Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	0B1L 1T41 2A5J 2E2D 0J6K				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/117	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02BX	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Enderroc de les edificacions situades al passatge de Guanta nº 29 i 34				

CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES "ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL PASSATGE DE GUANTA NÚMS. 29 I 34"

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

1.1. Aquest contracte d'obres té caràcter administratiu, d'acord amb allò previst als articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de gener (en endavant, LCSP), i les parts contractants queden sotmeses expressament al present plec de clàusules administratives particulars, que inclou el quadre resum corresponent com a **ANNEX 1**, al plec de clàusules administratives generals d'obres que, si s'escau, pugui aprovar l'Ajuntament de Sabadell i al plec de Prescripcions tècniques del projecte d'obres aprovat.

1.2. En tot allò que no estigui previst en aquest plec, caldrà atenir-se al que disposa la LCSP, i a la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot allò que no s'oposi a la LCSP, al Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 (en endavant, RGLCAP), al Reglament 817/2009, del 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, del 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i a tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, caldrà atenir-se a allò establert a la normativa que els substitueixi.

1.3. Pels contractes que es subscriguin a l'empara del present plec, tindran caràcter contractual els documents següents:

a. El present plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
b. El quadre resum que s'acompanya com a ANNEX 1 al PCAP .
c. La resta d'adjunts que s'annexen al plec de clàusules administratives particulars, una vegada emplenats i degudament signats pels licitadors.
d. El plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) del projecte d'obres i els seus annexos, si s'escau.
e. La oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
f. El document de formalització del contracte.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals, no salvable per mitjà de llur interpretació sistemàtica, prevaldrà allò establert al plec de clàusules administratives i al quadre resum ANNEX 1, excepte que es dedueixi que es tracta d'un error de fet o aritmètic evident o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en què, per raó de l'especialitat, prevaldrà allò que disposi el PPTP.

1.4. En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest plec.

1.5. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

1.6. En cas que el contracte d'obres tingui naturalesa mixta, de conformitat amb allò indicat a **l'apartat D del quadre resum,** caldrà atenir-se al règim jurídic aplicable als contractes d'obres, atès que aquesta n'és la prestació principal, de conformitat amb les normes que resultin d'aplicació i als preceptes 231 i següents de la LCSP.

Clàusula 2. ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

2.1. La publicació de la informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar a l'adreça electrònica següent:
https://Accés al perfil de contractant Ajuntament de Sabadell

2.2. Es podrà donar accés a la documentació de la licitació per mitjans no electrònics, a les dependències del servei gestor del contracte indicades a l'**apartat A del quadre resum,** només en cas que concorri algun dels supòsits previstos a l'article 138.2 de la LCSP, així com el que preveu l'últim paràgraf de l'apartat 3r. de la disposició addicional 15a. de la LCSP.

2.3. Si fos necessari, per realitzar les proposicions, una visita *in situ* al lloc d'execució del contracte, o consultar documentació a la que no sigui possible accedir de manera electrònica, s'indicaran expressament al perfil de contractant el lloc, el dia i les hores en què es podrà realitzar la visita o consulta. En tot cas, correspondrà al responsable del contracte l'apreciació sobre la necessitat o no de realitzar la visita *in situ* i/o d'atendre la consulta de documentació addicional sol·licitada, a l'efecte de poder formular la proposició corresponent. En cas que s'apreciï la necessitat esmentada, el termini de presentació de proposicions es podrà ampliar proporcionalment a la importància de la informació/visita sol·licitada, a criteri de l'òrgan de contractació.

2.4. L'òrgan de contractació no estarà obligat a atendre les sol·licituds de remissió de plecs i de documentació complementària que siguin accessibles a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell.

2.5. A través de la plataforma de licitació electrònica Pixelware o al correu electrònic que s'indiqui a **l'apartat A del quadre resum**, els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació. Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació respecte a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització del termini esmentat. Les preguntes i les respostes seran públiques, i restaran a disposició de tots els interessats fins a la finalització dels contractes corresponents. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

3.1. D'acord amb la Disposició addicional 15a. de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que se'n derivin per mitjans exclusivament electrònics.

3.2. Els terminis, a comptar des de la notificació, es computaran des de la data del seu enviament o de l'avís de notificació, si és mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia al perfil del contractant de l'òrgan de

contractació. En cas contrari, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'interessat.

