


CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

## **Informe tècnic justificatiu de l'acord marc mixt d'obra i servei anomenat: “Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació”**

### **1. OBJECTE DE L'ACORD MARC**

L'objecte d'aquest acord marc és la contractació d'empreses i/o industrials a títol individual per a la realització de petites actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria / llauneria, fusteria interior i fusteria exterior / manyeria als equipaments i instal·lacions municipals.

Així, l'objecte de l'acord marc és poder disposar de diverses empreses i/o industrials a títol individual expertes en el sector dels diferents rams d'oficis que puguin atendre les necessitats que es plantegin des del Servei d'Educació i Esports als Centres Educatius i les Instal·lacions Esportives Municipals de l'Ajuntament de Sabadell.

Les necessitats consistiran fonamentalment en:

- Obres de reparacions menors
- Obres de conservació i manteniment
- Serveis de manteniment

Es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. No es preveu que revesteixin complexitat tècnica constructiva per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques.

Les obres de conservació tindran per objecte fer front al deteriorament produït pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé.

En general, seran treballs d'arranjament, adequació, reparacions i petit manteniment, amb la finalitat de garantir la funcionalitat, la conservació i l'adequació de les instal·lacions municipals, garantint així mateix el desenvolupament de les activitats, programes i el servei en general que li es propi a cada departament, conforme el que s'estableixi al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

S'exclou en aquest contracte el manteniment normatiu de les instal·lacions i els equipaments.

El detall i característiques de l'objecte del contracte: els nivells tècnics, la qualitat exigible i el temps de resposta, així com les relacions entre tots ells i les seves corresponents obligacions pel compliment del contracte, s'estableixen al PPT.

L'objecte del contracte es divideix en cinc lots:

- Lot 1. Paleteria
- Lot 2. Electricitat
- Lot 3: Llauneria / lampisteria
- Lot 4. Fusteria interior
- Lot 5. Fusteria exterior i manyeria

Als efectes del que disposa l'article 2.4 de la LCSP els codi CPV són:

Lot 1. Paleteria Codi CPV 45262520 – Treballs de paleteria/ 45000000-7 - Treballs de construcció – 45212290-5 - Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

Lot 2. Electricitat Codi CPV 50000000 – Serveis de reparació i manteniment / 45317000 – Altres treballs d'instal·lació elèctrica

Lot 3: Llauneria / lampisteria Codi CPV 45330000 – Treballs de fontaneria/ 45000000-7 - Treballs de construcció

Lot 4. Fusteria interior 45421160 – Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica

Lot 5. Fusteria exterior i manyeria 45421160 – Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica i 45000000-7 - Treballs de construcció

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE L'ACORD MARC

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim Local, estableix al seu article 25.2 que *El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries:*

- l) Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps de lleure (...)*
- n) Participar en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria i cooperar amb les Administracions educatives corresponents en l'obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents. La conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, de educació primària o d'educació especial.*

El Decret Legislatiu 2/2003, de 20 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, estableix a:

*Article 66. Competències municipals i locals.*

*3. El municipi té competències pròpies en les matèries següents:*

- n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació de l'oci, el turisme-*
- o) La participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, la construcció i el manteniments dels centres públics, (...)*

*Article 71. Activitats complementàries*

*1. Per a la gestió dels seus interessos, el municipi pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular les relatives a:*

- a) L'educació.*
  - b) La cultura, la joventut i l'esport.*
- (...)*

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

El Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport, a l'Administració Local – article 39, estableix que correspon als municipis: promoure l'activitat física i l'esport (...); construir, ampliar i millorar instal·lacions esportives (...); vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents al municipi (...):

La Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, al seu article:

*Article 164. Conservació, manteniment i vigilància d'edificis destinats a centres educatius públics*, estableix que: L'Ajuntament té la competència en la conservació, manteniment i vigilància de les escoles d'educació infantil i primària que hi ha al municipi, així com les Escoles d'Adults, Conservatori i Escola de Música, de les quals té competència plenes.

Tal i com es desprèn del marc normatiu vigent, tant a nivell general com específic de l'àmbit de l'esport i la educació, aquests serveis són de competència municipal i responsabilitat dels diferents serveis el manteniment, l'adequació i conservació dels respectius equipaments.

La xarxa d'edificis i infraestructures municipals de la ciutat de Sabadell i en concret del Servei d'Educació i el Servei d'Esports, així com els serveis que es gestionen és àmplia i diversa. La gestió de serveis implica tenir aquestes infraestructures, espais, edificis i equipaments condicionats per a la realització dels serveis corresponents. Així, El Servei d'Esports i el Servei d'Educació veuen la necessitat d'una contractació d'empreses i/o industrials a títol individual per a la realització de petites actuacions i que siguin expertes en el sector.

Tenint en compte que les característiques de les infraestructures d'ambdós serveis són semblants en quant al manteniment i les actuacions previstes; amb l'objectiu de potenciar i consolidar el treball transversal entre departaments municipals i amb la finalitat última de garantir la viabilitat econòmica i l'execució eficaç i eficient en la contractació, es proposa treballar de forma conjunta la present licitació.

Aquest acord marc ajudarà també a optimitzar la gestió del manteniment de les infraestructures i agilitzar i simplificar el procés i els tràmits administratius per tal de contribuir a una gestió més eficaç i eficient de la despesa pública en l'àmbit d'aquestes actuacions. Al PPT es concretaran tots els termes i condicions tècniques i funcionals necessaris per tal de no necessitar noves licitacions i que regiran els contractes basats de l'acord marc.

### **3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS**

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector públic, l'Àrea de Presidència i Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Sabadell no té els recursos ni mitjans tècnics qualificats ni necessaris per atendre de forma directa aquestes necessitats d'actuacions i la infraestructura municipal existent no és suficient ni adequada per dur a terme el servei objecte d'aquest contracte.

### **4. DIVISIÓ EN LOTS**

Aquesta licitació es divideix en 5 lots.

Les empreses licitadores podran presentar oferta a tots els lots, sense que s'estableixi cap limitació en aquest sentit. Així mateix, podran ser adjudicatàries de tots els lots, poden doncs adjudicar a un mateix licitador els 5 lots de l'acord marc sense limitació.

### **5. NATURALES DEL CONTRACTE I TIPUS DE PROCEDIMENT**

Aquest contracte mixt d'obra i servei, té caràcter administratiu típic, d'acord amb el previst als articles 18 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consells 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant, LCSP), i les parts contractants queden sotmeses expressament al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques aprovat i al plec de clàusules administratives generals que, si s'escau, pugui aprovar l'Ajuntament de Sabadell, i es tipifica com a contracte d'obra segons es defineix a l'article 16 de LCSP.

Atès que les prestacions no són separables, a raó d'import es considera que la prestació principal serà d'obra.

Donat que l'import és inferior a 2.000.000 de euros, el procediment a seguir en la licitació és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 a) de la LCSP.

### **6. NOMBRE D'EMPRESSES A SELECCIONAR**


El nombre d'empresaris als quals s'adjudicarà l'acord marc serà de dos (2) per cada lot. En els casos en què tan sols es disposi d'una oferta adequada, es seleccionarà un únic adjudicatari.

### **7. ADMISSIÓ DE VARIANTS**

No s'admeten variants.

### **8. CÀLCUL DEL PRESSUPOST ESTIMAT DE LICITACIÓ**

Tot i que prèviament a la tramitació del present acord marc no caldrà aprovar un pressupost base de licitació, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es calcula el pressupost estimat segons la previsió que es té dels contractes basats que es faran en cadascun dels

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

lots i que es considera que s'arribaran a adjudicar durant la durada inicial de l'acord marc, essent merament indicatiu.

La quantitat de contractes basats que es considera que es puguin arribar a adjudicar són el resultat de la suma dels contractes adjudicats de naturalesa similar als que s'inclouen en aquest acord marc, durant els darrers anys, així com les previsions de les necessitats a satisfer, de conformitat amb la programació actual.

El pressupost estimat no suposa una obligació de despesa per l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció dels contractes basats que realment es duguin a terme segon necessitats. Per tant, serà a cada contracte basat on es determini el pressupost segons les actuacions sol·licitades. En aquest sentit, l'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en cas que els serveis sol·licitats siguin inferiors als previstos i les peticions es faran en funció de les demandes que durant la vigència del contracte pugui requerir i d'acord amb els preus oferts.

El pressupost estimat de licitació, formulat en termes de preu unitari, es fixa en la quantitat màxima de **348.422,56 € IVA inclòs amb el desglossament següent: 287.952,52 € de pressupost net i 60.470,04 € en concepte d'impost sobre valor afegit, al tipus del 21%**, per la vigència del contracte amb el següent detall:

El contracte contempla el cost dels preus unitaris de mà d'obra, materials i els mitjans auxiliars, tècnics i mecànics adients per dur a terme les actuacions requerides als equipaments.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra

### Pressupost estimat de licitació (dos anys de contracte)

	Import sense IVA	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost estimat de licitació (IVA inclòs)
Lot 1	60.970,92 €	12.803,88 €	73.774,80 €
Lot 2	67.340,00 €	14.141,40 €	81.481,40 €
Lot 3	53.872,00 €	11.313,12 €	65.185,12 €
Lot 4	53.872,00 €	11.313,12 €	65.185,12 €
Llot 5	51.897,60 €	10.898,52 €	62.796,12 €
Total	287.952,52 €	60.470,04 €	348.422,56 €

Desglossat per serveis:

Educació (dos anys de contracte)

	Import sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Lot 1	40.647,28 €	8.535,92 €	49.183,20 €
Lot 2	38.480,00 €	8.080,80 €	46.560,80 €
Lot 3	30.784,00 €	6.464,64 €	37.248,64 €
Lot 4	38.480,00 €	8.080,80 €	46.560,80 €
Llot 5	30.528,00 €	6.410,88 €	36.938,88 €
Total	178.919,28 €	37.573,04 €	216.492,32 €

Esports (dos anys de contracte)

	Import sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Lot 1	20.323,64 €	4.267,96 €	24.591,60 €
Lot 2	28.860,00 €	6.060,60 €	34.920,60 €
Lot 3	23.088,00 €	4.848,48 €	27.936,48 €
Lot 4	15.392,00 €	3.232,32 €	18.624,32 €
Llot 5	21.369,60 €	4.487,64 €	25.857,24 €
Total	109.033,24 €	22.897,00 €	131.930,24 €


La quantia indicada constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que l'excedeixen quedaran desestimades.

El pressupost base de licitació desglossat entre els dos serveis queda de la següent manera, durant el primer any del contracte (el segon any de contracte serà el mateix)

Per al càlcul del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte:

- El preu d'execució material (PEM): suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i les partides alçades.
- El preu d'execució per contracta (PEC): increment del PEM amb els conceptes de: despeses generals d'estructura del 13% i benefici industrial del 6%.
- Les hores de servei que es preveu necessitar per cadascun dels lots
- L'impost sobre el valor afegit del 21%
- Els materials

Els preus establerts i el pressupost calculat inclou els costos de totes les despeses necessàries per a l'execució d'aquest contracte: **els derivats de l'aplicació de les**

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paleta, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

**normatives laborals, les despeses generals d'estructura, càrregues socials i fiscals, impostos, el benefici industrial.**

**a) Preu/hora**

Adjuntem el preu/hora de cadascun dels oficis que s'han agafat de referència per fer l'estimació de l'import previst per cadascun dels lots.

LOT	Unitat	Concepte	Categoria	PEM (Preu Execució Material)	Benefici industrial 6%	Despeses generals d'estructura 13%	PEC (preu execució del contracte)
lot 1	1 hora	Mà d'obra Paleta	Oficial de 1a	31,31 €	1,88 €	4,07 €	37,26 €
lot 2	1 hora	Mà obra electricista	Oficial de 1a	32,34 €	1,94 €	4,20 €	38,48 €
lot 3	1 hora	Ma obra lampista / llauner	Oficial de 1a	32,34 €	1,94 €	4,20 €	38,48 €
lot 4	1 hora	Mà obra fuster	Oficial de 1a	32,34 €	1,94 €	4,20 €	38,48 €
lot 5	1 hora	Ma obra manya	Oficial de 1a	31,80 €	1,91 €	4,13 €	37,84 €
lot 5	1 hora	Ma obra fusteria exterior	Oficial muntador	32,34 €	1,94 €	4,20 €	38,48 €

**Previsió d'hores del Servei d'Educació del primer any de contracte (la previsió del segon any serà la mateixa)**

Desglossem les hores previstes per cadascun dels lots:

	Concepte	Categoria	PEC (preu execució del contracte)	Hores previstes	Total preu per les hores previstes	21% iva	Total amb iva
lot 1	Mà d'obra Paleta	Oficial de 1a	37,26 €	300	11.178,00 €	2.347,38 €	13.525,38 €
lot 2	Mà obra electricista	Oficial de 1a	38,48 €	200	7.696,00 €	1.616,16 €	9.312,16 €

lot 3	Ma obra lampista / llauner	Oficial de 1a	38,48 €	200	7.696,00 €	1.616,16 €	9.312,16 €
lot 4	Mà obra fuster	Oficial de 1a	38,48 €	250	9.620,00 €	2.020,20 €	11.640,20 €
lot 5	Ma obra manya	Oficial de 1a	37,84 €	100	3.784,00 €	794,64 €	4.578,64 €
lot 5	Ma obra fusteria exterior	Oficial muntador	38,48 €	100	3.848,00 €	808,08 €	4.656,08 €
EDUCACIÓ			TOTALS		43.822,00 €	9.202,62 €	53.024,62 €

**Previsió d'hores del Servei d'Esports del primer any de contracte (la previsió del segon any serà la mateixa)**

Desglossem les hores previstes per cadascun dels lots:

	Concepte	Categoria	PEC (preu executió del contracte)	Hores previstes	Total preu per les hores previstes	21% iva	Total amb iva
lot 1	Mà d'obra Paleta	Oficial de 1a	37,26 €	150	5.589,00 €	1.173,69 €	6.762,69 €
lot 2	Mà obra electricista	Oficial de 1a	38,48 €	150	5.772,00 €	1.212,12 €	6.984,12 €
lot 3	Ma obra lampista / llauner	Oficial de 1a	38,48 €	150	5.772,00 €	1.212,12 €	6.984,12 €
lot 4	Mà obra fuster	Oficial de 1a	38,48 €	100	3.848,00 €	808,08 €	4.656,08 €
lot 5	Ma obra manya	Oficial de 1a	37,84 €	70	2.648,80 €	556,25 €	3.205,05 €
lot 5	Ma obra fusteria exterior	Oficial muntador	38,48 €	70	2.693,60 €	565,66 €	3.259,26 €
ESPORTS			TOTALS		26.323,40 €	5.527,92 €	31.851,32 €


**b) Cost dels materials**

La mà d'obra i el cost dels material son els principals conceptes que s'hauran de tenir en compte quan els adjudicatari ens presentin els pressupostos pels contractes basats.

Referent a la mà d'obra, en l'apartat anterior ja s'ha concretat el preu/hora dels diferents oficis que s'han tingut en compte de cara a determinar el pressupost base de licitació

En quant als material, son diversos els apartats que s'hauran de tenir en compte a l'hora d'emetre un pressupost: la grandària de l'actuació i la complexitat d'aquesta, la quantitat i nombre dels diferents materials, la necessitat o no de certificats, etc.

Donada la dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà la necessitat de material per part de l'adjudicatari, es fa una estimació tenint en compte que habitualment, en els

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

pressupostos d'aquests oficis, els materials suposen al voltant del 45-60% del pressupost. En aquest sentit, es concreta que:

**Previsió de l'import en material del Servei d'Educació (la previsió del segon any serà la mateixa)**

	Hores previstes	Total preu per les hores previstes sense IVA	% destinat a materials	Materials sense IVA	21% IVA	Total materials
lot 1	300	11.178,00 €	45%	9.145,64 €	1.920,58 €	11.066,22 €
lot 2	200	7.696,00 €	60%	11.544,00 €	2.424,24 €	13.968,24 €
lot 3	200	7.696,00 €	50%	7.696,00 €	1.616,16 €	9.312,16 €
lot 4	250	9.620,00 €	50%	9.620,00 €	2.020,20 €	11.640,20 €
lot 5	100	3.784,00 €	50%	3.784,00 €	794,64 €	4.578,64 €
lot 5	100	3.848,00 €	50%	3.848,00 €	808,08 €	4.656,08 €
EDUCACIÓ		43.822,00 €		45.637,64 €	9.583,90 €	55.221,54 €

**Previsió de l'import en material del Servei d'Esports (la previsió del segon any serà la mateixa)**

	Hores previstes	Total preu per les hores previstes sense IVA	% destinat a materials	Materials sense IVA	21% IVA	Total materials
lot 1	150	5.589,00 €	45%	4.572,82 €	960,29 €	5.533,11 €
lot 2	150	5.772,00 €	60%	8.658,00 €	1.818,18 €	10.476,18 €
lot 3	150	5.772,00 €	50%	5.772,00 €	1.212,12 €	6.984,12 €
lot 4	100	3.848,00 €	50%	3.848,00 €	808,08 €	4.656,08 €
lot 5	70	2.648,80 €	50%	2.648,80 €	556,25 €	3.205,05 €
lot 5	70	2.693,60 €	50%	2.693,60 €	565,66 €	3.259,26 €

ESPORTS

26.323,40 €

28.193,22 €

5.920,58 €


34.113,80 €

**Previsió de l'import d'hores de mà d'obra i material pel primer any de contracte (el segon any serà el mateix)**

Concepte	Categoria	PEC (preu execució del contracte)	Hores previstes	Total preu per les hores previstes	21% iva	Total hores amb IVA
Mà d'obra Paleta	Oficial de 1a	37,26 €	450	16.767,00 €	3.521,07 €	20.288,07 €
Mà obra electricista	Oficial de 1a	38,48 €	350	13.468,00 €	2.828,28 €	16.296,28 €
Ma obra lampista / llauner	Oficial de 1a	38,48 €	350	13.468,00 €	2.828,28 €	16.296,28 €
Mà obra fuster	Oficial de 1a	38,48 €	350	13.468,00 €	2.828,28 €	16.296,28 €
Ma obra manya	Oficial de 1a	37,84 €	170	6.432,80 €	1.350,89 €	7.783,69 €
Ma obra fusteria exterior	Oficial muntador	38,48 €	170	6.541,60 €	1.373,74 €	7.915,34 €
<b>TOTALS</b>				<b>70.145,40 €</b>	<b>14.730,54 €</b>	<b>84.875,94 €</b>

Hores previstes	Total preu per les hores previstes sense IVA	% destinat a materials	Materials sense IVA	21% IVA	Total materials
450	16.767,00 €	45%	13.718,46 €	2.880,87 €	16.599,33 €
350	13.468,00 €	60%	20.202,00 €	4.242,42 €	24.444,42 €
350	13.468,00 €	50%	13.468,00 €	2.828,28 €	16.296,28 €
350	13.468,00 €	50%	13.468,00 €	2.828,28 €	16.296,28 €
170	6.432,80 €	50%	6.432,80 €	1.350,89 €	7.783,69 €
170	6.541,60 €	50%	6.541,60 €	1.373,74 €	7.915,34 €
	<b>70.145,40 €</b>		<b>73.830,86 €</b>	<b>15.504,48 €</b>	<b>89.335,34 €</b>

Concepte	Categoria	PEC (preu execució del contracte)	Hores previstes	Total preu per les hores previstes, incloent material	21% iva	Total amb IVA
Mà d'obra Paleta	Oficial de 1a	37,26 €	150	30.485,46 €	6.401,94 €	36.887,40 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

Mà obra electricista	Oficial de 1a	38,48 €	150	33.670,00 €	7.070,70 €	40.740,70 €
Ma obra lampista / llauner	Oficial de 1a	38,48 €	150	26.936,00 €	5.656,56 €	32.592,56 €
Mà obra fuster	Oficial de 1a	38,48 €	100	26.936,00 €	5.656,56 €	32.592,56 €
Ma obra manya	Oficial de 1a	37,84 €	70	12.865,60 €	2.701,78 €	15.567,38 €
Ma obra fusteria exterior	Oficial muntador	38,48 €	70	13.083,20 €	2.747,48 €	15.830,68 €
TOTALS				143.976,26 €	30.235,02 €	174.211,28 €

Aquesta estimació és a efectes orientatius. Pel que fa a la mà d'obra, les actuacions es facturaran aplicant la baixa econòmica oferta per l'adjudicatària en relació als preus indicats anteriorment. D'altra banda, en relació als materials, s'aplicarà la baixa econòmica oferta a la tarifa dels preus de referència ITEC (<https://metabase.itec.cat/vidre/ca/bedec/itec>). Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant del material utilitzat.

La totalitat de les prestacions objecte del contracte incloses en el pressupost base de licitació inclouen les despeses generals, totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, de la mateixa manera que les despeses de taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança. D'aquesta manera, el pressupost contempla: el cost del preu unitari de mà d'obra, materials i els mitjans auxiliars, tècnics i mecànics adients per dur a terme les actuacions encarregades als equipaments municipals.

Totes les actuacions que es contemplen en el contracte han d'incloure:

- el cost de les actuacions dels serveis executats, entès com a la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació;
- els materials necessaris per a la seva execució;
- els mitjans tècnics i mecànics adients i necessaris per dur-lo a terme (amortització d'eines; neteja, senyalització, transport; riscos, assegurances, i el seguiment d'aquestes actuacions (desplaçaments, etc).

Tanmateix es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció col·lectius i individuals de cada treballador d'acord a la normativa vigent.

Donat que la quantia d'aquest contracte es determina en funció de preu/hora unitari i l'estimació del cost dels materials, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris: preu/hora dels oficis definits, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El diferents serveis es reserven el dret de rebutjar aquells pressupostos i ofertes presentades que, sota el seu judici, no reuneixin una qualitat mínima equivalent als materials utilitzats habitualment per a la reparació i arranament dels equipaments i instal·lacions esportives municipals.

El pressupost estimat de licitació té consideració de límit màxim de despesa. Per tant, sobre el pressupost estimat de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada a les actuacions del contracte i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

L'adjudicatària no tindrà dret a indemnització per perjudicis ocasionats en els béns i material que es faran servir per les actuacions a les instal·lacions, a excepció que l'Ajuntament hagués incorregut en alguna falta.

## 8) VALOR ESTIMAT DE L'ACORD MARC

A efectes de licitació i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat de l'acord marc és de **345.543,02 €**. Aquest valor no inclou l'IVA.

Any adjudicació	Import
Import del primer any d'adjudicació	143.976,26 €
Import del segon any d'adjudicació	143.976,26 €
SUMA	287.952,52 €
Import de la possible modificació (20%)	57.590,50 €
<b>TOTAL</b>	<b>345.543,02 €</b>

## 9) FINANÇAMENT DE L'ACORD MARC.


Les despeses d'aquest acord marc s'imputaran a les següents aplicacions pressupostàries:

### Servei d'Esports: 304-3420-21302

- Lot 1. Paleteria
- Lot 2. Electricitat
- Lot 3: Llauneria / lampisteria
- Lot 4. Fusteria interior
- Lot 5. Fusteria exterior i manyeria

### Servei d'Educació: 210-3230-21203

- Lot 1. Paleteria
- Lot 2. Electricitat
- Lot 3: Llauneria / lampisteria
- Lot 4. Fusteria interior
- Lot 5. Fusteria exterior i manyeria

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paleteria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

Per a la tramitació del present acord marc no cal l'aprovació prèvia d'una proposta de despesa. Els centres gestors tramitaran els contractes basats amb càrrec a les aplicacions pressupostaries que correspongui.

## 10) FORMA DE PAGAMENT DELS CONTRACTES BASATS

De conformitat a la clàusula 52 del PCAP, relativa als abonaments als contractistes dels contractes basats, el contractista al qual s'hagi adjudicat un contracte basat en el present acord marc té dret a l'abonament del preu de les actuacions efectivament realitzades i d'acord amb l'encàrrec realitzat.

El pagament al contractista, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre facturació electrònica.

El contractista haurà de presentar la factura davant el registre administratiu de l'Ajuntament el termini de 30 dies des de la realització de l'obra indicant de forma clara en la factura la data o període en que es va realitzar l'efectiva prestació. A la factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor / servei corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

No s'admetran factures que no respectin els preus unitaris màxims oferts ni les que incloguin altres conceptes, com per exemple la repercussió de despeses de transport.

## 11) DURADA DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

D'acord amb la naturalesa de la prestació, les característiques del finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització del contracte (article 29.1 de la LCSP), es proposa una vigència inicial de l'acord marc de dos anys a comptar des de la seva formalització. No es preveuen pròrrogues.

Així mateix (segons l'article 29.4 de la LCSP), quan al venciment de l'acord marc no s'hagués formalitzat un nou contracte que garantis la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants de situacions imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del

nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització de la pròrroga del contracte originari.

## 12) SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els criteris de solvència seran els mateixos pels cinc lots de l'acord marc:

### a. Els requisits de solvència econòmica i financera són els següents:

Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. El volum anual de negocis ha de tenir un import superior a 30.000 € per a qualsevol dels lots.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

#### Justificació de l'elecció dels criteris de solvència econòmica i financera.

El requisit de solvència econòmica proposat permet comprovar que l'empresari té capacitat suficient per a assumir l'execució dels treballs que formen part de cadascun dels lots de l'acord marc.

### b. Els requisits de solvència tècnica o professional són els següents:


Relació de les principals obres realitzades en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte

#### Justificació de l'elecció dels criteris de solvència tècnica:

Els requisits de solvència tècnica proposats son els que donen garanties i permeten assegurar que l'empresa que realitzi les actuacions de l'objecte del contracte té experiència suficient de cara a finalitzar l'execució correctament. S'ha considerat oportú establir com a tal la relació d'actuacions de la mateixa o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte que s'hagin executat en els darrers 3 anys, donat que és un mitjà que augmenta la garantia respecte la bona execució del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paleteria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

### Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:

Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa. S'acreditarà mitjançant una declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.

## 13) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC

Tots els lots tindran els mateixos criteris.

Es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat dels punts obtinguts en els aspectes següents:

### 13.1. Baixa econòmica. Fins a 80 punts

A fi de seleccionar la proposta econòmica més avantatjosa, es valorarà la relació preu / hora de mà d'obra de cadascun dels oficis.

Els licitadors podran proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà al preu unitari de mà d'obra del PPT (punt 3) per cadascun dels lots al qual decideixin presentar oferta, així com a la tarifa dels preus de referència ITEC (<https://metabase.itec.cat/vidre/ca/bedec/itec>), o a la tarifa oficial del fabricant en cas que els materials utilitzats no es trobin a la base de dades esmentada. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, valorades de manera independent per a cadascun dels lots, segons la fórmula següent:

$$\text{Oferta} = 80 \times \frac{\text{Baixa en \% respecte els preus indicats al punt 3 del PPT}}{\text{Baixa màxima d'entre totes les ofertes, expressada en \%}}$$

Baixa de .....% sobre el preu unitari de mà d'obra del lot 1

Baixa de .....% sobre el preu unitari de mà d'obra del lot 2

Baixa de .....% sobre el preu unitari de mà d'obra del lot 3

Baixa de .....% sobre el preu unitari de mà d'obra del lot 4

Baixa de .....% sobre el preu unitari de mà d'obra del lot 5

En cas que no s'ofereixi una baixa respecte el preu/hora indicat als plecs de l'acord marc, no s'atorgarà cap punt per aquest criteri.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable on es comprometin a pressupostar els materials d'acord amb el preus establerts a l'ITEC.

### **Justificació de l'elecció del criteri:**

El preu és l'element que defineix el cost de les actuacions i per tant l'element bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

### **13.2. Disposició de local. Fins a 10 punts**

Els licitadors hauran de disposar d'un magatzem o similar per guardar el material necessari per la correcta execució del contracte no podent deixar material, estris i maquinàries a les instal·lacions municipals.

La localització d'aquest magatzem o similar determinarà el Coeficient de Desplaçament, determinat en el criteri d'adjudicació.

El Coeficient de desplaçament variarà segons la distància lineal que hi hagi entre el magatzem de l'empresa candidata i el municipi de Sabadell (Ajuntament de Sabadell Plaça Sant Roc, número 1)

Quan la distància sigui inferior a 50 quilòmetres es donaran 10 punts

Quan la distància sigui superior a 51 quilòmetres i inferior a 100 es donaran 5 punts

Quan la distància sigui superior a 101 quilòmetres es donaran 0 punts.

La distància es calcularà des de l'adreça de l'Ajuntament de Sabadell fins a l'adreça que el licitador indiqui, en una declaració Responsable, que es troba el magatzem o similar.

### **Justificació de l'elecció del criteri:**

S'ha determinat la distància entre el magatzem o similar de la licitadora i el municipi de Sabadell com a criteri d'adjudicació, pels diferents aspectes que a continuació s'enumeren:


1. Impacte ambiental. Afavorint la reducció del recorregut dels desplaçaments entre el lloc de treball i el magatzem-taller, reduïm la despesa energètica.
2. Funcionalitat. Reduint el recorregut dels desplaçaments, s'optimitza les hores de treball efectiu, millorant el temps de resposta a reparacions.
3. Urgència. La proximitat de l'emplaçament del magatzem-taller és essencial a l'hora de complir amb el temps màxim de 3 hores per a reparacions d'urgència.
4. Assiduitat. Es tracta d'un contracte on, des del punt de vista tècnic, considerem que hi haurà una alta freqüència de desplaçaments entre els llocs de treball i el magatzem-taller.

### **13.3. Reducció en el termini de resposta i remissió de pressupost. Fins a 10 punts**

Els licitadors podran oferir una reducció en el termini de resposta i remissió de pressupost definides a l'apartat 4 del Plec de prescripcions tècniques, la qual es valorarà de la següent manera:

- Termini de resposta i remissió de pressupost de 12 dies hàbils: 2,5 punts
- Termini de resposta i remissió de pressupost de 10 dies hàbils: 5 punts
- Termini de resposta i remissió de pressupost de 8 dies hàbils: 7,5 punts
- Termini de resposta i remissió de pressupost de 5 dies hàbils: 10 punts

En cas que no s'ofereixi una millora respecte el termini de 15 dies hàbils indicat al Plec de prescripcions tècniques, no s'atorgaran punts per aquest criteri.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paleteria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

### Justificació de l'elecció del criteri:

És un avantatge per a l'Ajuntament la reducció del temps de resposta en la remissió del pressupost ja que suposa que les actuacions següents podran iniciar-se també amb més antelació.

### Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

- Annex 4 del PCAP

### 13.4. Els paràmetres per considerar una oferta anormal o desproporcionada són els següents:


Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
2	<p>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li> <li>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes</li> </ul>

	<p>(per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.</p> <p>- Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.</p> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</li> </ol> $P1 + P2 + P3,$ <p>essent,</p> <p>P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1  P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2  P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):</li> </ol> $MA = (P1+P2+P3) / 3$ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:</li> </ol> $D1 =  MA-P1 $ $D2 =  MA-P2 $ $D3 =  MA-P3 $ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la desviació mitjana (DM):</li> </ol> $DM = (D1+D2+D3) / 3$ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana:</li> </ol> $MA + DM$ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Conclusió:</li> </ol> <p>- Si P1, P2 o P3 &gt; MA + DM, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</p> <p>- Si P1, P2 o P3 ≤ MA + DM, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

## 14) GARANTIA DEFINITIVA

L'empresa o empreses respecte les quals es proposi l'adjudicació de cadascun dels lots de l'acord marc hauran de constituir una garantia definitiva (respecte el preu del pressupost base de licitació del lot concret) a la Tresoreria municipal, per un import equivalent al 5% de l'import del pressupost base de licitació (excloent-hi l'IVA) per a cadascun dels lots. Aquesta garantia assegurarà el compliment de l'objecte i demés obligacions contractuals.

Finalitzada la vigència de l'acord marc i de tots els contractes basats subscrits amb l'empresa en qüestió, i transcorregut el termini de garantia de cadascun dels contractes basats adjudicats a la persona en qüestió, s'haurà de procedir a la devolució de la garantia en el termini màxim de 2 mesos, conforme a l'article 111 de la LCSP, sempre i quan no resultessin responsabilitats pendents.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

## 15) TERMINI DE GARANTIA

Cadascun dels contractes basats celebrats en el context d'aquest acord marc tindrà un termini de garantia de 3 mesos a comptar a partir de la data de fi de l'obra o servei.

## 16) RESPONSABLE DE L'ACORD MARC

La persona responsable d'aquest acord marc és la cap de secció d'Instal·lacions Esportives, Ana Maria Simancas Genicio.

Cada Servei disposarà d'un tècnic com a responsable de l'execució dels contractes basats i que seran els encarregats de fer el seguiment de les tasques encomanades així com de la supervisió i l'adopció de presa de decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

## 17) MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC

El contracte podrà ser objecte de modificació d'acord amb els articles 204 i 222 LCSP. No es podran introduir ni executar-se modificacions en el contingut sense l'autorització i aprovació prèvia tècnica i econòmica de l'òrgan de contractació.

De conformitat amb la Disposició Addicional 33a de la LCSP i per tal de fer front a les necessitats reals de les actuacions, en cas que fossin superiors a les estimades, el pressupost màxim inicialment fixat en aquest contracte es podrà augmentar com a màxim fins al 20% quan l'ús dels equipaments o altres circumstàncies condueixin a una major necessitat de manteniment de l'inicialment prevista, i per tant això suposi un increment del nombre d'hores de mà d'obra necessària.

No s'admet la revisió de preu, així que el preu de la modificació serà el corresponent al preu unitari establert al contracte. El tècnic responsable redactarà un informe justificatiu de la necessitat de modificació.

Les modificacions dels contractes basats es faran en les mateixes condicions que les descrites per l'acord marc.

## **18) SUBCONTRACTACIÓ DELS CONTRACTES BASATS**

D'acord amb el que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes amb el Sector Públic, l'adjudicatari podrà subcontractar amb terceres persones la realització de part de les prestacions objecte de l'acord marc.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar de manera anticipada i per escrit a l'Ajuntament la intenció de subcontractar, indicant la part de l'obra que subcontractarà, la identitat del contractista i la justificació de l'aptitud del mateix.

L'ens subcontractat quedarà obligat davant el contractista principal, el qual assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte.

No obstant, per l'execució de contracte, s'identifica com a tasca crítica que no pugui ser subcontractada: la persona que farà de representant davant l'Ajuntament amb capacitat professional que tindrà com a funcions principals:

- Representar al contractista sempre que sigui necessària la seva actuació o presència així com pel compliment de les obligacions contractuals.
- Organitzar el treball i el seguiment de l'obra així com interpretar i posar en pràctica les instruccions rebudes per part de l'Ajuntament.
- Proposar a l'Ajuntament o col·laborar amb ell en la resolució de les incidències que es plantegin durant l'execució del contracte.

## **19) PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTACTES BASATS**

En cadascun dels lots es podrà seleccionar un màxim de dues empreses.

En cas que només resulti adequada una proposta, el lot en qüestió s'adjudicarà únicament a l'empresa corresponent.

L'Ajuntament de Sabadell no es compromet a adjudicar un nombre determinat de contractes a les empreses adjudicatàries perquè els contractes basats estaran subordinats a les necessitats de l'administració.

En cas d'haver dos adjudicataris als lots: l'administració alternarà els contractes basats entre aquest dos de forma que farà la sol·licitud de pressupost de forma alterna.


En cas que l'adjudicatari que rep la petició justifiqui la impossibilitat de realitzar la tasca encomanada d'acord amb el que s'estableix al Plec de prescripcions tècniques, i el servei tècnic acceptés aquesta justificació, es farà l'encàrrec al següent adjudicatari.

En cas d'haver-hi un únic adjudicatari, l'Administració farà el contracte basat amb aquest.

Els contractistes no podran exigir peticions de quantitats de serveis determinades, o d'importos mínims com a condició de prestació del servei.

Amb aquesta alternança en assegurem que al final de la vigència de l'acord marc hi ha una certa equivalència respecte al volum econòmic contractat entre tots els adjudicataris, tot i que no s'assegura cap import mínim de contractació.

## **20) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC**

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paleteria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

La següent condició especial d'execució serà d'aplicació a tots els lots de l'acord marc:

Condició especial d'execució: Es fomentarà la millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar.

Tipologia: de tipus mediambiental.

Mitjà d'acreditació del seu compliment: el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions dutes a terme, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.

El personal tècnic, subalterns i responsables dels equipaments dels diferents serveis, que faran un seguiment de les tasques encomanades a les diferents instal·lacions, verificaran la gestió dels residus generats. També es realitzaran visites in situ durant l'execució dels diferents contractes per inspeccionar la gestió i el tractament dels residus.

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: la realització d'actuacions de manteniment genera una quantitat important de restes, que és necessari tractar de manera adequada i reutilitzar i reciclar en la mesura del possible.

## 21) OBLIGACIONS ESSENCIALS DE L'ACORD MARC

Les següents obligacions essencials seran d'aplicació a tots els lots de l'acord marc.

- a) El contractista s'obliga a col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi pel seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposen als adjudicataris.
- b) Els licitadors hauran de disposar d'un magatzem o similar per guardar el material necessari per la correcta execució del contracte no podent deixar material, estris i maquinàries a les instal·lacions municipals.

## 22) OBLIGACIONS GENERALS DE L'ACORD MARC


Les següents obligacions generals seran d'aplicació a tots els lots de l'acord marc.

### **Obligacions transversals**

- a) L'adjudicatària es responsabilitzarà de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions realitzades, així com de les conseqüències per l'Ajuntament o tercers derivades de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- b) El contacte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil en front de tercers pels danys que puguin irrogar-se per l'execució del contracte, a excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament.
- c) Les adjudicatàries tenen l'obligació d'acceptar l'adjudicació dels contractes basats, així com la de justificar de forma suficient el fet de declinar l'adjudicació del contracte. Es considerarà incompliment reiterat d'aquestes obligacions quan una empresa que formi part de l'acord marc hagi rebutjat ser adjudicatària en cinc contractes sense justificació. En aquest cas els serveis tècnics municipals valoraran si existeix una justificació suficient..
- d) Quan l'Adjudicatària, o les persones/empreses que depenguin d'ella, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte, sense perjudici de les disposicions vigents relatives al compliment i resolució del contracte de subministrament.
- e) L'empresa adjudicatària, respon de la idoneïtat i disciplina del personal assignat a l'encàrrec, l'Ajuntament podrà exigir a l'empresa la separació del servei de qualsevol persona adscrita a la mateixa quan no compleixi amb les seves obligacions laborals, treballi defectuosament per manca de coneixements o actuï de mala fe. Les decisions de tècnics municipals seran motivades i l'empresa adjudicatària disposarà de cinc dies hàbils per complir amb allò ordenat sense poder presentar reclamacions de cap dels perjudicis que tal disposició pugui ocasionar-li.

### **Obligacions laborals socials i fiscals**

- a) L'empresa adjudicatària, com a única responsable de les obligacions laborals, socials i fiscals que li corresponguin, es compromet i obliga al compliment de les condicions laborals reconegudes en els convenis col·lectius, pactes o acords d'empresa o contractes laborals que siguin d'aplicació, i en concret:
  - 1. A fer-se càrrec exclusiu, amb completa indemnitat de l'Ajuntament, de tot el personal que empri, directa o indirectament, en l'execució dels treballs contractats, obligant-se al pagament de llurs salaris, assegurances socials, subsidis, mutualitats i, en general, de totes les obligacions que com a empresa patronal li corresponen, així com al seu acomiadament.
  - 2. A respondre de totes les obligacions davant l'Ajuntament, incloses les derivades de l'incompliment dels subcontractes de tot ordre que es pugui concertar per a la realització dels encàrrecs.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

3. A tenir a disposició documentació complerta i verificable sobre els treballadors i treballadores empleats, a presentar-la a l'òrgan de contractació d'acord amb el que s'estableix al plec de clàusules administratives o quan es requereixi i a advertir a les persones treballadores sobre la possibilitat d'una inspecció per part de dit òrgan.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista no implicarà responsabilitat de cap tipus per a l'Administració. Així mateix, el personal de l'empresa contractada no tindrà cap vinculació laboral amb l'Administració.

### Seguretat i salut

- a) L'empresa adjudicatària es compromet a complir i a fer complir tota la legislació vigent en matèria de Seguretat i Salut Laboral; especialment la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, amb atenció particular a l'article 24 regulador de la coordinació empresarial; als seus Reglaments de desenvolupament i al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat en les obres.

Igualment, es compromet a complir de forma estricta les obligacions empresarials respecte dels treballadors, d'informació, formació teòrica i pràctica adequada i suficient, consulta i participació, etc., continguts en la Llei de Prevenció i en el Reial Decret 1627/97.


- b) Es compromet a atendre les indicacions i complir les instruccions de la Direcció tècnica municipal en matèria de seguretat durant l'execució de les feines.
- c) L'empresa adjudicatària haurà de tenir cura que el personal al seu càrrec prengui qualsevol mesura de seguretat que exigeixi les tasques a realitzar.
- d) En cap cas prescindirà de les proteccions degudes o donarà per acabat un treball sense l'autorització de la Direcció tècnica municipal.
- e) Si per qualsevol causa l'empresa adjudicatària advertís alguna deficiència en les instal·lacions i el seu bon funcionament, haurà d'avisar immediatament als serveis corresponents.
- f) L'empresa adjudicatària executarà al seu càrrec totes les mesures i feines necessàries en matèria de seguretat per la correcta execució de l'ordre de treball.

Als efectes interpretatius, s'entendrà per personal a càrrec de l'empresa adjudicatària no solament el propi de la mateixa constructora, sinó també el que procedeix de subcontractació o contractació d'autònoms, és a dir, tota aquella persona que treballi en el lloc de l'encàrrec o la subministri.

### 23) PENALITATS

Sense perjudici del que es prevegi legalment, s'estableixen les següents penalitats:

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives.
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives.
3 L'incompliment de les obligacions generals del contracte a excepció dels incompliments previstos en els apartats següents, els quals es penalitzaran com a "molt greus".	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
4 Quan l'empresa contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en la demora dels terminis.	Greu	L'administració podrà acordar la imposició d'una penalitat diària del 5% sobre el volum de la comanda (IVA exclòs) que es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagi d'abonar al contractista.
5 Els serveis prestats pel contractista no compleixin amb els requisits mínims que es descriuen en el plec de clàusules tècniques, o suposin una disminució en relació a la qualitat indicats en el plec de clàusules tècniques; i en general, tota aquella conducta que impedeixi, per motius imputables al contractista, la deguda i continuada execució de la prestació objecte d'aquesta contractació.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6 Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W4G 1O34 6Z5H 311R 1BMC				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I026H	DATA	16-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paleteria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

7	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
---	---------------------------------	-----------	--

Pel que fa a la graduació de les penalitats a imposar en un cas concret, l'òrgan de contractació s'estarà als criteris següents:

- La reincidència en la comissió de l'incompliment en qüestió.
- La intencionalitat en que s'hagués comès l'incompliment.
- L'abast dels danys i perjudicis realment soferts.

A més hi hauran les de les penalitzacions que s'estableixen al hi haurà Plec de clàusules administratives particulars.

## 24. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament i a tercers en el desenvolupament d'aquest contracte com a conseqüència d'accions i/o omissions derivats de l'execució d'aquest contracte, restant l'Ajuntament exempt de tota responsabilitat.

Per cadascun dels lots el contractista resta obligat a contractar i mantenir en vigor les assegurances obligatòries que li pertocin durant el període de vigència d'aquest contracte, i també, una Pòlissa de Responsabilitat Civil General, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers d'acord amb l'article 196 de la LCSP, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte, per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any; per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a l'ajuntament de Sabadell i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació.

Atesa la tipologia del contracte i considerant els possibles danys materials i/o personals que es puguin ocasionar a tercers, es considera que l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència durant la prestació del servei i s'ha considerat que el capital dalt referenciat és l'adequat per aquest contracte.

## 25. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió del contracte.

## 26. REVISIÓ DE PREUS

D'acord l'article 103 LCSP, en aquest contracte no procedirà la revisió del preu.

### Conclusions

Tenint en compte tot l'exposat, proposo la tramitació d'un acord marc a la contractació anomenat "Realització d'actuacions en matèria de paleta, electricitat, llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació" per un import màxim de **348.422,56 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 287.952,52 € d'import base i 60.470,04 € en concepte d'impost sobre valor afegit, al tipus del 21%**, per la vigència del contracte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.