


CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

## **Informe econòmic relatiu al contracte del servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell pel període comprès entre l'1 de març de 2026 i el 28 de febrer de 2028**

### **1. Introducció**

L'objecte del present informe és quantificar el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell per al període comprès entre l'1 de març de 2026 i el 28 de febrer de 2028.


L'objecte del contracte és el servei de neteja, ja sigui ordinària, especialitzada, de reforç o imprevista, inclosa la recollida selectiva dels residus, en els diferents equipaments municipals descrits en el Plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPTP) i que han estat distribuïts en dos lots agrupant-los per àmbits segons la seva tipologia i ús. Degut al seu gran volum, l'àmbit educatiu queda repartit entre els dos lots.

Per elaborar l'informe s'ha consultat:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCPS), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El PPTP del contracte del servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell.
- El Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).
- Reial Decret llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets per als pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat dels sistema públic de pensions.

### **2. Antecedents**

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 27 de novembre de 2023 i segons dictamen de Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals de 14 de novembre de 2023, va adjudicar els lots 1 i 2 del contracte mixt de serveis i subministrament "Servei de neteja d'equipaments municipals", a l'empresa SACYR FACILITIES, S.A., amb NIF A83709873, per la seva oferta integradora, per un import d'adjudicació 14.782.206,63 euros (IVA inclòs del 21% per import de 2.565.506,94 euros) i un termini d'execució de dos anys.
2. En data 26 de febrer de 2024 es va procedir a la formalització de l'esmentat contracte, iniciant-se el contracte l'1 de març de 2024.
3. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 18 de març de 2024 i segons dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTES	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

de 12 de març de 2024, va adoptar l'acord de presa de coneixement del canvi de denominació social i de domicili social de l'adjudicatària SACYR FACILITIES S.A., amb NIF A83709873, que passa a denominar-se SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A., amb NIF A83709873.

### 3. Càlcul del pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació s'ha calculat a partir de la valoració del cost de la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de cadascun dels lots tenint en compte els següents elements:

- Tipologia i nombre d'equipaments i dotació horària.
- Cost del personal amb dedicació directa al servei.
- Cost de les bosses econòmiques per a serveis de reforç i extraordinaris.
- Cost de les bosses econòmiques anuals de compensació pel sobre cost que suposi l'obligació d'haver d'abonar nous complements de nocturnitat.
- Cost de l'absentisme.
- Cost en béns corrents.
- Despeses generals.
- Benefici industrial.
- Impost sobre el Valor Afegit.

#### 3.1. Tipologia i nombre d'equipaments i dotació horària.


A l'Annex 1 del present informe es relacionen el conjunt d'edificis i d'equipaments públics objecte de neteja en el marc del nou contracte i la dotació horària assignada per a la neteja de cadascun dels equipaments definida a la clàusula 2 del PPTP.

El servei de neteja s'ha de prestar en un total de 138 equipaments.

La distribució per lots queda de la següent manera:

##### Lot 1: Neteja d'equipaments GRUP A

Àmbit	Nombre d'equipaments
Educatiu	21
Esportiu	22
Piscines	5
Administratiu	15

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

<b>Total</b>	<b>63</b>
--------------	-----------

### Lot 2: Neteja d'equipaments GRUP B

Àmbit	Nombre d'equipaments
Educatiu	26
Cultural	18
Social	27
Altres àmbits	4
<b>Total</b>	<b>75</b>

El servei s'ha distribuït en dos lots. A fi d'equilibrar la seva dimensió, s'ha fet una distribució equitativa dels equipaments, agrupant-los per àmbits segons la seva tipologia i ús.

### **3.2. Cost del personal amb dedicació directa al servei**

D'acord amb la dotació horària establerta i amb el nombre de treballadors/es necessaris/es per cada centre, s'ha procedit a fer els càlculs de costos.


El càlcul del cost del personal que prestarà el servei, s'ha realitzat de conformitat amb els preus que figuren al vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), considerant que aquest continuarà en vigor quan es posi en marxa el nou contracte.

Tenint en compte aquest aspecte, en el càlcul del cost del personal per als anys 2026, 2027 i 2028 s'ha estimat un increment salarial d'un 2,5% anual (resultat de fer la mitjana dels increments salarials aprovats al Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025).

#### Complement salarial anual

El cost del personal s'ha d'incrementar amb l'import del Complement salarial anual incorporat per l'Ajuntament de Sabadell en contractacions anteriors licitacions i que es manté en la contractació actual. S'ha previst un increment anual inicial d'un 5% que s'aplicarà en 2026 i un increment d'un 2,5% anual que s'aplicarà a la resta d'anys de contracte incloses les possibles pròrrogues.

El complement salarial anual serà el mateix per a totes les categories professionals del contracte i s'haurà d'abonar per part de les empreses adjudicatàries durant tota la vigència del contracte, incloses les possibles pròrrogues, d'acord amb els següents imports:

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Any	Import anual brut del complement salarial
2026	2.467,50 €
2027	2.529,19 €
2028	2.592,42 €
2029	2.657,23 €
2030	2.723,66 €

Aquest import anual correspon a una jornada laboral amb una dedicació del 100% de la jornada. En conseqüència, el personal amb una dedicació inferior haurà de percebre la part proporcional.


#### Cost de la Seguretat Social de l'empresa

Quant al cost de la Seguretat Social de l'empresa, s'han aplicat el següents tipus de cotització:

	2026	2027	2028
Contingències comunes <sup>(1)</sup>	23,60	23,60	23,60
Accidents de treball i Malalties professionals <sup>(2)</sup>	3,60	3,60	3,60
Atur <sup>(3)</sup>	5,50	5,50	5,50
Fogasa <sup>(1)</sup>	0,20	0,20	0,20
Formació professional <sup>(1)</sup>	0,60	0,60	0,60
Mecanisme d'equitat intergeneracional	0,75	0,83	0,92
Percentatge aplicat	34,25	34,33	34,42

(1)

TIPUS DE COTITZACIÓ RÈGIM GENERAL EXERCICI 2024 - Ordre PJC/51/2024, de 29 de gener (BOE del 30/01)			
Contingències	Empresari	Treballador	Total
Contingències Comunes	23,60	4,70	28,30
Hores extraordinàries (1):			
- Força major	12,00	2,00	14,00
- No Força major	23,60	4,70	28,30
Accidents de Treball i Malalties Professionals	(1)		(1)
Altres Cotitzacions			
Atur (*)			
Fogasa	0,20		0,20
Formació Professional	0,60	0,10	0,70

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

(2) *Tarifes de primes aprovada per la disposició addicional quarta de la Llei 42/2006, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2007, en la redacció donada per la disposició final cinquena del RDL 28/2018, de 28 de desembre.*

Cuadro II	Tipos de cotización		
	IT	IMS	Total
<b>Tipos aplicables a ocupaciones y situaciones en todas las actividades</b>			
a Personal en trabajos exclusivos de oficina.	0,80	0,70	1,50
b Representantes de Comercio.	1,00	1,00	2,00
d Personal de oficios en instalaciones y reparaciones en edificios, obras y trabajos de construcción en general.	3,35	3,35	6,70
f Conductores de vehículo automóvil de transporte de mercancías que tenga una capacidad de carga útil superior a 3,5 Tm.	3,35	3,35	6,70
g Personal de limpieza en general. Limpieza de edificios y de todo tipo de establecimientos.	2,10	1,50	3,60
g Limpieza de calles.			

(3)


ATUR	Empresa	Treballador	Total
(*) Contractació indefinida, inclosos els contractes indefinits a temps parcial i fixos discontinus, així com la contractació de durada determinada en les modalitats de contractes de formació en alternança, per a la formació i l'aprenentatge, formatiu per a l'obtenció de la pràctica professional adequada al nivell d'estudis, de relleu, interinitat i contractes, sigui quina sigui la modalitat utilitzada, subscrits amb treballadors que tinguin reconegut un grau de discapacitat no inferior al 33 per cent.	5,50 %	1,55 %	7,05 %
(**) Contractació indefinida, inclosos els contractes indefinits a temps parcial i fixos discontinus, així com la contractació de durada determinada en les modalitats de contractes formatius en pràctiques, de relleu, interinitat, substitució i contractes, sigui quina sigui la modalitat utilitzada, realitzats amb treballadors que tinguin reconegut un grau de discapacitat no inferior al 33 per cent	5,50 %	1,55 %	7,05 %
(***) Contractació indefinida, inclosos els contractes indefinits a temps parcial i fixos discontinus, així com la contractació de durada determinada en les modalitats de contractes formatius en pràctiques i per a la formació i l'aprenentatge, de relleu, interinitat i contractes, sigui quina sigui la modalitat utilitzada, realitzats amb treballadors que tinguin reconegut un grau de discapacitat no inferior al 33 per cent.	5,50 %	1,55 %	7,05 %
(*)(**)(***) Contractació de durada determinada a temps complet i a temps parcial	6,70 %	1,60 %	8,30 %

(4) *Percentatges aprovats pel Reial decret llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions.*

### 3.2.1. Cost del personal subjecte a subrogació

El personal de l'actual contractista SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A. assignat a la realització del servei és objecte de subrogació, segons l'article 69 del Capítol X del Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, vigent encara a dia d'avui, i sempre que es donin alguns dels supòsits de subrogació descrits en el mateix article.

L'empresa prestadora actualment del servei ha registrat en Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell el llistat del personal susceptible de subrogació, indicant el codi de treballador/a, número de lot, categoria professional, tipus de contracte, antiguitat, percentatge de jornada, sou brut anual, complements de nocturnitat i festivitat, paga extra, plus Ajuntament, altres complements, total sou anual i total cost amb seguretat social.

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

No obstant, a efectes de l'estudi econòmic del PBL de la nova licitació, s'ha exclòs del càlcul aquell personal que té un contracte de substitució, atès que per tal de determinar les places necessàries per a prestar el servei (relació de llocs de treball), la seva jornada laboral i el còmput d'hores anuals, les substitucions no són rellevants.

El personal susceptible de ser subrogat per les empreses adjudicatàries del servei junt amb les hores de dedicació setmanals són les següents:

#### Lot 1

Categoria professional	Nombre d'hores subrogables
Netejadors / es	3.037,00
Especialistes	120,00
Supervisor / Encarregat general	80,00
Corretorns	60,00
<b>Total hores a subrogar lot 1</b>	<b>3.297,00</b>


#### Lot 2

Categoria professional	Nombre d'hores subrogables
Netejadors / es	2.907,37
Especialistes	120,00
Supervisor / Encarregat general	80,00
Corretorns	22,50
<b>Total hores a subrogar lot 2</b>	<b>3.129,87</b>

Per al càlcul del cost de personal amb dret a subrogació s'ha pres com a referència la informació facilitada per l'empresa a l'últim llistat de subrogació presentat. L'empresa va presentar un primer document el dia 10/12/2024 (número de registre 212016/2024). Tanmateix, en detectar algunes errades, es va demanar a l'empresa que presentés un segon document que va registrar en data 19/02/2025 (número de registre 34209/2025).

En data 23 de maig l'empresa que executa actualment el contracte, SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A., comunica a l'Ajuntament la detecció d'alguns errors en les dades de subrogació que va aportar en data 19 de febrer i que van ser publicades juntament amb la resta de l'expedient.

En considerar que els errors detectats per SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA en el seu llistat de subrogació poden tenir suficient rellevància com per afectar el preu base de licitació, els serveis tècnics municipals sol·liciten a l'empresa que registri un nou llistat amb les dades de subrogació esmenades a novembre de 2024, a fi de no alterar el moment de

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

referència del primer llistat. SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA presenta aquest llistat de subrogació esmenat en data 6 de juny de 2025 (número de registre 113519/2025).

Aquest últim llistat de subrogació és el que s'ha tingut en compte, al present estudi econòmic, per calcular el cost total del personal.

En aquest sentit, per a determinar el cost salarial del personal a subrogar per als anys 2026, 2027 i 2028 s'ha aplicat al cost informat per l'empresa contractista per al 2024 els increments salarials previstos als conceptes que hi són d'aplicació. El complement salarial anual de l'Ajuntament de Sabadell s'ha incrementat en un 5% inicial al 2026 i en un 2,5% la resta d'anys.


S'ha previst l'increment en el cost per plus d'antiguitat del personal a subrogar que, tenint en compte la vigència del contracte i la seva antiguitat, meriti nous quadriennis.

Aplicant les premisses anteriors al cost total del personal informat per l'empresa contractista al llistat de subrogació presentat, resulta un quadre de costos del personal a subrogar segons la taula de l'Annex 2 del present informe.

D'aquesta previsió en resulta un cost empresa anual de personal a subrogar de 5.184.016,46 € per al lot 1 i de 4.890.106,21 € per al lot 2, segons el següent detall d'acord amb la categoria professional:

### Lot 1

Categoria professional	Total cost anual 2024 personal a subrogar informat per l'empresa contractista actual	Total cost anual personal a subrogar 2025	Total cost personal a subrogar 2026 (01/03/2026 al 31/12/2026)	Total cost personal a subrogar 2027 (01/01/2027 al 31/12/2027)	Total cost personal a subrogar 2028 (01/01/2028 al 28/02/2028)	Cost total contracte (01/03/2026 al 28/02/2028)
Netejadors / es	2.167.595,33 €	2.237.228,52 €	1.933.201,61 €	2.386.742,84 €	409.831,05 €	4.729.775,50 €
Especialistes	89.139,28 €	92.527,44 €	79.811,95 €	98.227,20 €	16.836,19 €	194.875,34 €
Supervisor / Encarregat general	78.827,01 €	81.304,71 €	70.474,51 €	87.341,52 €	14.940,26 €	172.756,29 €
Corretorns	39.888,49 €	41.058,81 €	35.396,43 €	43.696,05 €	7.516,85 €	86.609,33 €
<b>Total cost del personal a subrogar lot 1</b>	<b>2.375.450,11 €</b>	<b>2.452.119,48 €</b>	<b>2.118.884,50 €</b>	<b>2.616.007,61 €</b>	<b>449.124,35 €</b>	<b>5.184.016,46 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

## Lot 2

Categoria professional	Total cost anual 2024 personal a subrogar informat per l'empresa contractista actual	Total cost anual personal a subrogar 2025	Total cost personal a subrogar 2026 (01/03/2026 al 31/12/2026)	Total cost personal a subrogar 2027 (01/01/2027 al 31/12/2027)	Total cost personal a subrogar 2028 (01/01/2028 al 28/02/2028)	Cost total contracte (01/03/2026 al 28/02/2028)
Netejadors / es	2.044.784,58 €	2.111.269,15 €	1.822.753,19 €	2.255.094,16 €	386.636,90 €	4.464.484,25 €
Especialistes	89.608,25 €	92.278,48 €	79.151,38 €	98.185,77 €	16.878,85 €	194.216,00 €
Supervisor / Encarregat general	91.187,20 €	94.022,13 €	81.297,06 €	100.587,30 €	17.232,86 €	199.117,22 €
Corretorns	14.656,41 €	15.085,26 €	13.219,41 €	16.285,38 €	2.783,95 €	32.288,74 €
<b>Total cost del personal a subrogar lot 2</b>	<b>2.240.236,45 €</b>	<b>2.312.655,02 €</b>	<b>1.996.421,04 €</b>	<b>2.470.152,61 €</b>	<b>423.532,56 €</b>	<b>4.890.106,21 €</b>

### 3.2.2. Cost del personal no subjecte a subrogació

Per calcular el personal netejador no subjecte a subrogació necessari per a prestar el servei de neteja, s'ha pres de referència les taules amb el total d'hores per equipament de l'annex 1, deduint les que ja estan cobertes amb personal subjecte a subrogació.


El cost del personal no subjecte a subrogació s'ha calculat d'acord amb els criteris de càlcul exposats a l'apartat 3.2 anterior.

El quadre de costos del personal no subjecte a subrogació es pot consultar a l'Annex 3 d'aquest informe.

