


CODI DE VERIFICACIÓ	 5Q4T 5V0X 2H57 695K 0JKQ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/92	DOCUMENT NÚM.	SEC19I01J5	DATA	22-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/04/2025 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 22 d'abril de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de l'obra per dur a terme les actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert (Exp. OBM/2025/25).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 23 de setembre de 2024 va aprovar inicialment el projecte anomenat "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu a Sabadell**", amb un pressupost d'execució material de 2.293.412,37 €, i un pressupost d'execució per contracta de 3.302.284,47 IVA inclòs. Aquests imports corresponen al Projecte en la seva globalitat. Quant a la part del projecte que és objecte d'aquesta licitació (àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert) el pressupost d'execució material és de 255.614,79 € i el pressupost d'execució per contracta és de 368.059,76 €.

2. L'aprovació inicial del projecte "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu a Sabadell**" es va publicar en data 2 d'octubre del 2024 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en data 7 d'octubre al BOPB. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 19 de novembre de 2024 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 20 de novembre de 2024.

3. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, ha emès Informe de Supervisió de data 30 de juliol de 2024 on conclou que "*Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de can Feu – revisió juny 2024, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.*

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada. S'emet informe favorable de l'esmentat projecte tècnic."

4. L'Informe tècnic d'Inici de Licitació de data 25 de març de 2025 emès per la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis i el Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat exposa la necessitat de licitar el contracte d'obres

anomenat “**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d’aigua i E6 Cobert**”, amb un valor estimat del contracte de 304.181,61 €, que amb el 21% IVA de 63.878,15 €, resulta un pressupost base de licitació de 368.059,76 €, amb codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d’immobles.

5. L’objecte d’aquest contracte és dur a terme les actuacions incloses en el “**Projecte d’actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu**”, referents als àmbits : E1T Torre Mestra, E3 Capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d’aigua i E6 Cobert, consistents en esmenar eficaçment les lesions i degradacions i deficiències prestacionals identificades, mitjançant la reparació de les teulades i sostres exposats als agents atmosfèrics, incloent la reparació de les bigues i llates de fusta, dels perfils metàl·lics, i de les seccions de maó de pla i d’obra de fàbrica degradades, així com el repàs dels sistemes d’evacuació d’aigües pluvials dels terrats i cobertes per assegurar un correcte funcionament sense fuites ni infiltracions. L’actuació projectada no altera el programa funcional, els usos, o la relació amb l’entorn dels edificis existents protegits, i atén especialment a la reparació i integració de la composició, acabats i materials emprats en l’àmbit dels elements lesionats de l’envolupant i dels forjats.


6. De conformitat amb l’esmentat Informe Tècnic de data 25 de març de 2025, aquesta contractació no es divideix en lots. Els motius que justifiquen la no divisió en lots del contracte és que el risc per a l’execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte. Es tracta d’un conjunt d’edificis històrics aïllats. Les intervencions que recull la present licitació són sobre la Torre Mestra, la capella aïllada de planta baixa, una torre aïllada situada damunt un pou destinada a elevador d’aigua i un altre edifici aïllat de planta baixa destinat a cobert d’ús agropecuari. Totes elles construccions de poca magnitud. L’aplicació de mètodes propis de la restauració i rehabilitació adequats al Patrimoni Històric per tal de preservar els valors que li són propis, requereix unificació de criteris i de mitjans. Per tal de garantir la uniformitat de criteris i tenint en compte que l’execució de l’obra de rehabilitació inclou intervencions en elements estructurals existents i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l’execució, d’acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s’intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de soscar l’execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d’una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l’aprofitament d’economies d’escala que no s’aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

7. L’adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que els criteris d’adjudicació valuables mitjançant judicis de valor no superen el 25 per cent.

8. De conformitat amb l’Informe Tècnic de data 25 de març de 2025, està previst un termini d’execució de 6 mesos.

9. Per dur a terme la contractació d’aquesta obra, s’ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

10. El Coordinador de l’Àrea Coordinador d’Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès informe tècnic de data 26 de març de 2025 en relació a la sostenibilitat financera d’aquest expedient de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Q4T 5V0X 2H57 695K 0JKQ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/92	DOCUMENT NÚM.	SEC19I01J5	DATA	22-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/04/2025 - Junta de Govern Local				

11. De conformitat amb l'Informe Tècnic per a Despeses que afecten exercicis futurs de data 24 de març de 2025 emès pel Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, el termini d'execució del contracte d'obres anomenat "**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**" es realitzarà durant els exercicis 2025 i 2026. En conseqüència, la despesa per fer front al present contracte, també s'haurà de distribuir en el sentit que aquesta sigui pluriennal (anys 2025 i 2026).

12. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, atès que aquest s'ajusta al règim jurídic aplicable a data 31 de març de 2025.

13. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'han elaborat les relacions comptables Q que inclouen les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920250004731	A	19/03/2025	22025005555	2023 2 AJSBD 48 1	2025 501 1513 60903	268.059,76	OBM/2025/25 POS Obres Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu
920259000641	A	20/03/2025	2026	2025 501 1513 60903	2023 2 AJSBD 48 1	100000	OBM/2025/25 POS Obres Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu

Número relació: **Q/2025/2104 i Q/2025/2105**

OBM/2025/25 POS Obres Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu

14. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm.1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).


Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartats 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l' article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- c) El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- d) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
2. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec valuables mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.
3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació
4. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
5. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.
6. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
7. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Q4T 5V0X 2H57 695K 0JKQ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/92	DOCUMENT NÚM.	SEC19I01J5	DATA	22-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/04/2025 - Junta de Govern Local				

8. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

9. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

11. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

12. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**", amb el codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles i un termini d'execució de 6 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de

comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada “**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**”, la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 304.181,61 €, que amb el 21% IVA de 63.878,15 €, resulta un pressupost base de licitació de 368.059,76 €.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat “**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**” per dur a terme les actuacions incloses el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar les propostes d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb les relacions Q que es detallen, el contingut de les quals es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada.

Número relació: **Q/2025/2104 i Q/2025/2105**

OBM/2025/25 POS Obres Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu


Cinquè. Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici de 2026 que autoritzi el respectiu pressupost.

Sisè. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Vuitè. Designar com a responsable del contracte, l'arquitecte Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Novè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Q4T 5V0X 2H57 695K 0JKQ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/92	DOCUMENT NÚM.	SEC19I01J5	DATA	22-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/04/2025 - Junta de Govern Local				

Desè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP i Annexos 2 a 7	OBM19I00P6	3C2G4Z2H3N6E1N550TWJ
2	ANNEX 1 OBRES SIMPLIFICAT	OBM19I00PR	0H2J5B2O1U1S722711GK

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.