

**CONTRACTE D'OBRES  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE ANOMENAT "CENTRE DE FORMACIÓ PER A LA TRANSICIÓ DIGITAL CTTD A SABADELL."**

Tramitació ordinària  Tramitació urgent

**ANNEX 1. QUADRE RESUM**

**A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SABADELL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL	
SERVEI GESTOR: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, 1. 6ª planta, 08201 Sabadell	
Telèfon: 937453189	Fax: ----
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

**B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Rafael Tejada Ramirez i Àlex Miralles Surribas, arquitectes de l'empresa DOPEC, SL NIF B60452430 El projecte d'obres i l'expedient administratiu estan exposats al públic a l'enllaç al web municipal: <a href="https://web.sabadell.cat/urbanisme/projectes-de-ciutat/next-generation-pirep">https://web.sabadell.cat/urbanisme/projectes-de-ciutat/next-generation-pirep</a>		
Data d'aprovació del projecte: Acord de Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2024. L'aprovació inicial es va publicar en data 9 d'octubre de 2024 al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i estarà en exposició pública fins el 21 de novembre de 2024.	Data de supervisió projecte: En data 20 de setembre de 2024, l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'àrea de Presidència i Drets Socials, ha emès l'informe tècnic favorable	Data de replantejament del projecte: 14 d'octubre de 2024.

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

<p>Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència. <b>L'objecte del projecte és la consolidació estructural i estanqueïtat del nivell superior de la Nau E del conjunt de Sallares Deu i la urbanització de la zona d'accés a aquesta nau.</b> La localització de l'actuació correspon al carrer de Cellers, núm. 69 i de Jacint Verdaguer, núm. 51 de Sabadell.</p> <p>Les actuacions a dur a terme suposen la rehabilitació integral de l'edifici pel que fa a:</p> <p>1_ Millora de l'envolvent tèrmic de l'edifici: Es procedirà a treballs previs i enderrocs necessaris per a la rehabilitació. Les façanes del conjunt es repararan i consolidaran, restituint els volums perduts i maons meteoritzats. La consolidació estructural es basarà en el desmuntatge dels trams de façana afectats mitjançant l'extracció de maons, el cosit d'esquerdes mitjançant grapes d'acer inoxidable, i la reposició amb morter de calç dels maons manuals d'iguals característiques als existents. Les cobertes de les naus a dues aigües estan formades per una coberta lleugera amb acabat de teula àrab. Aquesta estarà formada per l'acabat de teula àrab de recuperació muntada sobre doble rastellat de fusta. Entremig del rastellat s'hi col·locarà una làmina impermeable transpirable amb capa exterior de</p>
---

<p>fibra de polipropilè i interior amb film de polipropilè microperforat reforçat amb malla de polietilè. El conjunt es muntarà sobre panells sandvitx de fusta. Es proposa la substitució de la totalitat de les fusteries per unes noves d'alumini amb trencament de pont tèrmic.</p> <p>2_ Millora de la sostenibilitat: Millora del sistema de sanejament de l'edifici.</p> <p>3_ Millora de l'accessibilitat: Actuacions destinades a una accessibilitat universal a l'edifici.</p> <p>4_ Conservació de l'edifici Rehabilitació i reforç estructural</p>	
<p>Contracte mixt:</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Tipologia de contracte mixt:</p>	
Codi CPV: 45210000-2	Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles
Codi CPV: 45300000-0	Descripció CPV: Treballs d'instal·lació en edificis
Codi NUTS: ES511	

Aquest contracte es finança amb el Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea de conformitat amb el **Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència (PRTR)**, i el **Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP)** i li és d'aplicació el Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència i per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència, per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Així mateix, li és d'aplicació el **Pla de Mesures Antifrau 2022-2026** de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple Municipal en sessió de l'1 de març de 2022.

Els licitadors, pel sol fet de presentar oferta, resten subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i a la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

#### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>El projecte del CTTD consisteix en la rehabilitació de la nau E de Sallares Deu a Sabadell, dirigit a la Formació, la Capacitació i l'Impuls de les noves Tecnologies per a la Transició Digital. Sabadell, conscient de la necessitat d'adaptació social e industrial a la revolució digital, proposa la mobilització de recursos cap aquest projecte atenent l'impacte de la pandèmia de la COVID a tots nivells. Es tracta d'un projecte amb solidesa, ja que Sabadell lidera actualment projectes de formació, especialització i competitivitat ocupacionals i formatius des de fa més de 30 anys.</p> <p>Segons resolució definitiva de la Secretaria General de Agenda Urbana y Vivienda del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana, aquest projecte disposa d'ajut en la Línia 2 i en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.</p> <p>L'objecte del projecte proposa la rehabilitació i consolidació de l'edifici actualment en desús, pel seu ús posterior.</p> <p>Aquest projecte ha rebut subvenció dins del marc del PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP) PARA ENTIDADES LOCALES.</p> <p>L'objecte de l'actuació encaixa en la Línia 2 com a intervenció encaminada a la rehabilitació d'edificis la titularitat dels quals correspon a Entitats Locals i han de ser destinats a un ús públic.</p> <p>Les actuacions principals objecte de finançament han estat les del següent tipus: actuacions encaminades a la millora de la eficiència energètica, les destinades a millorar la sostenibilitat ambiental, les orientades a millorar l'accessibilitat, les que milloren la habitabilitat i les encaminades a la millora en la conservació dels edificis.</p> <p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</p> <p><b>Socials:</b> El nou espai esdevé un lloc de formació, capacitació i impuls de les noves tecnologies, un projecte inclusiu cap a l'especialització i competitivitat ocupacionals i formatius, així com vetllar per les oportunitats d'ocupació.</p>
--

**Mediambientals:** En aquest aspecte, es pretén garantir una gestió ambiental sostenible dels recursos; concretament de la Millora de l'eficiència energètica de l'edifici.  
L'empresa adjudicatària estarà obligada a minimitzar la generació de residus; i, aquests que es produeixin es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins del contracte.  
**Innovació:** aquest projecte respon a l'oportunitat de tenir protagonisme en la que ara mateix és la Quarta revolució Industrial, en el que la fusió de l'àmbit Digital i Industrial ha generat un nou paradigma. fomenar la societat del coneixement, divulgar les noves tecnologies i fomenar la igualtat de gènere.

#### F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:			
LOT 1	Obra civil	CPV	45210000-2. Treballs de construcció d'immobles
LOT 2	Instal·lacions	CPV	45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: NO			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: NO			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
S'admet la reserva de lots:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots:			

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	528.162,57 €	LOT 1	110.914,14 €	LOT 1	639.076,71 €
LOT 2	402.293,72 €	LOT 2	84.481,68 €	LOT 2	486.775,40 €
Total	930.456,39 €	Total	195.395,82 €	Total	1.125.852,11 €

Lot 1. Obra civil

Treballs previs	3.000,00 €
Enderrocs	5.627,68 €
Estructura	20.564,25 €
Divisòries	137.985,77 €
Cobertes	6.872,06 €

Revestiments	62.737,80 €
Paviments	84.886,24 €
Fusteria Interior	11.775,75 €
Envidraments	10.850,42 €
Manyeria	19.201,18 €
Mobiliari i Equipament	29.296,92 €
Instal·lacions	19.433,73 €
Urbanització Interior	15.933,02 €
Gestió de residus	2.500,00 €
Seguretat i salut	9.669,27 €
Control de Qualitat	3.500,00 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>443.834,09 €</b>
13% Despeses Generals	57.698,43 €
6% Benefici industrial	26.630,05 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>	<b>528.162,57 €</b>
21% d'IVA	110.914,14 €
<b>TOTAL PRESSUPOST EN EUROS</b>	<b>639.076,71 €</b>

Lot 2. Instal·lacions

Mobiliari i Equipament	2.503,84€
Instal·lacions	324.522,62 €
Gestió de residus	2.500,00€
Seguretat i salut	6.035,49€
Control de Qualitat	2.500,00 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>338.061,95 €</b>
13% Despeses Generals	43.948,05 €
6% Benefici industrial	20.283,72 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>	<b>402.293,72 €</b>
21% d'IVA	84.481,68 €
<b>TOTAL PRESSUPOST EN EUROS</b>	<b>486.775,40 €</b>

En el projecte aprovat hi consten els quadres de preus amb el desglossament dels materials, la mà d'obra i les despeses indirectes.

