

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0R4K 3C5E 1D01 1Q18 120Q |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2024/113   | DOCUMENT NÚM. | URB19I002J | DATA | 10-01-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A   |               |            |      |            |

## **INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE A DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PAU DE LA ROUREDA: 1ERA FASE A" LOT 1**

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte d'obres, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades, d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a petició de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 34 del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa:

Que en data 30 de desembre de 2024 la Mesa de contractació va PROCEDIR A L'OBERTURA DEL Sobre A (documentació administrativa i Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor del Lot 1).

Que la valoració de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres A de les ofertes, corresponen als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor:

### **AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)**

#### **Lot 1**

#### **Criteris avaluables mitjançant judici de valor**

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'inclouin un cop superat el nombre màxim de pàgines.

1. Pla d'obres 10 punts
2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut 10 punts

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 10,00 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.

## VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES

S'han presentat cinc ofertes per al Lot 1:

| Empresa                            | LOT 1 |
|------------------------------------|-------|
| CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A. | X     |
| CINNIA TECH SLU                    | X     |
| OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.   | X     |
| CONSTRUCCIONES FERTRES SL          | X     |
| ISEOVA S.L.                        | X     |

### CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE A) LOT 1

#### **Criteri 1. Pla d'obres LOT 1 (puntuació màxima fins a 10 punts)**

*El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra.*

*En l'execució de la urbanització, cal una planificació estratègica acurada, coordinant els diferents industrials i moments d'execució, reduint els períodes d'inactivitat amb una programació temporal realista i evitar desviacions financeres.*

*El pla ha de tenir en compte les possibles afectacions a la mobilitat. L'aparcament provisional s'ha de construir abans de retirar els vehicles que actualment aparquen en la zona afectada per les obres, per això cal justificar i planificar les dues intervencions per tal de reduir els temps d'execució. D'altra banda, caldrà incloure al pla totes les altres possibles afectacions d'activitats adjacents que es considerin.*

*El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.*

*Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a*

*continuació:*

- *Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)*
- *Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).*
- *Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts).*

| <b>Valoració</b>                               | <i>Concreció (puntuació)</i> | <i>Coherència (puntuació)</i> | <i>Justificació de rendiments (puntuació)</i> |
|--|------------------------------|-------------------------------|---|
| <i>Exhaustiu</i>                               | 5,00                         | 3,00                          | 2,00  |
| <i>Correcta</i>                                | 3,00                         | 2,00                          | 1,50  |
| <i>Bàsica</i>                                  | 2,00                         | 1,50                          | 1,00  |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | 0,00                         | 0,00                          | 0,00  |

Un cop fetes les valoracions de les ofertes presentades per les diferents empreses amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions per al criteri de valor **Pla d'obres** obtingudes son les següents:

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0R4K 3C5E 1D01 1Q18 120Q |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2024/113   | DOCUMENT NÚM. | URB19I002J | DATA | 10-01-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A   |               |            |      |            |

## VALORACIÓ DEL PLA D'OBRES

### Lot 1

| Empresa                            | CONCRECIÓ (puntuació) | COHERÈNCIA (puntuació) | JUSTIFICACIÓ DE RENDIMENTS (puntuació) | TOTAL PLA D'OBRES |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|--|-------------------|
|                                    | <b>5</b>              | <b>3</b>               | <b>2</b>                               | <b>10</b>         |
| CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A. | 3,00                  | 2,00                   | 2,00                                   | <b>7,00</b>       |
| CINNIA TECH SLU                    | 5,00                  | 3,00                   | 1,00                                   | <b>9,00</b>       |
| OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.   | 5,00                  | 3,00                   | 2,00                                   | <b>10,00</b>      |
| CONSTRUCCIONES FERTRES SL          | 2,00                  | 3,00                   | 2,00                                   | <b>7,00</b>       |
| ISEOVA S.L.                        | 2,00                  | 1,50                   | 1,00                                   | <b>4,50</b>       |

Justificació de la puntuació:

Proposta CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A.

L'empresa defineix dues zones d'actuació diferenciades, l'aparcament provisional i la urbanització. Aquestes s'executen alhora, per tal d'aprofitar-ne les terres sobrants de l'excavació. Presenta un diagrama Gantt complet. Identifica els camins crítics de les obres, des del replanteig fins a la neteja final. Incorpora un llistat amb les fases que proposa, designant equips de treballs per cada una d'aquestes. Detalla els rendiments per partides i amb composició d'equips i rendiments de persones i maquinària. Proposa el termini d'execució en **5 mesos i 15 dies**. El pla d'obres està correctament concretat, és coherent d'una manera correcta i justifica els rendiments d'una manera exhaustiva. Per aquest criteri ha obtingut un total de **7 punts**.

Proposta CINNIA TECH SLU.

L'empresa separa en dues fases les obres, d'una banda l'aparcament provisional i d'altra, la urbanització. Proposa que s'executin amb equips diferents, de manera concatenada. Presenta diagrama Gantt complet i analitza camins crítics. Té en compte el solapament amb el Lot 2 i el situa dins el diagrama perquè també licita pel Lot 2 (parc infantil i mobiliari urbà). Proposa el termini d'execució en **5 mesos i 15 dies**. El pla d'obres està exhaustivament concretat i té una coherència exhaustiva, i una bàsica justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **9 punts**.

#### Proposta OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.

L'empresa defineix dos àmbits i subdivideix l'àmbit d'urbanització en dues fases perquè no hi hagi afectacions en la zona d'aparcament, en espais de trànsit de vianants i vehicles, i accessos a habitatges i locals. Divideix les seqüències dels treballs programats en el diagrama Gantt (complet) i analitza els camins crítics. Té en compte el solapament amb el Lot 2 durant l'execució de les obres. Per la justificació de rendiments, té en compte coeficients i factors, defineix detalladament per partides i amb composició d'equips i rendiments de persones i maquinària. Proposa el termini d'execució en **5 mesos i 15 dies**. El pla d'obres està exhaustivament concretat i coherent, i una exhaustiva justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **10 punts**.

#### Proposta CONSTRUCCIONES FERTRES SL.

L'empresa no separa en fases les obres, fa una separació per tasques i/o activitats representades en el diagrama de Gantt que adjunta. Designa equips de treball segons tasques i temps tenint en compte la seqüència lògica, recursos i factors externs. Pel que fa als rendiments, els detalla per partides i amb composició d'equips i rendiments de persones i maquinària. Proposa el termini d'execució en **5 mesos** (segons diagrama de Gantt). El pla d'obres està bàsicament concretat i té una coherència exhaustiva, i una exhaustiva justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **7 punts**.

#### Proposta ISEOVA S.L.

L'empresa presenta únicament el diagrama de Gantt desglossat per partides i un quadre amb la composició d'equips, maquinària i tasques a dur a terme. Proposa el termini d'execució en **5 mesos i 15 dies** (24 setmanes segons diagrama). El pla d'obres està definit a nivell bàsic. Per aquest criteri ha obtingut un total de **4,5 punts**.

### **Criteri 2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut LOT 1 (puntuació màxima fins a 10 punts)**

*Justificació de l'elecció del criteri:*

*Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs.*

*Cal tenir en compte el funcionament de l'aparcament existent a la zona i el provisional a construir juntament amb la circulació pel carrer de Costabona, per intervenir de forma segura tenint en compte la pressió de l'aparcament al barri. D'altra banda, caldrà garantir els accessos als vials de connexió tant al carrer Costabona com Àger amb total seguretat per a vehicles i vianants, així com la correcta delimitació del recinte d'obra, tenint en compte els moviments de terres necessaris,*

*Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.*

*El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte ( fins un màxim de 10 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins un màxim de 5, les millores en relació al procés constructiu i materials.*

*La sistemàtica de valoració serà la següent:*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0R4K 3C5E 1D01 1Q18 120Q |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2024/113   | DOCUMENT NÚM. | URB19I002J | DATA | 10-01-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTA            | POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A   |               |            |      |            |

| <i>Descripció</i>  | <i>Valoració (màxim 5 millores)</i> |
|--|-------------------------------------|
| <i>Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats</i>   | <i>2,00 punts per cada millora</i>  |
| <i>Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats</i> | <i>1,25 per cada millora</i>        |
| <i>Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu</i>                         | <i>0,75 per cada millora</i>        |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i>   | <i>0,00</i>                         |

Un cop feta la valoració de la oferta presentada per les empreses licitadores amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions per al criteri de valor **Millores de l'estudi de seguretat i salut** obtingudes per les empreses licitadores són les següents:

### VALORACIÓ DE LES MILLORES DE SEGURETAT I SALUT

Lot 1

| Empresa                            | Millores que augmenten totalment la SS en el procés constructiu i materials utilitzats | Millores que augmenten substancialment la SS en el procés constructiu i materials utilitzats | Millores que augmenten apreciablement la SS en el procés constructiu i materials utilitzats | No aporta o amb informació no rellevant | TOTAL PROCÉS CONSTR. |
|------------------------------------|--|--|---|---|----------------------|
|                                    | <b>2 (per ut.)</b>   | <b>1 (per ut.)</b>   | <b>0,5 (per ut.)</b>  | <b>0</b>                                | <b>10</b>            |
| CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A. | 4,00   | 2,00   | 0,50  | 0,00                                    | <b>6,50</b>          |
| CINNIA TECH SLU                    | 4,00   | 2,00   | 0,50  | 0,00                                    | <b>6,50</b>          |
| OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.   | 4,00   | 3,00   | 0,00  | 0,00                                    | <b>7,00</b>          |
| CONSTRUCCIONES FERTRES SL          | 4,00   | 3,00   | 0,00  | 0,00                                    | <b>7,00</b>          |
| ISEOVA S.L.                        | 0,00   | 2,00   | 1,00  | 0,00                                    | <b>3,00</b>          |

Justificació de la puntuació:

Proposta CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A.

La proposta presenta dues millores que augmenten totalment la SS en el procés constructiu (personal per controlar i revisar l'obra juntament amb accessibilitat a l'obra i disposició d'espais interiors), dues millores que l'augmenten substancialment (control documental de les empreses a l'obra i pla de formació) i un altre apreciablement (una relació entre empreses contractista i subcontractistes). Per aquest criteri ha obtingut un total de **6,5 punts**.

Proposta CINNIA TECH SLU.

La proposta presenta dues millores que augmenta totalment la seguretat (mobilitat, accessos i desviaments, i pla d'evacuació), dues millores que l'augmenten substancialment (minimització d'emissió de fums i gasos i pla de formació) i un altre apreciablement (augment número de treballadors i pla de rotació de personal). Per aquest criteri ha obtingut un total de **6,5 punts**.

Proposta OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.

La proposta presenta dues millores que l'augmenten totalment (proteccions col·lectives i documentació gràfica) i tres que l'augmenten substancialment (formació de treballadors, proteccions individuals i mesures preventives). Per aquest criteri ha obtingut un total de **7 punts**.

Proposta CONSTRUCCIONES FERTRES SL.

La proposta presenta dues millores que l'augmenten totalment (gestió de l'accés i segregació de zones de treball i control del risc en els talussos i moviments de terres) i tres que l'augmenten substancialment (control de riscos ambientals, espais segurs i zones de descans i senyalització i il·luminació). Per aquest criteri ha obtingut un total de **7 punts**.

Proposta ISEOVA S.L.

La proposta presenta dues millores que l'augmenten substancialment (designació d'un tècnic responsable, brigada i senyalistes, i control de pols i neteja) i dues que l'augmenten apreciablement (campanya informativa i homogeneïtat de tancaments). Per aquest criteri ha obtingut un total de **3 punts**.

**RESUM DE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

**PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PAU DE LA ROUREDA: 1ERA FASE A**

**LOT 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional**

| Empresa                            | PLA D'OBRES | MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT | TOTAL JUDICI VALOR |
|------------------------------------|-------------|---|--------------------|
|                                    | CRITERI 1   | CRITERI 2                                 |                    |
|                                    | <b>10</b>   | <b>10</b>                                 |                    |
| CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A. | 7,00        | 6,50                                      | <b>13,5</b>        |
| CINNIA TECH SLU                    | 9,00        | 6,50                                      | <b>15,5</b>        |
| OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.   | 10,00       | 7,00                                      | <b>17,0</b>        |
| CONSTRUCCIONES FERTRES SL          | 7,00        | 7,00                                      | <b>14,0</b>        |
| ISEOVA S.L.                        | 4,50        | 3,00                                      | <b>7,5</b>         |

La lletra AA del Quadre resum diu que "Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 10 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0R4K 3C5E 1D01 1Q18 120Q |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2024/113   | DOCUMENT NÚM. | URB19I002J | DATA | 10-01-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A   |               |            |      |            |

procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de "propostes admeses"

Per tant, en aplicació de l'anteriorment esmentat, en relació a la proposta presentada per l'empresa ISEOVA S.L. es proposa la seva exclusió del procediment, per no haver obtingut la puntuació mínima de 10 punts prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

Es podrà procedir a l'obertura del Sobre B (proposició econòmica) de les següents empreses:

- CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A.
- CINNIA TECH SLU
- OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.
- CONSTRUCCIONES FERTRES SL

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.