El cost empresa total en aquest concepte és de 309.968,10 € per al lot 1 i de 476.310,31 € per al lot 2, segons el següent detall d'acord amb la categoria professional:

## Lot 1

Categoria professional	Nombre d'hores setmanals	Total cost anual personal no subjecte a subrogació 2026 (01/03/2026 al 31/12/2026)	Total cost anual personal no subjecte a subrogació 2027 (01/01/2027 al 31/12/2027)	Total cost anual personal no subjecte a subrogació 2028 (01/01/2028 al 28/02/2028)	Cost total contracte (01/03/2026 al 28/02/2028)
Netejadors / es	159,50	92.471,44 €	113.862,18 €	19.464,49 €	225.798,11 €
Corretorns	60,00	34.480,01 €	42.435,69 €	7.254,29 €	84.169,99 €
<b>Total cost anual personal no subjecte a subrogació lot 1</b>	<b>219,50</b>	<b>126.951,45 €</b>	<b>156.297,87 €</b>	<b>26.718,78 €</b>	<b>309.968,10 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

## Lot 2

Categoria professional	Nombre d'hores setmanals	Total cost anual personal no subjecte a subrogació 2026 (01/03/2026 al 31/12/2026)	Total cost anual personal no subjecte a subrogació 2027 (01/01/2027 al 31/12/2027)	Total cost anual personal no subjecte a subrogació 2028 (01/01/2028 al 28/02/2028)	Cost total contracte (01/03/2026 al 28/02/2028)
Netejadors / es	241,00	138.907,55 €	171.100,03 €	29.284,50 €	339.292,08 €
Corretorns	97,50	56.030,02 €	69.164,66 €	11.823,55 €	137.018,23 €
<b>Total cost anual personal no subjecte a subrogació lot 2</b>	<b>338,50</b>	<b>194.937,57 €</b>	<b>240.264,69 €</b>	<b>41.108,05 €</b>	<b>476.310,31 €</b>

### 3.2.3. Cost de les bosses econòmiques per a serveis de reforç i extraordinaris.

Per sufragar els serveis de reforç i els serveis extraordinaris, la clàusula 3.2 del PPTP ha previst una bossa econòmica anual per a cadascun dels dos lots. El cost de les bosses econòmiques anuals és el resultat de multiplicar el total d'hores estimades de consum dels quatre tipus previstos per l'import de preu-hora que correspongui aplicar. Les quanties anuals assignades per a cada lot són les següents:


#### Lot 1

Tipus d'hora	Import hora sense IVA	Estimació de consum anual	Cost total sense IVA
Ordinària diürna	18,50 €	5.045	93.332,50€
Ordinària nocturna	22,50 €	650	14.625,00€
Festiva diürna	25,50 €	1.900	48.450,00€
Festiva nocturna	30,00 €	195	5.850,00€
<b>Cost bossa econòmica anual lot 1</b>			<b>162.257,50€</b>

#### Lot 2

Tipus d'hora	Import hora sense IVA	Estimació de consum anual	Cost total sense IVA
Ordinària diürna	18,50 €	1.670	30.895,00€
Ordinària nocturna	22,50 €	200	4.500,00€
Festiva diürna	25,50 €	700	17.850,00€
Festiva nocturna	30,00 €	70	2.100,00€
<b>Cost bossa econòmica anual lot 2</b>			<b>55.345,00€</b>

En conseqüència:

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Cost total anual de la bossa econòmica per serveis de reforç sense IVA	
<b>Lot 1</b>	162.257,50 €
<b>Lot 2</b>	55.345,00 €
<b>Total</b>	<b>217.602,50 €</b>

### 3.2.4. Cost de les bosses econòmiques per compensar el sobre cost que suposi l'obligació d'abonar nous complements de nocturnitat

D'acord amb la clàusula 10 del PPTP, a fi de poder compensar econòmicament les empreses adjudicatàries pel sobre cost que suposi l'obligació d'abonar nous complements de nocturnitat, s'ha previst una bossa econòmica anual de 15.000€ (IVA inclòs) per lot.

En conseqüència:

	Cost total anual IVA no inclòs	Cost total anual IVA inclòs
Bossa econòmica anual per compensar sobre cost complement nocturnitat Lot 1	12.396,69 €	15.000,00 €
Bossa econòmica anual per compensar sobre cost complement nocturnitat Lot 2	12.396,69 €	15.000,00 €

### 3.2.5. Cost de l'absentisme


Es calcula el cost anual d'un 9 % d'absentisme laboral no planificat, a efectes de que el nou contracte absorbeixi el cost eventual de cobertura de places de treball descobertes per eventualitats no previstes així com d'absentisme planificat, tal com vacances, permisos, hores sindicals, visites mèdiques, etc.

En la present contractació s'ha previst un increment en el nombre d'hores de personal corretorns respecte de la contractació anterior amb l'objectiu de que l'empresa pugui cobrir un major nombre d'hores d'absentisme amb personal propi i poder agilitzar la cobertura de les places descobertes, passant de 115 hores setmanals a 240.

El cost anual per absentisme s'ha calculat com a resultat del producte del número d'hores anuals estimades a compensar per absentisme i el preu/hora ordinària diürna establert.

Per determinar el número d'hores anuals a compensar per absentisme s'ha aplicat el 9% al número d'hores anuals de servei del personal amb dedicació directa al servei més les de la bossa per serveis de reforç descomptant les hores anuals cobertes pel personal corretorns per tal de cobrir aquestes absències.

El cost d'absentisme resultant per a cadascun dels lots és el següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Concepte	Lot 1	Lot 2
Hores anuals netejadores	166.665,51	164.156,01
Hores anuals especialistes	6.256,80	6.256,80
Hores anuals supervisores	4.171,20	4.171,20
Hores anuals corretorns	6.256,80	6.256,80
Hores anuals bossa reforç	7.790,00	2.640,00
<b>Hores anuals totals contracte</b>	<b>191.140,31</b>	<b>183.480,81</b>
Hores anuals absentisme (9%)	17.202,63	16.513,27
Hores anuals cobertes per corretorns	6.256,80	6.256,80
<b>Diferència hores a compensar</b>	<b>10.945,83</b>	<b>10.256,47</b>
Preu/hora ordinària diurna	18,50 €	18,50 €
Cost anual hores absentisme a compensar	202.497,82 €	189.744,75 €
<b>Cost total 2 anys per absentisme</b>	<b>404.995,64 €</b>	<b>379.489,51 €</b>


### 3.3. Cost en béns corrents

Per calcular el cost en béns corrents de cadascun dels lots s'ha fet una previsió dels que són necessaris per a prestar el servei d'acord amb el PPTP i s'ha quantificat el cost.

Els tipus de béns corrents necessaris quantificats són els següents:

- Vehicles
- Maquinària
- Material i estris de neteja
- Productes de neteja
- Paper higiènic domèstic i industrial, sabó de mans, tovalloletes eixugamans, dispensadors de paper, sabó i de tovalloletes eixugamans, escombreres per a wc i bosses d'escombraries de diferent mida i color.
- Vestuari i EPI

Cal fer esment que s'ha inclòs el cost en vehicles com a cost en béns corrents i no com a immobilitzat perquè la despesa en aquest concepte s'ha quantificat analitzant la modalitat de *renting*.

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

## Vehicles

D'acord amb la clàusula 6 del PPTP, en cadascun dels lots, com a mínim, s'han d'assignar dos vehicles amb 100% de dedicació al servei. Els vehicles assignats a cada lot hauran de reunir, com a mínim, els següents requisits:

- Un cotxe híbrid compacte amb capacitat per a 5 persones o una furgoneta híbrida petita amb fons de càrrega d'1,60m, 3m<sup>3</sup> de càrrega, baca per transport de material i capacitat per a 3 passatgers.
- Una furgoneta híbrida mitjana amb fons de càrrega de 2,20m, 5m<sup>3</sup> de carrega i capacitat per a 3 passatgers.

Per calcular el cost de cadascun dels vehicles durant la durada del contracte, s'ha consultat al mercat sobre l'import de la quota de renting en cadascun dels casos, obtenint les següents dades:

	Lot 1	Lot 2
Concepte	Cost anual sense IVA	Cost anual sense IVA
Cotxe híbrid compacte amb capacitat de 5 persones o furgoneta híbrida petita amb capacitat de 3 persones: fons de càrrega d'1,60m, 3m <sup>3</sup> de càrrega, baca de transport de material.	3.840,00 €	3.840,00 €
Consum de combustible / energia elèctrica	1.800,00 €	1.800,00 €
Furgoneta híbrida mitjana tipus: fons de càrrega 2,20m, 5m <sup>3</sup> de càrrega i capacitat per a 3 passatgers	5.400,00 €	5.400,00 €
Consum de combustible / energia elèctrica	1.800,00 €	1.800,00 €
<b>Cost total anual sense IVA</b>	<b>12.840,00 €</b>	<b>12.840,00 €</b>


D'acord amb aquestes dades, s'ha imputat un cost anual sense IVA de 12.840,00 € en concepte de cost de vehicles tant en el lot 1 com en el lot 2.

## Maquinària

La quantitat de maquinària necessària per dur a terme la prestació del servei que ve definida a la clàusula 4 del PPTP.

Per quantificar el cost anual unitari de la maquinària de cadascun dels lots s'ha consultat el cost d'adquisició unitari i, en els casos en què l'import unitari de la maquinària supera els 600 euros, s'ha aplicat el coeficient d'amortització del 12% que determina l'article 12.1a) de la LIS.

En el cas de la plataforma mecànica d'elevació, tenint en compte l'elevat cost d'adquisició i que la seva utilització serà puntual, s'han comptabilitzat les 48 hores o els 6 dies d'ús que estima el PPTP pel cost d'un dia de lloguer.

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Aplicant els càlculs anteriors, s'obté un cost anual sense IVA en maquinària per cadascun dels lots de 3.344,32 €.

Concepte	LOT 1 i 2			
	Quantitat anual	Preu compra/ lloguer dia sense IVA	Import amortització 12%	Total cost anual sense IVA
Plataforma mecànica d'elevació	48 hores o 6 dies	134,26 €	-	805,56 €
Aspiradora de pols (format manual)	5	80,00 €	-	400,00 €
Aspiradora de pols + aigua (format gran 40L)	2	400,00 €	-	800,00 €
Fregadora elèctrica	1	4.000,00 €	480,00 €	480,00 €
Netejadora de vapor	1	150,00 €	-	150,00 €
Bufadora	1	400,00 €	-	400,00 €
Abrillantadora	1	1.900,00 €	228,00 €	228,00 €
Hidronetejadora (aigua a pressió)	1	673,00 €	80,76 €	80,76 €
<b>Cost total anual sense IVA</b>				<b>3.344,32 €</b>


	Cost total anual de maquinària sense IVA
<b>Lot 1</b>	3.344,32 €
<b>Lot 2</b>	3.344,32 €
<b>Total</b>	<b>6.688,64 €</b>

### Material i estris de neteja

D'acord amb la clàusula 4 del PPTP, les empreses adjudicatàries dels lots 1 i 2 aportaran tot el material i estris de neteja que sigui necessari per dur a terme una correcta prestació del servei.

En aquest sentit, per fer la valoració econòmica d'aquest concepte s'ha tingut en compte els estris que l'empresa obligatòriament ha d'aportar segons ve definit al PPTP i s'ha determinat una relació d'altres estris considerats necessaris. S'ha distingit entre estris amb una durada superior a un any que, per tant, el seu cost d'adquisició cobriria la totalitat del contracte i d'altres que tenen una durada inferior i dels que se n'ha fet una valoració del cost anual segons es detalla a les taules següents:

Estris de durada inferior a un any:


CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Concepte	LOT 1			LOT 2		
	Quantitat anual	Preu compra sense IVA	Total cost anual sense IVA	Quantitat anual	Preu compra sense IVA	Total cost anual sense IVA
Pal tirassos 45 cm	28	9,36 €	262,08 €	28	9,36 €	262,08 €
Bastidor tirassos 45 cm	28	3,88 €	108,64 €	28	3,88 €	108,64 €
Recanvis tirassos 45 cm	1.248	4,00 €	4.992,00 €	1.548	4,00 €	6.192,00 €
Pal tirassos 60 cm	28	9,36 €	262,08 €	28	9,36 €	262,08 €
Bastidor tirassos 60 cm	28	4,25 €	119,00 €	28	4,25 €	119,00 €
Tirassos 60 cm	578	4,50 €	2.601,00 €	503	4,50 €	2.263,50 €
Pal tirassos 75 cm	28	9,36 €	262,08 €	28	9,36 €	262,08 €
Bastidor tirassos 75 cm	28	4,84 €	135,52 €	28	4,84 €	135,52 €
Tirassos 75cm	82	5,00 €	410,00 €	170	5,00 €	850,00 €
Cubells ergonòmic + pal i fregona	140	85,00 €	11.900,00 €	140	85,00 €	11.900,00 €
Recanvis fregones	700	2,50 €	1.750,00 €	750	2,50 €	1.875,00 €
Escombres + pal ergonòmic	140	12,55 €	1.757,00 €	140	12,55 €	1.757,00 €
Recanvis escombres	140	4,00 €	560,00 €	140	4,00 €	560,00 €
Recollidor ergonòmic	150	3,10 €	465,00 €	150	3,10 €	465,00 €
Guants	280	0,08 €	22,40 €	280	0,08 €	22,40 €
Plomalls	140	4,00 €	560,00 €	140	4,00 €	560,00 €
Rascadors	140	10,00 €	1.400,00 €	140	10,00 €	1.400,00 €
Baïetes microfibra	840	2,00 €	1.680,00 €	840	2,00 €	1.680,00 €
<b>Cost total anual sense IVA</b>			<b>28.876,08 €</b>			<b>30.303,58 €</b>

Estris de durada superior a un any:

Concepte	LOT 1			LOT 2		
	Quantitat anual	Preu compra sense IVA	Total cost anual sense IVA	Quantitat anual	Preu compra sense IVA	Total cost anual sense IVA
Perxa hidrodifusora fins 12m	1	1.000,00 €	500,00 €	1	1.000,00 €	500,00 €
Carros de neteja	28	300,00 €	8.400,00 €	28	300,00 €	8.400,00 €
Escales petites (6 graons)	2	65,34 €	130,68 €	2	65,34 €	130,68 €
Escales mitjanes (11 graons)	1	189,26 €	189,26 €	1	189,26 €	189,26 €
Senyalitzacions de terra mullat	140	9,00 €	630,00 €	140	9,00 €	630,00 €
<b>Cost total anual sense IVA</b>			<b>9.849,94 €</b>			<b>9.849,94 €</b>

En el cas dels carros de neteja, el PPTP estableix que s'ha de renovar almenys el 20% del parc de carros cada any.

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Per tant, el cost total anual sense IVA en material i estris de neteja per lot és el següent:


	Cost total anual de material i estris de neteja sense IVA
<b>Lot 1</b>	38.726,02 €
<b>Lot 2</b>	40.153,52 €
<b>Total</b>	<b>78.879,54 €</b>

### Productes de neteja

El PPTP determina que les empreses licitadores dels lots 1 i 2, dins de la seva oferta tècnica, utilitzaran la tipologia de productes de neteja per tal de garantir la correcta prestació del servei però, en qualsevol cas, els productes proposats han de complir amb totes les funcions que s'hi descriuen.

Per fer la valoració econòmica d'aquest concepte, s'han estimat les quantitats necessàries dels productes de neteja definits a la clàusula 4 del PPTP a utilitzar per a una correcta prestació del servei i s'ha calculat el cost total aplicant els preus unitaris de cadascun. Per establir els preus unitaris s'ha considerat que les empreses que podrien prestar el servei de neteja són empreses que compren un gran volum de productes i per tant, poden aprofitar economies d'escala i aconseguir un preu d'adquisició més reduït.