**I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)**

**Total valor estimat del contracte:**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	930.456,29 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	930.456,29 €

**Mètode de càlcul:**

El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), BEDEC 2024-06, àmbit de preus i plecs de Catalunya; segons el volum d'obres tipus PEM 1,710 M d'euros d'Edificació, de Rehabilitació, d'Urbanització, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, despeses indirectes del 0,00% i despeses auxiliars de l'1,00%, 1,50% o 2,50%, segons la partida.

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1. Obra civil

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	528.162,57 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	528.162,57 €
Mètode de càlcul: El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), BEDEC 2024-06, àmbit de preus i plecs de Catalunya; segons el volum d'obres tipus PEM 1,710 M d'euros d'Edificació, de Rehabilitació, d'Urbanització, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, despeses indirectes del 0,00% i despeses auxiliars de l'1,00%, 1,50% o 2,50%, segons la partida.	

Lot 2. Instal·lacions

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	402.293,72 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	402.293,72 €
Mètode de càlcul: El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), BEDEC 2024-06, àmbit de preus i plecs de Catalunya; segons el volum d'obres tipus PEM 1,710 M d'euros d'Edificació, de Rehabilitació, d'Urbanització, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, despeses indirectes del 0,00% i despeses auxiliars de l'1,00%, 1,50% o 2,50%, segons la partida.	

**J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)**

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

**K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)**

Ajuntament de Sabadell	21,35 %	240.377,95 €			
Fons Europeu de Recuperació Next Generation EU (Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència)	78,65 %	885.474,16 €			
Tramitació anticipada      Contracte pluriennal: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO					
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
Lot 1					
<b>2025</b>	703 2410 63203	2023/2/NGEU/16			<b>639.076,71 €</b>
Lot 2					
<b>2025</b>	703 2410 63203	2023/2/NGEU/16			486.775,40 €
					1.125.852,11 €
Forma de pagament: <b>Certificacions mensuals</b> El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878		

Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	URBANISME - UH	CODI DIR 3	LA0021877

Aquest contracte es finança amb el Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea de conformitat amb el **Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència (PRTR) i el Programa de Impulso a la Rehabilitació de Edificios Públicos (PIREP)** de concessió d'ajudes a entitats locals per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública, en la convocatòria aprovada per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

#### L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

<p>Durada total del contracte: nou (9) mesos          Lot 1. Obra civil: nou (9) mesos          Lot 2. Instal·lacions: nou (9) mesos          El termini d'execució dels dos lots es preveu de manera simultània, i amb un termini total de nou (9) mesos dels dos lots.          Els adjudicataris del Lot 1 i del Lot 2 conviuran durant l'execució dels treballs. Aquesta convivència en cap cas es considerarà causa que justifiqui retards en el termini d'execució de l'obra, ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en els Plecs, ja que aquesta circumstància caldrà que la tinguin en compte en llurs ofertes.          Les empreses adjudicatàries hauran de realitzar el projecte "As-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.</p> <p><u>Inici previst de les obres:</u>          L'inici de les obres del Lot 1 i Lot 2 tindran lloc l'endemà de la signatura de les respectives actes de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquestes actes, les obres podran començar en la data que s'hi indiqui.</p> <p>Terminis parcials d'execució:  <input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Indicació terminis parcials:</p>
--

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--

#### N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<b>Fórmula:</b>
--	-----------------

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

<p>Obligació de subrogar-se en contractes de treball :</p> <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<p>Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:</p>
<p>Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:</p> <p>- Annex ____</p>

