



**CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: INTERVENCIIONS EN L'ESPAI URBA I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Pau Claris, 100	
Telèfon:937453232	Fax:937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals enumerats a l'annex I del plec de prescripcions tècniques particulars. Es contemplen les actuacions de manteniment preventiu, normatiu i les de correctiu derivades de l'ús i deteriorament propi de les instal·lacions. La documentació tècnica del contracte està formada pel plec de prescripcions tècniques particulars, relació d'instal·lacions d'equipaments (annex I), el llistat de preus unitaris per al manteniment correctiu (annex II) i l'inventari d'equips (annex III)	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) <input checked="" type="checkbox"/> SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu. <input type="checkbox"/> NO
El contracte s'executa de forma successiva i planificada pel que fa al manteniment preventiu i normatiu, i	



en funció de les necessitats pel que fa al manteniment correctiu. La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.	
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Contracte de serveis privats: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Codi CPV: 51700000-9	Descripció CPV: "Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios"
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

<p>Necessitats administratives del contracte: Disposar d'un contractista que pugui donar el servei de gestió i pugui realitzar el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals d'acord amb la normativa vigent.</p> <p>De conformitat amb el Codi tècnic de l'edificació (RD. 314/2006 de 27 de març) és obligatori l'existència d'equips i instal·lacions adequades per fer possible la detecció, el control i l'extinció d'incendis, d'acord amb els requeriments del Document bàsic SI (SI-4 Instal·lacions de Protecció contra incendis). D'altra banda, existeix tota una sèrie de normativa de obligat compliment (Reglament d' Instal·lacions de protecció contra incendis, ITC-MIE-AP del Reglament d'aparells a pressió sobre extintors, Reglament de Recipients a pressió, UNE 23120:2009 manteniment d'extintors d'incendi, ...) que afecten als diferents elements contra incendis i sistemes de detecció i que estableix les operacions de manteniment i periodicitat que cal complir.</p>
<p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Garantir el bon estat d'ús i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, complint amb la normativa vigent i atorgant als gestors i usuaris unes prestacions adequades a l'ús de cada equipament. A través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït consideracions socials i mediambientals:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mediambiental. Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir els costos no productius del contracte i alhora millorar els aspectes enumerats als paràgrafs anteriors; el cost de desplaçament que s'abonarà per cada actuació correctiva serà el resultant d'aplicar el 15% al temps d'execució d'aquesta actuació realitzada a l'interior de l'equipament municipal.- Mediambiental. Amb la mateixa finalitat i objectiu, tenint en compte els constants desplaçaments d'aquest taller als equipaments i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.- Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
<p>Justificació de la insuficiència de mitjans propis: Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.</p>

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO



Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: La divisió per lots exigiria una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen. Per altra banda, la divisió per lots dificultaria que els licitants puguin assumir les millores respecte a la disponibilitat d'un vehicle-taller amb criteri mediambiental.
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació) :
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total 94.672,96 €	Total 19.881,32 €	Total 114.554,28 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	94.672,96 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	18.934,59 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	142.009,44 €
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat	255.616,99 €

Mètode de càlcul:

Respecte al manteniment preventiu i normatiu es tracta d'un manteniment planificat i el pressupost s'ha calculat en funció de l'inventari i dels preus unitaris fixats al PPT.

En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments.

S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K d'aquest quadre resum, i modificacions d'acord amb l'apartat EE d'aquest quadre resum.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)



A tant alçat: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat): El pressupost del manteniment preventiu s'ha calculat en funció de l'inventari i dels preus unitaris fixats al PPT i d'acord amb la planificació establerta. En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, en base al llistat de preus unitaris de l'annex II del plec de prescripcions tècniques particulars. La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.			
Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100%	94.672,96€	
Altres		%	€	
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:		
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	207/9251/21300 o la que es determini			204,79 €
2024	401/9331/21300 o la que es determini			6.248,97 €
2024	301/2315/21300 o la que es determini			1.076,30 €
2024	301/2318/21300 o la que es determini			940,53 €
2024	215/3230/21300 o la que es determini			5.949,69 €
2024	215/3231/21300 o la que es determini			1.597,44 €
2024	215/3241/21300 o la que es determini			907,50 €
2024	209/3321/21300 o la que es determini			1.582,56 €
2024	209/3322/21300 o la que es determini			181,50 €
2024	209/3330/21300 o la que es determini			1.850,70 €
2024	209/3360/21300 o la que es determini			1.080,65 €
2024	308/3370/21300 o la que es determini			2.566,65 €
2024	210/3420/21300 o la que es determini			3.755,96 €
2024				27.943,24 €
2025	207/9251/21300 o la que es determini			1.136,31 €
2025	401/9331/21300 o la que es determini			11.657,20 €
2025	301/2315/21300 o la que es determini			2.139,52 €
2025	301/2318/21300 o la que es determini			1.918,82 €
2025	215/3230/21300 o la que es determini			13.071,29 €
2025	215/3231/21300 o la que es determini			3.511,06 €
2025	215/3241/21300 o la que es determini			1.937,69 €
2025	209/3321/21300 o la que es determini			3.987,93 €
2025	209/3322/21300 o la que es determini			575,36 €



2025	209/3330/21300 o la que es determini			3.421,15 €
2025	209/3360/21300 o la que es determini			2.002,31 €
2025	308/3370/21300 o la que es determini			4.756,87 €
2025	210/3420/21300 o la que es determini			7.161,63 €
2025				57.277,14 €
2026	207/9251/21300 o la que es determini			591,75 €
2026	401/9331/21300 o la que es determini			5.496,56 €
2026	301/2315/21300 o la que es determini			1.151,80 €
2026	301/2318/21300 o la que es determini			959,41 €
2026	215/3230/21300 o la que es determini			7.300,92 €
2026	215/3231/21300 o la que es determini			1.913,62 €
2026	215/3241/21300 o la que es determini			1.030,19 €
2026	209/3321/21300 o la que es determini			2.405,37 €
2026	209/3322/21300 o la que es determini			393,86 €
2026	209/3330/21300 o la que es determini			1.570,46 €
2026	209/3360/21300 o la que es determini			921,66 €
2026	308/3370/21300 o la que es determini			2.190,22 €
2026	210/3420/21300 o la que es determini			3.408,08 €
2026				29.333,90 €

Forma de pagament:

La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensuals per treballs realitzats en funció de la planificació del contracte i els manteniments correctius realitzats durant el període de certificació.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments	CODI DIR 3	LA0021874

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: Dos anys	
<input type="checkbox"/>	Data de formalització
<input checked="" type="checkbox"/>	L'inici de la durada serà el dia 11 de juny de 2024 o, en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte
Terminis parcials d'execució:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO
Detall dels terminis parcials establerts:	
<ul style="list-style-type: none"> - El manteniment preventiu s'haurà d'executar d'acord amb el calendari del PPT, i les instruccions dels tècnics municipals. - El manteniment correctiu tindrà els temps de resposta previstos en el PPT per les actuacions molt urgents, urgents i normals. 	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:	
-	
-	
-	
Pròrrogues previstes:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos	



d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.

Detall pròrroques: Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins un màxim de tres anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
-----------------------------	--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació: S'aplica al personal adscrit actualment el conveni de Comerç del Metall de la Província de Barcelona (codi 08000765011993, publicat en el BOPB de 20 de gener de 2023), que no preveu la subrogació de personal.
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
-

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.
3.	

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	L'empresa adjudicatària complirà específicament els requisits pel que fa a empresa mantenidora així com les seves habilitacions establertes respectivament a l'article 15, 16 i 17 del Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).
2.	L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3 del plec de prescripcions tècniques.
3.	L'empresa adjudicatària haurà de disposar a l'inici del contracte, com a mínim, d'una parella formada per un oficial 1a i un ajudant, tots dos amb experiència demostrable de quatre anys, cadascun en la seva categoria, en el manteniment preventiu i correctiu d'equips d'extinció d'incendis i de canonades de distribució d'aigua o agents d'extinció dels sistemes contra incendis. Els oficials que s'adscriuin al contracte disposaran de les habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017. Tots els treballadors tindran formació específica en treballs en alçada.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)



1.	Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte. Es realitzarà aquesta condició amb l'adscripció del vehicle (amb comunicació de la fitxa tècnica i de la documentació detallada en el criteri d'adjudicació en cas que sigui d'aplicació), i s'acreditarà la seva satisfacció mitjançant el control dels treballs que habitualment fan els tècnics municipals de les tasques realitzades i els mitjans utilitzats.
2.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el punt 5 del PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.
3.	Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte i amb la qual es realitzarà la coordinació d'activitats empresarials, igualment l'adjudicatari haurà de complir el que estableix el punt 5 del PPT respecte a la documentació, formació i coneixements en l'àmbit de la seguretat i la protecció de la salut del personal assignat al contracte, notificant en temps i forma qualsevol modificació d'acord amb el que estableix el PPT. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari qualsevol documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: <ul style="list-style-type: none">- El personal mínim assignat al contracte, format per un oficial i un ajudant hauràn de ser personal propi de l'empresa adjudicatària- El sistema d'avís permanent haurà de formar part dels mitjans propis de l'empresa adjudicatària.
Admissió pagament directe a subcontractistes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte. A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents: <ul style="list-style-type: none">---

S .- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
--------------	------------------------------------	-----------



1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionará amb penalitats de fins a 500€ per cada incompliment que es produeixi
2	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 3 de les condicions especials d'execució del contracte	Greu	Es sancionará amb una penalització de 900€ per cada dia d'incompliment que es produeixi
3	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials	Greu	Es sancionará amb una penalització de 150€ per cada dia natural i mitjà exigít pel PPT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat
4	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa	Greu	Es sancionará amb una penalització de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada
5	Incompliment de presentació dels justificants conforme els equips de treballs assignats al contracte disposen de l'experiència i la formació específica requerida	Greu	Es sancionará amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida
6	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionará amb una penalització de fins 3.000€ per l'incompliment i amb 300€ addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT
7	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com <u>Urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionará amb una penalització de fins 2.000€ per l'incompliment i amb 200€ addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT
8	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionará amb una penalització de fins 1.000€ per l'incompliment i amb 100€ addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat:
300.000,00 €.

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics



Vocal	Rosa Maria Torra Reventos, arquitecte de la secció d'Obres Públiques	- Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap de Secció d'Equipaments Municipals - Joan Gual Martí, cap de Secció de Parcs i Jardins - Andrés M. Rodríguez Valero, cap de Secció de Vialitat
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, secretari general	- Aran Teruel García, tècnic de Serveis Jurídics - Linda Lara Garcia, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Jesús Sierra Castanedo, interventor general	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació: La empresa adjudicatària haurà d'estar habilitada com a empresa mantenedora d'acord amb els requisits establerts a l'article 16 del RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament de instal·ladors de protecció contra incendis. Igualment haurà d'aportar, el número d'identificació d'empresa mantenedora que permeti la verificació de que es troba inscrita al Registre Integrat Industrial, regulat en el títol IV de la Llei 21/1992, de 16 de juliol.	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 51.123,40 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
<input type="checkbox"/> d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: 35.786,38 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
<input type="checkbox"/> b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o



<input type="checkbox"/> f)	l'execució del contracte.	especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>Solvència econòmica i financera:</p> <p>a) S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p> <p>Solvència tècnica o professional:</p> <p>a) S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.</p> <p>h) S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.</p>		

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
		P	5	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis	1

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 33)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat



Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: Un cop enviat l'anunci de licitació a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea, el termini serà de 35 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluable per fórmula)	El dia hàbil següent a la obertura del sobre A.

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P_i Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2. Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	-Vehicle amb categoria Euro 6: 2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts -Vehicle totalment elèctric: 10 punts	Fins a 10 punts
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B):		
1) Baixa econòmica		
Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.		
Pressupost de licitació 114.554,28 €		
Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu, normatiu, i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.		
A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.		
La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.		
La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix		



equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	87.934,28 €
Manteniment correctiu	26.620,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	114.554,28 €

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu i normatiu un cop aplicada la baixa de la oferta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicles-taller, totalment equipats i adaptats per l'objecte del contracte, adscrits de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el què detalla el punt 5.4 del PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts.

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

Baixa econòmica:

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric:

Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	En relació amb la baixa econòmica: <ul style="list-style-type: none">• Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.• Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al
---	--



	<p>25%.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació amb la disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, el que representa un vehicle/taller totalment elèctric, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació acumulada que correspongui al licitador per aquests dos criteris, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquests criteris acumulats). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p>$P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació acumulada en els criteris d'adscripció vehicle/taller i idoneïtat del responsable tècnic de l'empresa 1 P2 = puntuació acumulada en els criteris d'adscripció vehicle/taller i idoneïtat del responsable tècnic de l'empresa 2 P3 = puntuació acumulada en els criteris d'adscripció vehicle/taller i idoneïtat del responsable tècnic de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)



Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	<p>Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte:</p> <p>Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex II del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II del Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.</p> <p>Quant al manteniment preventiu i normatiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions sels hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin.</p> <p>Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.</p>
----	---

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
- Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Aquest recurs és potestatiu i gratuït pels recurrents, però en aquest cas no es podran interposar recursos administratius ordinaris.	
- El contracte és susceptible d'impugnació directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa.	
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils	
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos	
Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics	
Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell	Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell
Telèfon: 93 745 32 93	Telèfon: 93 745 32 93
Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica

Signat: