



CODI DE VERIFICACIÓ	 6X4X 230Z 5D0A 1C1N 01ST				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I02BW	DATA	25-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

**Informe jurídic referent al procediment per a la licitació de l'acord marc mixt d'obra i servei per la “Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació”.**

### Antecedents de fet

1. En data 16 d'abril de 2025, la cap de secció d'instal·lacions esportives, ha emès informe tècnic sobre la conveniència de licitar un acord marc mixt d'obra i servei de “Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació”, dividit en cinc lots, amb els següents CPV:  
Lot 1. Paletaeria. Codi CPV 45262520 – Treballs de paletaeria/ 45000000-7 - Treballs de construcció – 45212290-5 - Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives  
Lot 2. Electricitat. Codi CPV 50000000 – Serveis de reparació i manteniment / 45317000 – Altres treballs d'instal·lació elèctrica  
Lot 3: Llauneria / lampisteria Codi CPV 45330000 – Treballs de fontaneria/ 45000000-7 - Treballs de construcció  
Lot 4. Fusteria interior. Codi CPV 45421160 – Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica  
Lot 5. Fusteria exterior i manyeria. Codi CPV 45421160 – Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica i 45000000-7 - Treballs de construcció.
2. A l'esmentat informe tècnic s'especifica la necessitat i idoneïtat de licitar el present acord marc mixt d'obres i serveis, així com la insuficiència de mitjans propis per part de l'Ajuntament de Sabadell per atendre les necessitats.
3. La durada màxima de l'acord marc serà de 2 anys a comptar des de la data de la seva formalització amb un termini d'execució coincident, sense que es prevegin pròrrogues.
4. El valor estimat total de l'acord marc és de 345.543,02 € (IVA exclòs), tenint en compte el 20% de possibles modificacions incloses, essent el pressupost base de licitació de 348.422,56 € (IVA inclòs), el qual es desglossa en 287.952,52 € de pressupost net i 60.470,04 € relatiu al 21%, d'IVA, per la vigència del contracte de 2 anys.
5. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat establert a l'article 159.1 LCSP, atès l'esmentat valor estimat del contracte.
6. La cap de secció d'Instal·lacions Esportives del servei d'Esports ha emès un informe tècnic, en data 8 d'abril de 2025, en relació a la valoració de les repercussions de l'actuació projectada en compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X4X 230Z 5D0A 1C1N 01ST				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I02BW	DATA	25-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

7. Per la tramitació del present acord marc no cal l'aprovació prèvia d'una proposta de despesa. El respectiu centre gestor tramitarà posteriorment els contractes basats en aquest acord marc amb càrrec a les aplicacions pressupostaries corresponents.
8. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb l'article 5.1 de la Resolució de 25 de juliol de 2018, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat que es publica l'Acord del Consell de Ministres de 20 de juliol de 2018.


### Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 17, 18, 29, 99, 100, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 218 a 221, i Disposició Addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).
- b) L'article 5.1 de la Resolució de 25 de juliol de 2018, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat que es publica l'Acord del Consell de Ministres de 20 de juliol de 2018, pel qual es dona d'aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostaria, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics en l'àmbit dels contractes del sector públic i encàrrecs a mitjans propis.
- c) El decret d'Alcaldia decret 8957/2023, de 20 de juny, delegacions de competències a la Junta de Govern Local.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 18 de la LCSP defineix el contracte mixt com aquell que conté prestacions de diverses classes, tal i com succeeix en el present contracte que conté prestacions del contracte d'obra regulat a l'article 13 LCSP i prestacions del contracte de servei recollit a l'article 17 LCSP. Així, d'acord l'esmentat article 18.1 a) LCSP en el contracte mixt que compren prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministres o serveis s'atindrà al caràcter de la prestació principal, que en el present supòsit per l'import es considera que la prestació principal serà la d'obra.
2. L'article 29 de la LCSP, en relació al termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació.


CODI DE VERIFICACIÓ	 6X4X 230Z 5D0A 1C1N 01ST				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I02BW	DATA	25-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paleteria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

3. D'acord l'article 99.3 LCSP s'estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r, lletra b, de l'esmentat precepte legal disposa que es considera motiu vàlid a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.


D'acord amb l'esmentat informe tècnic d'inici de licitació, es fa constar la conveniència de dividir l'objecte del contracte en 5 lots diferenciats, que serien els següents:

- Lot 1. Paleteria
- Lot 2. Electricitat
- Lot 3: Llauneria / lampisteria
- Lot 4. Fusteria interior
- Lot 5. Fusteria exterior i manyeria

4. En virtut de l'article 100.3 LCSP, amb caràcter previ a la tramitació d'un acord marc o d'un sistema dinàmic d'adquisició no serà necessari que s'aprovi un pressupost base de licitació. En el cas que ens ocupa, el pressupost base de licitació pel període de vigència de l'acord marc, és merament indicatiu. Així, tal i com s'esmenta a l'informe tècnic aquest no suposa una obligació de despesa per l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció dels contractes basats que realment es duguin a terme segon necessitats. Per tant, serà a cada contracte basat on es determini el pressupost segons les actuacions sol·licitades.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà, en tot cas, els plecs de les clàusules administratives que regularan el contracte, el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, la necessitat que l'Administració vol satisfer, els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, el valor estimat del contracte i la decisió de divisió en lots de l'objecte del present contracte d'acord la normativa vigent, atès que no es troba impediment en la realització de les prestacions en diferents lots atenent la seva naturalesa diferenciada.
6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X4X 230Z 5D0A 1C1N 01ST				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I02BW	DATA	25-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paleteria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

7. Els articles 131 i següents de la LCSP estableixen les normes generals d'adjudicació dels contractes.
8. L'article 135 de la LCSP estableix que l'anunci de licitació per l'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques, excepte els procediments negociats sense publicitat, es publicarà al perfil del contractant.
9. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat, que és el procediment que es seguirà en aquest acord marc per raó del seu valor estimat.
10. L'article 218 de la LCSP estableix que per racionalitzar i ordenar l'adjudicació de contractes, les administracions públiques poden concloure acords marc, entre d'altres sistemes de contractació.
11. L'article 219.1 de la LCSP defineix l'acord marc com a aquell que té per objecte que un o diversos òrgans de contractació del sector públic puguin fixar amb una o varies empreses les condicions a què s'han d'ajustar els contractes que pretenguin adjudicar durant un període determinat, en particular pel que fa als preus i, si s'escau, a les quantitats previstes, sempre que el recurs a aquests instruments no s'efectuï de forma abusiva o de manera que la competència es vegi obstaculitzada, restringida o falsejada.
12. L'article 219.2 de la LCSP estableix que la durada d'un acord marc no pot excedir de quatre anys, llevat de casos excepcionals, degudament justificats. En el cas que ens ocupa la durada de l'acord marc es de dos anys.
13. L'article 220 de la LCSP estableix que el procediment per a la celebració d'acords marcs s'han de seguir les normes de procediment que estableixen les seccions 1a i 2a del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (articles 115 a 187 ambdós inclosos).
14. L'article 221 de la LCSP estableix el procediment de l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc. En el cas que ens ocupa, l'acord marc estableix tots els termes per l'adjudicació dels contractes basats.
15. La disposició addicional tercera de la LCSP, en el seu apartat tercer, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
16. La disposició addicional tercera de la LCSP, en el seu apartat vuitè, en virtut de la qual el Secretari General de la Corporació haurà d'emetre informe jurídic preceptiu en relació a les aprovacions dels expedients de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X4X 230Z 5D0A 1C1N 01ST				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/317	DOCUMENT NÚM.	ESP19I02BW	DATA	25-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Acord Marc per a la Realització d'actuacions en matèria de paletaeria, electricitat, lampisteria i llauneria, fusteria interior i fusteria exterior i manyeria, als equipaments i instal·lacions municipals gestionats pels Serveis d'Esports i d'Educació				

17. L'article 5.1 de la Resolució de 25 de juliol de 2018 estableix els requisits a comprovar per la Intervenció General en el cas de procediments de licitació i adjudicació d'acords marc.
18. La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en virtut de la qual correspon a l'alcalde/alcaldeessa, com a òrgan de contractació, aquells contractes administratius de subministraments el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
19. L'alcaldeessa, mitjançant el decret 8957/2023, de 20 de juny, delega a la Junta de Govern Local les competències com a òrgan de contractació respecte, entre d'altres, dels contractes de serveis i de subministraments, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Aquesta delegació, en l'àmbit de la qual s'inclou el present expedient, comporta l'exercici de totes les competències que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació, excepte les delegades als tinents d'alcaldeessa.

## Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement la proposta tècnica en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.