Desconeguda	desconegut
FB-05-001	PL ADVOCACIA	Benito	Barcino
FB-05-002	EP BENVINGUTS 2 (MARTÍNEZ DE LA ROSA)	Benito	Barcino
FB-05-003	POBLE BUBÍ	Benito	Atlas
FB-05-004	PL CAMBÓ	Benito	Atlas
FB-05-005	PARC DE CAN GAMBÚS	Urbidermis	Atlantida
FB-05-006	PARC DE CAN GAMBÚS	Urbidermis	Atlantida
FB-05-007	PARC DE CAN GAMBÚS	Urbidermis	Atlantida
FB-05-008	PARC DE CAN GAMBÚS	Urbidermis	Atlantida
FB-05-012	EEPP PAISOS BAIXOS	Urbidermis	Atlantida
FB-05-013	EEPP PAISOS BAIXOS	Urbidermis	Atlantida
FB-05-015	PL DOCTOR ARGEMÍ	Benito	Barcino
FB-05-015	c. Eslovaquia	Urbidermis	Atlantida
FB-05-016	PARC DE CAN GAMBÚS	Urbidermis	Atlantida
FB-05-017	PARC DE CAN GAMBÚS	Urbidermis	Atlantida
FB-05-018	PL. PLA DE L'AMOR	Benito	Barcino
FB-05-019	PL DEL SOL	Benito	Barcino
FB-05-021	ARRAONA MERINALS F3 (GENCAT)	Benito	Barcino
FB-05-022	PL DE LES FILIPINES	Benito	Egea
FB-05-023	PL JARDINETS GEGANTS DE GRACIA	Benito	Barcino
FB-05-024	EP GRECO	Benito	Atlas
FB-05-025	PL MIQUEL BERTRAN (ANTEC EP HOMER)	Urbidermis	Atlantida
FB-05-026	EP MERCAT CAN GAMBUS	Benito	Barcino
FB-05-027	PL JEAN PIAGET	Escultura	Patrimoni
FB-05-028	PL JOAN COROMINES	Benito	Barcino
FB-05-029	PL JOAN MORRAL	Benito	Barcino
FB-05-030	PL JOCS FLORALS	Benito	Barcino
FB-05-031	PL MAGDALENA CALONGE	Benito	Barcino
FB-05-032	PL BULGARIA	Urbidermis	Atlantida
FB-05-034	PL DELS MERINALS	Urbidermis	Atlantida
FB-05-035	GRUPS ARRAONA- MERINALS F1	Urbidermis	Atlantida
FB-05-039	GRUPS ARRAONA- MERINALS F1	Urbidermis	Atlantida
FB-05-042	PL DEL MESTRE	Benito	Barcino
FB-05-043	EP CTRA. MOLINS REI - C. CELLERS	Benito	Barcino
FB-05-044	EP CTRA. MOLINS REI - C. PERMANYER	Benito	Barcino
FB-05-045	EP CTRA. MOLINS DE REI / FIVELLER	Benito	Barcino
FB-05-046	EP CTRA DE TERRASSA/RDA. EUROPA	Urbidermis	Atlantida