Concepte	LOT 1			LOT 2		
	Quantitat anual	Preu compra sense IVA	Total cost anual sense IVA	Quantitat anual	Preu compra sense IVA	Total cost anual sense IVA
Desincrustant	18	16,70 €	300,60 €	18	16,70 €	300,60 €
Netejador anticalcari	74	13,50 €	999,00 €	74	13,50 €	999,00 €
Amoniàc	115	6,72 €	772,80 €	115	6,72 €	772,80 €
Netejador desinfectant i sanititzant	145	12,90 €	1.870,50 €	145	12,90 €	1.870,50 €
Desengreixant de tintes	23	15,00 €	345,00 €	23	15,00 €	345,00 €
Desengreixant	17	14,92 €	253,64 €	17	14,92 €	253,64 €
Netejador de tapisseries	60	43,50 €	2.610,00 €	52	43,50 €	2.262,00 €
Netejador general ph neutre	1.280	8,23 €	10.534,40 €	1.280	8,23 €	10.534,40 €
Netejador de superfícies delicades	60	2,84 €	170,40 €	52	2,84 €	147,68 €
Sabó de terra bioalcohol	350	8,55 €	2.992,50 €	350	8,55 €	2.992,50 €
Decapant	3	18,50 €	55,50 €	3	18,50 €	55,50 €
Netejador de vidres	6	5,00 €	30,00 €	6	5,00 €	30,00 €
Abrillantador terres	3	15,30 €	45,90 €	3	15,30 €	45,90 €
<b>Cost total anual sense IVA</b>			<b>20.980,24 €</b>			<b>20.609,52 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

El cost total anual sense IVA en productes de neteja per a cadascun dels lots és el següent:

	Cost total anual en productes de neteja sense IVA
<b>Lot 1</b>	20.980,24 €
<b>Lot 2</b>	20.609,52 €
<b>Total</b>	<b>41.589,76 €</b>


Paper higiènic domèstic i industrial, sabó de mans, tovallolletes eixugamans, dispensadors de paper, sabó i de tovallolletes eixugamans, escombretes per a wc i bosses d'escombraries de diferent mida i color.

Per fer la valoració econòmica del cost en paper higiènic domèstic i industrial, sabó de mans, tovallolletes eixugamans, dispensadors de paper, sabó i de tovallolletes eixugamans, escombretes per a wc i bosses d'escombraries de diferent mida i color s'han tingut en compte les quantitats estimades definides a la clàusula 5 del PPTP.

Aquestes quantitats s'han calculat a partir del nombre d'equipaments a aprovisionar, del nombre de lavabos de què disposa cada centre i de l'històric de consum de què disposem.

Per determinar el cost unitari de cadascun dels productes s'ha aplicat un % de correcció a la baixa sobre el preu de mercat en considerar que les empreses licitadores disposen de descomptes en el preu per comprar grans quantitats.

Concepte	LOT 1			LOT 2		
	Quantitat anual	Preu compra sense IVA	Total cost anual sense IVA	Quantitat anual	Preu compra sense IVA	Total cost anual sense IVA
Escombretes WC complertes	140	2,00 €	280,00 €	140	2,00 €	280,00 €
Dispensador paper industrial	10	12,00 €	120,00 €	10	12,00 €	120,00 €
Dispensador sabó	5	10,00 €	50,00 €	5	10,00 €	50,00 €
Sabó de mans (Garrafa 5 litres)	407	8,00 €	3.256,00 €	407	8,00 €	3.256,00 €
Paper higiènic domèstic (108 unitats x fardell)	407	20,53 €	8.355,71 €	407	20,53 €	8.355,71 €
Paper higiènic industrial (18 unitats per fardell)	908	17,29 €	15.699,32 €	807	17,29 €	13.953,03 €
Tovallolletes eixugamans	7500	0,80 €	6.000,00 €	7500	0,80 €	6.000,00 €
Dispensador tovallolletes eixugamans	8	15,00 €	120,00 €	8	15,00 €	120,00 €
Paperera 20 L tovallolletes eixugamans	8	20,00 €	160,00 €	8	20,00 €	160,00 €
Bosses escombraries mida gran negres (rotllos de 10 unitats)	7000	0,80 €	5.600,00 €	7000	0,80 €	5.600,00 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Bosses escombraries mida petita negres (rotllos de 25 unitats)	4000	0,80 €	6.160,00 €	4000	0,80 €	3.200,00 €
Bosses escombraries color blau (rotllos de 10 unitats)	1500	1,54 €	2.310,00 €	1500	1,54 €	2.310,00 €
Bosses escombraries color groc (rotllos de 10 unitats)	1450	1,54 €	2.233,00 €	1450	1,54 €	2.233,00 €
Bosses escombraries color marró (rotllos de 10 unitats)	300	1,54 €	462,00 €	300	1,54 €	462,00 €
<b>Cost total anual sense IVA</b>			<b>50.806,03 €</b>			<b>46.099,74 €</b>

El cost total en paper higiènic domèstic i industrial, sabó de mans, tovallotes eixugamans, dispensadors de paper, sabó i de tovallotes eixugamans, escombretes per a wc i bosses d'escombraries de diferent mida i color per a cadascun dels lots és el següent:

	Cost total anual en consumibles sense IVA
<b>Lot 1</b>	50.806,03 €
<b>Lot 2</b>	46.099,74 €
<b>Total</b>	<b>96.905,77 €</b>


### Vestuari i EPI

Per fer el càlcul anual del vestuari laboral s'han previst els uniformes d'hivern i d'estiu i un joc de calçat per al personal titular i suplent. En el cas del lot 1, també s'ha quantificat el cost del vestuari del personal extraordinari de temporada d'estiu per a piscines. A més del vestuari s'ha valorat el cost d'EPIS necessaris per a prestar el servei.

S'han pres com a preus de referència els preus del contracte actual de vestuari per al personal de neteja de l'Ajuntament de Sabadell.

El cost total anual sense IVA per vestuari laboral és el següent:

	Cost total anual en vestuari i EPI's sense IVA
<b>Lot 1</b>	29.505,30 €
<b>Lot 2</b>	27.029,64 €
<b>Total</b>	<b>56.534,94 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

### 3.4. Despeses generals

Per al càlcul de les despeses generals, s'estima un percentatge del 3 % sobre els costos directes deduint l'import de la bossa d'hores de servei de reforç, l'import de la bossa del complement de nocturnitat i l'absentisme per estar aquestes partides valorades a partir dels preus/hora definits a l'apartat I de l'informe tècnic que ja inclouen el 3% de despeses generals.

Aquestes despeses inclouen, entre d'altres conceptes:

- Arrendament anual de local per a la prestació del servei
- Despeses de serveis (telefonía, electricitat, aigua, gas,...)
- Despeses informàtiques i de gestió del servei
- Despeses del personal d'estructura (persona gestora del contracte, persona tècnica-administrativa,...)

Les despeses generals sense IVA durant els 2 anys de contracte són les següents:

	<b>Cost total despeses generals del contracte sense IVA</b>
<b>Lot 1</b>	174.191,65 €
<b>Lot 2</b>	169.997,10 €
<b>Total</b>	<b>344.188,75 €</b>


### 3.5. Benefici industrial

S'estima un 3 % sobre el cost directe.

El 3% s'ha aplicat sobre el total de costos directes deduint l'import de la bossa d'hores de servei de reforç, l'import de la bossa del complement de nocturnitat i l'absentisme pel mateix motiu exposat pel cas de les despeses generals.

El benefici industrial sense IVA durant els 2 anys de contracte és el següent:

	<b>Cost total del benefici industrial del contracte sense IVA</b>
<b>Lot 1</b>	174.191,65 €
<b>Lot 2</b>	169.997,10 €
<b>Total</b>	<b>344.188,75 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

### 3.6. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén com a pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, pel que, tenint en compte que el servei d'aquest contracte s'estableix per un període de 2 anys, el pressupost base de licitació és de 16.251.041,46 € (IVA inclòs), segons el següent desglossament:


Lot	Import base Imposable	IVA 21%	Pressupost base de licitació (PBL) IVA inclòs
Lot 1	6.909.075,70 €	1.450.905,90 €	8.359.981,60 €
Lot 2	6.521.537,07 €	1.369.522,79 €	7.891.059,86 €
<b>Total</b>	<b>13.430.612,77 €</b>	<b>2.820.428,69 €</b>	<b>16.251.041,46 €</b>

Es pot consultar el quadre detall del càlcul del PBL per a cadascun dels lots a l'Annex 4 del present informe.

El càlcul del pressupost base de licitació inclou tant el cost del servei com el cost del subministrament segons el següent desglossament:

COST DEL SERVEI	
<b>Costos directes del servei</b>	<b>12.548.423,73 €</b>
Cost del personal	12.129.677,99 €
Cost dels béns corrents	418.745,74 €
<b>Costos indirectes del servei</b>	<b>676.748,80 €</b>
Despeses generals	338.374,40 €
Benefici industrial	338.374,40 €
<b>Cost total sense IVA</b>	<b>13.225.172,53 €</b>
IVA 21%	2.777.286,24 €
<b>TOTAL COST DEL SERVEI</b>	<b>16.002.458,77 €</b>

COST DEL SUBMINISTRAMENT	
<b>Costos directes del subministrament</b>	<b>193.811,54 €</b>
Cost dels béns corrents	193.811,54 €
<b>Costos indirectes del subministrament</b>	<b>11.628,70 €</b>
Despeses generals	5.814,35 €
Benefici industrial	5.814,35 €
<b>Cost total sense IVA</b>	<b>205.440,24 €</b>
IVA 21%	43.142,45 €
<b>TOTAL COST DEL SUBMINISTRAMENT</b>	<b>248.582,69 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

#### 4. Cost de les pròrrogues

En la present contractació, s'ha previst un import de les eventuais pròrrogues superior al pressupost base de licitació motivat per l'increment anual del cost del personal per increments salarials que s'estima que s'aprovaran pel conveni laboral, per l'increment del complement salarial anual aprovat pel PPTP i per la meritació de l'antiguitat del personal subjecte a subrogació.

El cost del personal en aquest contracte suposa aproximadament un 90% de la despesa total del contracte. Aquest alt percentatge fa que qualsevol increment en aquest cost encareixi de manera significativa el cost total del contracte.

En aquest sentit, és raonable fer una projecció futura d'aquest cost aplicant els mateixos criteris de càlcul i increments salarials que s'han aplicat en el càlcul del cost del personal del contracte inicial per tal de no posar en risc la viabilitat econòmica del contracte.

Aplicant aquest raonament, s'ha estimat que durant els anys de les eventuais pròrrogues, el cost de personal s'incrementarà en:


- Un 2,5%, per aprovació d'un increment salarial aprovat per conveni col·lectiu. Aquest mateix increment s'ha aplicat en el càlcul del cost del personal dels anys de contracte per no disposar de conveni vigent per aquests anys. El 2,5% és el resultat de fer la mitjana dels increments salarials aprovats en els darrers convenis col·lectius.
- Un increment del complement salarial aprovat pel PPTP per als anys 2029 i 2030, d'acord amb els següents imports:

Any	Import anual brut del complement salarial
2029	2.657,23 €
2030	2.723,66 €

- Increment en el plus antiguitat a abonar al personal com a resultat dels quadriennis que meritin durant la vigència de les eventuais pròrrogues.

Aplicant aquests criteris el cost de les eventuais pròrrogues seria el següent:

Primera pròrroga (de l'1 de març de 2028 al 28 de febrer de 2029)			
	Cost total primera pròrroga Lot 1 (01/03/2028 al 28/02/2029)	Cost total primera pròrroga Lot 2 (01/03/2028 al 28/02/2029)	Cost total primera pròrroga Lot 1 i 2 (01/03/2028 al 28/02/2029)
Import total sense IVA	3.585.465,23 €	3.393.197,25 €	<b>6.978.662,48 €</b>
21% IVA	752.947,70 €	712.571,42 €	<b>1.465.519,12 €</b>
<b>Import total IVA inclòs</b>	<b>4.338.412,93 €</b>	<b>4.105.768,57 €</b>	<b>8.444.181,60 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Segona pròrroga (de l'1 de març de 2029 al 28 de febrer de 2030)			
	Cost total segona pròrroga Lot 1 (01/03/2029 al 28/02/2030)	Cost total segona pròrroga Lot 2 (01/03/2029 al 28/02/2030)	Cost total segona pròrroga Lot 1 i 2 (01/03/2029 al 28/02/2030)
Import total sense IVA	3.677.537,79 €	3.480.800,40 €	<b>7.158.338,19 €</b>
21% IVA	772.282,94 €	730.968,08 €	<b>1.503.251,02 €</b>
<b>Import total IVA inclòs</b>	<b>4.449.820,73 €</b>	<b>4.211.768,48 €</b>	<b>8.661.589,21 €</b>

Es pot consultar el quadre detall del càlcul de les pròrrogues per a cadascun dels lots a l'Annex 5 del present informe.

## 5. Valor estimat del contracte

En relació amb el valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP aquest ha d'incloure, com a mínim a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, sense incloure l'impost sobre el valor afegit.


Així mateix, s'han de tenir en compte les pròrrogues eventuais del contracte i, de conformitat amb el que disposa l'article 204, la possibilitat que el contracte sigui modificat segons s'hagi previst en el plec de clàusules administratives.

El plec de clàusules administratives preveu una durada del contracte de dos anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna. També figura la possibilitat d'efectuar modificacions del contracte fins el 20% del pressupost base de licitació, atenent als motius descrits al plec.

El càlcul del valor estimat és el següent:

VEC 2 lots	Import
Pressupost base de licitació (sense IVA)	13.430.612,77 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	2.686.122,55 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	14.137.000,67 €
Import altres conceptes (sense IVA)	- €
<b>Total del VEC 2 lots</b>	<b>30.253.735,99 €</b>

VEC per a cadascun dels lots:

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

VEC lot 1	Import
Pressupost base de licitació (sense IVA)	6.909.075,70 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	1.381.815,14 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	7.263.003,02 €
Import altres conceptes (sense IVA)	- €
<b>Total del VEC lot 1</b>	<b>15.553.893,86 €</b>

VEC lot 2	Import
Pressupost base de licitació (sense IVA)	6.521.537,07 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	1.304.307,41 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	6.873.997,65 €
Import altres conceptes (sense IVA)	- €
<b>Total del VEC lot 2</b>	<b>14.699.842,13 €</b>

## 6. Preus hora per a serveis de reforç i modificacions


Per calcular el preu/hora ordinària màxim s'ha calculat el cost/hora per treballador d'acord amb el conveni laboral aplicat i s'ha incrementat aplicant el percentatge d'absentisme, el complement salarial de l'Ajuntament i els percentatges de despeses generals i benefici industrial.

Els preu/hora ordinària nocturna, festiva diürna i festiva nocturna són resultat d'incrementar el preu/hora ordinària amb els plusos establerts per conveni.

