

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

Informe jurídic referent al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la licitació del contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca", dividit en lots

Antecedents de fet

1. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 14634/2024, de 24 de setembre, va aprovar el contracte menor de serveis anomenat "**Servei professional d'assistència tècnica de suport a la redacció del projecte de reurbanització de la Ronda Collsalarca de Sabadell**" així com la seva adjudicació a la professional Anna Terricabras Genís, amb el NIF 77312332V.
2. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 17491/2024, de 8 de novembre, va aprovar l'adjudicació del contracte basat per la redacció del projecte anomenat "**Projecte executiu de la Reurbanització del la Ronda Collsalarca**" respecte l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya expedient 2021.05, en relació al grup 3, Lot 9 Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Barcelona, a l'empresa SBS Simon i Blanco S.L., amb NIF B64168933.
3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 24 de febrer de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària de reforma el projecte anomenat "**Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca**", redactat conjuntament per l'empresa SBS Simon i Blanco S.L., i la professional Anna Terricabras Genís en col·laboració amb tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell. Amb un pressupost d'execució material de 4.383.705,51€ del què, amb el 6% de benefici industrial, de 263.022,33€, i el 13% de despeses generals, de 569.881,72€, resulta un subtotal de 5.216.609,56€, del què, amb el 21% d'IVA de 1.095.488,01€, resulta un pressupost d'execució per contracte de 6.312.097,56€. Es preveu un termini d'execució total de 18 mesos.
4. En data 5 de març de 2025 es va publicar l'edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edicte de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Actualment el projecte està en termini d'exposició pública fins el dia 16 d'abril de 2025, de manera que l'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte, de manera que en cas que es formulessin al·legacions o

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

reclamacions durant el període d'exposició pública del projecte que condicionés la licitació, aquesta serà suspesa.

5. Els serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès, en data 13 de març de 2025, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca**", amb un valor estimat del contracte de 5.216.609,56€, que amb el 21 % d'IVA de 1.095.488,01€, resulta un pressupost base de licitació de 6.312.097,56€, i un termini d'execució total de 18 mesos, el qual es distribuirà en els següents lots:

- **Lot 1. Obra civil.** amb un valor estimat del contracte de 4.800.297,32 € que amb el 21% IVA de 1.008.062,44 €, resulta un pressupost base de licitació de 5.808.359,75€
- **Lot 2. Jardineria i reg.** amb un valor estimat del contracte de 416.312,24 € que amb el 21% IVA de 87.425,57€, resulta un pressupost base de licitació de 503.737,81€

Tipus de contracte: mixt d'obres i serveis.

Objecte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reurbanització de la Ronda Collsalarca en el tram comprès entre l'Avinguda Alcalde Moix i el carrer Vinhamala, amb una longitud total de 975 metres, per tal de restituir els elements de la urbanització deteriorats, principalment l'arbrat i la pavimentació, i reconvertir aquest eix viari en un eix cívic en el qual es potenciïn els recorreguts de vianants, es pacifiqui el trànsit rodat, es possibiliti els recorreguts en bicicleta, es millori l'accessibilitat universal i la seguretat, i s'implementin solucions de disseny amb perspectiva de gènere.

Durada: està previst un termini total d'execució del contracte de 18 mesos.

Procediment de licitació: procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada que regula a l'article 156 i següents de la LSCP, atès el valor estimat del contracte.

Criteris de valoració: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

Lot 1. Obra civil

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (Sobre B)		Ponderació
L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'inclouguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.		
1.	Pla d'obres	20 punts



CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

2	Milliores de l'Estudi de Seguretat i Salut		10 punts
	Total criteris judici de valor		26 punts
<p>Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 13,00 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. En el criteri 1. Pla d'obres, s'ha de obtenir una puntuació mínima de 10,00 punts i en el cintri 2. Milliores de l'Estudi de Seguretat i Salut una puntuació mínima de 3,00 punts. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.</p>			
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre C)	Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	si	50 punts
2.	Ampliació termini de garantia	si	24 punts
	Total criteris fórmula		74 punts
	TOTAL		100 punts

Lot 2. Jardineria i reg

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació	
1. Baixa econòmica	si	55	
2. Ampliació termini de garantia	si	30	
3. Manteniment i conservació	si	15	
	TOTAL	100 punts	

Classificació:

Lot 1. Obra civil

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/>		G	6	Obra civil	5
ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>		Vials i pistes	Obres Viàries sense qualificació específica		
	LOT 1				