**P.- ALTRES OBLIGACIONS Lot 1 i Lot 2 (Clàusula 16)**

1.	<p>L'adjudicatari, dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2020, de 29 de setembre, resta obligat a aportar degudament complimentat els annexos del PCAP que tot seguit s'indiquen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'Annex 8-B referit a l'acceptació de cessió i tractament de dades entre les Administracions públiques implicades en relació amb l'execució d'actuació incloses en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).</li> <li>- L'Annex 8-C Declaració responsable relativa al compliment i el compromís de respectar els principis transversals establerts en el PRTR en l'execució de les actuacions incloses en aquest Pla que ha de dur a terme i que inclou també el de respectar el principi de no causar perjudici significatiu (principi Do No Significant Harm-DNSH).</li> <li>- L'Annex 8-D referit a la identificació i informació tant de l'adjudicatari com dels subcontractistes, si fos el cas, inclosa la relativa a la titular real del beneficiari final dels fons que estableix l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2020, de 29 de setembre, a més d'acreditar la inscripció en el Cens d'empresaris, professional i retenedors de l'AEAT (RELI o model 036 o 037) de l'activitat objecte de contracte amb anterioritat a la data de presentació de l'oferta en el present procediment de licitació.</li> </ul>
2.	L'adjudicatari haurà de complir amb les obligacions de comunicació, encapçalament i logos que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2020, de 29 de setembre, inclòs el cartell temporal i permanent indicatiu de l'actuació finançada, el cost del qual serà per compte i càrrec seu.
3.	L'adjudicatari haurà de complir les normes sobre conservació de la documentació d'acord amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol.
4.	L'adjudicatari estarà obligat a presentar les certificacions mensuals d'obra per capítols classificats segons l'Ordre TMA/178/2022 d'acord amb els tipus d'actuacions objecte de finançament: <b>Actuacions tipus A, B, C, D i E</b> que correspongui, a efectes de justificació de la subvenció.
5.	L'adjudicatari, en cas de canvi de subcontractista o incorporació de nous inicialment no previstos, haurà d'actualitzar les declaracions esmentades en l'apartat 1 anterior respecte d'aquests nous subcontractistes.
6.	<p>Implantació a l'obra:</p> <p>L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.</p> <p>Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament del contracte, la neteja i evacuació de deixalles.</p>
7.	<p>Serveis provisionals:</p> <p>El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
8.	<p>Magatzem i aplec de material:</p> <p>El contractista haurà d'instal·lar i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin empraent.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció del contracte, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
9.	<p>Senyalització i protecció de l'obra:</p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles</p>

	<p>desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que la direcció de les obres i/o la coordinació de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. La direcció de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
10.	<p>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos, logos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
11.	<p>Aportació d'equip i maquinària:</p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
12.	<p>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del PEC.</p>
13.	<p>Gestió de residus:</p> <p>El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres. Durant l'execució de les obres es garantirà l'acompliment del RD 105/2008 que regula la producció i gestió del residus de construcció i demolició.</p>
14.	<p>Acta notarial:</p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
15.	<p>Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</p> <p>Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
16.	<p>Documentació final d'obra:</p> <p>El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius dwg, word). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

17.	L'empresa adjudicatària del Lot 1 serà la responsable del tancament i la seguretat anti-intrusió dins de l'àmbit de l'obra.
-----	---

**Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE Lot 1 i Lot 2 (Clàusula 17)**

1.	Aportar degudament complimentat dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptat des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos (DACI) que com Annex 8-A forma part del PCAP, referida tant al propi adjudicatari (Annex 8-A1) com a cadascun dels subcontractistes (Annex 8-A2) que tingui previst. Respecte dels nous subcontractistes per substitució o nova incorporació, aquest Annex s'haurà de aportar quinze dies hàbils abans d'iniciar-se la seva participació en l'execució de l'objecte del contracte
2.	El contractista s'haurà de comprometre a l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients, com una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
3.	El contractista ha d'adscriure a l'obra d'un/una Cap d'obra. El/la cap d'obra serà el professional que planifica, coordina i supervisa l'execució de les obres que l'empresa constructora li hagi assignat, seguint les directrius marcades per la direcció facultativa o grup de professionals ens qui recau la responsabilitat de dirigir les obres, seguint el projecte arquitectònic i controlant la qualitat, pressupostos i terminis. També informa periòdicament a la propietat, direcció facultativa i al cap del grup de l'empres de l'estat de les obres (pel que fa a la planificació, costos i qualitat) i de les seves desviacions. Les tasques associades són: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Supervisa i porta el control dels albarans i factures dels proveïdors i industrials.</li> <li>• Controla les entrades i sortides de materials de magatzem de l'obra (existents i comuns).</li> <li>• Gestiona els contractes de subministrament i industrials; materials que han de lliurar, terminis, preus, qualitats, etc.</li> <li>• Gestiona l'equip tècnic i administratiu de l'obra (contractes, horaris, baixes, etc.)</li> <li>• Revisa la feina dels industrials contractats per constatar que treballen/utilitzen materials de la qualitat adequada.</li> <li>• Informa i reporta a la direcció facultativa i la propietat, amb una visita a l'obra setmanal o quan es requereixi.</li> <li>• Controla i fa seguiment de la planificació tècnica i econòmica de l'obra.</li> <li>• Controla l'execució i supervisa la seguretat i salut de l'obra.</li> <li>• Gestiona tota la documentació de l'obra: actes, llicències i permisos, contractes, llibres d'obra, pressupostos, amidaments i plànols, arxius, etc.</li> </ul>
4.	El contractista ha d'adscriure a l'obra d'un/una Encarregat/da d'obra amb dedicació completa presencial a l'obra. L'encarregat/da d'obra és responsable directe de l'execució material del projecte constructiu, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzant els equips de treball, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst. Les tasques associades són: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planifica i organitza el procés i la mecànica dels treballs d'obra.</li> <li>• Organitza els espais de treball, de maniobra, d'emmagatzematge, de càrrega i descàrrega, dels tallers i dels accessos a l'obra.</li> <li>• Controla i supervisa l'execució de l'obra.</li> <li>• Controla l'acompliment de la planificació.</li> <li>• Interpreta els plànols i replanteja les untats d'obra.</li> <li>• Organitza i controla els grups de treball, assigna tasques als/a les operaris/àries</li> <li>• Coordina els treballs amb diferents industrials i subcontractats.</li> <li>• S'ocupa de la recepció i organització de materials, zones d'aplec, tallers, etc.</li> <li>• Efectua càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada.</li> <li>• Controla el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals.</li> <li>• Controla els materials, els mitjans i la maquinària d'obra.</li> <li>• Supervisa i verifica els processos i els resultats dels treballs.</li> <li>• Controla la qualitat de les partides d'obra executades.</li> <li>• Assumeix la relació tècnica amb la direcció facultativa i la direcció d'obra.</li> </ul>
5	Els adjudicataris del Lot 1 i del Lot 2 conviuran durant l'execució dels treballs. Aquesta convivència en cap cas es considerarà causa que justifiqui retards en el termini d'execució de l'obra, ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en els Plecs, ja que aquesta circumstància caldrà que la tinguin en compte en llurs ofertes.

**R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE Lot 1 i Lot 2 (Clàusula 18)**

1.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: L'empresa adjudicatària estarà obligada a minimitzar la generació de residus; i els que es produeixin es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins del contracte. <u>Tipologia:</u> Mediambiental. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> L'empresa adjudicatària presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació del contracte. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Atenent que el present contracte disposa capítols com ara moviment de terres o altres, s'intentarà reduir al màxim el transport de terres a l'abocador.</p>
2.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.1 LCSP: Es requereix que l'empresa adjudicatària posi a disposició del contracte un equip de topografia per tal de procedir al replanteig de les obres i, en el cas que es requereixi, per a l'elaboració de les certificacions. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Es verificarà les prestacions relacionades amb l'equip topogràfic, amb la presentació de la documentació de l'aixecament del replanteig de les diferents unitats d'obra. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Atenent que el present contracte disposa capítols que precisen el replanteig de les obres, es necessari disposar de l'equip tècnic requerit.</p>
3.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.1 LCSP: L'empresa adjudicatària s'ha de comprometre a donar resposta davant d'una incidència durant el període de garantia en un temps no superior a una setmana.</p>

**S.- SUBCONTRATACIÓ Lot 1 i Lot 2 (Clàusula 19)**

<p>Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies del cap d'obra, com vetllar per la correcta execució de l'obra, planificar, dirigir i coordinar els proveïdors, subcontractistes i treballadors de l'obra, organitzar i definir la implantació de l'obra, realitzar els mesuraments dels treballs, portar un control detallat del cost de l'obra i participar en les visites d'obra en representació de l'empresa, entre d'altres. Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.</p>
<p>Admissió pagament directe a subcontractistes <input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>

**T.- PENALITATS Lot 1 i Lot 2 (Clàusula 21)**

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).

	l'apartat anterior.		
3	La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
4	Incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
5	Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	No aportar complimentat qualsevol dels Annexos que s'indiquen en l'apartat 1 de la lletra P d'aquest Quadre resum respecte de la normativa establerta pels Fons Next Generation.	Greu/Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 7% del preu del contracte (IVA exclòs), tenint en compte tant l'incompliment en si com el retard en dies en fer-ho, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	No complir amb les obligacions de comunicació del Fons Next Generation, asumides en les declaracions responsables de qualsevol dels annexos indicats en l'apartat 1 de la lletra P d'aquest Quadre Resum.	Greu/Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 7% del preu del contracte (IVA exclòs), tenint en compte tant l'incompliment en si com el retard en dies en fer-ho, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
9	No aportar degudament complimentada la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos (DACI) de l'Annex 8-A) del PCAP, tant respecte de l'adjudicatari com de cadascun dels subcontractistes que hi intervingint, que s'indica en l'apartat 1 de la lletra Q d'aquest Quadre Resum.	Molt greu	Es sancionarà amb multes del 7% del preu del contracte (IVA exclòs) i que ho seran tant per l'incompliment en si com per cadascun dels dies que trigui en complimentar-la, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per normativa vigent i aplicable.
10	La reiteració de la falta lleu	Greu	Es sancionarà amb multes del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) i que ho seran tant per l'incompliment en si com per cadascun dels dies que trigui en complimentar-la, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per normativa vigent i aplicable
11	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb multes del 7% del preu del contracte (IVA exclòs) i que ho seran tant per l'incompliment en si com per cadascun dels dies que trigui en complimentar-la, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per normativa vigent i aplicable.

Per la demora en l'execució dels contractes, així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'atindrà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

**U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

Lot 1. Obra civil Import mínim assegurat: 770.000 €
Lot 2. Instal·lacions Import mínim assegurat: 585.000 €
En cas que liciti als dos lots Import mínim assegurat: 1.355.000 €

**V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Coordinador adjunt d'Urbanisme
Vocal	Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat.	Antonia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.
Vocal	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments.
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari general	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat o Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat.
Vocal d'Intervenció	Jesús Francisco Sierra, Interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Màrmol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

**W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

## X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

### Lot 1. Obra civil

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		C Edificacions	4	Feines de paleta, estucats i revestiments	2
			6	Paviments, enllosats i enrajolats	2
			9	Tancaments metàl·lics	1

### Lot 2. Instal·lacions

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		I Instal·lacions elèctriques	9	Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	2
		J Instal·lacions mecàniques	5	Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica	2

## Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior:	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:  Import: _____  <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:  Import: _____	

<input type="checkbox"/> c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreuiats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
-----------------------------	---	-------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.
<input type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)

## Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 22 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <a href="https://contractacio.ajsabadell.cat">https://contractacio.ajsabadell.cat</a>
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: <a href="mailto:obmcontractacio@ajsabadell.cat">obmcontractacio@ajsabadell.cat</a>

Enllaços amb informació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.

**Obertura indicativa dels sobres**

**Data**

Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).

El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada

**AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)**

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula		Ponderació
1	Baixa Econòmica	Fórmula	60 punts
2	Ampliació del termini de garantia addicional al contracte	Barem	30 punts
3	Experiència de l'encarregat/da d'obra	Barem	10 punts
<b>Total</b>			<b>100 punts</b>

Criteris avaluables mitjançant judici de valor

No hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada al quadre, per tal d'ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu, amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

**Criteri 1. Lot 1 i Lot 2. Baixa econòmica:**

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu, previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On:

$P_m$	Puntuació mínima
$P_M$	Puntuació màxima
$P_i$	Puntuació oferta
$BM$	Baixa màxima (oferta més econòmica)
$B_m$	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
$OM$	Oferta més alta
$O_m$	Oferta més baixa
$O_i$	Oferta licitador

En cas que no es proposi cap baixa respecte el pressupost base de licitació, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

**Criteri 2. Lot 1 i Lot 2. Ampliació del termini de garantia:**

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de dotze (12) mesos, des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 18 mesos (30 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 18 mesos	10 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	20 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 30 mesos	30 punts

**Criteri 3. Lot 1. Experiència de l'encarregat/da d'obra:**

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que adscriuïn a aquesta obra un/una Encarregat/da amb una experiència demostrable en una (1) obra de rehabilitació d'edifici catalogat o protegit d'equipament públic o privat, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 500.000,00 (IVA no inclòs).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No acredita l'experiència de l'Encarregat/da	0 punts
L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da	10 punts

**Criteri 3. Lot 2. Experiència de l'encarregat/da d'obra:**

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que adscriuïn a aquesta obra un/una Encarregat/da amb una experiència demostrable en una (1) obra de rehabilitació d'edifici catalogat o protegit d'equipament públic o privat, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 350.000 € (IVA no inclòs) del capítol d'instal·lacions.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No acredita l'experiència de l'Encarregat/da	0 punts
L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da	10 punts

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

Pels Criteris 1, 2 i 3, la proposta d'oferta de licitació s'ha de presentar mitjançant el model ANNEX 4 del PCAP signat.

I pel Criteri 3, addicionalment, l'acreditació de l'experiència de l'Encarregat/da:

L'execució de l'obra per part de l'encarregat que es proposi adscriure s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació per part d'aquest encarregat. Aquest document acreditatiu indicarà l'import de l'obra o del capítol, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es va dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme.

La no-presentació de documentació acreditativa en relació amb el criteri 3, dins del termini de presentació d'ofertes, farà que la puntuació atorgada per aquest criteri sigui de 0 punts. Si es presenta documentació acreditativa, però aquesta és incompleta o genera dubtes, la Mesa de Contractació podrà requerir al licitador aclariments o esmenes, atorgant-li un termini de 3 dies hàbils per a aportar-los; en cas de no aportar-los dins del termini requerit o considerar-los, de forma motivada, com a insuficients, es puntuarà aquest criteri amb 0 punts.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor:

No hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor

Comitè d'experts:

SI  NO

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

**BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS  
(Clàusula 34)**

<p>Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de formacumulativa les dues condicions següents:</p>	
1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixasuperior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
2	<p><u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li> <li>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</li> </ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):  <math>P1 + P2 + P3</math>,  essent,  P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1  P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2  P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</li> <li>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></li> <li>3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> </ul> </li> </ol>

3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.
---	---

**CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)**

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida  Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats : ----	
Termini garantia: Lot 1 i Lot 2: 12 mesos, ampliable fins a 30 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

**DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Rosa Martínez Camarasa, Cap del servei d'Estratègia de Ciutat

**EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

1. No es preveuen.

**FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)**

Òrgan competent en els procediments de recurs:  - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.  - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada: 1 mes
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Adreça: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell
Telèfon: 93 745 31 89      Fax: ---
Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Signat: