


CODI DE VERIFICACIÓ	 016W 1P3J 6A3R 2M50 0QKH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I043B	DATA	30-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obra "Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell".

Antecedents de fet

1. La tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, mitjançant decret 11125/2024 de 8 de juliol, va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries "Projecte tècnic per als treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell".
2. D'acord amb l'article 235.2-c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte s'ha sotmès a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, i finalitzat el termini d'exposició pública sense al·legacions, va quedar aprovat definitivament en data 10 de setembre de 2024.
3. En data 29 d'abril de 2025, es va elaborar per part dels serveis tècnics de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, informe tècnic per iniciar la licitació del contracte d'obra Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell, mitjançant procediment obert simplificat.

L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és l'execució del projecte de treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell, que comprendran la pintura integral de tots els elements que disposen d'acabat en qualsevol mena de pintura i vernissos de portes, balconeres, bastiments, baranes passamans, reixes...

El **valor estimat** del contracte és de 102.002,85 euros, el pressupost base de licitació global és de 123.423,45 euros, IVA inclòs, dividit en els lots següents, tenint tots un termini d'execució de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Lot	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Lot 1 Teatre Principal i edifici Ateneu	34.785,76 €
Lot 2 Ràdio Sabadell i Museu d'Història	24.825,80 €
Lot 3 Serveis Socials (Rambla 22) i escola La Trama	33.333,42 €
Lot 4 Antic centre cívic de Torre Romeu	30.478,47 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 016W 1P3J 6A3R 2M50 0QKH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I043B	DATA	30-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

Els serveis tècnics justifiquen la **necessitat** de realitzar aquest contracte per millorar l'estat de conservació de la fusteria i serralleria de les façanes a causa de la degradació diària per la humitat i altres agents ambientals que afecten aquests elements dels diferents equipaments.

4. En data 2 d'abril de 2025, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals va emetre informe d'estabilitat pressupostària, amb el vist i plau del cap del Servei de Manteniments en la mateixa data.
5. En data 9 d'abril de 2025, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau en la mateixa data del cap del Servei de Manteniments i de la coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, va emetre informe de les operacions pluriennals i/o futures.
6. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i la modificació aprovada per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
7. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa s'haurà de subordinar al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- b) L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- c) L'article 20 de la LCSP estableix que els contractes d'obres no estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui inferior a 5.538.000 euros.
- d) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- e) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- f) L'article 135 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 016W 1P3J 6A3R 2M50 0QKH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I043B	DATA	30-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 159 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.
- k) L'article 45 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents i els articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- l) El Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre, de delegació de competències als regidors i regidores, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'objecte del projecte que es desenvoluparia en el contracte d'obres té caràcter d'obra local ordinària.

La LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització per qualsevol mitja d'una obra que compleixi els requisits establerts per l'entitat contractant.

Els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 5.538.000 euros.

Es podrà fer servir el procediment obert simplificat atès que el valor estimat del contracte d'obres és igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

- L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 016W 1P3J 6A3R 2M50 0QKH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I043B	DATA	30-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

- La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.
 - La licitació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que es licita un contracte d'obres i el seu valor estimat és inferior a 2.000.000,00 euros.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.
 4. La Mesa comprovarà en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, que l'empresa tingui la solvència necessària i que no es donen causes de prohibició de contractar, i requerirà a l'empresa la constitució de garantia definitiva, i la documentació justificativa dels mitjans compromesos a l'execució del contracte, en termini de 7 dies hàbils.
 5. L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.
 6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
 7. El contracte s'haurà de formalitzar dins el termini de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
 8. Són despeses pluriennals aquelles en que els seus efectes econòmics afecten exercicis posteriors a aquell en que s'autoritzen o comprometen, es subordinarà l'autorització i compromís de la despesa pluriennal al crèdit consignat en el pressupost de cada exercici.
 9. És competent la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en no tractar-se d'un contracte menor i atès el seu valor estimat, superior a 15.000 euros i igual o inferior a 140.000 euros, i la seva durada, no superior a 4 anys.

Conclusions

CODI DE VERIFICACIÓ	 016W 1P3J 6A3R 2M50 0QKH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I043B	DATA	30-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obra anomenat "**Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Actualment la tramitació en aquesta corporació municipal pateix endarreriments de forma habitual. La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable.

No obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General, de 28 de març i amb efectes des de 29 de març de 2022, s'emet pronunciament sobre la previsió de la data d'adjudicació del contracte del qual es proposa iniciar la licitació, així com l'inici de la seva execució material, pressupostària i el final de l'execució pressupostària:

- Data d'adjudicació del contracte (D): octubre de 2025.
- Data d'inici de l'execució material: novembre de 2025.
- Data d'inici de l'execució pressupostària (O): desembre de 2025.
- Data finalització de l'execució pressupostària (O): gener de 2026

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació de serveis anomenat "**Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell**", mitjançant procediment obert simplificat, sens perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.