


CODI DE VERIFICACIÓ	 6C2B 0H2Y 224E 610E 08LJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I042P	DATA	29-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

## **INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, "TREBALLS DE PINTURA PER AL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR DE DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SABADELL"**

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

### **1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ**

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (d'obra) i el seu valor estimat, inferior a 500.000 euros.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra E de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra E del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de dividir en lots (lletra F)

### **2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

#### **A.- PODER ADJUDICADOR** -----

#### **B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Álvaro Pascual del Prado – Arquitecte Tècnic		
Data d'aprovació definitiva del projecte: 10 de setembre de 2024	Data de supervisió projecte: No es necessària, la quantia del pressupost és inferior a 500.000 € (IVA exclòs) i no afecta l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat	Data de replantejament del projecte: 21 de gener de 2025

#### **C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**



Consultes preliminars del mercat:		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

#### D.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Clàusules 1 i 5)

Descripció: Treballs de pintura per al manteniment i conservació de fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals. Les actuacions comprendran la pintura integral de tots els elements que disposen d'acabat en qualsevol mena de pintura i vernissos de portes, balconeres, bastiments, baranes passamans, reixes,... En tots ells es conservaran els colors i tipus de pintura actuals.

Contracte mixt:

SI  NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45442100-8	Descripció CPV: " Treballs de pintura"
Codi NUTS: ES511	

#### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

El projecte tècnic que dona origen al contracte està motivat per la necessitat de millorar l'estat de conservació de la fusteria i serralleria de les façanes a causa de la degradació diària per la humitat i altres agents ambientals que afecten a aquests elements dels diferents equipaments.

Consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

- Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix.

#### F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI  NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Lot 1	Teatre Principal i edifici Ateneu	CPV	45442100-8
Lot 2	Ràdio Sabadell i Museu d'Història	CPV	45442100-8
Lot 3	Serveis Socials (Rambla, 22) i escola La Trama	CPV	45442100-8
Lot 4	Antic centre cívic de Torre Romeu	CPV	45442100-8

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

No

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

No hi ha limitació en presentar oferta per qualsevol dels lots.

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Un lot per licitador



CODI DE VERIFICACIÓ	 6C2B 0H2Y 224E 610E 08LJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I042P	DATA	29-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

Justificació de l'elecció anterior:  
Es tracta de lots per treballs de pintura amb imports de licitació relativament baixos que poden assumir la gran majoria d'empreses de pintura. Els quatre lots es poden executar sense interferències entre ells, i amb la limitació es facilita l'execució simultània en cas que sigui possible.

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

- Les empreses licitadores, podran presentar-se als quatre lots. Però només podran optar a ser adjudicatàries d'un únic lot.
- De ser la mateixa licitadora la que obtingui millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària del contracte d'import superior (import d'adjudicació).
- Si un lot no es pot adjudicar a cap licitadora per aplicació de la regla anterior, per evitar que quedi desert se li adjudicarà a la licitadora millor puntuada, encara que sigui adjudicatària d'un altre lot.
- Si en un lot es presenta només una licitadora, se li adjudicarà el lot encara que sigui adjudicatària d'un altre lot, a fi d'evitar que el lot quedi desert.

S'admet la reserva de lots:  
 SI  NO

Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:

S'admeten ofertes integradores:  
 SI  NO

Condicions i combinació de lots:

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:  
 SI  NO

Elements:

Condicions:

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Lot 1	28.748,56 €		6.037,20 €		34.785,76 €
Lot 2	20.517,19 €		4.308,61 €		24.825,80 €
Lot 3	27.548,28 €		5.785,14 €		33.333,42 €
Lot 4	25.188,82 €		5.289,65 €		30.478,47 €
Total	102.002,85 €	Total	21.420,60 €	Total	123.423,45 €

**I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	102.002,85 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	102.002,85 €
Mètode de càlcul: El preu del contracte ve determinat pel pressupost específic existent al projecte d'obra aprovat.	

**J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)**

A tant alçat: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Determinació per preus unitaris/componentes de la prestació / unitats d'execució o de temps: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat): El preu del contracte, dividit per lots, es troba detallat en el projecte d'obra que s'executa.			
Concepte	Preu sense IVA	IVA ___ %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

**K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)**

Ajuntament de Sabadell		100%	123.423,45 €		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	202/3330/21200				13.035,17€
2025	401/9331/21200				21.094,37 €
2025	207/9251/21200				8.484,87 €
2025	211/2315/21200				15.239,24 €
2025	210/3230/21200				3.858,08 €
2026	202/3330/21200 o la que es determini				13.035,17 €
2026	401/9331/21200 o la que es determini				21.094,38 €



CODI DE VERIFICACIÓ	 6C2B 0H2Y 224E 610E 08LJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I042P	DATA	29-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

2026	207/9251/21200 o la que es determini				8.484,86 €
2026	211/2315/21200 o la que es determini				15.239,23 €
2026	210/3230/21200 o la que es determini				3.858,08 €

Forma de pagament:  
-Certificació mensual per treballs realitzats.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

#### L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: El termini previst de l'execució de les obres per cadascun dels lots és:

- Lot 1: 30 dies hàbils
- Lot 2: 30 dies hàbils
- Lot 3: 30 dies hàbils
- Lot 4: 30 dies hàbils

Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

Terminis parcials d'execució:

SI       NO

Indicació terminis parcials:

Pròrrogues previstes:

SI       NO

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

SI       NO

1.	
2.	
3.	

#### N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

**Fórmula:**

- SI  
 NO

**O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)**

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

- SI  NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex \_\_\_\_\_

**P.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

1. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
2. Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte, així com mitjançant las comprovacions que facin els tècnics municipals durant l'execució, i la documentació dels canvis de plantilla que puguin sobrevindre. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatària la documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.

**Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)**

1. **Condició especial d'execució:** La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará abans de l'inici de l'obra del personal adscrit a la mateixa. Igualment, haurà d'informar amb 48 hores abans de cada nova contractació o substitució del personal adscrit a l'obra per a poder garantir el compliment del percentatge establert.  
**Tipologia:** Social  
Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals.  
L'adjudicatari haurà d'informar de qualsevol canvi de personal amb 48 hores d'antelació. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.  
**Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:** L'estabilitat del personal en l'empresa que executi el contracte afavoreix una major qualitat en l'execució de les feines i més eficiència en les actuacions a realitzar, ja que hi ha una millor coordinació i més coneixements del know how de la contractista.  
A més, tractant-se de personal fix en l'empresa contractista, es propicia que, tant l'empresa com el personal adscrit, encarin les tasques amb major diligència

**R.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)**



CODI DE VERIFICACIÓ	 6C2B 0H2Y 224E 610E 08LJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I042P	DATA	29-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI  NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

1. La figura del encarregat/responsable no es podrà subcontractar i haurà de ser personal propi del contractista principal, atès que és la feina principal de l'encàrrec i que garanteix les funcionalitats, prestacions, qualitats, acabats, coordinació de l'obra i terminis temporals de les obres.
2. Assistència a les reunions d'obra i visites de seguiment a peu d'obra amb l'Ajuntament i la DO.

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI  NO

### S.- PENALITATS (Clàusula 21 )

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del Preu del contracte (IVA exclòs)
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
3 La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable



5	Paralització de les obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
6	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

**T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

Import mínim assegurat: 300.000 euros  
 Atesa la tipologia del contracte i considerant els possibles danys materials i/o personals que es puguin ocasionar a tercers, es considera que l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència durant la prestació i s'ha considerat que el capital dalt referenciat és l'adequat per aquest contracte

**U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24) -----**

**V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

**W.- CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)**

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
<input checked="" type="checkbox"/> ATERNATIVA		O	1	Conservació i manteniment d'edificis	Lot 1: 1 Lot 2: 1 Lot 3: 1 Lot 4: 1
<input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA					

**X.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
Críteri de selecció	Mitjà acreditació



CODI DE VERIFICACIÓ	 6C2B 0H2Y 224E 610E 08LJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I042P	DATA	29-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos.</p> <p><b>Volum anual de negocis d'import superior a:</b></p> <p><b>Lot 1: 28.748,56 €</b>  <b>Lot 2: 20.517,19 €</b>  <b>Lot 3: 27.548,28 €</b>  <b>Lot 4: 25.188,82 €</b></p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat del lot del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p>Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p> <hr/> <p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:</p>	<p>Justificant existència assegurança.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat</p>	<p>Declaració responsable.</p>
<b>SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL</b>		
	<p>Criteri de selecció</p>	<p>Mitjà acreditació</p>



<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% del valor estimat del contracte i <b>serà superior a:</b>  <b>Lot 1: 20.123,99 €</b>  <b>Lot 2: 14.362,03 €</b>  <b>Lot 3: 19.283,80 €</b>  <b>Lot 4: 17.632,17 €</b></p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor estimat per cada lot del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p>Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat</p>	<p>Certificat de l'organisme</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals</p>
<input type="checkbox"/> f)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> g)	<p>Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys</p>	<p>Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> h)	<p>Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs          Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar l'obra.</p>	<p>Compromís d'adscripció de mitjans materials (annex 5)</p>

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Disponibilitat de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic adequat per a la realització d'obres objecte d'aquest contracte	Declaració responsable indicant la maquinària, mitjans auxiliars, materials i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa

## Y. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS. (Clàusules 28 i 31)

CODI DE VERIFICACIÓ	 6C2B 0H2Y 224E 610E 08LJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I042P	DATA	29-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

## Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
<p>1. BAIXA ECONÒMICA</p> <p>Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, a les quals s'aplicarà el % de baixa proposada pel contractista per cadascuna de les partides d'acord amb el desglossament de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària).</p> <p><b>La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.</b></p> <p><b>En cas de no fer rebaixa, la puntuació serà de 0 punts.</b></p>	$P_i = P \times (B/I)$ <p>Essent:</p> <p>P<sub>i</sub> Puntuació obtinguda per cada licitador</p> <p>P Puntuació màxima</p> <p>B Oferta més econòmica</p> <p>I Oferta que es valora</p>	Fins a 90 punts
<p>2. AMPLIACIÓ DEL PERIODE DE GARANTIA</p> <p>Es valorarà la millora en l'ampliació del termini de garantia.</p> <p>La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers, amb un màxim de 24 mesos.</p>	<p>La puntuació es distribuirà en base als períodes superiors al termini mínim de garantia que s'estableix al plec (1 any), segons el següent escalat:</p>	Fins a 10 punts

		24 mesos punts	10	
		18 mesos punts	6	
		12 mesos punts	4	
		6 mesos punts	2	
<p>Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:</p> <p><b>Baixa econòmica:</b> El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat dels materials per els treballs a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi.</p> <p>S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat</p> <p><b>Ampliació del període de garantia:</b> Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes un cop feta la recepció de la mateixa.</p> <p>La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia.</p>				
<p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:</p> <p><b>Annex 4 del PCAP i justificació de la proposta amb desglossament per partides d'acord amb el projecte executiu</b></p> <p><b>CRITERI 1:</b> La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). <b><u>La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.</u></b></p> <p><b>CRITERI 2:</b> La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers, amb un màxim de 24 mesos.</p>				

## AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 33)

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.</li> <li>• Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al</li> </ul>



CODI DE VERIFICACIÓ	 6C2B 0H2Y 224E 610E 08LJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I042P	DATA	29-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

	<p>còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li></ul>
2	<p>En relació amb la resta de criteris:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui pel criteri d'ampliació de garantia sigui la màxima prevista.</li><li>• En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador pel criteri d'ampliació de garantia, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri).</li></ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p>P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1 P2 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2 P3 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></p> <p>Conclusió: - Si P1, P2 o P3 &gt; MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>



- |   |   |
|---|---|
| 3 | No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica. |
|---|---|

**BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)**  
(Clàusules 35 i 52)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: <b>1 any mínim, ampliable fins a 2 anys més (fins els 3 anys totals), segons oferta de l'adjudicatari.</b>	

**CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 38)**

Xavier Mayoral Martínez, cap de secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.

**Funcions del responsable del contracte:**

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

**DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS: (Clàusula 41)**

Per aquestes obres no es preveuen modificacions

**EE. PRESENTACIÓ DE RECURSOS: (Clàusula 57) -----**

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de  
Manteniment d'Equipaments  
Municipals

Vist i plau  
El cap del servei de  
Manteniments

Vist i plau  
La coordinadora d'Espai Urbà,  
Acció Territorial i Participació

Xavier Mayoral Martínez

Fco. Javier Ruíz Núñez

Eva Vilarrubí Màrmol