Els preus/hora resultants d'aplicar aquest càlcul han estat els següents:

Lot	Preu/hora (sense IVA)
Preu/hora ordinària (sense IVA)	18,50 €
Preu/hora ordinària nocturna (sense IVA)	22,50 €
Preu/hora festiva diürna (sense IVA)	25,50 €
Preu/hora festiva nocturna (sense IVA)	30,00 €

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

## Annex 1. Nombre d'equipaments i dotació horària


### Lot 1.

#### Àmbit educatiu:

ORDRE	CODI	EQUIPAMENT	ADREÇA	DOTACIÓ HORÀRIA SETMANAL
1	CEIP001	Institut Escola Agnès Armengol – La Serra	Avinguda de Can Bordoll, 92	133,50
2	CEIP002A	Escola Tarlatana	C/ Florit, 32-36	55,00
3	CEIP003	Escola Calvet d'Estrella	C/ del Puigmal, 3	90,00
4	CEIP004A	Escola Can Deu	C/ de la Prada 1-35 C/ del Bosc, 1-21	60,00
5	CEIP007	Escola Catalunya	C/ de Valentí Almirall, 76	110,00
6	CEIP042	Escola Creu Alta	C/ de Pi i Maragall, 24	67,00
7	CEIP009	Escola Concòrdia	C/ de la Lusitània, 115	90,00
8	CEIP023	Escola Floresta	C/ dels Pins, 1	80,00
9	CEIP013	Escola Font Rosella	C/ de Muntaner, 13 - 21	90,00
10	CEIP014	Escola Gaudí	C/ d'Ordesa, 14-18	75,00
11	CEIP016	Escola Joan Maragall	Pg. de les Escoles, 2	84,50
12	CEIP017A	Escola Joan Montllor	P. Karl Marx, s/n i del Segre, 14	70,00
13	CEIP022	Escola Juan Ramón Jiménez	Avinguda de Polinyà, 2 A	71,00
14	CEIP026	Escola Miquel Carreras	C/ de Balaguer, 46 - 48	100,00
15	CEIP027	Escola Pau Casals	C/ d'Atlanta, 31	102,00
16	CEIP040	Escola Ribatallada	C/ Canonge Joncar, 56	40,00
17	CEIP030	Escola Roureda	C/ de Rialb, 1	100,00
18	CEIP031	Escola Samuntada	C/ de Francesc Izard, 1	75,00
19	CEIP033	Escola Sant Julià	C/ Vinhamala, 1	100,00
20	CEIP041	Escola Torreguitart	C/ de Vallirana, 14	95,00
21	EEE012	Escola d'Adults Concòrdia	C/ Solidaritat, 21	27,50
<b>TOTAL HORES/SETMANALS</b>				<b>1.715,50</b>

#### Àmbit esportiu:

ORDRE	CODI	EQUIPAMENT	ADREÇA	DOTACIÓ HORÀRIA SETMANAL
22	EQE015	Vestidors Piscina Campoamor	C/ de Pardo Bazán, 1	4,00
23	EQE010	Poliesportiu de Can Marcet	C/ de Riu Sec, 67	21,00
24	EQE005	Complex Esportiu Municipal Olímpia	C/ d'Apúlia, 40	79,00
25	EQE002	Complex Esportiu Sant Oleguer	Camí de Can Quadres, 179	81,00
26	EQE009	Pavelló Municipal d'Esports	C/ de Sol i Padrís, 59	33,00
27	EQE030	Pavelló Municipal del Nord	Rda. Collsalarca, 4	63,50
28	EQE004	Complex Esportiu Municipal Sabadell Sud	C/ de Pardo Bazán, 17	49,00
29	EQE007	Pavelló Municipal de Gràcia i vestidors del camp de futbol	C/ Boccaccio, 68	39,00
30	EQE001	Camp de futbol municipal de Can Rull (zona A)	C/ Lucreci, 1	30,00
31	EQE001B	Vestidors Zona Esportiva de Can Rull (zona B)	C/ Lucreci, 1	7,50
32	EQE027	Poliesportiu Les Termes	C/ de l'Illa Bella, 20	9,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


33	EQE024	Pavelló Municipal Cal Balsach	Cra. Prats de Lluçanès, 2	55,50
34	EQE003	Camp de futbol municipal de Ca n'Oriac	Rda. Collsalarca, 4B	30,00
35	EQE017	Camp de futbol municipal de Can Puiggener	C/ Puig de la Creu, 15	28,00
36	EQE021	Camp de futbol municipal La Roureda	C/ Rialb, 11	26,00
37	EQE018	Camp de futbol municipal de La Planada-Can Deu	C/ del Caucas, 59	28,00
38	EQE025	Camp de futbol municipal La Creu	C/ de Pardo Bazán, 31	30,00
39	EQE006	Camp de futbol municipal Arraona-Merinals	C/ d'Uruguai, 2	34,00
40	EQE020	Camp de futbol municipal Torre-Romeu	Avinguda de Can Bordoll, 8	17,50
41	EQE026	Poliesportiu Miguel Hernández	C/ de Puig Major, 63-65	10,00
42	EQE022	Gimnàs de Can Marcet	C/ Permanyer, 6	16,00
43	EQE032	Poliesportiu Pavelló Oest	C/ Hongria, 2	55,00
<b>TOTAL HORES/SETMANALS</b>				<b>746,00</b>

### Àmbit piscines:

ORDRE	CODI	EQUIPAMENT	ADREÇA	BOSSA HORÀRIA PISCINES
44	EQE002B	Parc Recreatiu La Bassa	Camí de Can Quadres, 179	Segons necessitats
45	EQE013	Piscina Municipal Parc del Nord (piscina de Ca n'Oriach)	Rda. de Navacerrada, 58	Segons necessitats
46	EQE010	Piscina Municipal Can Marcet	C/ Riu-Sec, 54	Segons necessitats
47	EQE005	Piscina Municipal Olímpia	C/ de l'Apúlia, 40	Segons necessitats
48	EQE005	Piscina Municipal Campoamor	C/ Pardo Bazán, 17	Segons necessitats

### Àmbit administratiu:

ORDRE	CODI	EQUIPAMENT	ADREÇA	DOTACIÓ HORÀRIA SETMANAL
49	EDA032	Edifici Ferrer de Blanes	C/ Ferrer de Blanes, 25	15,00
50	EDA041	Despatx Lluç	C/ Indústria, 10	35,00
51	EDA013A	Edifici Catalunya	C/ del Sol, 1	107,50
52	EDA014	Edifici Municipal Rambla 22	Rambla, 22	20,00
53	EDA044	Edifici Municipal C/ Vidal 146	C/ Vidal, 146	15,00
54	EDV048	Edifici Municipal C/ Sant Joan 24	C/ Sant Joan, 24	10,00
55	EDA045	Edifici Municipal C/ Sant Pau 34	C/ Sant Pau, 34	20,00
56	EDA005	Edifici Municipal Ateneu	Pl. Sant Roc 14	47,00
57	EDA039	Edifici Municipal C/ Narcís Giralt 72-76	C/ Narcís Giralt, 72-76	60,00
58	EDA049	Local Seccions Sindicals	C/ Sant Llorenç 23	10,00
59	EDA020	Equipaments de Can Marcet	C/ Jacint Verdaguer, 32-34	179,50
60	EDA043	Vapor Codina	C/ Blasco de Garay, 19	25,00
61	EDA010	Edifici Plaça del Gas 2	Pl. del Gas, 2	27,50
62	EDA009	Vapor Llonch	Cra. de Barcelona, 208	148,50
63	EDA016	Local Tresoreria i Gestió Tributària	C/ Indústria, 11	15,00
<b>TOTAL HORES/SETMANALS</b>				<b>735,00</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


## Lot 2.

### Àmbit educatiu:

ORDRE	CODI	EQUIPAMENT	ADREÇA	DOTACIÓ HORÀRIA SETMANAL
1	CEIP020	Escola Amadeu Vives	C/ de Frai Luis de León, 152	111,50
2	CEIP036	Escola Andreu Castells	C/ Via Alexandra, 62	100,00
3	CEIP015	Escola Arraona	C/ Argentina, 45	92,00
4	CEIP044	Escola Can Llong	C/ Praga, 57	77,50
5	CEIP005	Escola Can Rull	Av. de Lluís Companys, 61	122,00
6	CEIP048	Escola Cifuentes	C/ de Finlàndia, s/n	96,00
7	EEE003	Escola Francesc Bellapart	C/ de La Palma, 14	112,00
8	CEIP010B	Escola Enric Casassas - Gimnàs i Safareigs Municipals	C/ de Llobet, 77 C/ de la Font Nova, 36 C/ de les Paus, 35	55,00
9	CEIP011	Escola Espronceda	C/ dels Drapaires, 6	100,00
10	CEIP018	Institut Escola Joan Sallarès i Pla	C/ Campoamor, 92	135,00
11	CEIP035	Escola Joanot Alisanda	C/ de Sallarès i Pla, 160	119,00
12	CEIP019	Escola Joaquim Blume	Rda. Bellesguard, 35	57,50
13	CEIP039	Escola La Trama	C/ de l'Estrella, 5 C/ de l'Estrella, 25	100,00
14	CEIP047	Escola Mas Boadella	C/ de Viena, 7	100,00
15	CEIP043	Escola Miquel Martí i Pol	C/ Cervantes, 87	115,00
16	CEIP045	Escola Nostra Llar	C/ Calderón, 143	105,00
17	CEIP037	Escola Teresa Claramunt	Cra. de Molins de Rei, 101	112,00
18	CEIP049	Institut Escola Virolet	C/ Varsòvia, s/n	170,00
19	CEIP034	Escola La Romànica	Rda. de Santa Maria, 95	55,00
20	EEE010	Escola Illa	Ctra. De Barcelona, 208	37,50
21	EEE008	Centre Formació Adults Can Rull I	C/Gustavo Adolfo Bécquer, 24	12,50
22	EEE008A	Centre Formació Adults Can Rull II	C/Gustavo Adolfo Bécquer, 24	12,50
23	EEE007	Centre Formació Adults Creu de Barberà	C/ dels Carders, 14	17,50
24	CEIP010A	Edifici Jardí – Carme Simó (Escola Municipal de Música)	C/ Jardí, 4	12,50
25	EEE009	Centre de Formació Ocupacional	C/ de Ferran Casablanques, 140	32,50
26	ECC010	Escola Municipal de Música Sud	C/ de Sol i Padrís, 93	20,00
<b>TOTAL HORES/SETMANALS</b>				<b>2.079,50</b>

### Àmbit cultural:


ORDRE	CODI	EQUIPAMENT	ADREÇA	DOTACIÓ HORÀRIA SETMANAL
27	EQC043	Biblioteca Els Safareigs	C/ del Papa Pius XI, 165	17,00
28	EQC042	Biblioteca La Serra	Pl. Cristóbal Ramos, 1	18,00
29	EQC044	Biblioteca Zona Nord	Rda. Navacerrada, 60	46,50
30	EQC045	Biblioteca Zona Sud	Pg. dels Almogàvers, 49	29,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

31	EQC032	Biblioteca Vapor Badia	C/ Tres Creus, 127-129	74,25
32	EQC046	Biblioteca de Ponent	Pl. Ovidi Montllor, 5	42,00
33	EQC040	Casa Duran	C/ Pedregar, 7	8,00
34	EQC003	Museu d'Art	C/ del Doctor Puig, 16	25,00
35	EQC004	Museu d'Història	C/ de Sant Antoni, 13	20,00
36	EQC027	Magatzem del Museu d'Història	C/ d' Agricultura, 54	4,00
37	EQC029	Museu Vapor Buxeda Vell	C/ Sant Pau, 117 ( cantonada C/ Cervantes )	5,00
38	EQC001	Teatre La Faràndula	C/ de la República, 33	12,00
39	EQC034	Teatre Principal	C/ Sant Pau, 6	15,00
40	EQC022	Vapor de Ca l'Estruch	C/ Sant Isidre, 140	63,50
41	EQC020	Auditori Miguel Hernández	Rda. Roureda, 4	12,00
42	EQC026	La Nau	C/ Cellers, 17	5,00
43	EDA012	Arxiu Històric de Sabadell	C/ Indústria, 34	Segons necessitats
44	EQC040	Oficina de Turisme	C/ Pedregar, 13	7,50
<b>TOTAL HORES/SETMANALS</b>				<b>403,75</b>

### Àmbit social:


ORDRE	CODI	EQUIPAMENT	ADREÇA	DOTACIÓ HORÀRIA SETMANAL
45	EDV055	Masia Parc Central	C/ Ramon Albó, 1	3,12
46	EDM002	Mercat de Sant Joan	Pl. de Sant Joan, 1A	15,00
47	EEE 017	Vapor Escapçat	Avinguda de Barberà, 175	15,00
48	EQJ012	Local juvenil del carrer Emprius	C/ Emprius 11	2,50
49	EQC011	Casal Pere Quart i sala d'actes del carrer Lacy	Rambla, 69 C/ Lacy s/n	36,50
50	ECC004	Centre Cívic de Ca n'Oriac	C/ Arousa, 2	36,00
51	ECC001	Centre Cívic de Can Deu	C/ Portal de la Floresta, 24	55,00
52	ECC001	Local d'Acció Social Plaça Castanyers	Plaça dels Castanyers, s/n	10,00
53	ECC014	Centre Cívic de Can Llong	Avda. d'Estrasburg, 82	25,00
54	ECC008	Centre Cívic de Can Puiggener	P. Primer de Maig, 1	52,00
55	ECC005	Centre Cívic de Can Rull	C/ Sant Isidor, 51	36,00
56	ECC007	Centre Cívic de Gràcia	P. del Treball, 1	20,00
57	ECC003	Centre Cívic de la Creu de Barberà	P. Castelao, 1	27,00
58	ECC011	Centre Cívic de la Concòrdia	C/ de la Lusitània, 3	30,00
59	ECC013	Centre Cívic de Cal Balsach	C/ Prat de Lluçanès, 16-34	36,00
60	ECC006	Centre Cívic de Poblenou	C/ del Corredor, 6	20,00
61	ECC010	Centre Cívic de Sant Oleguer	C/ de Sol i Padrís, 93	40,00
62	ECC002	Antic Centre Cívic de Torreu-Romeu	C/ Francolí, 11	15,00
63	ECC015	Nou Centre Cívic de Torre-Romeu	Pl. de Montcortés, 1	30,00
64	EQA019	Centre de tarda Heura	Avinguda Josep Tarradellas 19	10,00
65	EDV075	Sala Polivalent del Parc del Nord	Rda. de Navacerrada, 58	6,00
66	EDV060	Local d'Acció Social Casa dels Pins	C/ Uruguai, s/n ( al costat de l'Escola Arraona )	15,00
67	EQJ008	Local d'Acció Social Les Termes	Pl. de les Termes, 3	7,50
68	EQA020	Centre Serveis Socials Bàsics Nord	C/ Magnòlies 161	10,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

69	EQA016	Complex Alexandra	Pl. Ovidi Montllor 3	15,00
70	EQA017	Complex Gent Gran Sant Oleguer	C/ de Sol i Padrís, 56	20,00
71	EDA051	Centre Serveis Socials Bàsics Ponent	C/ Brasil, 18-20	10,00
<b>TOTAL HORES/SETMANALS</b>				<b>597,62</b>

**Altres:**


ORDRE	CODI	EQUIPAMENT	ADREÇA	DOTACIÓ HORÀRIA SETMANAL
72	EDV050	Parc Catalunya**	Avinguda de Francesc Macià, s/n + c. Lluís Companys-C. Andreu Nin + c. de Prat de la Riba, s/n	57,00
73	EDV102	Serveis públics del Parc Can Gambús	Parc de Can Gambús, s/n	7,00
74	EDA005	Serveis públics de la plaça Fidela Renom	Pl. Fidela Renom	2,00
75	EDV017	Elevador de Can Puiggener	C/ Tolosa, s/n	1,50
<b>TOTAL HORES/SETMANALS</b>				<b>67,50</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


