


CODI DE VERIFICACIÓ	 0171 2M6B 4Z6M 1A1G 0BOG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/429	DOCUMENT NÚM.	ESP19I04IL	DATA	06-08-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència per a la gestió del Camp de Futbol Municipal de Torre Romeu				

## DECRET núm.

### Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Sabadell es titular de l'immoble situat a l'avinguda de Can Bordoll, 8, de Sabadell, on s'ubica el Camp de Futbol Municipal de Torre Romeu.
2. En data 13 de juny de 2025 el cap del servei d'Esports emet informe pel qual proposa iniciar el procediment per a l'atorgament d'una llicència d'ús del domini públic respecte les instal·lacions del Camp de Futbol Municipal esmentat. Per tal de possibilitar-ho, es proposa també l'aprovació d'unes bases que determinin els criteris de selecció mitjançant els quals es seleccionarà l'entitat a favor de la qual s'aprovarà la llicència, i que detallin les condicions de l'ús.
3. Mitjançant decret núm. 9886/2025, de 17 de juny de 2025, s'aproven inicialment les Bases per a la cessió mitjançant llicència d'ús privatiu per la gestió de les instal·lacions del Camp de Futbol Municipal de Torre Romeu, i es sotmeten les mateixes a un període d'informació pública de 20 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació de l'esmentat decret al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) d'acord normativa vigent.
4. Aquestes bases han estat en període d'informació pública mitjançant publicació al BOPB de data 7 de juliol de 2025. Addicionalment es va realitzar publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell en data 9 de juliol de 2025.
5. La cap de secció d'Atenció presencial i tramitació de Sabadell Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Sabadell fa constar en data 5 d'agost de 2025 que durant el període legalment establert per a presentar al·legacions, no consten registres ni cap instància relativa a aquest expedient.
6. D'acord amb el decret núm. 9886/2025, de 17 de juny de 2025, transcorregut el termini indicat sense que s'hagin formulat al·legacions, les bases es consideraran aprovades definitivament sense necessitat d'adoptar cap altra resolució expressa.
7. El cap del servei d'Esports emet un informe tècnic de data 5 d'agost de 2025 pel qual proposa l'aprovació de la convocatòria per a la cessió mitjançant llicència d'ús privatiu per la gestió de les instal·lacions del Camp de Futbol Municipal de Torre Romeu i l'establiment d'un període de 30 dies hàbils per a la presentació de proposicions a comptar des del dia següent a la publicació de la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

8. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, en data 5 d'agost de 2025.
9. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, al no contenir proposta de despesa.


### **Fonaments de Dret**

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els preceptes de caràcter bàsic del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- b) L'article 39.1.c) de la Llei de l'Esport, aprovat per Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol.
- c) L'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. En el mateix sentit, allò disposat per l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- d) La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en allò que sigui d'obligat compliment per part dels ens locals; i el Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General la Llei 33/2003.
- e) El decret d'Alcaldia 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. Segons l'article 25.2.l de la Llei 7/1985, el municipi exercirà en tot cas com a competència pròpia, entre d'altres, la promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.
2. D'acord amb l'article 39.1.c de la Llei de l'Esport, correspon als municipis vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.
3. Segons l'apartat primer de l'article 84 Llei 33/2003, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, en el seu cas, correspongui a tots, sense títol que l'autoritzi atorgat per l'autoritat competent. L'apartat tercer del mateix article estableix que les concessions i autoritzacions sobre béns de domini públic es regiran en primer terme per la legislació especial reguladora d'aquelles i, a falta de normes especials o en cas d'insuficiència d'aquestes, per les disposicions de la Llei 33/2003.
4. D'acord amb l'article 57 del Decret 336/1988, l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o

CODI DE VERIFICACIÓ	 0171 2M6B 4Z6M 1A1G 0BOG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/429	DOCUMENT NÚM.	ESP19I04IL	DATA	06-08-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència per a la gestió del Camp de Futbol Municipal de Torre Romeu				

exclouï la utilització per part dels altres interessats i si no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. En el mateix sentit, l'article 218.4 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

5. L'apartat 3 del mateix article 57 estipula que, en el cas que els sol·licitants siguin més d'un, s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència. En aquest sentit, les bases aprovades regulen els elements necessaris per a garantir aquests extrems.

