


CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTES	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

**INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL CONTRACTE DE SERVEIS ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, CLIMATITZACIÓ, ENERGIA SOLAR TÈRMICA), GAS I TRACTAMENTS PER LA PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"**

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

**1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ**

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (serveis) i respecte de la solvència econòmica i financera, i tècnica (lletra W del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de dividir en lots (lletra E)
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

**2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

**A.PODER ADJUDICADOR.** -----

**B.CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT**

Consultes preliminars del mercat: SI  NO

**C.OBJECTE DEL CONTRACTE:**


L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització i energia solar tèrmica), gas i tractaments de legionel·la dels equipaments

<p>municipals.</p> <p>En concret, l'objecte del contracte tindrà com a característiques generals el manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions que ho requereixen, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi dels equipaments, així com actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts. Tots ells es desenvoluparan d'acord amb el que disposen les condicions tècniques particulars de cada tipus d'instal·lació.</p> <p>El manteniment preventiu i normatiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts per cada cas en el Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.</p> <p>La documentació tècnica del contracte està formada pel plec de prescripcions tècniques particulars, el llistat d'equipaments, inventari de tèrmiqes i planificació (annex I), el llistat d'equipaments prevenció legionel·la (annex II), el llistat de petit material per a manteniment preventiu i correctiu (annex III), el llistat d'eines mínimes a disposició del servei (annex IV), el llistat de material a vehicles-taller (annex V) i el llistat de preus unitaris (annex VI).</p>	
<p>Contracte mixt:</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p>El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.</p> <p>Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu.</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Tipologia de contracte mixt:</p>	
<p>El contracte s'executa de forma successiva i planificada pel que fa al manteniment preventiu i normatiu, i en funció de les necessitats pel que fa al manteniment correctiu, a tots dos lots.</p> <p><b>La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.</b></p>	
<p>Contracte de serveis especials de l'Annex IV:</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	
<p>Contracte de serveis privats:</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	
<p>Codi CPV: 50700000-2</p>	<p>Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios"</p>
<p>Codi NUTS: ES511</p>	

#### D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

És necessari realitzar el manteniment de les instal·lacions (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per evitar la proliferació de la legionel·la, per assegurar el bon funcionament dels equipaments municipals. Aquest

CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTES	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·losi dels equipaments municipals				

manteniment és normatiu i la legislació vigent, que enumera les obligacions dels titulars de les instal·lacions, estableix la necessitat de disposar d'una empresa mantenedora contractada i enumera les operacions de manteniment a realitzar i les diferents periodicitats per cadascuna de les instal·lacions que engloba aquest contracte, és molt nombrosa. Només de forma orientativa, anomenar les següents:

- Reglament Electrotècnic per baixa tensió amb les seves prescripcions especials establertes en la Inspecció Tècnica Complementària que regula les instal·lacions (RD 842/2002 , de 2 d'agost de 2002, B.O. de 18 set. Núm. 224 .
- Codi Tècnic de l'edificació. RD 314/2006, de 17 de març i posteriors modificacions.
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques RD 1027/2007, de 20 de juliol i posteriors modificacions.
- Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenedores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITE). Ordre, de 03/05/1999; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.
- Requeriments que ha de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya. Instrucció 4, de 27/2/2008, Secretaria d'Indústria i Empresa.
- Reglament d'equips a pressió i instruccions tècniques complementàries. RD 2060, de 12/12/2008, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.
- Reglament d'equips a pressió a Catalunya. Ordre IUE 470, de 30/10/2009, Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.
- Reglament d'aparells que utilitzen gas com a combustible. RD 494/1988 i les ITC MIE-AGI-20.
- Instruccions tècniques complementàries del Reglament d'aparells que utilitzen gas com a combustible. Orden, de 7/6/1988, Ministerio de Industria y Energia.
- Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions de gasos combustibles. Ordre, de 28/3/1996, Departament d'Indústria i Energia.
- Procediment aplicable a Catalunya per mantenir el control de les inspeccions i les revisions periòdiques de les instal·lacions receptores de gasos combustibles. Ordre ICT/335, de 19/9/2002, Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.
- Requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. RD 487/2022, de 21 de juny, Ministerio de Sanidad.

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:


Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús per part de la ciutadania en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït les següents consideracions:

- **Mediambiental.** Reducció del nivell de gasos contaminants, així com la utilització de mitjans d'estalvi i eficiència energètica. Tenint en compte els desplaçaments d'aquest taller als equipaments i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte dels vehicles-taller, s'ha introduït com a

<p>criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 16% del total en el lot 1 i el 10% en el lot 2, en funció del menor impacte ecològic dels vehicles.</p> <p>- <b>Social.</b> La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 60% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.</p>
<p>Justificació de la insuficiència de mitjans propis: Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.</p>

## E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: -----			
LOT 1	Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).	CPV	50700000-2
LOT 2	Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.	CPV	50700000-2
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): No hi ha limitació en presentar oferta per qualsevol dels dos lots, tanmateix només es podrà ser adjudicatari d'un d'ells, llevat de l'excepció que més endavant s'estableix.			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: Un únic lot per licitador En cas que només concorri en aquest procediment un únic licitador, i hagi presentat oferta a tots dos lots, no s'aplicarà la limitació dels lots a adjudicar. El mateix criteri es seguirà en cas que només resti un licitador en el procediment en alguna de les seves fases.			
Justificació de l'elecció anterior: L'objectiu és buscar empreses especialitzades per a cada lot, diversificar el risc en la execució del contracte i a la vegada repartir la fluctuació del personal necessària per donar resposta al manteniment correctiu atesa la seva incertesa i la impossibilitat de planificació i/o previsió.			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: En cas que un licitador sigui primer classificat en diferents lots, se li adjudicarà aquell lot en què hagi estat l'única empresa que ha presentat oferta i, en el cas de diversos licitadors, sempre que hagi quedat primer classificat, se li adjudicarà el lot de major pressupost base de licitació pel qual reuneixi els criteris de solvència d'acord amb la seva declaració responsable.			
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:			

CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

S'admeten ofertes integradores:

SI  NO

Condicions i combinació de lots:

## F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

SI  NO

## G.PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació ( IVA inclòs)	
LOT 1	476.487,90 €		100.062,46 €	576.550,36 €
LOT 2	380.342,57 €		79.871,94 €	460.214,51 €
Total	856.830,47 €	Total	179.934,40 €	Total 1.036.764,87 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

**LOT 1:** Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		77.955,00 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		322.455,00 €
<b>TOTAL PEM</b>		<b>400.410,00 €</b>
DESPESES GENERALS	13%	52.053,30 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	24.024,60 €
<b>TOTAL PEC</b>		<b>476.487,90 €</b>
IVA	21 %	100.062,46 €
<b>PRESSUPOST BASE CONTRACTE UN ANY</b>		<b>576.550,36 €</b>

**LOT 2:** Manteniment preventiu, correctiu i normatiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		269.615,60 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		50.000,00 €
<b>TOTAL PEM</b>		<b>319.615,60 €</b>
DESPESES GENERALS	13%	41.550,03 €


BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	19.176,94 €
<b>TOTAL PEC</b>		<b>380.342,57 €</b>
IVA	21 %	79.871,94 €
<b>PRESSUPOST BASE CONTRACTE UN ANY</b>		<b>460.214,51 €</b>

#### H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	856.830,47 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	171.366,09 €
LOT 1 95.297,58 €	
LOT 2 76.068,51 €	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	2.570.491,41 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	3.598.687,97 €
<p>Mètode de càlcul:</p> <p>Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al conveni col·lectiu de referència. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 7 del PPT)</p> <p>Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT)</p> <p>S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K d'aquest informe i modificacions d'acord amb l'apartat EE d'aquest informe.</p>	

**LOT 1:** Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).

Pressupost base de licitació (sense IVA)	476.487,90 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	95.297,58 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	1.429.463,70 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	2.001.249,18 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTES	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

**Mètode de càlcul:**

Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al conveni col·lectiu de referència. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 7 del PPT)

Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT)

S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K d'aquest informe i modificacions d'acord amb l'apartat EE d'aquest informe.

**LOT 2:** Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	380.342,57 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	76.068,51 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	1.141.027,71 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
<b>Total del valor estimat</b>	<b>1.597.438,79 €</b>

**Mètode de càlcul:**

Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al conveni col·lectiu de referència. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 7 del PPT)

Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT)

S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K d'aquest informe i modificacions d'acord amb l'apartat DD d'aquest informe.

**I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU**


A tant alçat:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
<p>Detall modalitats: El pressupost base de licitació respecte al manteniment preventiu i normatiu es basa en una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per als diferents oficis amb unes hores de dedicació i un preu/hora d'acord amb el conveni col·lectiu de referència. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques.</p> <p>En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, en base als preus unitaris de mà d'obra que estableix el plec i al llistat de preus unitaris de l'annex VI del plec de prescripcions tècniques particulars.</p> <p><b>La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.</b></p>			
Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			

## J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

**LOT 1:** Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).

Ajuntament de Sabadell	100 %	576.550,36 €		
Altres	----- %	----- €		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal		
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	207/9251/21300			217,40 €
2024	303/3321/21300			1.521,81 €
2024	303/3322/21300			217,40 €
2024	303/3330/21300			3.043,63 €
2024	303/3360/21300			2.608,83 €
2024	304/3420/21300			5.217,65 €
2024	310/3230/21300			11.522,31 €



CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

2024	310/3231/21300			2.391,42 €
2024	310/3241/21300			434,80 €
2024	301/2315/21300			5.869,85 €
2024	301/2318/21300			1.739,22 €
2024	502/3370/21300			3.043,63 €
2024	501/9331/21300			10.217,89 €
<b>2024</b>				<b>48.045,84 €</b>
2025	207/9251/21300 o la que es determini			5.000,00 €
2025	303/3321/21300 o la que es determini			30.000,00 €
2025	303/3322/21300 o la que es determini			2.500,00 €
2025	303/3330/21300 o la que es determini			10.000,00 €
2025	303/3360/21300 o la que es determini			15.000,00 €
2025	304/3420/21300 o la que es determini			60.000,00 €
2025	310/3230/21300 o la que es determini			130.000,00 €
2025	310/3231/21300 o la que es determini			30.000,00 €
2025	310/3241/21300 o la que es determini			5.004,52 €
2025	301/2315/21300 o la que es determini			66.000,00 €
2025	301/2318/21300 o la que es determini			10.000,00 €
2025	502/3370/21300 o la que es determini			45.000,00 €
2025	501/9331/21300 o la que es determini			120.000,00 €
<b>2025</b>				<b>528.504,52 €</b>

Forma de pagament:

Pel que fa al lot1, la forma de pagament serà mitjançant factures mensuals amb un import fix per al manteniment preventiu i normatiu, més un import variable en funció dels treballs de manteniment correctiu realitzats.

Òrgan de contractació	----	CODIGO DIR3	----
Òrgan en matèria de comptabilitat	----	CODIGO DIR3	----
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	----	CODIGO DIR3	----

**LOT 2:** Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.

Ajuntament de Sabadell	100 %	460.214,51 €
Altres	----- %	----- €

Tramitació anticipada		Contracte pluriennal		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	207/9251/21300			0,00 €
2024	303/3321/21300			0,00 €
2024	303/3322/21300			0,00 €
2024	303/3330/21300			8.269,56 €
2024	303/3360/21300			1.378,26 €
2020	304/3420/21300			3.354,22 €
2024	310/3230/21300			19.707,24 €
2024	310/3231/21300			2.000,00 €
2024	310/3241/21300			0,00 €
2024	301/2315/21300			1.000,00 €
2024	301/2318/21300			1.000,00 €
2024	502/3370/21300			5.671,96 €
2024	501/9331/21300			6.732,48 €
<b>2024</b>				<b>49.113,72 €</b>
2025	207/9251/21300 o la que es determini			2.778,26 €
2025	303/3321/21300 o la que es determini			10.432,77 €
2025	303/3322/21300 o la que es determini			2.778,26 €
2025	303/3330/21300 o la que es determini			16.230,58 €
2025	303/3360/21300 o la que es determini			4.156,52 €
2025	304/3420/21300 o la que es determini			85.475,24 €
2025	310/3230/21300 o la que es determini			149.987,12 €
2025	310/3231/21300 o la que es determini			33.697,92 €
2025	310/3241/21300 o la que es determini			4.156,52 €
2025	301/2315/21300 o la que es determini			11.396,96 €
2025	301/2318/21300 o la que es determini			8.138,37 €
2025	502/3370/21300 o la que es determini			24.592,55 €
2025	501/9331/21300 o la que es determini			57.279,72 €
<b>2025</b>				<b>411.100,79 €</b>


Forma de pagament:

Pel que fa al lot 2, el pagament es realitzarà mitjançant certificació mensual formada per un import variable en funció de les feines executades cada mes un cop revisats i validats els treballs realitzats i rebuts els informes, certificats i analítiques que acreditin la realització de les feines.

Òrgan de contractació	----	CODIGO DIR3	----
Òrgan en matèria de comptabilitat	----	CODIGO DIR3	----
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	----	CODIGO DIR3	----

#### K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Un any

CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTES	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

<p>Inici previst de la prestació contractual: L'1 de novembre de 2024 o l'endemà de la formalització del contracte</p>
<p>Terminis parcials d'execució:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Detall dels terminis parcials establerts:</p> <p>Quant al manteniment correctiu (lot 1 i lot 2), les intervencions molt urgents (1 hora), urgents (2 hores) i normals (72 hores) tindran els temps de resposta indicats al punt 3 del plec de prescripcions tècniques particulars. El manteniment preventiu i normatiu dels dos lots s'executarà d'acord amb els calendaris i planificació prevista en els plecs tècnics.</p>
<p>Pròrrogues previstes:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p> <p>La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavis amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.</p>
<p>Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar, per períodes mínims d'un any fins a un màxim de dos anys fins arribar als quatre anys de contracte comptant el període inicial d'un any, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavis de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.</p>
<p>No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.</p>

#### L.REVISIÓ DE PREUS

<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Fórmula:</p>
--	-----------------

#### M.SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL


<p>Obligació de subrogar-se en contractes de treball :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p> <p>*Únicament quant al Lot 1</p>
--

## N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

·	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
·	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

## Ñ.OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

·	<p>El contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic i d'oficis necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i la prestació del servei, sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, incentius, càrregues socials o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.</p> <p>El contractista adaptarà la quantitat de treballadors de camp i la seva categoria professional a les necessitats que tingui el contracte en cada moment havent d'augmentar o disminuir el nombre d'operaris i/o ajudants en funció de l'augment o disminució de la quantitat de feina que se li assigni. Aquest augment o disminució de quantitat de treballadors no suposarà cap variació en les condicions econòmiques del contracte.</p> <p>En el cas del lot 1, tots els treballadors d'aquest lot tindran formació en treballs en alçada i almenys un d'ells capacitat formativa com a recurs preventiu.</p>																												
	<p>De conformitat amb el conveni col·lectiu vigent de la Indústria siderometal·lúrgica, l'adjudicatari s'haurà de subrogar amb el personal laboral que es descriu a continuació, segons categoria laboral, antiguitat, tipus de contracte i retribució que respectivament es fa constar:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoria laboral</th> <th>Antiguitat</th> <th>Dedicació</th> <th>Grup prof./Tipus contracte</th> <th>Sou base segons categoria 2024</th> <th>Extres/ acords/ guàrdies</th> <th>Total cost empresa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oficial 1a</td> <td>16/02/2016</td> <td>100%</td> <td>5 / Indefinit</td> <td>25.955,02 €</td> <td>0,00 €</td> <td>25.955,02 €</td> </tr> <tr> <td>Oficial 1a</td> <td>14/03/2016</td> <td>100%</td> <td>5 / Indefinit</td> <td>25.955,02 €</td> <td>0,00 €</td> <td>25.955,02 €</td> </tr> <tr> <td>Encarregat</td> <td>08/04/1992</td> <td>100%</td> <td>5 / Indefinit</td> <td>42.000,00 €</td> <td>0,00 €</td> <td>42.000,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Categoria laboral	Antiguitat	Dedicació	Grup prof./Tipus contracte	Sou base segons categoria 2024	Extres/ acords/ guàrdies	Total cost empresa	Oficial 1a	16/02/2016	100%	5 / Indefinit	25.955,02 €	0,00 €	25.955,02 €	Oficial 1a	14/03/2016	100%	5 / Indefinit	25.955,02 €	0,00 €	25.955,02 €	Encarregat	08/04/1992	100%	5 / Indefinit	42.000,00 €	0,00 €	42.000,00 €
Categoria laboral	Antiguitat	Dedicació	Grup prof./Tipus contracte	Sou base segons categoria 2024	Extres/ acords/ guàrdies	Total cost empresa																							
Oficial 1a	16/02/2016	100%	5 / Indefinit	25.955,02 €	0,00 €	25.955,02 €																							
Oficial 1a	14/03/2016	100%	5 / Indefinit	25.955,02 €	0,00 €	25.955,02 €																							
Encarregat	08/04/1992	100%	5 / Indefinit	42.000,00 €	0,00 €	42.000,00 €																							
·	<p>Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller per cada equip de treball efectiu, aquests aniran totalment equipats i adaptats a l'objecte del contracte d'acord amb les especificacions que s'estableixen tant en l'informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques.</p> <p>En el lot 1, l'adjudicatari tindrà l'obligació de mantenir un control de geolocalització actiu sobre els vehicles adscrits al contracte, durant l'execució del mateix, així com de fer arribar la informació obtinguda pel mateix sistema als tècnics municipals en cas de sol·licitud, en la sol·licitud identificaran la franja horària corresponent a la informació que se'ls hi haurà de facilitar.</p> <p>Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.</p>																												
	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3 del plec de prescripcions tècniques.																												
·	L'empresa adjudicatària del contracte del Lot 1, posarà a disposició del servei i sense cap cost addicional un total de 15 equips portàtils de 3,5 kW aproximadament que siguin generadors de calor i fred per tal de poder donar servei en casos puntuals d'avaries en la climatització dels equipaments municipals.																												
·	L'empresa adjudicatària del contracte del Lot 1, disposarà d'un contracte de manteniment preventiu i assistència 24 hores amb un servei d'assistència tècnica del fabricant, en aquest cas ROCA YORK, del qual haurà d'aportar la documentació																												

CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTES	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

corresponent abans de l'inici del contracte.

### O.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

·	<p>Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.</p> <p>Es realitzarà aquesta condició amb l'adscripció del vehicle (amb comunicació de la fitxa tècnica i de la documentació detallada en el criteri d'adjudicació en cas que sigui d'aplicació), i s'acreditarà la seva satisfacció mitjançant el control dels treballs que habitualment fan els tècnics municipals, de les tasques realitzades i els mitjans utilitzats.</p>
·	<p>La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 60% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.</p> <p>Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.</p>
·	<p>Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte i amb la qual es realitzarà la coordinació d'activitats empresarials, igualment l'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT respecte a la documentació, formació i coneixements en l'àmbit de la seguretat i la protecció de la salut del personal assignat al contracte, notificant en temps i forma qualsevol modificació d'acord amb el que estableix el PPT. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari qualsevol documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.</p>

### P.SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació: - La plantilla mínima per aconseguir gestionar un manteniment efectiu haurà de ser personal propi de l'empresa contractista.	

Per al lot 1, quatre oficials de primera amb les condicions especificades en el PPT.  
Per al lot 2, un oficial de primera xofer i un ajudant, amb les condicions especificades en el PPT.

- El sistema d'avís permanent haurà de ser mitja propi de l'empresa contractista.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

SI       NO

#### Q.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Ciàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :


SI       NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

#### R.PENALITATS

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació, així com en el llistat (no tancat) de control de qualitat detallat en el PPT amb consideració lleu.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 500€ per cada incompliment que es produeixi.
2 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació, així com en el llistat (no tancat) de control de qualitat detallat en el PPT amb consideració greu.	Greu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 900 € per cada incompliment que es produeixi.
3 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació, així com en el llistat (no tancat) de control de qualitat detallat en el PPT amb consideració molt greu.	Molt Greu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 1.500 € per cada incompliment que es produeixi.
4 Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el PPT	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 900€ per cada dia d'incompliment que es produeixi
5 Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150€ per cada dia natural i mitjà exigint pel PPT

CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18100KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTES	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

	exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials		en què l'empresa incompleixi la disponibilitat
6	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada
7	Incompliment de la disponibilitat de qualsevol dels certificats amb les característiques que va proposar a la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada
8	Incompliment de presentació dels justificants conforme els equips de treballs assignats al contracte disposen de l'experiència i la formació específica requerida	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida
9	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
10	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la

			resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
11	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

### S.PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL


Import mínim assegurat: 600.000,00 €
--------------------------------------

### T.COMPOSICIÓ DE LA MESA. -----

### U.CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
<b>LOT 1</b>		
Habilitació professional o empresarial: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació: D'acord amb l'article 26 del RD 102/2007, de 20 de juliol pel que s'aprova el RITE, les operacions de manteniment les han de fer empreses mantenedores habilitades. Per tant, les empreses licitadores hauran d'estar registrades al RASIC (Registre dels Agents de Seguretat Industrial de Catalunya per les instal·lacions tèrmiques als edificis i les instal·lacions de gas.	
<b>LOT 2</b>		
Habilitació professional o empresarial: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació: Les empreses que realitzin serveis de tractament a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi hauran d'estar inscrites al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) d'acord amb el punt 4.5 del RD 3349/1983 pel que s'aprova la reglamentació tècnico-sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides i segons el Decret 149/1997 de la Generalitat de Catalunya pel que es regula el Registre oficial d'establiment i serveis plaguicides.	
	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	




CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

## V.SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos.</p> <p>El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.</p> <p><b>L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de:</b></p> <p><b>Lot 1: 500.312,30 €</b></p> <p><b>Lot 2: 399.359,70 €</b></p> <p>JUSTIFICACIÓ</p> <p>S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net</p> <p>Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p> <hr/> <p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:</p>	<p>Justificant existència assegurança.</p>

<input type="checkbox"/> d)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreuiats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
-----------------------------	---	-------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i <b>serà superior a:</b></p> <p><b>Lot 1: 350.218,61 €</b> <b>Lot 2: 279.551,88 €</b></p> <p>JUSTIFICACIÓ S'ha establert un llindar del 70% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.</p>
<input type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input checked="" type="checkbox"/> h)	<p>Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.</p> <p>JUSTIFICACIÓ: S'ha considerat que disposar de maquinària i material adient a l'execució del contracte, així com d'un equip tècnic especialitzat, ha de permetre una execució de qualitat en els termes que recull el PPT.</p>	Compromís d'adscripció de mitjans materials (Annex 5)

CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

### W.- CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEIS	CATEGORIA
<input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA	SERVEIS	P	3	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat	Lot 1: 3
<input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA					Lot 2: 3

### X. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

### Y.PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS. -----

### Z.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents per cadascun dels lots:

**LOT 1:** Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Formula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	84 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de furgonetes/taller híbrids o elèctrics assignades de forma continuada al contracte, es valoraran com a màxim quatre vehicles.	16 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

### 1) Baixa econòmica (puntuació màxima 84 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació LOT 1 (IVA inclòs) 576.550,36 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu i normatiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

**La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.**

De conformitat amb l'apartat 7 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	112.247,40 €
Manteniment correctiu	464.302,96 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	576.550,36 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat dels preus unitaris d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:


P<sub>i</sub> Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3O11 1262 4O5Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTES	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu un cop aplicada la baixa de la oferta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

## 2) Disponibilitat de vehicles/taller híbrids o elèctrics assignats de forma continuada al contracte (puntuació màxima 16 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de fins a quatre furgonetes-taller, totalment equipades i adaptades per l'objecte del contracte, adscrites de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que es detalla al PPT i, rebran puntuació que variarà en funció del número de vehicles proposats i del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 16 punts en funció de la tipologia i del número de vehicles proposats (màxim quatre vehicles a valorar), d'acord amb el criteri següent:

- Vehicle amb categoria Euro 6 0,5 punts/vehicle
- Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 1 punt/vehicle
- Vehicle híbrid amb endoll: 2 punts/vehicle
- Vehicle totalment elèctric: 4 punts/vehicle

A aquest criteri només valorà les furgonetes-taller assignades al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades dels vehicles i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar els vehicles proposats, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

**MOTIVACIÓ:** Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

**LOT 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.**

	<b>Criteris de valoració</b>	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Formula d'avaluació</b>
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

**1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)**

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació LOT 2 (IVA inclòs) 460.214,51 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.


**La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.**

De conformitat amb l'apartat 7 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	388.219,51 €
Manteniment correctiu	71.995,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	460.214,51 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat dels preus unitaris d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

CODI DE VERIFICACIÓ	 3O11 1262 4O5Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

Essent:

Pi Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu un cop aplicada la baixa de la oferta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

## 2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicles-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrits de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que detalla al PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- Vehicle amb categoria Euro 6 2 punts
- Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts
- Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts
- Vehicle totalment elèctric: 10 punts

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.


MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

#### AA.PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.</li> <li>• Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
2	<p>En relació amb la resta de criteris:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui pel criteri d'adscripció de vehicles/taller Euro 6, híbrids o elèctrics sigui la màxima prevista (Lot 1, 16 punts/ Lot 2, 10 punts).</li> <li>• En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador pel criteri d'adscripció de vehicles/taller Euro 6, híbrids o elèctrics, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri).</li> </ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p>P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1 P2 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2 P3 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3</p> <p>Conclusió: - Si P1, P2 o P3 &gt; MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri</p>



CODI DE VERIFICACIÓ	 3011 1262 405Z 062Q 008A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00KN	DATA	24-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

	de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

### BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

### CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments.

### DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte:

Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits al PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits al Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

Quant al manteniment preventiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions se'ls hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin.

Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

### EE. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de  
Manteniment d'Equipaments  
Municipals

Fco. Javier Ruiz Núñez

Vist i plau,  
La cap de servei d'Intervencions en  
l'Espai Urbà i Manteniment  
d'Equipaments

Cristina López Herrero

Vist i plau,  
La coordinadora d'Espai Urbà  
Acció Territorial i Participació

Eva Vilarrubí Màrmol