FB-05-047	c. Palma, 18	Benito	Barcino
FB-05-048	EPC SERRALADA	Benito	Atlas
FB-05-049	PARC DEL QUEBEC	Urbidermis	Atlantida
FB-05-050	PARC DEL QUEBEC	Urbidermis	Atlantida
FB-05-051	POBLE SAHARAUI	Benito	Atlas
FB-05-052	PL SUBMARI NAUTILUS	Urbidermis	Atlantida
FB-05-053	PL DEL TREBALL	Benito	Barcino
FB-05-054	EP RBLA IBÈRIA (ESTACIÓ CAN FEU/GRÀCIA)	Urbidermis	Atlantida
FB-05-055	AREA GOSSOS BOCCACCIO ROCAFORT	Happy Ludic	Dual
FB-06-001	EP D'EN BAC DE RODA	Benito	Barcino
FB-06-002	PL CAN VILOCA	Benito	Barcino
FB-06-003	PL CASTELAO	Benito	Barcino
FB-06-004	PARC CENTRAL DEL VALLES	Urbidermis	Atlantida
FB-06-005	PL COMTAL	Benito	Barcino
FB-06-006	PL DEL CÒNSOL OROMIR	Benito	Atlas
FB-06-007	PL DE LA CREU DE BARBERA	Urbidermis	Atlantida
FB-06-008	EP DIEGO DE ALMAGRO/ESTEVE PALUZIE	Benito	Barcino
FB-06-008	PARC CENTRAL DEL VALLES	Benito	Barcino
FB-06-009	EP DRAPAIRES	Benito	Atlas
FB-06-010	C. TEIXIDORS	Benito	Atlas
FB-06-011	PARC CENTRAL DEL VALLES	Urbidermis	Atlantida
FB-06-011	PL ENRIC MORERA	Benito	Barcino
FB-06-012	PL FONTANELLA	Urbidermis	Atlantida
FB-06-013	PL GREMIAL	Urbidermis	Atlantida
FB-06-014	EP ILLA BELLA	Benito	Barcino
FB-06-015	EP ILLA BELLA	Benito	Barcino
FB-06-016	EP ILLA NOBLE	Benito	Barcino
FB-06-017	EP ILLA SACRA	Benito	Barcino
FB-06-018	EP C/ DE JOSEP GUARDIET	Benito	Barcino
FB-06-019	PETANCA MAGÍ COLET	Benito	Barcino
FB-06-020	EP. C MANYANS	Benito	Atlas
FB-06-021	EP. C MANYANS	Benito	Atlas
FB-06-022	PL MATY MONT	Urbidermis	Atlantida
FB-06-023	PL DE LA NOVA CREU	Benito	Barcino
FB-06-025	PL PICASSO	Benito	Barcino
FB-06-026	PL PICASSO	Urbidermis	Atlantida
FB-06-027	PETANCA PL TERMES	Urbidermis	Atlantida
FB-06-028	PL TRES TORRES	Benito	Barcino
FB-06-029	EP SERRA GALLINERS	Benito	Atlas
FB-06-030	EP ILLA BELLA	Benito	Barcino
FB-06-031	PARC CENTRAL DEL VALLES	Urbidermis	Atlantida
FB-06-032	PL DE LES TERMES	Benito	Atlas
FB-06-033	AREA GOSSOS PG ESPRONCEDA	Happy Ludic	Dual
FB-07-001	PL ALBERTO LAVERA	Benito	Barcino

FB-07-002	EP LA BAELLS	Benito	Barcino
FB-07-003	PL CARDENER	Benito	Barcino
FB-07-004	EPC DEL CORREDOR	Benito	Barcino
FB-07-005	PL CRISTOBAL RAMOS	Benito	Barcino
FB-07-006	PL DOLORES IBARRURI	Urbidermis	Atlantida
FB-07-007	EP CAN BORDOLL	Mein	Taza
FB-07-008	PL FONT DE LA ROCA	font de obra	font de obra
FB-07-009	PL KARL MARX	Benito	Barcino
FB-07-011	EP CENTRE CÍVIC DE TORRE ROMEU	Benito	Atlas
FB-07-013	CLAUSTRE	Benito	Barcino
FB-07-014	PARC DE LA SERRA	Benito	Barcino
FB-07-016	PARC DE LA SERRA	Benito	Barcino
FB-07-017	PL XAVIER SANAHUJA	Benito	Egea
FB-07-019	EP CENTRE CÍVIC DE TORRE ROMEU	Urbidermis	Atlantida
FB-07-020	AREA DE GOSSOS AV CAN BORDOLL	Happy Ludic	Dual

Fonts ornamentals i llac del Parc Catalunya

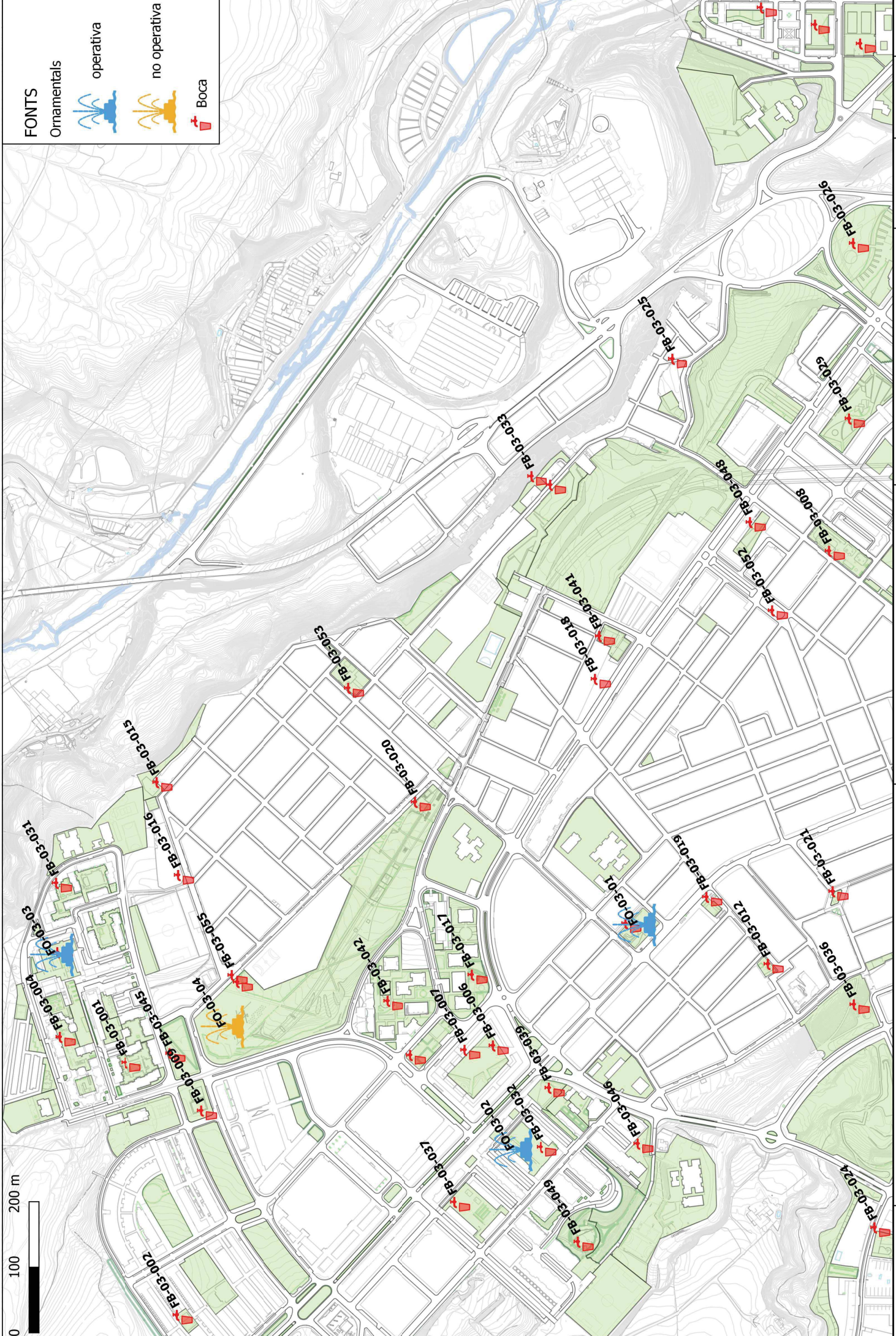
codi	TIPUS	NOM	operativa
FO-01-01	font ornamental	pl Sant Roc	operativa
FO-01-02	font ornamental	pl Pipi	operativa
FO-01-03	font ornamental	pl Dones del Tèxtil	operativa
FO-01-04	font ornamental	pl Catalunya	operativa
FO-01-05	font ornamental	Passeig de la pl Major	operativa
FO-01-06	font ornamental	pl Frederic Mompou	no operativa
FO-02-01	font ornamental	pl Creu Alta	operativa
FO-02-02	font ornamental	pl Concòrdia sud	operativa
FO-02-03	font ornamental	pl Concòrdia nord	operativa
FO-03-01	font ornamental	pl del Pi	operativa
FO-03-02	font ornamental	pl Llúvia	operativa
FO-03-03	font ornamental	pl Castanyers	operativa
FO-03-04	font ornamental	parc del nord	no operativa
FO-04-01	font ornamental	Parc Catalunya nord	operativa
FO-04-02	font ornamental	Parc Catalunya sud	operativa
FO-04-03	font ornamental	Via Alexandra	no operativa
FO-05-01	font ornamental	pl Creu de Barberà	operativa
FO-07-01	font ornamental	pl Font de la Roca	no operativa



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ
SERVEI D'INTERVENCIIONS EN L'ESPAI URBÀ I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS
SECCIÓ PARCS, JARDINS, ARBRAT I MOBILIARI URBÀ

ANNEX 3 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

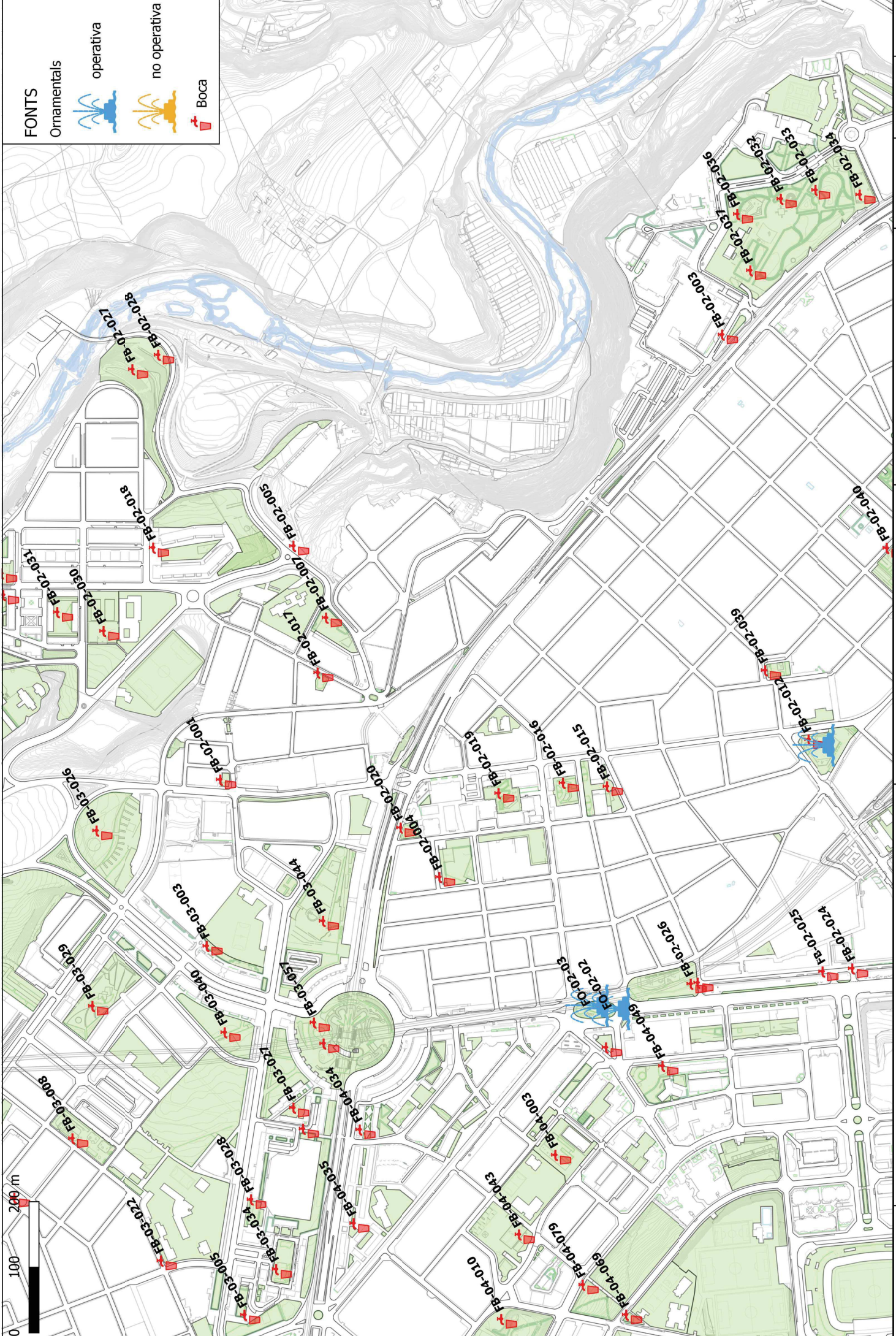


FONTS
 Ornamentals
 operativa
 no operativa
 Boca

0 100 200 m

ÀREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)	Plànol	Redacció: Joan Guàrd Jordi Carbonell	Dibuixat: Jordi Carbonell	Escala: 1:5.000
					Data: juliol 2023