3.3. El termini per a considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos a l'article 41.5 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, serà de 10 dies naturals computats des que es tingui constància de la seva posada a disposició a l'interessat sense que accedeixi al seu contingut, excepte que d'ofici o a instància del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

Clàusula 4. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

En cas que, per la preparació del contracte, s'hagin realitzat consultes preliminars del mercat, segons les previsions de l'article 115 LCSP, es farà constar a **l'apartat C del quadre resum** la data de publicació de l'anunci de les consultes al perfil de contractant, la informació sol·licitada i les empreses consultades.

Clàusula 5. OBJECTE DEL CONTRACTE

5.1. L'objecte del contracte al que es refereix aquest plec és l'execució de les obres assenyalades a **l'apartat D del quadre resum,** d'acord amb el projecte referenciat en aquest i, si s'escau, els modificats que es puguin tramitar, de conformitat amb els articles 203 i 242 de la LCSP.

5.2. Si el contracte té naturalesa mixta, s'indicarà a **l'apartat D del quadre resum**. S'entén per contracte mixt aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres d'una classe diferent, en aquest cas, al contracte d'obres. Únicament es poden subscriure contractes mixtos en les condicions que estableix l'article 34.2 de la LCSP. Per determinar les normes que regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos, l'objecte dels quals contingui prestacions de diversos contractes que regula la LCSP, cal atenir-se a les regles contingudes a l'article 18 de la LCSP. En aquest cas, la prestació principal correspon a la d'un contracte d'obres.

5.3. La codificació del Vocabulari comú de contractes públics (CPV), a l'efecte del que disposa l'article 2.4. de la LCSP, és la de **l'apartat D del quadre resum**.

Clàusula 6. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

6.1. La naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que es regula al present plec, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per satisfer-les, s'especifiquen de manera succinta a **l'apartat E del quadre resum**, d'acord amb l'exposició detallada que se'n fa a l'informe tècnic justificatiu del contracte, d'acord amb els articles 1.1, 28 i 116.4.e) de la LCSP.

6.2.Les diverses consideracions socials, mediambientals o d'innovació a assolir amb el contracte, establertes en diferents apartats del quadre resum o del plec de prescripcions tècniques, es resumeixen a **l'apartat E del quadre resum**.

Clàusula 7. DIVISIO EN LOTS

7.1. Com a regla general, sempre que la naturalesa o l'objecte dels contractes ho permetin, aquests es dividiran en lots per a la seva licitació, excepte que existeixin motius justificats que ho impedeixin o ho desaconsellin, aspecte que s'indicarà a **l'apartat F del quadre resum.**

7.2. Si l'objecte del contracte es divideix en lots, s'indicarà a **l'apartat F del quadre resum**, i caldrà atenir-se a les limitacions que de forma justificada es puguin establir en aquest mateix apartat, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, en relació al número de lots als quals es pot presentar una oferta, i el número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador.

7.3. En cas que s'hagi limitat el número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador i, que, un cop aplicats els criteris d'adjudicació del contracte, un licitador pogués resultar adjudicatari d'un número de lots que excedeixi el màxim indicat a l'anunci i al plec, s'aplicaran els criteris previstos a **l'apartat F del quadre resum**, a l'efecte de determinar els lots dels que serà adjudicatari.

7.4. Els lots que es reserven als Centres Especials de Treball o a les empreses d'inserció, en virtut de la Disposició addicional 4a. de la LCSP, són els indicats a **l'apartat F del quadre resum.**

7.5. La possibilitat de presentar ofertes integradores i la seva regulació, si s'escau, s'indicarà a **l'apartat F del quadre resum.**

7.6. Cada lot adjudicat constituirà un contracte, tret dels casos en què es presentin ofertes integradores, en què aquestes es constituiran en un sol contracte.

Clàusula 8. ADMISSIÓ DE VARIANTS

S'admetran les variants, de conformitat amb l'article 142 de la LCSP, quan així consti a **l'apartat G del quadre resum**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi prevegin.

Clàusula 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

9.1.El pressupost de licitació del contracte és l'assenyalat com a màxim a **l'apartat H del quadre resum**.

9.2. El desglossament del pressupost en costos directes i indirectes i altres despeses eventuals, d'acord amb allò previst a l'article 100 de la LCSP, és el que figura a **l'ANNEX 2** d'aquest plec.

9.3. Les ofertes dels licitadors, per ser admeses al procediment de licitació, hauran de ser, en tot cas, iguals o inferiors al pressupost base de licitació assenyalat a **l'apartat H del quadre resum.** En cas que l'oferta del licitador sigui superior al pressupost base de licitació, l'òrgan de contractació rebutjarà la proposició presentada en una resolució motivada, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, del 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Clàusula 10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

10.1. El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és l'establert a **l'apartat I del quadre resum** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat al que s'ha de sotmetre.

10.2. Aquest valor inclou, si s'escau, a **l'apartat I del quadre resum**, les eventuals pròrrogues, les possibles modificacions contractuals amb cost econòmic, i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

10.3. En cas que el contracte no es divideixi en lots, el valor estimat del contracte serà el que s'indica com a total en aquest apartat.

10.4. El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació és el que figura també a **l'apartat I del quadre resum**, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Clàusula 11. PREU DEL CONTRACTE

11.1. El preu del contracte serà aquell que resulti de l'import proposat per part del licitador que sigui adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar per l'Ajuntament.

11.2. En el preu del contracte s'hi consideren inclosos els tributs, les taxes i els cànons de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per al contractista, com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

11.3. La forma de determinació del preu del contracte és la que s'indica a **l'apartat J del quadre resum**, d'acord amb l'article 102 de la LCSP.

11.4. En cas que sigui aconsellable o es permeti introduir clàusules de variació de preus, en funció del compliment o l'incompliment d'objectius de termini i rendiment, de conformitat amb l'article 102.6 de la LCSP, s'indicaran **a l'apartat J del quadre resum** els supòsits de les variacions i les regles per la seva determinació.

Clàusula 12. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

12.1. Per fer front a aquesta despesa, hi ha crèdit adequat i suficient al Pressupost Municipal, concretament a les aplicacions pressupostàries i pels imports respectius que s'indiquen a **l'apartat K del quadre resum**.

12.2. Si l'expedient es tramita anticipadament, de conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat 2n., de la LCSP, s'indicarà a **l'apartat K del quadre resum.** En cas que el finançament del contracte depengui d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una entitat privada o pública, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que l'han de finançar.

12.3. **A l'apartat K del quadre resum**, s'hi farà constar si la despesa relativa al contracte té caràcter pluriennal, pel fet que s'executa en diversos exercicis pressupostaris.

12.4. Els informes justificatius del contracte establiran la distribució de la consignació pressupostària, en concordança amb la previsió de l'execució material de la prestació i l'exigibilitat pressupostària del contracte, sens perjudici de la possibilitat de fer els reajustaments corresponents, si s'escau.

Clàusula 13. DURADA DEL CONTRACTE

13.1. El termini màxim d'execució de les obres és el que figura a **l'apartat L del quadre resum,** a comptar de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP. Tot i així, si, en el moment de dur a terme la comprovació del replantejament concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, se'n justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà a la mateixa acta la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

13.2. No obstant, aquest termini tindrà caràcter orientatiu, i el termini d'execució de l'obra serà aquell que figuri a l'oferta, en els supòsits en què la disminució del termini sigui un criteri d'adjudicació.

13.3. La vigència d'aquest contracte serà fins a la recepció de l'obra.

13.4. Els terminis parcials seran els que s'estableixin quan s'aprovi el programa de treball.

13.5. Si es produís un retard en l'execució del contracte per motius no imputables al contractista, i aquest oferís complir els seus compromisos si s'acorda l'ampliació del termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà atorgant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista sol·licités un termini menor. En aquest cas, el responsable del contracte haurà d'emetre un informe en què hi determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 14. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

14.1. El contractista té dret a l'abonament de l'obra executada i a percebre els abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries que estiguin compreses en l'objecte del contracte i detallades a **l'apartat M del Quadre resum**, amb prestació prèvia de garantia, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP.

14.2. El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodificació mensual dels treballs efectuats, que s'expediran en els primers 10 dies següents a la fi del mes que corresponguin, les quals han de comprendre l'obra executada, de conformitat amb el projecte, durant aquest període de temps.

14.3. L'Ajuntament té l'obligació d'aprovar les factures d'obra dins dels 30 dies següents a la data en què s'hagin dut a terme els treballs.

14.4. L'Ajuntament té l'obligació d'abonar el preu dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, tal i com estableix l'article 198 de la LCSP, sempre i quan, en el termini esmentat, el contractista hagi presentat la factura corresponent, la qual serà expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica i haurà de contenir les dades que consten a **l'apartat K del quadre resum.** El contractista ha de presentar la factura davant del registre administratiu corresponent en el termini de 30 dies, i ha d'indicar de forma clara a la pròpia factura la data o el període en què es va realitzar la prestació efectiva.

Clàusula 15. REVISIÓ DE PREUS

15.1. La revisió de preus s'aplicarà al contracte en els termes previstos a l'article 103 de la LCSP.

15.2. Si procedeix la revisió s'indicarà a **l'apartat N del quadre resum**, que recollirà també la fórmula de revisió de preus aplicable.

15.3. Si la clàusula de revisió s'aplica sobre períodes de temps en què el contractista hagués incorregut en demora, l'índex de preus que s'haurà de tenir en compte serà el de les dates

establertes al contracte per a la realització de la prestació en termini, tret que els preus corresponents al període real d'execució produeixin un coeficient inferior, cas en què s'aplicaran aquests últims, de conformitat amb allò previst a l'article 104 de la LCSP.

Clàusula 16. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

16.1. El contractista té l'obligació de realitzar l'obra amb subjecció estricta al projecte d'obres, a les clàusules administratives i tècniques reguladores del contracte i a les interpretacions que la direcció facultativa o, si s'escau, l'Ajuntament, faci d'aquesta documentació.

16.2. Així mateix, seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics municipals.

16.3. El contractista resta obligat a executar el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com a complir els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (art.193.1 de la LCSP).

16.4. El contractista resta obligat a complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 LCSP), i aquest compromís constitueix una obligació essencial a l'efecte previst a l'article 211 de la LCSP.

16.5. El contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, en el dret nacional, en els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

16.6. El contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

16.7. El contractista resta obligat a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació següent, a requeriment de l'òrgan de contractació o dels serveis tècnics municipals:

a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerida, així com la comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.

b) Còpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa, en què hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment municipal.

c) Còpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment municipal.

d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.

e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.

f) Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.

16.8. El contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, i a presentar la documentació acreditativa a requeriment municipal.

16.9. En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer al mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació allò previst al Reial Decret 171/2004, del 30 de gener, que desenvolupa l'art. 24 de la Llei 31/1995, del 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarial, i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons el procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o les normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte a aquest o respecte a la tasca a desenvolupar i les mesures d'emergència, si s'escau.

16.10. El contractista haurà de garantir el compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i de la Llei Orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, en els supòsits que, per nombre de personal, els hi sigui exigible el compliment d'una o d'ambdues lleis.

En cas que l'empresa estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat, haurà de presentar, en els primers 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte. En cas que no hi estigués obligada, ha de presentar, en el mateix termini, des de la formalització del contracte, les mesures aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitat entre dones i homes en l'àmbit laboral. Així mateix, haurà de presentar una declaració responsable en la que quedi reflectit que, en el sí de l'empresa, no es produeix escletxa salarial entre homes i dones.

16.11. El contractista garantirà que tot el personal que realitzi les activitats objecte del contracte, i que, en virtut d'això, tingui contacte amb menors d'edat, ja sigui personal del contractista o de qualsevol dels subcontractistes, compleix el requisit de no haver estat condemnat per sentència ferma per delictes contra la llibertat i la indemnitat sexual, en els termes establerts a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, del 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil, segons la modificació realitzada per la Llei 26/2015, del 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència.

Els licitadors declararan a la seva oferta el compliment d'aquesta obligació, i el contractista es compromet a aportar les certificacions negatives vigents de cadascun dels seus treballadors a requeriment municipal.

16.12. El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

16.13. Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP.

En cas de subrogació en contractes de treball, s'indicarà a **l'apartat O del quadre resum** en quin annex del plec hi consta la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació, a l'efecte de permetre una avaluació exacta dels costos que implica aquesta mesura, segons estableix l'article 130 de la LCSP. La informació a facilitar serà, com a mínim, la següent: la relació del personal objecte de subrogació, amb indicació

del conveni col·lectiu d'aplicació; els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, acabament del contracte i salari brut anual de cada treballador; i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als que afecti la subrogació.

De conformitat amb l'article 130.6 de la LCSP el contractista resta obligat a respondre pels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com per les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit de resolució del contracte, en què els treballadors esmentats siguin subrogats pel nou contractista.

16.14. El contractista resta obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).

16.15. El contractista designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, que ha de fer d'enllaç amb els serveis municipals i amb la persona responsable del contracte.

16.16. Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

16.17. L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal, en qualsevol moment de la durada del contracte.

16.18. En cas que calgui establir altres obligacions diferents de les esmentades en aquesta clàusula o de les que constin al Plec de prescripcions tècniques, i que no tinguin el caràcter d'obligacions essencials del contracte, s'indicaran a **l'apartat P del quadre resum**.

Clàusula 17. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

17.1. En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen al clausulat del present plec i a **l'apartat Q del quadre resum.**

17.2. El compromís del contractista d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

17.3. L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, sens perjudici dels supòsits en què la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Clàusula 18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

18.1. Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, de compliment obligat per part del contractista i, si s'escau, per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del

present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a **l'apartat R del quadre resum,** de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.

En tot cas, serà obligatori l'establiment, a l'**apartat R del quadre resum** esmentat, d'almenys una de les condicions especials d'execució, d'entre les que preveu l'article 202.2 de la LCSP.

18.2. S'estableix com a condició especial d'execució del contracte el fet que el contractista, o si s'escau, les societats del grup o les persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada als paradisos fiscals declarats com a tals per la Unió Europea o per l'Estat Espanyol.

18.3. Així mateix, en cas que l'adjudicatari sigui una empresa no comunitària, es podrà exigir, si així s'indica a **l'apartat R del quadre resum**, l'obertura d'una sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions i que estigui inscrita al Registre Mercantil, de conformitat amb la previsió de l'article 68.2 de la LCSP.

18.4. L'incompliment de les condicions referides als apartats anteriors donarà lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Clàusula 19. SUBCONTRACTACIÓ

19.1. En aquesta contractació es permet la subcontractació de la realització parcial de la prestació, en els termes establerts **a l'apartat S del quadre resum**, d'acord amb allò previst a l'article 215 de la LCSP. En cap cas la limitació de la subcontractació pot suposar una restricció efectiva de la competència.

19.2. Les empreses licitadores han de declarar la part del contracte que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es, d'acord amb el model de **l'ANNEX 6**.

19.3. El contractista ha de comunicar, abans de l'inici de l'execució del contracte i per escrit a l'Ajuntament, la informació següent en relació a la subcontractació proposada a l'oferta, de conformitat amb l'article esmentat de la LCSP, amb la Llei 32/2006, del 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i amb la Disposició addicional 18a. de la Llei 40/1998, del 9 de desembre, de l'Impost de la renda de les persones físiques:

a) La determinació de les parts del contracte a realitzar pels subcontractistes.
b) L'import de les prestacions subcontractades.
c) La identificació dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal).
d) L'acreditació de la inscripció al Registre d'Empreses Acreditades.
e) La declaració responsable del subcontractista, segons la qual aquest no incorre en cap prohibició de contractar, de conformitat amb l'article 71 de la LCSP.
f) Justificació de les condicions d'aptitud per executar les prestacions del contracte. En cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstancia eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.
g) El detall de les condicions de subcontractació o de subministrament relatives al termini de pagament.

19.4. Així mateix, ha de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació respecte a comunicacions anteriors durant l'execució del contracte.

19.5. En cas que els subcontractes no s'ajustin a allò indicat a l'oferta, aquests es podran dur a terme amb altres empresaris diferents dels indicats nominativament o per parts diferents a les assenyalades, amb autorització prèvia de l'Ajuntament. Aquesta autorització s'entendrà atorgada si, transcorregut el termini de 20 dies des de la data de la notificació, l'Ajuntament no respon.

19.6. Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini dels 20 dies, si obeeixen a una situació d'emergència

o per a l'adopció de mesures urgents i si així es justifica suficientment davant de l'Ajuntament amb posterioritat.

19.7. Serà responsabilitat exclusiva del contractista vigilar el compliment estricte de la Llei 32/2006, del 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i de les previsions contingudes al Reial Decret 1109/2007, del 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006 i la Resolució TRE/3520/2007, del 7 de novembre, en referència al Llibre de subcontractació, així com també la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats i la garantia del compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP.

19.8. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat, en els terminis i les condicions establerts a l'article 216 de la LCSP, i presentar, a requeriment de l'Ajuntament, el justificant dels pagaments una vegada finalitzada la prestació subcontractada.

19.9. L'Ajuntament, en substitució del contractista, podrà dur a terme pagaments directes als subcontractistes relacionats amb el contracte, si així es preveu a **l'apartat S del quadre resum**, de conformitat amb allò previst a la Disposició addicional 51a. de la LCSP.

Si s'autoritza el pagament directe als subcontractistes, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'Ajuntament pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant del requeriment d'una empresa subcontractista, en cas de morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, del 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'òrgan de contractació, o l'òrgan municipal que correspongui, donarà audiència al contractista principal perquè, en el termini màxim de 10 dies hàbils, al·legui allò que consideri convenient. Si no es justifica l'impagament del preu, l'Ajuntament farà el pagament directament a l'empresa subcontractista, amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

19.10. Les condicions referides als apartats anteriors es consideren condicions especials d'execució i llur incompliment donarà lloc a la imposició de penalitats.

Clàusula 20. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

20.1. El contractista haurà de guardar secret respecte de les dades o els antecedents que no siguin públics i estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys.

20.2. El contractista s'obliga a complir les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i a la seva normativa de desenvolupament, de conformitat amb allò previst a la Disposició addicional 25a. de la LCSP.

Clàusula 21. PENALITATS

21.1. El contractista resta subjecte a les responsabilitats i les sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a **l'apartat T del quadre resum**.

21.2. En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte o en cas de l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, caldrà atenir-se a allò que disposa l'article 193 de la LCSP.

21.3. A més, l'Ajuntament podrà imposar penalitats per l'incompliment o pel compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte, si així s'ha establert a la LCSP, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sens perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

21.4. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i amb audiència prèvia al contractista. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions que s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal i com preveu l'article 194 de la LCSP.

21.5. Si la penalitat comporta danys i perjudicis per a l'Ajuntament, serà exigible la indemnització corresponent.

21.6. Es considerarà com a infracció de caràcter greu l'incompliment de qualsevol de les obligacions esmentades a l'article 130 de la LCSP, tant en relació amb la subrogació en contractes de treball com en relació amb l'obligació de facilitar la informació relativa als treballadors a subrogar, i s'imposaran les penalitats corresponents dins dels límits establerts a l'article 192 de la LCSP. Tot i així, **l'apartat T del quadre resum** podrà qualificar les infraccions esmentades com a molt greus, en funció de la rellevància en relació al contracte.

21.7. Així mateix, si no s'ha indicat una altra previsió a **l'apartat T del quadre resum**, es considerarà com a infracció de caràcter greu l'incompliment per part del contractista de les millores d'execució incloses a la seva oferta, sempre que s'hagin acceptat per l'òrgan de contractació. En cas que les millores esmentades hagin estat determinants per l'adjudicació del contracte, es considerarà com a infracció de caràcter molt greu.

21.8. En cas que resulti pertinent la imposició d'una penalitat en un supòsit concret, l'òrgan de contractació, a l'efecte de determinar la concreció de la sanció, s'atindrà als criteris següents:

a) La reiteració i/o la persistència en la comissió de faltes per part del contractista.
b) La intencionalitat amb la que s'hagi comès la falta per part del contractista.
c) L'abast real de les conseqüències negatives derivades de la comissió de la falta.

Clàusula 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

22.1. És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de l'Ajuntament, supòsit en què serà responsable aquest últim dins dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

22.2. A l'efecte de l'apartat anterior, el contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de **l'apartat U del quadre resum**, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 23. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

23.1. L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP, atenent al valor estimat del contracte i a la qualificació dels criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació.

23.2. En cas que l'expedient es declari urgent, els terminis de licitació, adjudicació i formalització no es podran reduir.

23.3. La present licitació es publicarà amb un anunci al Perfil del contractant.

Clàusula 24. MESA DE CONTRACTACIÓ

24.1. L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sens perjudici de l'emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

24.2. La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació i la seva composició es publicarà al perfil del contractant, de conformitat amb allò previst a la Disposició addicional 2a. de la LCSP.

24.3. La Mesa de contractació la presidirà un membre de l'Ajuntament o una persona funcionària d'aquest i en formaran part, com a vocals, el/la secretari/a general de l'Ajuntament, o si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor/a o, si s'escau, l'òrgan que tingui atribuïdes les funcions de control econòmic i pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o el personal laboral fix al servei de l'Ajuntament, o membres electes, limitat a un terç del total de membres de la Mesa de contractació, sense que el número total dels membres de la Mesa de contractació pugui ser inferior a tres.

