


CODI DE VERIFICACIÓ	 1N06 5J2W 5D43 6H6A 0R1S				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2024/559	DOCUMENT NÚM.	ESP19I00F5	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús amb concurrència referent al Complex Esportiu Municipal de Gràcia				

Informe tècnic referent a l'inici del procediment per a l'atorgament d'una llicència d'ús del domini públic relativa a les instal·lacions del Complex Esportiu Municipal de Gràcia

Antecedents de fet


1. L'Ajuntament de Sabadell es titular de l'immoble situat al carrer de Boccaccio, 68, on s'ubica el Complex Esportiu Municipal de Gràcia. Aquest equipament disposa d'un pavelló esportiu, un camp de futbol 7, una pista poliesportiva exterior, dos espais destinats a un ús com a local social i una parcel·la exterior.
2. En data 24 d'abril de 2015, La Junta de Govern Local aprova l'adjudicació del contracte administratiu de gestió de serveis anomenat "gestió interessada del Complex esportiu de Gràcia" a favor de l'entitat OAR Gràcia Sabadell, amb NIF G58021767.
3. En data 15 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local acorda prorrogar el contracte anterior amb efectes des del dia 30 d'abril de 2019 i fins a l'adjudicació del nou contracte de gestió i funcionament de l'equipament esportiu.
4. Amb l'aprovació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes en la modalitat de gestió interessada han deixat de tenir empara legal, motiu pel qual és necessari trobar una forma alternativa de gestió.
5. D'acord amb l'article 39.1.a del Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova la Llei de l'Esport, correspon a l'Ajuntament promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.
6. L'Ajuntament té la voluntat de promoure les citades activitats, i alhora col·laborar amb les entitats sense ànim de lucre i amb incidència social i esportiva, especialment amb aquelles que desenvolupen projectes esportius amb un marcat caire educatiu i de foment de l'esport de base amb fins d'utilitat pública i en benefici d'interessos de caràcter local.
7. Tenint en compte les característiques de l'equipament i el tipus d'activitat pel qual resulta adequat, així com l'interès per part de l'Ajuntament perquè aquestes es desenvolupin en benefici de la ciutadania, es planteja la figura de la llicència d'ús del domini públic a una entitat degudament inscrita al Registre municipal d'entitats, seleccionada seguint un

procediment amb concurrència pública i d'acord amb allò establert al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals en tot allò que resulti d'aplicació.

8. L'ús de les instal·lacions per part de l'entitat a favor de la qual s'aprovi la llicència d'ús ha de permetre la consolidació del programa d'usos actualment desenvolupat en les instal·lacions en qüestió, i que en tot cas haurà de tenir els objectius que es detallen a continuació:
- a) Desenvolupar una activitat de caire esportiu.
 - b) Promocionar l'esport, especialment el de base i dirigit a tothom, que tingui present la realitat i els serveis existents al barri i estigui adreçat a la millora de la qualitat de vida de les persones.
 - c) Millorar la formació i preparació dels joves esportistes. Desplegar els valors de l'esport en les etapes formatives dels esportistes.
 - d) Promoure la formació dels quadres tècnics (entrenadors/es, monitors/es i coordinadors/es), així com dels gestors esportius, àrbitres, personal de control i seguretat i voluntariat.
 - e) Promoure activitats vinculades a l'esport de base que facilitin la conciliació familiar en períodes de vacances (campus esportius, estatges, tornejos, intercanvis...).
 - f) Incentivar l'organització de tornejos d'esport de base a la ciutat, així com actes extraordinaris que serveixin per a la seva promoció.
 - g) Millorar la coordinació esportiva entre els diferents agents que intervenen en la formació esportiva dels nens i les nenes i els i les joves.
 - h) Incentivar la inclusió dels esportistes amb necessitats econòmiques a la pràctica esportiva.
 - i) Desenvolupar i incentivar l'esport femení.
 - j) Desenvolupar i incentivar l'esport inclusiu, adaptat i amb perspectiva de gènere.
 - k) Promoure projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.
 - l) Promoure els interessos col·lectius i socials de les persones i del barri on viuen.
 - m) Fomentar l'apoderament i la corresponsabilitat dels sabadellencs i sabadellenques, mitjançant l'autogestió d'activitats esportives.
 - n) Procurar la cohesió i el treball comunitari.
 - o) Tenir viabilitat i equilibri econòmic.
 - p) No estar adreçat a cap finalitat que impliqui vulnerar el principi d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.

Consideracions tècniques

1. Les instal·lacions del Complex Esportiu Municipal de Gràcia no es requereixen de manera obligatòria per l'ús d'altres activitats esportives que es desenvolupen a la ciutat, degut a les seves característiques i als condicionants reglamentaris establerts per les federacions esportives i, en tot cas, l'ús autoritzat ha de ser compatible amb les activitats excepcionals que organitzi l'Ajuntament, per raó d'interès públic.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1N06 5J2W 5D43 6H6A 0R1S				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2024/559	DOCUMENT NÚM.	ESP19I00F5	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús amb concurrència referent al Complex Esportiu Municipal de Gràcia				

2. No es precisa executar cap tipus d'obres que comportin la transformació de l'immoble pel que fa a l'increment o disminució de sostre o modificacions estructurals en l'edifici, ni d'altres que no siguin les reparacions puntuals o de manteniment, o d'adequació de l'interior.
3. Amb la finalitat d'afavorir un correcte desenvolupament de les activitats esportives que es portin a terme a les instal·lacions, s'estima adequat que la llicència d'ús atorgada tingui una durada de 4 anys.
4. Per tal de seleccionar l'entitat a favor de la qual s'aprovarà la llicència d'ús corresponent, s'elaborarà un document de bases que recollirà tant els criteris per a portar a terme aquesta selecció com les condicions d'ús de l'equipament.
5. En relació a l'exposat en el punt anterior, es proposen els criteris de selecció que es detallen a continuació:

Criteri 1: Programa esportiu, del qual s'avaluarà especialment: (fins a un màxim de 60 punts)

- 1.1. La diversitat en l'oferta d'activitats adreçada als diferents segments de la població i de l'entorn territorial en particular i la seva distribució setmanal.

Es valorarà fins a un màxim de 35 punts.

- per cada disciplina esportiva d'àmbit d'esport federat i/o esport escolar incorporada al projecte esportiu, i desenvolupada durant la temporada esportiva 2024/2025, diferenciades per gènere, on s'incloguin equips de base i formatius, es valorarà a 2 punts per cada modalitat d'esport i categoria masculina i femenina diferenciada amb un màxim de 10 punts.
- per la proposta general de distribució horària diària i setmanal de les diferents activitats del programa a desenvolupar, distribuïdes en els diferents espais disponibles a l'equipament a la que es tindrà en compte la coherència, varietat, amplitud d'horaris i la qualitat de la proposta presentada fins a un màxim de 10 punts.

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Proposta horària i espais esportiu	Fins a 10 punts	Fins a 7,5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 2,5 punts	0 punts

- per cada franja horària setmanal de 60 minuts/franja dedicada a l'esport femení, inclusiu i d'integració social i/o que promogui la igualtat, desenvolupada durant la temporada esportiva 2024/2025, es valorarà amb 0'5 punts amb un màxim de 10 punts.
- per cada franja horària setmanal de 60 minuts/franja dedicada a l'esport adaptat o programes específics de rehabilitació que promogui la igualtat, desenvolupada la temporada esportiva 2024/2025, es valorarà amb 0'5 punts amb un màxim de 5 punts.

1.2. Participació en l'oferta esportiva.

Es valorarà fins a un màxim de 15 punts.

- Per cada franja de 10 nens i nenes participants acreditats participants en activitats d'esport escolar durant la temporada esportiva 2024/2025, 1 punt amb un màxim de 5 punts.
- Per cada franja de 10 esportistes federats acreditats participants en activitats d'esport federat durant la temporada esportiva 2024/2025, 1 punt amb un màxim de 10 punts.

1.3. La inclusió en la proposta d'activitats, d'horaris dels diferents espais esportius amb possibilitat de ser utilitzats per part d'altres entitats i col·lectius de la ciutat.

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts.


- per la millora de la reserva de disponibilitat expressada a l'apartat 5.4.3 d'aquestes bases, on cada hora per setmana i espai esportiu posada de més a disponibilitat entre les 18 i les 23 hores de dilluns a divendres es valorarà amb 0'5 punts amb un màxim de 5 punts.
- per la millora de la reserva de disponibilitat expressada a l'apartat 5.4.3 d'aquestes bases, on cada hora per setmana i espai esportiu posada de més a disponibilitat entre les 9 i les 22 hores dissabtes i diumenges es valorarà amb 0'5 punts amb un màxim de 5 punts.

criteri 2: Projecte de no violència a les grades, els vestuaris i el recinte de l'equipament esportiu en general. (fins a un màxim de 10 punts)

Es valoraran les propostes que afavoreixin l'erradicació de la violència als espais de joc, graderies, vestuaris i el conjunt del recinte de l'equipament i el seu entorn, tan la violència verbal com la física.

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

Es podrà presentar una proposta que treballi conceptes com la normativa interna de l'entitat, accions de penalització de les persones que la transgredeixin, els controls

CODI DE VERIFICACIÓ	 1N06 5J2W 5D43 6H6A 0R1S				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2024/559	DOCUMENT NÚM.	ESP19I00F5	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús amb concurrència referent al Complex Esportiu Municipal de Gràcia				

d'accessos i l'aforament, control d'accés a vestidors, protocols d'actuació a seguir en cas d'agressions físiques i verbals, invasions de pistes, etc. que s'haurà de desenvolupar segons el següent guió:

- Objectius
- Normatives
- Protocols
- Accions
- Calendarització de les actuacions

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Projecte de no violència a l'equipament	Fins a 10 punts	Fins a 7,5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 2,5 punts	0 punts

Criteri 3: Proposta d'organització i organigrama de funcionament: (fins a un màxim de 20 punts)

3.1. Organigrama i relació de llocs de treball a on es detallin les funcions generals i específiques de cada lloc, així com la seva formació i/o titulació relacionada amb les funcions assignades.

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

- per la proposta organitzativa de l'entitat, les àrees de gestió en relació a l'equipament, les activitats esportives i els professionals destinats a cada àmbit (nombre i categoria professional) es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Proposta organitzativa de gestió	Fins a 10 punts	Fins a 7,5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 2,5 punts	0 punts

3.2. Proposta de personal tècnic qualificat i acreditació de titulacions específiques en cada àmbit esportiu.

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

- Per la qualificació i titulacions acreditades del personal proposat per la gestió de l'equipament i el desenvolupament de les activitats esportives es valorarà fins a un màxim de 8 punts.
- Per la proposta de pla de formació del personal dels diferents àmbits del projecte, valorant la seva concreció, diversitat i dimensió es valorà fins a un màxim de 2 punts.

Criteri 4: Manteniment de l'equipament. (Fins a un màxim de 10 punts)

Organització de les tasques de manteniment preventiu i correctiu a realitzar per l'entitat.

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

- Pel detall i concreció del pla de tasques a realitzar així com la seva coherència fins a un màxim de 5 punts.

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Pla de tasques manteniment	Fins a 5 punts	Fins a 4 punts	Fins a 2,5 punts	Fins a 1 punt	0 punts


- Pels elements de seguiment i control i organització, distribució de tasques del personal destinat fins a un màxim de 5 punts.

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
	Fins a 5 punts	Fins a 4 punts	Fins a 2,5 punts	Fins a 1 punt	0 punts

6. En relació a les característiques específiques de les instal·lacions detallades anteriorment, cal destacar que aquestes presenten una estructura de costos amb un pes especialment rellevant d'aquells relatius als subministraments i la neteja. Donat el volum d'aquests, resulten inassolibles per les entitats tenint en compte el volum d'ingressos generat pel tipus d'activitats que resulta d'interès promoure.

Tenint en compte que, d'acord amb l'exposat anteriorment, les activitats desenvolupades es consideren d'interès general i requereixen l'ús de les instal·lacions referides per a la seva realització, es proposa la distribució de costos que es detalla a continuació:

- La despesa de consum elèctric generat al local social de l'equipament serà assumit per l'entitat. L'import serà establert a través de les mesures dels comptadors de consums específics d'aquest espai i l'informe del tècnic municipal competent i es satisfarà semestralment, a tramitar els mesos de maig i novembre.
- L'Ajuntament assumirà la despesa derivada dels consums dels subministraments de llum, aigua i altres relacionats amb el funcionament de la instal·lació, que no siguin responsabilitat de l'entitat d'acord amb els punts anteriors, i fins als límits màxims

CODI DE VERIFICACIÓ	 1N06 5J2W 5D43 6H6A 0R1S				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2024/559	DOCUMENT NÚM.	ESP19I00F5	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús amb concurrència referent al Complex Esportiu Municipal de Gràcia				

anuals que s'establiran anualment en funció de la planificació d'activitats. Qualsevol excés en la despesa per damunt d'aquests líndars serà assumit per l'entitat.

- La despesa originada pels consums de línies telefòniques utilitzades per l'entitat seran assumides per aquesta.
- Així mateix, seran a càrrec de l'Ajuntament les despeses de funcionament de la instal·lació esportiva que es produeixin pel seu ús correcte per tal de garantir la bona realització de la pràctica esportiva.

L'entitat assumirà les despeses derivades d'un mal ús de les instal·lacions i el material.

Amb independència de l'anterior, l'entitat haurà de vetllar pel correcte estat de les instal·lacions assumint les tasques de manteniment que pertoquin, així com per la seguretat de les instal·lacions i els usuaris.

7. Les instal·lacions objecte de l'expedient contenen un local social adequat per a la preparació i consumició de menjar i beguda. Es planteja la possibilitat que l'entitat a la qual s'atorgui la llicència d'ús de les instal·lacions utilitzi també aquest local, del qual podran fer ús exclusiu els usuaris de la instal·lació esportiva, dins de l'horari d'obertura de la instal·lació, segons la planificació d'ús que s'estableixi en cada cas, i sempre que es doni compliment a les obligacions següents:

- Es podrà servir als usuaris de les instal·lacions begudes i menjars preparats, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higiènic-sanitàries necessàries, observant especialment la normativa d'higiene que afecta la restauració, incloent el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, i les ordenances municipals que siguin d'aplicació.
- S'haurà de facilitar la llista de preus que es perceben pels articles que es serveixin al Servei d'Esports de l'Ajuntament en un termini de 15 dies hàbils a comptar a partir de la notificació de la resolució que aprovi la llicència d'ús, així com a l'inici de cada temporada esportiva.
- Acomplirà les normatives vigents aplicables a l'esmentat servei.

8. Tenint en compte la tipologia d'activitat desenvolupada en el context d'aquestes instal·lacions, s'estima necessària la contractació d'una d'assegurança de responsabilitat civil, amb una quantia no inferior a 600.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima, que cobreixi les possibles indemnitzacions a tercers.
9. Es considera convenient, també, que, durant la vigència de la llicència atorgada, cadascuna de les entitats presenti a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de cada temporada esportiva, una proposta de programació detallada de les activitats ordinàries que es preveuen realitzar, incloent una previsió d'organització de les mateixes. D'aquesta manera, serà possible garantir que l'activitat desenvolupada en les instal·lacions s'ajusta en tot moment als motius pels quals es planteja l'atorgament de les referides llicències d'ús. Amb el mateix objectiu, es planteja la creació d'una comissió de seguiment i control per a cadascuna de les instal·lacions, formada per representants de l'Ajuntament de i l'entitat que correspongui en cada cas.

Per tal de possibilitar l'ús de les instal·lacions per part d'altres entitats esportives que ho sol·licitin, es planteja una reserva d'horaris de fins a un total de 8 hores setmanals de les instal·lacions, o d'una part d'aquestes, durant la temporada esportiva.

Conclusions

Per tot l'exposat, proposo iniciar el procediment per a l'atorgament d'una llicència d'ús del domini públic respecte les instal·lacions del Complex Esportiu Municipal de Gràcia, situades al carrer de Boccaccio, 68. Per tal de possibilitar-ho, proposo també l'aprovació d'unes bases que determinin els criteris de selecció mitjançant els quals es seleccionarà l'entitat a favor de la qual s'aprovarà la llicència, i que detallin les condicions de l'ús. S'adjunta proposta del text corresponent.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.