PLANO 01



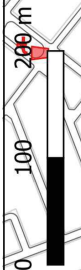
FONTES

Ornamentals

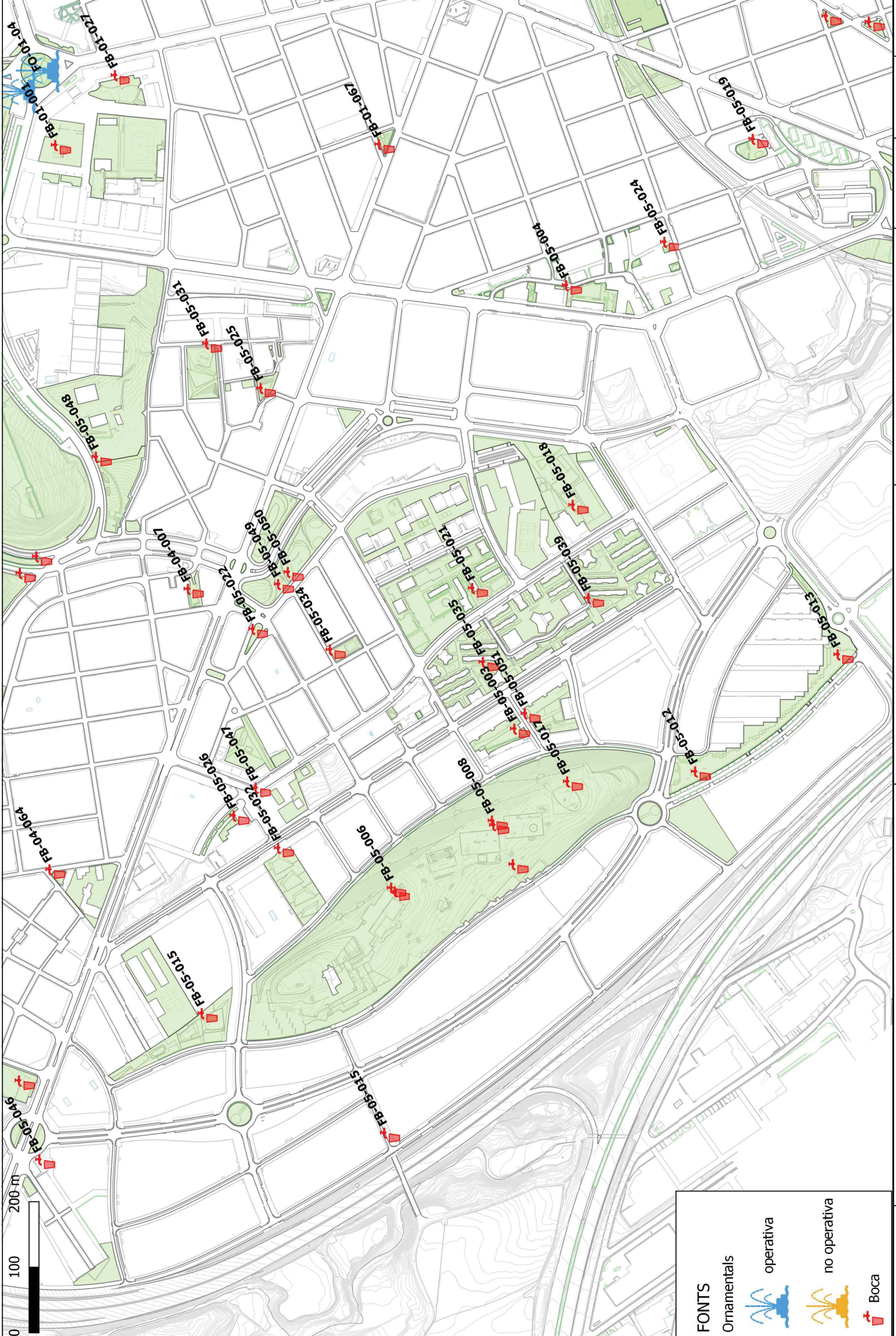
operativa

no operativa

Boca



ÀREA D'ESPAI URBÀ. ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTES ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)	Plànol	PLANO 03	Redacció: Joan Guàrd Jordi Carbonell	Dibuixat: Jordi Carbonell	Escala: 1:5.000
						Data: juliol 2023



FONTS

Ornamentals



operativa



no operativa



Boca

ÀREA D'ESPAI URBÀ. ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ

SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)

Plànol

PLANO 04

Redacció:

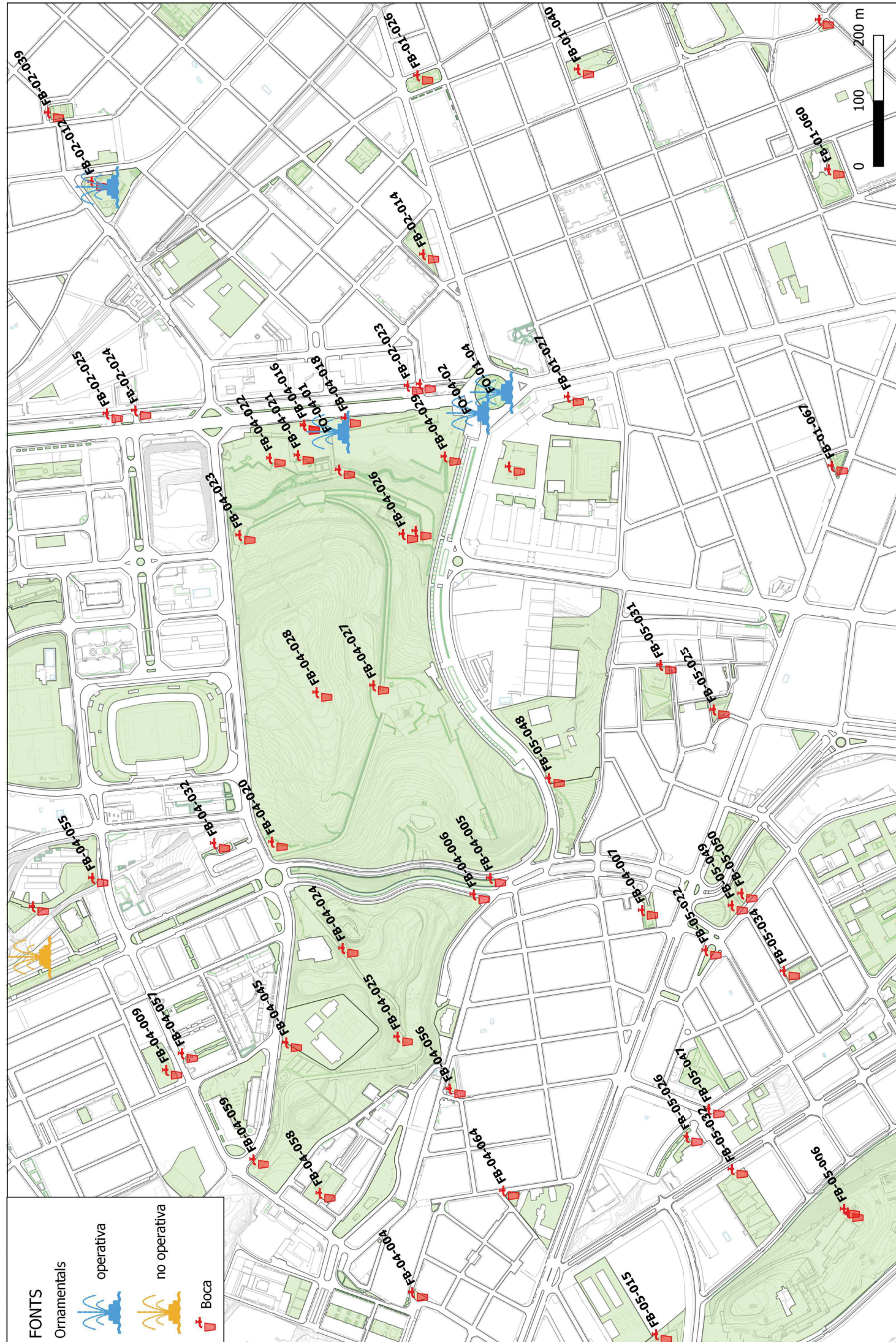
Joan Guàrd
Jordi Carbonell


Dibuixat:

Jordi Carbonell

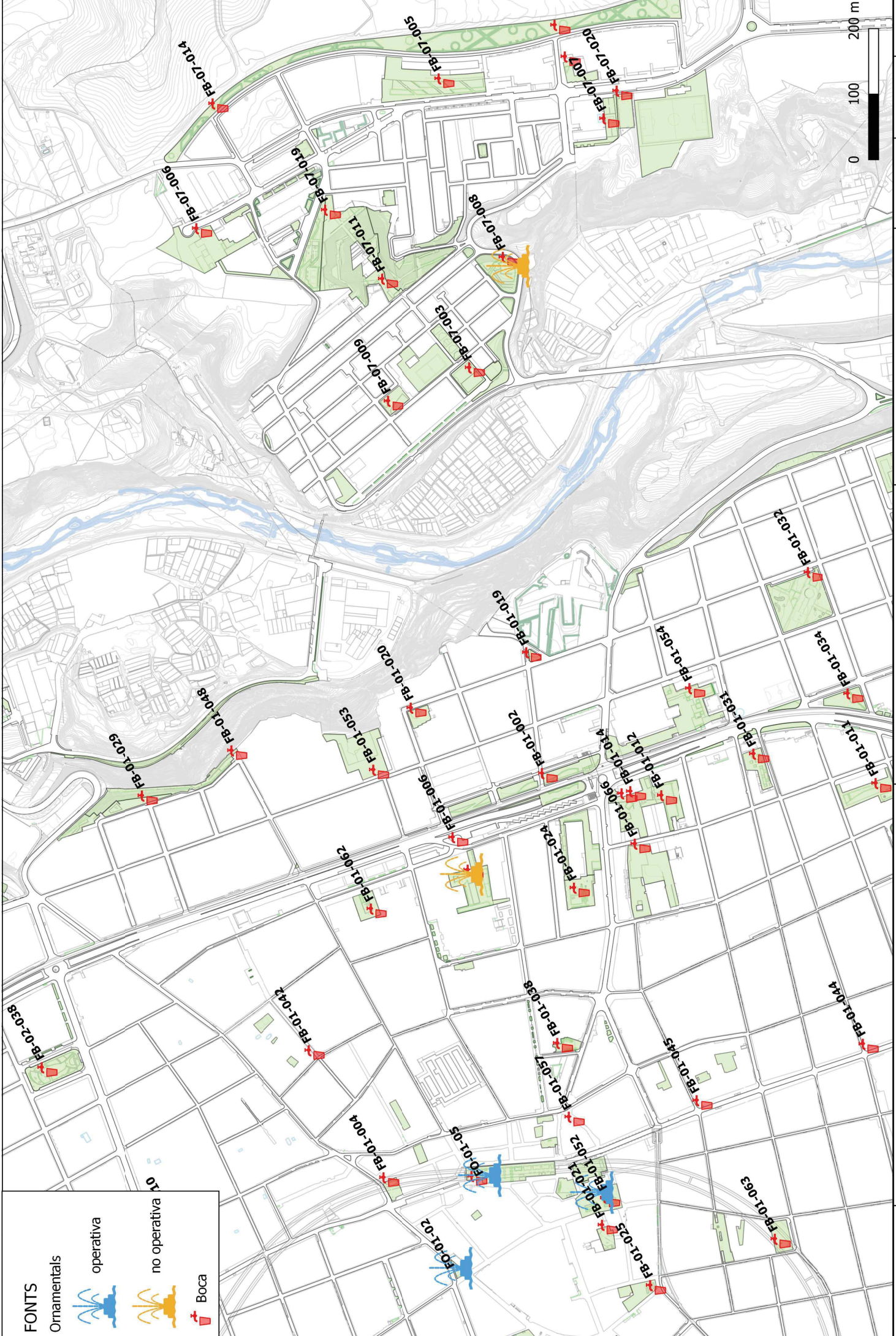
Escala: 1:5.000

Data: juliol 2023



FONTS
Ornamentals
 operativa
 no operativa
 Boca

ÀREA D'ESPAI URBÀ. ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	Plànol	Redacció: Joan Guàrd Jordi Carbonell	Dibuixat: Jordi Carbonell	Escala: 1:5.000
				Data: juliol 2023
SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)		PLANO 05		



FONTS
Ornamentals

operativa

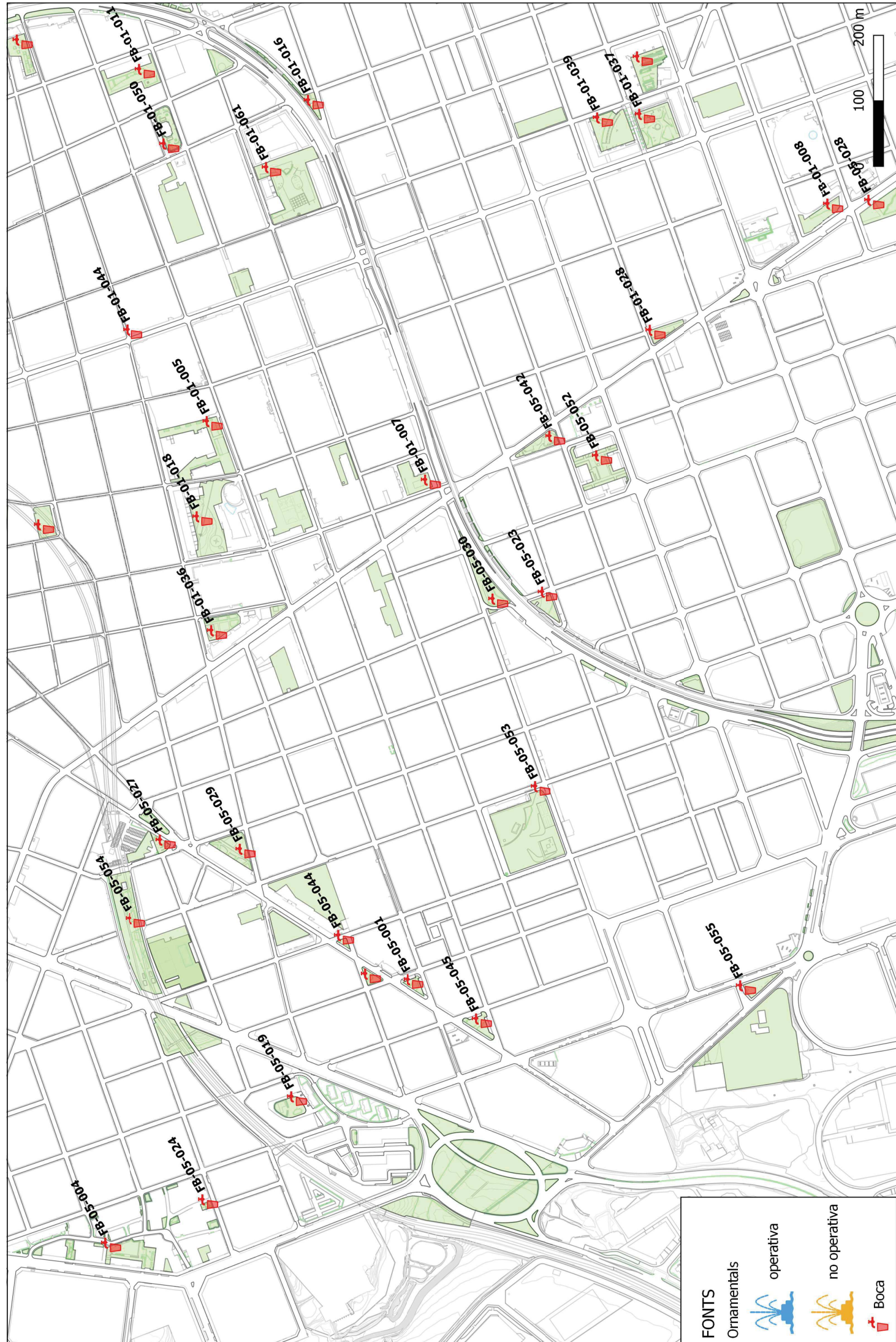
no operativa

Boca





ÀREA D'ESPAI URBÀ. ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	PLANO 06	Redacció: Joan Guàrd Jordi Carbonell	Dibuixat: Jordi Carbonell	Escalet: 1:5.000
				Data: juliol 2023

SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)

Plànol



FONTS




- Ornamentals 
- operativa 
- no operativa 
- Boca 

ÀREA D'ESPAI URBÀ. ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	Plànol	PLANO 07	Redacció: Joan Guàrdia Jordi Carbonell	Dibuixat: Jordi Carbonell	Escala: 1:5.000
					Data: juliol 2023

SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)



FONTS

- Ornamentals
- operativa 
- no operativa 
- Boca 

ÀREA D'ESPAI URBÀ. ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS I DE BEURE DE LA CIUTAT DE SABADELL (SECTOR 6)	Plànol	PLANO 09	Redacció: Joan Guàrd Jordi Carbonell	Dibuixat: Jordi Carbonell	Escala: 1:5.000
						Data: juliol 2023

FONTS

Ornamentals



operativa



no operativa



Boca