6. Tenint en compte que el Reglament del patrimoni dels ens locals no regula el procediment a seguir en l'atorgament de llicències d'ús en règim de concurrència, es prendrà com a referència allò establert a l'article 96 de la Llei 33/2003, tot i no tenir aquest caràcter bàsic. Aquest article estableix, en síntesi, el següent:

- El procediment per a l'atorgament en règim de concurrència podrà iniciar-se d'ofici o a sol·licitud de persona interessada.
- Per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent haurà de justificar la necessitat o conveniència de la mateixa per al compliment dels fins públics que siguin de la seva competència i que el bé ha de continuar sent de domini públic.
- La iniciació d'ofici es realitzarà mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent, que es publicarà al butlletí oficial de la província, sens perjudici de la possibilitat d'utilitzar altres mitjans addicionals de difusió. Els interessats disposaran d'un termini de trenta dies per a presentar les corresponents peticions.
- Per a decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, s'atendrà al major interès i utilitat pública o aprofitament sol·licitat, que es valoraran en funció dels criteris especificats als plecs de condicions.
- El termini màxim per a resoldre el procediment serà de sis mesos. Podrà considerar-se desestimada la sol·licitud en cas de no notificar-se resolució dins d'aquest termini.

Les bases aprovades garanteixen el compliment dels extrems indicats.

7. L'article 92 de la Llei 33/2003 estableix, en el seu apartat 3, que les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les

pròrrogues, serà de quatre anys. Si bé aquest precepte no té el caràcter de legislació bàsica d'acord amb la disposició final segona de la mateixa norma, resulta d'aplicació supletòria per fer referència a una matèria no regulada al Decret 336/1988.

8. L'apartat 5 del mateix article indica que no estaran subjectes a taxa les autoritzacions en què la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic no porti aparellada una utilitat econòmica per a la persona autoritzada o, tot i existir aquesta utilitat, la utilització o aprofitament suposi condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant aquella.

Perquè sigui possible la no imposició d'una taxa per la utilització privativa del bé que plantegen les bases, cal comprovar que el projecte presentat per l'entitat que hagi de resultar beneficiària de la llicència compleixi els requisits de l'esmentat apartat 5.

9. D'acord amb el decret d'Alcaldia 15122/2024, d'1 d'octubre, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 16 d'octubre de 2024, correspon a la regidoria d'Esports l'atorgament de llicències d'ús privatiu del domini públic, sempre que siguin béns adscrits als serveis esportius.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldesa i Regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024,

#### **RESOLC:**

**Primer.** Aprovar definitivament les Bases per a la cessió mitjançant llicència d'ús privatiu per la gestió de les instal·lacions del Camp de Futbol Municipal de Torre Romeu, situat a l'avinguda de Can Bordoll, 8, de Sabadell, segons el text aprovat inicialment mitjançant el decret 9886/2025, de 17 de juny de 2025.

**Segon.** Aprovar la convocatòria per a la cessió mitjançant llicència d'ús privatiu per la gestió de les instal·lacions del Camp de Futbol Municipal de Torre Romeu, situat a l'avinguda de Can Bordoll, 8, de Sabadell, i atorgar un període de 30 dies hàbils per a la presentació de proposicions a comptar des del dia següent a la publicació de la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.


**Tercer.** Establir com a data d'obertura de les sol·licituds, d'acord amb les bases aprovades, el tercer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

**Quart.** Publicar els presents acords al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, a més del taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica



CODI DE VERIFICACIÓ	 0171 2M6B 4Z6M 1A1G 0BOG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/429	DOCUMENT NÚM.	ESP19I04IL	DATA	06-08-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència per a la gestió del Camp de Futbol Municipal de Torre Romeu				