LOT 2. Jardineria i reg

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		K	6		3
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		Especials	Jardineria i plantacions		
	LOT 2				

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Mitjà acreditació



CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior: 624.468,00€	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/>	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atindrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte. LOT 2: 291.418,57€



CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTES	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

<input checked="" type="checkbox"/>	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, que l'encarregat i l'oficial tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.</p> <p>-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.</p> <p>La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució</p>		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i l'oficial adscrits a l'obra tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

6. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra i servei, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum així com el projecte d'obres i l'acta de replanteig del projecte.
7. El termini d'execució del present contracte, de conformitat amb l'informe tècnic esmentat és de 18 mesos en total, distribuït de la següent manera:
 - **Lot 1. Obra civil:** 18 mesos. Inici previst de les obres: Setembre de 2025 o a l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
 - **Lot 2. Jardineria i reg:** 14 mesos. Inici previst de les obres: s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui . Previsió Gener de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.
8. El coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha emès, en data 7 de març de 2025, informe tècnic sobre operacions futures en relació a la despesa d'aquest expedient de contractació. En aquest sentit, l'execució del present contracte es realitzarà durant els exercici 2025, 2026 i 2027, per aquest motiu, la despesa per fer front al present contracte, s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.
9. El coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 7 de març de 2025, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.
10. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

Lot 1. Obra civil:

- Data prevista d'adjudicació per el mes de juliol de 2025.
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes de setembre de 2025.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de octubre del 2025.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de abril del 2027

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

Lot 2. Jardineria i reg:

- Data prevista d'adjudicació per el mes de juliol de 2025.
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes de febrer de 2026.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de març del 2026.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de abril del 2027

11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 18, 20, 34.2, 44, 77, 87, 88, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 158 i 202 així com la disposició addicional segona, apartat 1r i tercera, apartats 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en relació a l'article 45 de les Bases d'execució del Pressupost de 2025 de l'Ajuntament de Sabadell.
- c) Article 46 de les Bases d'execució del Pressupost de 2025 de l'Ajuntament de Sabadell.
- d) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- e) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. En base a l'article 18 de la LCSP, estem davant d'un contracte mixt d'obres i serveis però atès que la prestació principal és la d'obres, el règim jurídic aplicable es determinarà pel contracte d'obres. Per tant, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

els contractes d'obres són aquells que tenen per objecte la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny.

Únicament es poden subscriure contractes mixtos en les condicions que estableix l'article 34.2 d'aquesta Llei, que estableix que només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estiguin vinculades directament entre si i mantinguin relacions de complementarietat que n'exigeixin la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una necessitat determinada o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant.

2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.
3. Els articles 20, 131.2, i 156 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és superior a 2.000.000,00€ i inferior a l'import de 5.538.000,00€
4. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per l'alcaldeessa, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

8. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes; 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.
9. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
10. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. De conformitat amb l'informe tècnic de data 10 de març de 2025 aquest contracte es divideix en lots.
11. L'article 77 de la LCSP determina la classificació com a requisit indispensable per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00€ i té efectes per acreditar la solvència per contractar, supòsit aplicable al Lot 1; pel que fa al Lot 2 la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert als articles 87 i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.
12. En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
13. L'article 44 i següents de la LCSP regulen el recurs especial en matèria de contractació, que es pot interposar potestivament, entre d'altres, contra l'acte administratiu d'anunci de licitació, i d'aprovació dels plecs i altres documents contractuals, pel que fa a contractes d'obres amb valor estimat superior a 3.000.000,00 euros, com és el cas del present expedient, si bé la interposició del recurs no tindrà, pel que fa a aquell acte, efectes suspensius automàtics. El termini d'interposició del recurs serà de 15 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació al perfil del contractant de l'anunci de licitació.
14. L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.
15. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP així com l'article 46 de les Bases d'execució del pressupost de 2025, disposen que es podran tramitar

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

anticipadament els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

16. La disposició addicional segona, en el seu apartat 1r, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
17. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, regulant la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció Municipal.
18. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
19. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcaldesa delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, serveis i subministraments, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i que no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuales pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca**", mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada que està regulat a l'article 156 i següents de LSCP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe



CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1W 2A54 4Y3J 3V05 1AHV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/57	DOCUMENT NÚM.	URB19I00QO	DATA	13-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell				

preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigint per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.