## Annex 2. Cost del personal subjecte a subrogació

### Lot 1


Ordre	Equipament	Hores setmana netejadora	Cost total anual 2024 informat per l'empresa contractista actual	Cost contracte 2026 (01/03/2026 al 31/12/2026)	Cost contracte 2027 (01/01/2027 al 31/12/2027)	Cost contracte 2028 (01/01/2028 al 29/02/2028)	Cost total contracte (01/03/2026 al 29/02/2028)
1	Escola Agnès Armengol	33,50	22.458,76 €	20.263,87 €	24.939,41 €	4.263,34 €	49.466,62 €
1	Escola Agnès Armengol	37,50	25.853,65 €	22.809,50 €	28.072,40 €	4.798,92 €	55.680,82 €
1	Escola Agnès Armengol	37,50	27.280,00 €	24.572,79 €	30.242,54 €	5.169,90 €	59.985,23 €
2	Escola Tarlatana	28,75	20.916,25 €	18.454,19 €	22.712,18 €	3.946,51 €	45.112,88 €
2	Escola Tarlatana	26,25	17.100,40 €	15.457,38 €	19.000,81 €	3.248,15 €	37.706,34 €
3	Escola Calvet d'Estrella	26,25	19.520,38 €	17.223,07 €	21.197,00 €	3.681,94 €	42.102,01 €
3	Escola Calvet d'Estrella	15,00	10.094,20 €	9.299,90 €	11.456,24 €	1.958,42 €	22.714,56 €
3	Escola Calvet d'Estrella	22,50	16.666,91 €	14.705,37 €	18.098,39 €	3.143,90 €	35.947,66 €
3	Escola Calvet d'Estrella	26,25	19.295,69 €	17.024,66 €	20.952,81 €	3.640,20 €	41.617,66 €
4	Escola Can Deu	30,00	20.587,78 €	18.395,11 €	22.850,53 €	3.906,25 €	45.151,89 €
4	Escola Can Deu	30,00	20.112,34 €	17.743,75 €	22.209,81 €	3.817,92 €	43.771,48 €
5	Escola Catalunya	36,67	27.847,16 €	24.760,22 €	30.847,30 €	5.273,28 €	60.880,80 €
5	Escola Catalunya	36,67	24.362,75 €	22.060,67 €	27.060,48 €	4.625,93 €	53.747,08 €
5	Escola Catalunya	36,67	27.149,07 €	23.954,00 €	29.480,98 €	5.143,35 €	58.578,33 €
6	Escola Creu Alta	33,25	23.683,50 €	20.895,34 €	25.716,58 €	4.470,12 €	51.082,04 €
6	Escola Creu Alta	33,75	23.397,79 €	20.903,23 €	25.963,73 €	4.438,44 €	51.305,40 €
7	Escola Concòrdia	20,00	13.027,90 €	11.493,32 €	14.145,21 €	2.440,32 €	28.078,85 €
7	Escola Concòrdia	15,00	10.912,03 €	9.627,64 €	11.849,06 €	2.025,57 €	23.502,27 €
7	Escola Concòrdia	27,50	18.959,27 €	16.726,90 €	20.586,35 €	3.519,19 €	40.832,44 €
7	Escola Concòrdia	27,50	20.528,06 €	18.481,64 €	22.745,96 €	3.888,37 €	45.115,98 €
8	Escola Floresta	27,50	18.911,81 €	17.038,71 €	20.989,43 €	3.588,10 €	41.616,23 €
8	Escola Floresta	27,50	18.906,98 €	16.680,73 €	20.946,30 €	3.587,20 €	41.214,22 €
8	Escola Floresta	25,00	19.137,52 €	16.885,66 €	20.781,74 €	3.552,59 €	41.219,99 €
9	Escola Font Rosella	27,50	18.959,27 €	17.080,62 €	21.041,01 €	3.596,91 €	41.718,55 €
9	Escola Font Rosella	30,00	20.682,91 €	18.247,59 €	22.457,91 €	3.839,13 €	44.544,64 €
9	Escola Font Rosella	15,00	9.770,90 €	8.619,97 €	10.650,22 €	1.855,96 €	21.126,15 €
9	Escola Font Rosella	17,50	11.399,38 €	10.056,63 €	12.425,24 €	2.165,29 €	24.647,16 €
10	Escola Gaudí	20,50	13.353,44 €	12.044,20 €	14.837,61 €	2.536,46 €	29.418,27 €
10	Escola Gaudí	32,50	22.870,00 €	20.177,53 €	25.101,82 €	4.337,03 €	49.616,37 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


10	Escola Gaudí	22,00	16.004,07 €	14.176,92 €	17.742,08 €	3.032,97 €	34.951,97 €
11	Escola Joan Maragall	30,00	21.253,49 €	19.021,55 €	23.574,01 €	4.029,93 €	46.625,49 €
11	Escola Joan Maragall	30,00	21.824,07 €	19.409,63 €	24.194,11 €	4.135,93 €	47.739,68 €
11	Escola Joan Maragall	24,50	15.959,10 €	14.173,79 €	17.732,86 €	3.031,39 €	34.938,05 €
12	Escola Joan Montllor	30,00	20.112,34 €	17.743,75 €	22.333,81 €	3.817,92 €	43.895,48 €
12	Escola Joan Montllor	15,00	9.770,96 €	8.620,02 €	10.608,94 €	1.813,57 €	21.042,53 €
12	Escola Joan Montllor	25,00	17.717,77 €	16.257,21 €	20.065,43 €	3.430,14 €	39.752,78 €
13	Escola Juan Ramón Jiménez	21,00	14.478,00 €	12.854,31 €	16.067,69 €	2.746,74 €	31.668,74 €
13	Escola Juan Ramón Jiménez	20,00	13.408,23 €	12.355,08 €	15.219,87 €	2.601,80 €	30.176,76 €
13	Escola Juan Ramón Jiménez	25,00	18.662,07 €	16.465,82 €	20.265,03 €	3.464,26 €	40.195,11 €
14	Escola Miquel Carreras	33,33	24.166,87 €	21.749,72 €	26.791,53 €	4.579,95 €	53.121,20 €
14	Escola Miquel Carreras	33,33	24.801,01 €	22.052,44 €	27.480,70 €	4.697,76 €	54.230,90 €
14	Escola Miquel Carreras	33,33	25.435,14 €	22.440,90 €	27.618,76 €	4.721,37 €	54.781,03 €
15	Escola Pau Casals	25,00	16.284,83 €	14.720,33 €	18.094,79 €	3.093,26 €	35.908,39 €
15	Escola Pau Casals	39,50	26.481,24 €	23.893,23 €	29.406,18 €	5.026,92 €	58.326,33 €
15	Escola Pau Casals	37,50	28.955,81 €	25.548,84 €	31.443,80 €	5.375,25 €	62.367,90 €
16	Escola Ribatallada	15,00	9.770,96 €	8.620,02 €	10.794,94 €	1.855,97 €	21.270,92 €
16	Escola Ribatallada	25,00	16.284,83 €	14.752,48 €	18.094,79 €	3.093,26 €	35.940,54 €
17	Escola Roureda	22,50	15.084,30 €	13.610,11 €	16.750,41 €	2.863,44 €	33.223,96 €
17	Escola Roureda	17,50	11.399,43 €	10.056,67 €	12.425,29 €	2.165,29 €	24.647,26 €
17	Escola Roureda	27,50	20.528,01 €	18.253,65 €	22.745,91 €	3.888,36 €	44.887,92 €
17	Escola Roureda	22,50	16.795,64 €	14.934,81 €	18.610,29 €	3.181,39 €	36.726,48 €
18	Escola Samuntada	30,00	22.622,80 €	20.363,61 €	25.062,16 €	4.284,32 €	49.710,09 €
18	Escola Samuntada	30,00	19.769,91 €	17.904,42 €	21.961,67 €	3.754,30 €	43.620,38 €
18	Escola Samuntada	15,00	9.770,96 €	8.620,02 €	10.650,27 €	1.855,97 €	21.126,26 €
19	Escola Sant Julià	25,00	18.662,07 €	16.465,82 €	20.265,03 €	3.464,26 €	40.195,11 €
19	Escola Sant Julià	25,00	19.137,52 €	16.885,66 €	20.781,74 €	3.552,59 €	41.219,99 €
19	Escola Sant Julià	25,00	18.609,97 €	16.755,66 €	20.621,75 €	3.525,24 €	40.902,66 €
19	Escola Sant Julià	25,00	19.137,52 €	16.885,66 €	20.781,74 €	3.552,59 €	41.219,99 €
20	Escola Torreguitart	12,50	8.142,45 €	7.544,19 €	9.254,10 €	1.581,97 €	18.380,26 €
20	Escola Torreguitart	27,50	17.913,45 €	15.803,39 €	19.790,75 €	3.402,62 €	38.996,76 €
20	Escola Torreguitart	27,50	20.005,10 €	17.650,41 €	21.722,94 €	3.713,49 €	43.086,85 €
20	Escola Torreguitart	27,50	19.482,19 €	17.558,08 €	21.609,31 €	3.694,06 €	42.861,46 €
21	Escola d'Adults Concòrdia	12,50	8.142,44 €	7.183,33 €	8.875,20 €	1.546,64 €	17.605,17 €
21	Escola d'Adults Concòrdia	15,00	10.912,03 €	9.627,64 €	11.849,06 €	2.025,57 €	23.502,27 €
22	Vestidors Piscina Campoamor	4,00	2.605,58 €	2.360,40 €	2.895,17 €	494,92 €	5.750,50 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

23	Poliesportiu de Can Marcet	15,00	10.341,40 €	9.123,75 €	11.228,90 €	2.119,65 €	22.472,30 €
23	Poliesportiu de Can Marcet	6,00	4.043,90 €	3.660,28 €	4.490,05 €	767,56 €	8.917,90 €
24	Complex Esportiu Municipal Olimpia	25,50	17.228,86 €	15.593,55 €	19.128,69 €	3.270,01 €	37.992,25 €
24	Complex Esportiu Municipal Olimpia	3,50	2.612,73 €	2.352,27 €	2.895,01 €	494,90 €	5.742,18 €
24	Complex Esportiu Municipal Olimpia	40,00	33.662,22 €	30.269,41 €	37.218,35 €	6.362,40 €	73.850,15 €
25	Complex Esportiu Sant Oleguer	24,50	16.984,01 €	14.984,29 €	18.441,66 €	3.207,03 €	36.632,98 €
25	Complex Esportiu Sant Oleguer	24,50	16.984,01 €	15.313,42 €	18.846,73 €	3.221,81 €	37.381,95 €
25	Complex Esportiu Sant Oleguer	24,00	17.105,34 €	15.414,11 €	18.970,65 €	3.242,99 €	37.627,74 €
25	Complex Esportiu Sant Oleguer	8,00	5.547,31 €	4.894,17 €	6.023,41 €	1.029,69 €	11.947,27 €
26	Pavelló Municipal d'Esports	28,00	18.239,17 €	16.466,89 €	20.266,35 €	3.464,49 €	40.197,73 €
27	Pavelló Municipal del Nord	31,00	21.372,18 €	18.855,70 €	23.505,31 €	4.054,69 €	46.415,69 €
27	Pavelló Municipal del Nord	28,50	19.433,69 €	17.548,52 €	21.572,47 €	3.687,77 €	42.808,76 €
28	Complex Esportiu Municipal Sabadell Sud	24,50	20.900,62 €	18.460,94 €	22.720,48 €	3.884,02 €	45.065,44 €
28	Complex Esportiu Municipal Sabadell Sud	24,50	19.220,44 €	17.337,32 €	21.277,27 €	3.637,30 €	42.251,89 €
29	Pavelló Municipal de Gràcia i vestidors del camp de futbol	19,50	13.725,02 €	12.371,14 €	15.225,58 €	2.602,78 €	30.199,50 €
29	Pavelló Municipal de Gràcia i vestidors del camp de futbol	19,50	13.443,83 €	11.860,88 €	14.597,57 €	2.755,54 €	29.213,99 €
30	Camp de futbol municipal de Can Rull (zona A)	26,00	17.727,27 €	15.639,81 €	19.248,43 €	3.290,48 €	38.178,71 €
30	Camp de futbol municipal de Can Rull (zona A)	4,00	3.624,85 €	3.252,46 €	4.002,91 €	684,29 €	7.939,65 €
31	Vestidors Zona esportiva de Can Rull (zona B)	7,50	5.113,64 €	4.511,48 €	5.552,43 €	949,18 €	11.013,09 €
32	Poliesportiu Les Termes	9,00	5.862,56 €	5.310,91 €	6.514,14 €	1.113,58 €	12.938,63 €
33	Pavelló Municipal Cal Balsach	6,50	4.575,01 €	4.123,71 €	5.075,19 €	867,59 €	10.066,50 €
33	Pavelló Municipal Cal Balsach	26,00	17.749,75 €	15.659,66 €	19.272,87 €	3.294,65 €	38.227,18 €
34	Camp de futbol municipal de Ca n'Oriac	5,00	3.732,47 €	3.360,38 €	4.135,73 €	706,99 €	8.203,11 €
34	Camp de futbol municipal de Ca n'Oriac	25,00	17.711,18 €	15.626,14 €	19.576,04 €	3.358,26 €	38.560,44 €
35	Camp de futbol municipal de Can Puiggener	24,00	16.934,14 €	14.940,53 €	18.387,80 €	3.143,35 €	36.471,68 €
35	Camp de futbol municipal de Can Puiggener	4,00	2.833,79 €	2.553,92 €	3.143,19 €	537,32 €	6.234,43 €
36	Camp de futbol municipal La Roureda	26,00	17.523,55 €	15.861,22 €	19.456,89 €	3.326,11 €	38.644,23 €
37	Camp de futbol municipal de La Planada-Can Deu	24,00	16.089,88 €	14.195,01 €	17.470,26 €	2.986,50 €	34.651,77 €
38	Camp de futbol municipal La Creu	30,00	24.391,40 €	21.522,36 €	26.488,28 €	4.528,11 €	52.538,75 €
39	Camp de futbol municipal Arraona-Merinals	3,00	2.111,54 €	1.903,25 €	2.342,40 €	400,43 €	4.646,08 €
39	Camp de futbol municipal Arraona-Merinals	12,00	10.237,04 €	9.042,09 €	11.128,40 €	1.902,38 €	22.072,87 €
39	Camp de futbol municipal Arraona-Merinals	15,50	12.159,87 €	10.968,51 €	13.461,13 €	2.301,15 €	26.730,79 €
40	Camp de futbol municipal Torre-romeu	12,50	8.393,10 €	7.533,30 €	9.319,84 €	1.593,21 €	18.446,35 €
41	Poliesportiu Miguel Hernández	10,00	6.513,95 €	5.901,01 €	7.237,94 €	1.237,31 €	14.376,26 €
42	Gimnàs de Can Marcet	16,00	11.094,63 €	9.788,34 €	12.046,83 €	2.059,38 €	23.894,54 €
49	Edifici Ferrer de Blanes	15,00	10.056,09 €	8.948,98 €	11.166,82 €	1.908,94 €	22.024,74 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


50	Despatx Lluch	20,00	13.408,38 €	12.097,97 €	14.889,37 €	2.545,31 €	29.532,65 €
50	Despatx Lluch	15,00	9.771,04 €	8.821,60 €	10.857,04 €	1.855,99 €	21.534,62 €
51	Edifici Catalunya	27,50	20.005,10 €	18.074,87 €	22.177,61 €	3.791,21 €	44.043,70 €
51	Edifici Catalunya	27,50	20.005,10 €	18.019,84 €	22.177,61 €	3.791,21 €	43.988,66 €
51	Edifici Catalunya	27,50	19.482,19 €	17.558,08 €	21.609,31 €	3.694,06 €	42.861,46 €
51	Edifici Catalunya	25,00	18.186,48 €	16.045,85 €	19.748,15 €	3.709,39 €	39.503,39 €
52	Edifici Municipal Rambla 22	20,00	14.929,65 €	13.441,32 €	16.542,68 €	2.827,93 €	32.811,94 €
53	Edifici Municipal c. Vidal 146	15,00	10.911,71 €	9.627,35 €	11.931,37 €	2.067,90 €	23.626,62 €
54	Edifici Municipal c. Sant Joan 24	10,00	7.318,42 €	6.457,05 €	8.043,34 €	1.386,77 €	15.887,16 €
55	Edifici Municipal c. Sant Pau 34	20,00	14.549,33 €	12.836,81 €	16.046,69 €	2.757,28 €	31.640,78 €
56	Edifici Municipal Ateneu	23,50	15.754,69 €	14.214,99 €	17.494,86 €	2.990,71 €	34.700,56 €
56	Edifici Municipal Ateneu	23,50	17.542,25 €	15.477,79 €	19.308,05 €	3.322,81 €	38.108,65 €
57	Edifici Municipal c. Narcís Giralt 72-76	30,00	19.541,76 €	17.239,90 €	21.548,38 €	3.711,91 €	42.500,19 €
57	Edifici Municipal c. Narcís Giralt 72-76	30,00	22.394,26 €	20.161,80 €	24.813,79 €	4.241,86 €	49.217,45 €
58	Local Seccions Sindicals	10,00	6.513,93 €	5.836,68 €	7.237,92 €	1.237,31 €	14.311,90 €
59	Equipaments de Can Marçet	31,50	21.716,73 €	19.159,69 €	23.580,46 €	4.031,03 €	46.771,17 €
59	Equipaments de Can Marçet	39,50	28.734,79 €	25.962,26 €	31.855,32 €	5.445,60 €	63.263,18 €
59	Equipaments de Can Marçet	29,50	22.020,66 €	19.846,54 €	24.399,82 €	4.171,10 €	48.417,46 €
59	Equipaments de Can Marçet	39,50	28.734,79 €	25.352,58 €	31.419,95 €	5.445,60 €	62.218,13 €
59	Equipaments de Can Marçet	29,50	22.020,66 €	19.467,09 €	24.399,82 €	4.171,10 €	48.038,01 €
60	Vapor Codina	25,00	18.186,48 €	16.045,85 €	19.748,15 €	3.375,90 €	39.169,90 €
61	Edifici plaça del Gas 2	27,50	18.959,27 €	16.726,90 €	20.586,35 €	3.549,76 €	40.863,01 €
62	Vapor Llonch	32,50	25.591,68 €	23.017,49 €	28.328,38 €	4.842,67 €	56.188,54 €
62	Vapor Llonch	7,50	5.170,65 €	4.561,83 €	5.614,39 €	959,77 €	11.135,99 €
62	Vapor Llonch	36,00	28.622,78 €	25.394,51 €	31.678,09 €	5.415,30 €	62.487,89 €
62	Vapor Llonch	35,00	29.454,20 €	26.530,53 €	32.565,79 €	5.567,05 €	64.663,37 €
62	Vapor Llonch	37,50	28.893,51 €	25.997,60 €	31.996,10 €	5.469,66 €	63.463,36 €
63	Local Tresoreria i Gestió Tributària	15,00	10.056,15 €	9.073,36 €	11.166,88 €	1.908,95 €	22.149,19 €
			<b>2.167.595,33 €</b>	<b>1.933.201,61 €</b>	<b>2.386.742,84 €</b>	<b>409.831,05 €</b>	<b>4.729.775,50 €</b>
	Especialista	40,00	26.944,73 €	24.338,51 €	29.954,21 €	5.120,61 €	59.413,32 €
	Especialista	40,00	29.337,66 €	26.451,57 €	32.554,82 €	5.565,17 €	64.571,57 €
	Especialista	40,00	32.856,89 €	29.021,87 €	35.718,17 €	6.150,41 €	70.890,45 €
			<b>89.139,28 €</b>	<b>79.811,95 €</b>	<b>98.227,20 €</b>	<b>16.836,19 €</b>	<b>194.875,34 €</b>
	Supervisor/a	40,00	43.777,43 €	38.831,00 €	48.396,81 €	8.282,75 €	95.510,57 €
	Supervisor/a	40,00	35.049,58 €	31.643,51 €	38.944,71 €	6.657,51 €	77.245,73 €
			<b>78.827,01 €</b>	<b>70.474,51 €</b>	<b>87.341,52 €</b>	<b>14.940,26 €</b>	<b>172.756,30 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


Corretorns	20,00	13.832,38 €	12.203,71 €	15.074,62 €	2.624,08 €	29.902,41 €
Corretorns	20,00	13.028,06 €	11.699,26 €	14.476,05 €	2.474,65 €	28.649,96 €
Corretorns	20,00	13.028,06 €	11.493,46 €	14.145,38 €	2.418,12 €	28.056,96 €
		39.888,49 €	35.396,43 €	43.696,05 €	7.516,85 €	86.609,33 €
		2.375.450,11 €	2.118.884,50 €	2.616.007,61 €	449.124,35 €	5.184.016,46 €

## Lot 2


Ordre	Equipament	Hores setmana netejadora	Cost total anual 2024 informat per l'empresa contractista actual	Cost contracte 2026 (01/03/2026 al 31/12/2026)	Cost contracte 2027 (01/01/2027 al 31/12/2027)	Cost contracte 2028 (01/01/2028 al 29/02/2028)	Cost total contracte (01/03/2026 al 29/02/2028)
1	Escola Amadeu Vives	34,00	24.733,80 €	21.822,53 €	26.857,71 €	4.591,27 €	53.271,50 €
1	Escola Amadeu Vives	20,00	14.169,00 €	12.769,64 €	15.716,02 €	2.686,62 €	31.172,28 €
1	Escola Amadeu Vives	22,50	15.939,70 €	14.365,47 €	17.680,06 €	3.022,37 €	35.067,90 €
1	Escola Amadeu Vives	35,00	26.326,17 €	23.228,12 €	28.587,61 €	4.886,99 €	56.702,72 €
2	Escola Andreu Castells	25,00	18.186,62 €	16.381,82 €	20.161,65 €	3.446,59 €	39.990,05 €
2	Escola Andreu Castells	25,00	16.284,82 €	14.702,44 €	18.094,78 €	3.093,26 €	35.890,48 €
2	Escola Andreu Castells	25,00	18.662,06 €	16.594,44 €	20.678,35 €	3.534,92 €	40.807,71 €
2	Escola Andreu Castells	25,00	18.842,42 €	16.960,93 €	20.874,37 €	3.568,43 €	41.403,73 €
3	Escola Arraona	25,00	16.284,82 €	14.366,61 €	18.060,34 €	3.093,26 €	35.520,21 €
3	Escola Arraona	25,00	16.760,27 €	14.786,45 €	18.267,06 €	3.181,59 €	36.235,10 €
3	Escola Arraona	25,00	16.284,90 €	14.702,52 €	18.094,87 €	3.093,28 €	35.890,67 €
4	Escola Can Llong	27,50	20.005,10 €	17.650,41 €	21.722,94 €	3.713,49 €	43.086,85 €
4	Escola Can Llong	25,00	16.760,27 €	14.786,45 €	18.473,72 €	3.181,59 €	36.441,77 €
4	Escola Can Llong	25,00	17.710,98 €	15.625,97 €	19.231,39 €	3.287,56 €	38.144,92 €
5	Escola Can Rull	27,50	17.913,45 €	16.227,86 €	19.904,42 €	3.402,62 €	39.534,90 €
5	Escola Can Rull	27,00	17.587,72 €	15.863,32 €	19.542,50 €	3.340,75 €	38.746,57 €
5	Escola Can Rull	27,50	20.528,01 €	18.501,26 €	22.745,91 €	3.888,36 €	45.135,53 €
5	Escola Can Rull	25,00	17.235,72 €	15.495,70 €	19.128,21 €	3.269,93 €	37.893,83 €
6	Escola Cifuentes	32,00	21.696,68 €	19.141,71 €	23.690,59 €	4.117,69 €	46.949,99 €
6	Escola Cifuentes	32,00	24.131,04 €	21.455,99 €	26.733,03 €	4.569,95 €	52.758,98 €
6	Escola Cifuentes	32,00	24.131,04 €	21.291,35 €	26.203,97 €	4.479,51 €	51.974,83 €
7	Escola Francesc Bellapart	37,33	28.060,37 €	25.258,45 €	31.086,41 €	5.314,15 €	61.659,01 €
7	Escola Francesc Bellapart	37,33	26.639,66 €	24.003,90 €	29.542,39 €	5.050,21 €	58.596,49 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


7	Escola Francesc Bellapart	37,33	24.508,59 €	22.122,07 €	27.226,36 €	4.654,29 €	54.002,71 €
8	Escola Enric Casassas - Gimnàs i Safareigs Municipals	27,50	20.658,82 €	18.597,11 €	22.888,07 €	3.912,67 €	45.397,84 €
8	Escola Enric Casassas - Gimnàs i Safareigs Municipals	27,50	19.090,08 €	17.211,84 €	21.183,18 €	3.621,22 €	42.016,24 €
9	Escola Espronceda	17,50	11.399,42 €	10.056,67 €	12.377,07 €	2.115,83 €	24.549,57 €
9	Escola Espronceda	27,50	19.194,62 €	16.934,73 €	20.842,13 €	3.562,92 €	41.339,77 €
9	Escola Espronceda	27,50	18.436,36 €	16.265,15 €	20.055,94 €	3.499,77 €	39.820,86 €
9	Escola Espronceda	27,50	19.194,66 €	17.304,19 €	21.296,84 €	3.640,65 €	42.241,68 €
10	Escola Joan Sallarès i Pla	25,00	17.235,73 €	15.206,29 €	18.714,89 €	3.199,27 €	37.120,45 €
10	Escola Joan Sallarès i Pla	29,00	18.891,73 €	17.055,88 €	20.991,24 €	3.588,41 €	41.635,52 €
10	Escola Joan Sallarès i Pla	29,00	21.096,19 €	18.613,08 €	23.067,55 €	3.997,99 €	45.678,62 €
10	Escola Joan Sallarès i Pla	29,00	19.441,77 €	17.152,16 €	21.109,73 €	3.673,13 €	41.935,02 €
11	Escola Joanot Alisanda	29,00	20.611,41 €	18.185,00 €	22.660,56 €	3.907,92 €	44.753,49 €
11	Escola Joanot Alisanda	35,00	25.494,14 €	22.493,40 €	28.069,14 €	4.831,33 €	55.393,87 €
11	Escola Joanot Alisanda	20,00	13.027,92 €	11.493,34 €	14.448,35 €	2.474,62 €	28.416,31 €
11	Escola Joanot Alisanda	35,00	26.825,15 €	23.848,82 €	29.708,56 €	5.078,61 €	58.635,99 €
12	Escola Joaquim Blume	15,00	10.341,43 €	9.181,65 €	11.476,93 €	1.961,96 €	22.620,53 €
12	Escola Joaquim Blume	15,00	9.770,96 €	8.716,49 €	10.856,94 €	1.855,97 €	21.429,40 €
12	Escola Joaquim Blume	27,50	17.913,45 €	15.803,39 €	19.790,76 €	3.402,62 €	38.996,77 €
13	Escola La Trama	32,50	22.870,01 €	20.177,53 €	25.146,60 €	4.337,03 €	49.661,16 €
13	Escola La Trama	32,50	22.870,01 €	20.302,94 €	25.370,49 €	4.337,03 €	50.010,46 €
13	Escola La Trama	35,00	25.261,45 €	22.467,99 €	28.443,14 €	4.887,02 €	55.798,15 €
14	Escola Mas Boadella	25,00	17.948,82 €	16.171,83 €	19.903,20 €	3.402,41 €	39.477,44 €
14	Escola Mas Boadella	30,00	21.491,29 €	19.364,44 €	23.832,46 €	4.074,11 €	47.271,00 €
14	Escola Mas Boadella	25,00	17.473,36 €	15.416,14 €	19.076,48 €	3.314,08 €	37.806,70 €
14	Escola Mas Boadella	20,00	13.027,89 €	11.761,99 €	14.475,86 €	2.474,62 €	28.712,47 €
15	Escola Miquel Martí i Pol	28,75	20.068,57 €	17.705,64 €	21.870,14 €	3.806,37 €	43.382,15 €
15	Escola Miquel Martí i Pol	28,75	21.476,34 €	19.355,85 €	23.821,88 €	4.072,30 €	47.250,03 €
15	Escola Miquel Martí i Pol	27,50	17.913,45 €	15.803,39 €	19.790,75 €	3.402,62 €	38.996,76 €
16	Escola Nostra Llar	15,00	9.837,46 €	8.880,25 €	10.929,22 €	1.868,33 €	21.677,80 €
16	Escola Nostra Llar	27,50	18.279,49 €	16.496,05 €	20.302,23 €	3.470,62 €	40.268,90 €
16	Escola Nostra Llar	31,25	23.685,59 €	20.898,27 €	25.720,20 €	4.396,81 €	51.015,28 €
16	Escola Nostra Llar	31,25	22.496,97 €	20.268,47 €	24.945,08 €	4.264,31 €	49.477,85 €
17	Escola Teresa Claramunt	17,00	11.073,76 €	9.834,96 €	12.304,54 €	2.103,43 €	24.242,93 €
17	Escola Teresa Claramunt	27,50	18.436,36 €	16.265,15 €	20.018,06 €	3.452,61 €	39.735,82 €
17	Escola Teresa Claramunt	33,75	23.070,20 €	20.353,49 €	25.235,72 €	4.377,58 €	49.966,79 €
17	Escola Teresa Claramunt	33,75	23.333,59 €	21.039,46 €	25.893,96 €	4.426,52 €	51.359,94 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


18	Escola Violet	15,00	9.770,96 €	8.620,02 €	10.650,28 €	1.855,97 €	21.126,27 €
18	Escola Violet	28,75	18.709,62 €	16.618,63 €	20.791,89 €	3.554,33 €	40.964,84 €
18	Escola Violet	32,50	23.488,05 €	20.765,10 €	26.042,17 €	4.451,85 €	51.259,12 €
18	Escola Violet	27,50	18.436,36 €	16.634,58 €	20.472,72 €	3.499,77 €	40.607,06 €
18	Escola Violet	32,50	24.106,09 €	21.770,69 €	26.713,85 €	4.566,67 €	53.051,21 €
18	Escola Violet	28,75	18.721,60 €	16.627,92 €	20.803,33 €	3.556,28 €	40.987,53 €
19	Escola La Romanica	25,50	18.065,30 €	16.069,77 €	20.037,73 €	3.425,41 €	39.532,91 €
19	Escola La Romanica	27,50	18.436,36 €	16.634,58 €	20.472,72 €	3.499,77 €	40.607,06 €
20	Escola Illa	37,50	29.419,51 €	26.462,08 €	32.567,76 €	5.567,39 €	64.597,22 €
21	Centre Formació Adults Can Rull I	12,50	8.855,58 €	7.980,99 €	9.822,46 €	1.679,13 €	19.482,58 €
22	Centre Formació Adults Can Rull II	12,50	8.855,58 €	7.980,99 €	9.822,46 €	1.679,13 €	19.482,58 €
24	Edifici Jardí – Carne Simó (Escola Municipal de Música)	12,50	8.142,45 €	7.360,19 €	9.047,43 €	1.546,64 €	17.954,26 €
25	Centre de Formació Ocupacional	17,50	13.063,70 €	11.593,82 €	14.475,12 €	2.474,49 €	28.543,43 €
25	Centre de Formació Ocupacional	15,00	10.669,52 €	9.413,50 €	11.668,17 €	2.022,91 €	23.104,57 €
27	Biblioteca Els Safareigs	17,00	12.092,13 €	10.668,63 €	13.223,92 €	2.292,63 €	26.185,18 €
28	Biblioteca La Serra	18,00	13.094,25 €	11.599,30 €	14.516,25 €	2.481,52 €	28.597,08 €
29	Biblioteca Zona Nord	1,50	977,09 €	882,15 €	1.085,69 €	185,60 €	2.153,44 €
29	Biblioteca Zona Nord	25,00	18.662,06 €	16.723,06 €	20.678,35 €	3.534,92 €	40.936,34 €
29	Biblioteca Zona Nord	20,00	14.549,16 €	12.836,66 €	15.798,50 €	2.700,72 €	31.335,89 €
30	Biblioteca Zona Sud	12,50	8.142,48 €	7.231,59 €	9.047,46 €	1.546,64 €	17.825,70 €
30	Biblioteca Zona Sud	15,00	10.626,65 €	9.452,81 €	11.786,90 €	2.014,94 €	23.254,65 €
31	Biblioteca Vapor Badia	9,00	5.862,58 €	5.206,74 €	6.514,17 €	1.113,58 €	12.834,49 €
31	Biblioteca Vapor Badia	25,00	16.760,27 €	14.850,76 €	18.611,50 €	3.181,59 €	36.643,86 €
31	Biblioteca Vapor Badia	15,00	9.770,90 €	8.755,02 €	10.856,88 €	1.855,96 €	21.467,86 €
31	Biblioteca Vapor Badia	25,25	18.370,05 €	16.207,68 €	19.947,33 €	3.409,95 €	39.564,97 €
32	Biblioteca de Ponent	21,00	14.078,69 €	12.420,67 €	15.286,53 €	2.613,20 €	30.320,40 €
32	Biblioteca de Ponent	21,00	15.276,88 €	13.586,77 €	16.935,91 €	2.895,16 €	33.417,84 €
33	Casa Duran	8,00	5.246,64 €	4.736,13 €	5.828,92 €	996,44 €	11.561,49 €
35	Museu d'Història	20,00	14.549,32 €	13.105,48 €	16.129,35 €	2.757,28 €	31.992,10 €
36	Magatzem del Museu d'Història	4,00	2.814,76 €	2.537,11 €	3.122,51 €	533,79 €	6.193,41 €
37	Museu Vapor Buxeda Vell	1,00	651,39 €	574,67 €	707,26 €	122,02 €	1.403,94 €
37	Museu Vapor Buxeda Vell	4,00	2.909,83 €	2.567,33 €	3.159,70 €	540,14 €	6.267,18 €
38	Teatre La Faràndula	12,00	9.186,40 €	8.105,46 €	9.975,66 €	1.705,32 €	19.786,43 €
39	Teatre Principal	15,00	10.911,71 €	9.627,35 €	11.848,70 €	2.025,51 €	23.501,56 €
40	Vapor de Ca l'Estruch	40,00	29.858,96 €	26.602,26 €	33.085,00 €	5.655,81 €	65.343,06 €
40	Vapor de Ca l'Estruch	23,50	16.201,58 €	14.293,92 €	17.592,00 €	3.033,44 €	34.919,36 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

42	La Nau	5,00	3.352,07 €	3.008,75 €	3.722,32 €	636,32 €	7.367,39 €
45	Masia Parc Central	1,12	726,96 €	658,89 €	808,16 €	138,15 €	1.605,20 €
45	Masia Parc Central	2,00	1.454,87 €	1.283,63 €	1.579,80 €	275,72 €	3.139,15 €
46	Mercat de Sant Joan	15,00	10.911,90 €	9.627,52 €	11.848,90 €	2.025,54 €	23.501,97 €
47	Vapor Escapçat	15,00	9.770,92 €	8.619,98 €	10.753,57 €	1.855,96 €	21.229,51 €
48	Local juvenil del carrer Emprius	2,50	1.676,02 €	1.488,28 €	1.861,14 €	318,16 €	3.667,57 €
49	Casal Pere Quart i sala d'actes del carrer Lacy	12,50	8.142,45 €	7.183,34 €	9.030,22 €	1.546,64 €	17.760,20 €
49	Casal Pere Quart i sala d'actes del carrer Lacy	24,00	16.546,21 €	14.597,97 €	18.164,61 €	3.139,12 €	35.901,69 €
50	Centre Cívic de Ca n'Oriac	36,00	26.873,36 €	23.710,77 €	29.181,62 €	5.068,57 €	57.960,96 €
51	Centre Cívic de Can Deu	40,00	26.055,78 €	23.523,97 €	28.951,73 €	4.949,23 €	57.424,94 €
52	Local d'Acció Social Plaça Castanyers	10,00	7.084,43 €	6.301,87 €	7.857,93 €	1.343,30 €	15.503,10 €
53	Centre Cívic de Can Llong	25,00	18.662,06 €	16.801,66 €	20.678,35 €	3.534,92 €	41.014,93 €
54	Centre Cívic de Can Puiggener	40,00	29.858,96 €	26.602,26 €	33.085,00 €	5.655,81 €	65.343,06 €
54	Centre Cívic de Can Puiggener	12,00	8.501,37 €	7.661,76 €	9.429,58 €	1.611,97 €	18.703,31 €
55	Centre Cívic de Can Rull	36,00	25.332,83 €	22.834,02 €	28.102,58 €	4.804,07 €	55.740,68 €
56	Centre Cívic de Gràcia	20,00	13.788,69 €	12.165,13 €	14.972,03 €	2.581,67 €	29.718,83 €
57	Centre Cívic de la Creu de Barberà	27,00	18.101,17 €	16.247,26 €	20.100,51 €	3.436,14 €	39.783,91 €
58	Centre Cívic de la Concòrdia	30,00	21.824,06 €	19.658,29 €	24.194,11 €	4.135,93 €	47.988,33 €
59	Centre Cívic de Cal Balsach	36,00	26.188,49 €	23.106,00 €	28.437,31 €	4.861,30 €	56.404,61 €
60	Centre Cívic de Poblenou	20,00	14.169,01 €	12.500,98 €	15.688,47 €	2.686,62 €	30.876,07 €
61	Centre Cívic de Sant Oleguer	40,00	29.858,96 €	27.088,15 €	33.746,33 €	5.768,86 €	66.603,34 €
62	Antic Centre Cívic de Torreu-romeu	9,50	6.378,76 €	5.725,31 €	7.083,08 €	1.210,84 €	14.019,22 €
63	Nou Centre Cívic de Torre-romeu	30,00	20.112,33 €	18.146,75 €	22.333,81 €	3.817,92 €	44.298,48 €
64	Centre de tarda Heura	10,00	7.084,39 €	6.250,39 €	7.692,56 €	1.315,03 €	15.257,97 €
65	Sala Polivalent del Parc del Nord	6,00	3.908,37 €	3.447,99 €	4.260,09 €	742,39 €	8.450,47 €
66	Local d'Acció Social Casa dels Pins	15,00	10.056,15 €	8.871,85 €	11.104,88 €	1.908,95 €	21.885,68 €
67	Local d'Acció Social Les Termes	7,50	5.027,99 €	4.435,86 €	5.459,35 €	941,60 €	10.836,81 €
68	Centre Serveis Socials Bàsics Nord	10,00	6.514,03 €	5.875,35 €	7.238,02 €	1.237,32 €	14.350,70 €
69	Complex Gent Gran Alexandra	2,00	1.340,83 €	1.182,92 €	1.455,86 €	248,88 €	2.887,66 €
72	Parc Catalunya	6,00	3.908,36 €	3.528,60 €	4.342,76 €	742,39 €	8.613,75 €
72	Parc Catalunya	40,00	29.858,96 €	26.345,01 €	32.644,11 €	5.655,81 €	64.644,92 €
72	Parc Catalunya	11,00	7.792,93 €	7.023,28 €	8.643,78 €	1.477,64 €	17.144,70 €
73	Serveis públics del Parc Can Gambús	7,00	4.959,14 €	4.469,36 €	5.500,59 €	940,31 €	10.910,26 €
75	Elevador de Can Puiggener	1,50	1.005,62 €	887,19 €	1.091,89 €	186,66 €	2.165,74 €
			2.044.784,58 €	1.822.753,19 €	2.255.094,16 €	386.636,90 €	4.464.484,25 €
	Especialista	40,00	29.337,66 €	25.914,22 €	32.499,71 €	5.565,17 €	63.979,11 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

	Especialista	40,00	28.540,01 €	25.209,87 €	31.191,95 €	5.416,98 €	61.818,81 €
	Especialista	40,00	31.730,58 €	28.027,29 €	34.494,10 €	5.896,69 €	68.418,08 €
			89.608,25 €	79.151,38 €	98.185,77 €	16.878,85 €	194.216,00 €
	Supervisor/a	40,00	57.747,06 €	51.612,11 €	63.612,17 €	10.874,36 €	126.098,64 €
	Supervisor/a	40,00	33.440,14 €	29.684,95 €	36.975,13 €	6.358,50 €	73.018,59 €
			91.187,20 €	81.297,06 €	100.587,30 €	17.232,86 €	199.117,23 €
	Corretorns	22,50	14.656,41 €	13.219,41 €	16.285,38 €	2.783,95 €	32.288,73 €
			14.656,41 €	13.219,41 €	16.285,38 €	2.783,95 €	32.288,73 €
			<b>1.996.421,04 €</b>	<b>2.470.152,61 €</b>	<b>423.532,56 €</b>	<b>4.890.106,21 €</b>	

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


### Annex 3. Cost del personal no subjecte a subrogació

#### Lot 1


Ordre	Equipament	Hores setmana netejadora	Cost total anual 2024 informat per l'empresa contractista actual	Cost contracte 2026 (01/03/2026 al 31/12/2026)	Cost contracte 2027 (01/01/2027 al 31/12/2027)	Cost contracte 2028 (01/01/2028 al 29/02/2028)	Cost total contracte (01/03/2026 al 29/02/2028)
1	Escola Agnès Armengol	25,00	16.284,93 €	14.366,67 €	17.681,54 €	3.022,62 €	35.070,83 €
13	Escola Juan Ramón Jiménez	5,00	3.352,06 €	3.088,77 €	3.804,97 €	650,45 €	7.544,19 €
17	Escola Roureda	5,00	3.352,07 €	3.024,47 €	3.722,31 €	636,32 €	7.383,10 €
17	Escola Roureda	5,00	3.732,37 €	3.318,85 €	4.135,62 €	706,97 €	8.161,44 €
24	Complex Esportiu Municipal Olimpia	10,00	6.513,97 €	5.746,67 €	7.072,61 €	1.209,05 €	14.028,33 €
26	Pavelló Municipal d'Esports	5,00	3.256,99 €	2.873,33 €	3.536,31 €	604,52 €	7.014,17 €
27	Pavelló Municipal del Nord	4,00	2.605,59 €	2.298,67 €	2.829,05 €	483,62 €	5.611,33 €
33	Pavelló Municipal Cal Balsach	23,00	14.982,14 €	13.217,34 €	16.267,01 €	2.780,81 €	32.265,16 €
37	Camp de futbol municipal de La Planada-Can Deu	4,00	2.605,59 €	2.298,67 €	2.829,05 €	483,62 €	5.611,33 €
39	Camp de futbol municipal Arraona-Merinals	3,50	2.279,89 €	2.011,33 €	2.475,42 €	423,17 €	4.909,92 €
40	Camp de futbol municipal Torre-romeu	5,00	3.256,99 €	2.873,33 €	3.536,31 €	604,52 €	7.014,17 €
43	Pavelló dels Merinals (Poliesportiu Pavelló Oest)	27,50	17.913,42 €	15.803,34 €	19.449,69 €	3.324,88 €	38.577,91 €
43	Pavelló dels Merinals (Poliesportiu Pavelló Oest)	27,50	17.913,42 €	15.803,34 €	19.449,69 €	3.324,88 €	38.577,91 €
59	Equipaments de Can Marcet	10,00	6.513,97 €	5.746,67 €	7.072,61 €	1.209,05 €	14.028,33 €
			104.563,38 €	92.471,45 €	113.862,18 €	19.464,49 €	225.798,11 €
	Corretorns	20,00	13.027,94 €	11.493,34 €	14.145,23 €	2.418,10 €	28.056,66 €
	Corretorns	20,00	13.027,94 €	11.493,34 €	14.145,23 €	2.418,10 €	28.056,66 €
	Corretorns	20,00	13.027,94 €	11.493,34 €	14.145,23 €	2.418,10 €	28.056,66 €
			39.083,83 €	34.480,01 €	42.435,69 €	7.254,29 €	84.169,99 €
			143.647,21 €	126.951,45 €	156.297,87 €	26.718,78 €	309.968,10 €

#### Lot 2

Ordre	Equipament	Hores setmana netejadora	Cost total anual 2024 informat per l'empresa contractista actual	Cost contracte 2026 (01/03/2026 al 31/12/2026)	Cost contracte 2027 (01/01/2027 al 31/12/2027)	Cost contracte 2028 (01/01/2028 al 29/02/2028)	Cost total contracte (01/03/2026 al 29/02/2028)
3	Escola Arraona	17,00	11.073,75 €	9.769,34 €	12.023,44 €	2.055,38 €	23.848,16 €
5	Escola Can Rull	15,00	9.770,96 €	8.620,00 €	10.608,92 €	1.813,57 €	21.042,50 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


10	Escola Joan Sallarès i Pla	23,00	14.982,14 €	13.217,34 €	16.267,01 €	2.780,81 €	32.265,16 €
15	Escola Miquel Martí i Pol	30,00	19.541,92 €	17.240,01 €	21.217,84 €	3.627,14 €	42.084,99 €
18	Escola Virolet	2,50	1.626,92 €	1.445,10 €	1.807,99 €	309,07 €	3.562,16 €
18	Escola Virolet	2,50	1.627,96 €	1.445,91 €	1.808,98 €	309,24 €	3.564,13 €
19	Escola La Romanica	2,00	1.416,89 €	1.260,37 €	1.571,59 €	268,66 €	3.100,62 €
23	Centre Formació Adults Creu de Barberà	17,50	11.399,45 €	10.056,67 €	12.377,08 €	2.115,83 €	24.549,58 €
26	Escola de Música Municipal Sud	20,00	13.027,94 €	11.493,34 €	14.145,23 €	2.418,10 €	28.056,66 €
30	Biblioteca Zona Sud	1,50	977,10 €	862,00 €	1.060,89 €	181,36 €	2.104,25 €
34	Museu d'Art	25,00	16.284,93 €	14.366,67 €	17.681,54 €	3.022,62 €	35.070,83 €
41	Auditori Miguel Hernández	12,00	7.816,77 €	6.896,00 €	8.487,14 €	1.450,86 €	16.834,00 €
44	Oficina de Turisme	7,50	4.918,73 €	4.440,13 €	5.464,61 €	934,16 €	10.838,90 €
51	Centre Cívic de Can Deu	15,00	9.770,96 €	8.620,02 €	10.650,28 €	1.855,97 €	21.126,27 €
62	Antic Centre Cívic de Torreu-romeu	5,50	3.692,97 €	3.314,65 €	4.100,73 €	701,01 €	8.116,39 €
69	Complex Gent Gran Alexandra	13,00	8.468,16 €	7.470,67 €	9.194,40 €	1.571,76 €	18.236,83 €
70	Complex Gent Gran Sant Oleguer	20,00	13.027,94 €	11.493,34 €	14.145,23 €	2.418,10 €	28.056,66 €
71	Centre Serveis Socials Bàsics Ponent	10,00	6.513,97 €	5.746,67 €	7.072,61 €	1.209,05 €	14.028,33 €
74	Serveis públics de la plaça Fidela Renom	2,00	1.302,79 €	1.149,33 €	1.414,52 €	241,81 €	2.805,67 €
			157.242,25 €	138.907,55 €	171.100,03 €	29.284,50 €	339.292,08 €
	Corretorns	20,00	13.027,94 €	11.493,34 €	14.145,23 €	2.418,10 €	28.056,66 €
	Corretorns	20,00	13.027,94 €	11.493,34 €	14.145,23 €	2.418,10 €	28.056,66 €
	Corretorns	25,00	16.284,93 €	14.366,67 €	17.681,54 €	3.022,62 €	35.070,83 €
	Corretorns	12,50	8.142,46 €	7.183,34 €	9.047,43 €	1.546,64 €	17.777,41 €
	Corretorns	20,00	13.027,94 €	11.493,34 €	14.145,23 €	2.418,10 €	28.056,66 €
			63.511,22 €	56.030,02 €	69.164,66 €	11.823,55 €	137.018,23 €
				194.937,57 €	240.264,69 €	41.108,05 €	476.310,31 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

## Annex 4. Pressupost Base de Licitació


### Lot 1

CONCEPTE	LOT 1			
	COST CONTRACTE 2026 (01/03/2026 al 31/12/2026)	COST CONTRACTE 2027 (01/01/2027 al 31/12/2027)	COST CONTRACTE 2028 (01/01/2027 al 29/02/2028)	TOTAL PBL NOU CONTRACTE (2 ANYS)
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>2.560.129,31 €</b>	<b>3.149.457,48 €</b>	<b>538.701,79 €</b>	<b>6.248.288,58 €</b>
<i>Netejadores</i>	2.025.673,06 €	2.500.605,01 €	429.295,54 €	<b>4.955.573,61 €</b>
<i>Especialistes</i>	79.811,95 €	98.227,20 €	16.836,19 €	<b>194.875,34 €</b>
<i>Supervisores</i>	70.474,51 €	87.341,52 €	14.940,26 €	<b>172.756,30 €</b>
<i>Corretorns</i>	69.876,44 €	86.131,74 €	14.771,14 €	<b>170.779,32 €</b>
Bossa serveis de reforç	135.214,58 €	162.257,50 €	27.042,92 €	<b>324.515,00 €</b>
Bossa complement nocturnitat	10.330,58 €	12.396,69 €	2.066,12 €	<b>24.793,39 €</b>
Absentisme 9%	168.748,18 €	202.497,82 €	33.749,64 €	<b>404.995,63 €</b>
<b>BÉNS CORRENTS</b>	<b>130.168,26 €</b>	<b>156.201,91 €</b>	<b>26.033,65 €</b>	<b>312.403,82 €</b>
<i>Vehicles</i>	10.700,00 €	12.840,00 €	2.140,00 €	<b>25.680,00 €</b>
<i>Maquinària</i>	2.786,93 €	3.344,32 €	557,39 €	<b>6.688,64 €</b>
<i>Estris</i>	32.271,68 €	38.726,02 €	6.454,34 €	<b>77.452,04 €</b>
<i>Productes de neteja</i>	17.483,53 €	20.980,24 €	3.496,71 €	<b>41.960,48 €</b>
<i>Consumibles</i>	42.338,36 €	50.806,03 €	8.467,67 €	<b>101.612,06 €</b>
<i>Vestuari i EPI</i>	24.587,75 €	29.505,30 €	4.917,55 €	<b>59.010,60 €</b>
<b>DESPESES GENERALS 3%</b>	<b>71.280,13 €</b>	<b>87.855,22 €</b>	<b>15.056,30 €</b>	<b>174.191,65 €</b>
<b>BENEFICI INDUSTRIAL 3%</b>	<b>71.280,13 €</b>	<b>87.855,22 €</b>	<b>15.056,30 €</b>	<b>174.191,65 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.832.857,82 €</b>	<b>3.481.369,83 €</b>	<b>594.848,05 €</b>	<b>6.909.075,70 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>594.900,14 €</b>	<b>731.087,66 €</b>	<b>124.918,09 €</b>	<b>1.450.905,90 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.427.757,96 €</b>	<b>4.212.457,49 €</b>	<b>719.766,14 €</b>	<b>8.359.981,60 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


## Lot 2

CONCEPTE	LOT 2			
	COST CONTRACTE 2026 (01/03/2026 al 31/12/2026)	COST CONTRACTE 2027 (01/01/2027 al 31/12/2027)	COST CONTRACTE 2028 (01/01/2027 al 29/02/2028)	TOTAL PBL NOU CONTRACTE (2 ANYS)
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>2.405.930,64 €</b>	<b>2.967.903,73 €</b>	<b>507.555,02 €</b>	<b>5.881.389,39 €</b>
<i>Netejadores</i>	1.961.660,73 €	2.426.194,19 €	415.921,40 €	<b>4.803.776,33 €</b>
<i>Especialistes</i>	79.151,38 €	98.185,77 €	16.878,85 €	<b>194.216,00 €</b>
<i>Supervisores</i>	81.297,06 €	100.587,30 €	17.232,86 €	<b>199.117,23 €</b>
<i>Corretoms</i>	69.249,42 €	85.450,03 €	14.607,49 €	<b>169.306,95 €</b>
Bossa serveis de reforç	46.120,83 €	55.345,00 €	9.224,17 €	<b>110.690,00 €</b>
Bossa complement nocturnitat	10.330,58 €	12.396,69 €	2.066,12 €	<b>24.793,39 €</b>
Absentisme 9%	158.120,63 €	189.744,75 €	31.624,13 €	<b>379.489,50 €</b>
<b>BÉNS CORRENTS</b>	<b>125.063,95 €</b>	<b>150.076,74 €</b>	<b>25.012,79 €</b>	<b>300.153,48 €</b>
<i>Vehicles</i>	10.700,00 €	12.840,00 €	2.140,00 €	<b>25.680,00 €</b>
<i>Maquinària</i>	2.786,93 €	3.344,32 €	557,39 €	<b>6.688,64 €</b>
<i>Estris</i>	33.461,27 €	40.153,52 €	6.692,25 €	<b>80.307,04 €</b>
<i>Productes de neteja</i>	17.174,60 €	20.609,52 €	3.434,92 €	<b>41.219,04 €</b>
<i>Consumibles</i>	38.416,45 €	46.099,74 €	7.683,29 €	<b>92.199,48 €</b>
<i>Vestuari i EPI</i>	22.524,70 €	27.029,64 €	4.504,94 €	<b>54.059,28 €</b>
<b>DESPESES GENERALS 3%</b>	<b>69.492,68 €</b>	<b>85.814,82 €</b>	<b>14.689,60 €</b>	<b>169.997,10 €</b>
<b>BENEFICI INDUSTRIAL 3%</b>	<b>69.492,68 €</b>	<b>85.814,82 €</b>	<b>14.689,60 €</b>	<b>169.997,10 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.669.979,94 €</b>	<b>3.289.610,11 €</b>	<b>561.947,02 €</b>	<b>6.521.537,07 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>560.695,79 €</b>	<b>690.818,12 €</b>	<b>118.008,87 €</b>	<b>1.369.522,79 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.230.675,73 €</b>	<b>3.980.428,24 €</b>	<b>679.955,89 €</b>	<b>7.891.059,86 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

## Annex 5. Cost de les pròrrogues

CONCEPTE	PRIMERA PRÒRROGA						
	LOT 1			LOT 2			COST TOTAL PRIMERA PRÒRROGA (01/03/2028 al 28/02/2029)
	COST PRIMERA PRÒRROGA 2028 (01/03/2028 al 31/12/2028)	COST PRIMERA PRÒRROGA 2029 (01/01/2029 al 28/02/2029)	COST TOTAL PRIMERA PRÒRROGA (1 ANY)	COST PRIMERA PRÒRROGA 2028 (01/03/2028 al 31/12/2028)	COST PRIMERA PRÒRROGA 2029 (01/01/2029 al 28/02/2029)	COST TOTAL PRIMERA PRÒRROGA (1 ANY)	
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>2.695.664,44 €</b>	<b>551.996,25 €</b>	<b>3.247.660,69 €</b>	<b>2.544.213,03 €</b>	<b>521.414,42 €</b>	<b>3.065.627,44 €</b>	<b>6.313.288,13 €</b>
<i>Netejadors</i>	2.148.124,96 €	441.269,59 €	2.589.394,55 €	2.085.612,04 €	428.417,15 €	2.514.029,20 €	5.103.423,74 €
<i>Especialistes</i>	84.499,75 €	17.337,71 €	101.837,46 €	84.827,16 €	17.427,07 €	102.254,23 €	204.091,69 €
<i>Supervisores</i>	74.701,31 €	15.322,88 €	90.024,19 €	86.164,31 €	17.674,20 €	103.838,50 €	193.862,69 €
<i>Corretorns</i>	74.045,08 €	15.207,40 €	89.252,47 €	73.037,47 €	14.981,59 €	88.019,06 €	177.271,54 €
Bossa serveis de reforç	135.214,58 €	27.042,92 €	162.257,50 €	46.120,83 €	9.224,17 €	55.345,00 €	217.602,50 €
Bossa complement nocturnitat	10.330,58 €	2.066,12 €	12.396,70 €	10.330,58 €	2.066,12 €	12.396,70 €	24.793,40 €
Absentisme 9%	168.748,18 €	33.749,64 €	202.497,82 €	158.120,63 €	31.624,13 €	189.744,75 €	392.242,57 €
<b>BÉNS CORRENTS</b>	<b>130.168,26 €</b>	<b>26.033,65 €</b>	<b>156.201,91 €</b>	<b>125.063,95 €</b>	<b>25.012,79 €</b>	<b>150.076,74 €</b>	<b>306.278,65 €</b>
<i>Vehicles</i>	10.700,00 €	2.140,00 €	12.840,00 €	10.700,00 €	2.140,00 €	12.840,00 €	25.680,00 €
<i>Maquinària</i>	2.786,93 €	557,39 €	3.344,32 €	2.786,93 €	557,39 €	3.344,32 €	6.688,64 €
<i>Estris</i>	32.271,68 €	6.454,34 €	38.726,02 €	33.461,27 €	6.692,25 €	40.153,52 €	78.879,54 €
<i>Productes de neteja</i>	17.483,53 €	3.496,71 €	20.980,24 €	17.174,60 €	3.434,92 €	20.609,52 €	41.589,76 €
<i>Consumibles</i>	42.338,36 €	8.467,67 €	50.806,03 €	38.416,45 €	7.683,29 €	46.099,74 €	96.905,77 €
<i>Vestuari i EPI</i>	24.587,75 €	4.917,55 €	29.505,30 €	22.524,70 €	4.504,94 €	27.029,64 €	56.534,94 €
<b>DESPESES GENERALS 3%</b>	<b>75.346,18 €</b>	<b>15.455,14 €</b>	<b>90.801,32 €</b>	<b>73.641,15 €</b>	<b>15.105,38 €</b>	<b>88.746,53 €</b>	<b>179.547,85 €</b>
<b>BENEFICI INDUSTRIAL 3%</b>	<b>75.346,18 €</b>	<b>15.455,14 €</b>	<b>90.801,32 €</b>	<b>73.641,15 €</b>	<b>15.105,38 €</b>	<b>88.746,53 €</b>	<b>179.547,85 €</b>
<b>TOTAL PRÒRROGA SENSE IVA</b>	<b>2.976.525,06 €</b>	<b>608.940,17 €</b>	<b>3.585.465,23 €</b>	<b>2.816.559,27 €</b>	<b>576.637,98 €</b>	<b>3.393.197,25 €</b>	<b>6.978.662,48 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>625.070,26 €</b>	<b>127.877,44 €</b>	<b>752.947,70 €</b>	<b>591.477,45 €</b>	<b>121.093,97 €</b>	<b>712.571,42 €</b>	<b>1.465.519,12 €</b>
<b>TOTAL PRÒRROGA IVA INCLÓS</b>	<b>3.601.595,32 €</b>	<b>736.817,61 €</b>	<b>4.338.412,93 €</b>	<b>3.408.036,72 €</b>	<b>697.731,95 €</b>	<b>4.105.768,67 €</b>	<b>8.444.181,60 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 052Q 1F3L 4244 682J 0GM3					
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I013V	DATA	26-06-2025	
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals					
UNITAT	Serveis Generals i Compres					
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals					

CONCEPTE	SEGONA PRÒRROGA						
	LOT 1			LOT 2			COST TOTAL SEGONA PRÒRROGA (01/03/2028 al 28/02/2029)
	COST SEGONA PRÒRROGA 2029 (01/03/2029 al 31/12/2029)	COST SEGONA PRÒRROGA 2030 (01/01/2030 al 28/02/2030)	TOTAL COST SEGONA PRÒRROGA (1 ANY)	COST SEGONA PRÒRROGA 2029 (01/03/2029 al 31/12/2029)	COST SEGONA PRÒRROGA 2030 (01/01/2030 al 28/02/2030)	TOTAL COST SEGONA PRÒRROGA (1 ANY)	
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>2.766.214,33 €</b>	<b>568.307,26 €</b>	<b>3.334.521,59 €</b>	<b>2.612.305,91 €</b>	<b>535.966,02 €</b>	<b>3.148.271,93 €</b>	<b>6.482.793,51 €</b>
<i>Netejadors</i>	2.211.601,91 €	455.962,58 €	2.667.564,49 €	2.147.319,60 €	441.669,96 €	2.588.989,55 €	5.256.554,04 €
<i>Especialistes</i>	87.589,47 €	18.029,82 €	105.619,29 €	87.135,33 €	17.862,74 €	104.998,08 €	210.617,37 €
<i>Supervisores</i>	76.681,31 €	15.845,43 €	92.526,73 €	88.370,98 €	18.116,05 €	106.487,03 €	199.013,76 €
<i>Corretorns</i>	76.048,30 €	15.610,76 €	91.659,06 €	74.907,96 €	15.402,85 €	90.310,82 €	181.969,88 €
Bossa serveis de reforç	135.214,58 €	27.042,92 €	162.257,50 €	46.120,83 €	9.224,17 €	55.345,00 €	217.602,50 €
Bossa complement nocturnitat	10.330,58 €	2.066,12 €	12.396,70 €	10.330,58 €	2.066,12 €	12.396,70 €	24.793,40 €
Absentisme 9%	168.748,18 €	33.749,64 €	202.497,82 €	158.120,63 €	31.624,13 €	189.744,75 €	392.242,57 €
<b>BÉNS CORRENTS</b>	<b>130.168,26 €</b>	<b>26.033,65 €</b>	<b>156.201,91 €</b>	<b>125.063,95 €</b>	<b>25.012,79 €</b>	<b>150.076,74 €</b>	<b>306.278,65 €</b>
<i>Vehicles</i>	10.700,00 €	2.140,00 €	12.840,00 €	10.700,00 €	2.140,00 €	12.840,00 €	25.680,00 €
<i>Maquinària</i>	2.786,93 €	557,39 €	3.344,32 €	2.786,93 €	557,39 €	3.344,32 €	6.688,64 €
<i>Estris</i>	32.271,68 €	6.454,34 €	38.726,02 €	33.461,27 €	6.692,25 €	40.153,52 €	78.879,54 €
<i>Productes de neteja</i>	17.483,53 €	3.496,71 €	20.980,24 €	17.174,60 €	3.434,92 €	20.609,52 €	41.589,76 €
<i>Consumibles</i>	42.338,36 €	8.467,67 €	50.806,03 €	38.416,45 €	7.683,29 €	46.099,74 €	96.905,77 €
<i>Vestuari i EPI</i>	24.587,75 €	4.917,55 €	29.505,30 €	22.524,70 €	4.504,94 €	27.029,64 €	56.534,94 €
<b>DESPESES GENERALS 3%</b>	<b>77.462,68 €</b>	<b>15.944,47 €</b>	<b>93.407,14 €</b>	<b>75.683,93 €</b>	<b>15.541,93 €</b>	<b>91.225,87 €</b>	<b>184.633,01 €</b>
<b>BENEFICI INDUSTRIAL 3%</b>	<b>77.462,68 €</b>	<b>15.944,47 €</b>	<b>93.407,14 €</b>	<b>75.683,93 €</b>	<b>15.541,93 €</b>	<b>91.225,87 €</b>	<b>184.633,01 €</b>
<b>TOTAL PRÒRROGA SENSE IVA</b>	<b>3.051.307,94 €</b>	<b>626.229,85 €</b>	<b>3.677.537,79 €</b>	<b>2.888.737,73 €</b>	<b>592.062,67 €</b>	<b>3.480.800,40 €</b>	<b>7.158.338,19 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>640.774,67 €</b>	<b>131.508,27 €</b>	<b>772.282,94 €</b>	<b>606.634,92 €</b>	<b>124.333,16 €</b>	<b>730.968,08 €</b>	<b>1.503.251,02 €</b>
<b>TOTAL PRÒRROGA IVA INCLÓS</b>	<b>3.692.082,61 €</b>	<b>757.738,12 €</b>	<b>4.449.820,73 €</b>	<b>3.495.372,65 €</b>	<b>716.395,83 €</b>	<b>4.211.768,48 €</b>	<b>8.661.589,21 €</b>