24.4. El vocal de la Mesa designat per la Secretaria General actuarà com a secretari de la Mesa de contractació, i, per tant, deixarà constància a les actes corresponents que s'hagin d'emetre respecte a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que, en la fase de qualificació i obertura dels sobres, es produeixin.

24.5. Per a la constitució vàlida de la Mesa, es requerirà la presència de la majoria absoluta dels seus membres, i, en tot cas, del president, del secretari i dels dos vocals que tinguin atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i al control econòmico-pressupostari de l'òrgan, de conformitat amb l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, del 8 de maig, i les seves decisions s'hauran d'adoptar, en qualsevol cas, per majoria de la meitat més un de tots els membres presents que l'integrin amb dret de vot.

24.6. Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tal efecte, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència. També els serà d'aplicació el Codi ètic dels

alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, aprovat definitivament pel Ple en sessió del 22 de desembre del 2017.

24.7. La composició de la Mesa de contractació és la que figura a **l'apartat V del quadre resum.**

Clàusula 25. CAPACITAT PER LICITAR

25.1. Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que es trobin, si s'escau, degudament classificades, que disposin, en el cas de les persones jurídiques, d'un objecte social, fi o àmbit d'activitat que, atès els seus estatuts o regles fundacionals, englobi les prestacions objecte del contracte en qüestió, que comptin amb l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, la qual s'indicarà a l'**apartat W del quadre resum**, i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

25.2. Si en aquesta licitació s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a. de la LCSP, es farà constar a **l'apartat W del quadre resum.**

25.3. El contracte s'adjudicarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant de l'Ajuntament i que compleixi allò que preceptua l'article 69 de la LCSP.

25.4. Les circumstàncies relatives a la capacitat i a les prohibicions per a contractar, a les que es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

Clàusula 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

26.1. En cas que el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 500.000 euros, l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es durà a terme necessàriament per la classificació que s'indiqui a **l'apartat X del Quadre resum.**

26.2. La classificació no serà exigible a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea.

26.3. En cas que el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000 euros, l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es durà a terme pels mitjans que s'especifiquen **a l'apartat Y del quadre resum** i a l'anunci de licitació, de conformitat amb allò establert als articles 87, 88 i 92 de la LCSP o, alternativament, es podrà presentar la classificació equivalent.

26.4. En cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una relació del les principals obres realitzades, que es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 88.1, lletres b) a f) de la LCSP. A **l'apartat Y del quadre resum** s'indicarà el mitjà d'acreditació a utilitzar per part dels licitadors en qui concorri aquesta circumstància.

26.5. A més d'acreditar la solvència o la classificació corresponent, si s'escau, serà exigible, juntament amb l'oferta econòmica (sobre B o sobre únic), el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials que es dediquen a l'execució del contracte. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part del contractista, de conformitat amb els articles 76 i 192 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	0B1L 1T41 2A5J 2E2D 0J6K				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/117	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02BX	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Enderroc de les edificacions situades al passatge de Guanta nº 29 i 34				

Clàusula 27. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS

27.1. Les empreses que es presentin al procediment de licitació han d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti que ha presentat la sol·licitud d'inscripció en la data final de presentació d'ofertes, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància s'esdevindrà per mitjà de l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud, emès pel Registre corresponent, i d'una declaració preceptiva respecte a que no ha rebut requeriment d'esmena.

27.2. El certificat d'inscripció es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sens perjudici de les comprovacions per acreditacions que pugui haver realitzat la Mesa de contractació.

Clàusula 28. FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

28.1. La presentació de proposicions i sol·licituds de participació es farà únicament utilitzant els mitjans electrònics que l'Ajuntament de Sabadell posa a disposició dels licitadors, únicament a través de la plataforma electrònica PIXELWARE, d'accés gratuït des de l'adreça habilitada https://contractacio.ajsabadell.cat

Des d'aquesta adreça els licitadors han de preparar i presentar les seves ofertes mitjançant sobre digital.

El mitjà esmentat és l'únic considerat com a vàlid per a la presentació d'ofertes, tret que, de manera excepcional, en determinats expedients s'autoritzi expressament la presentació d'ofertes en format paper o en un altre tipus de suport.

28.2. Les proposicions es presentaran per mitjà de sobre digital a l'adreça electrònica habilitada esmentada, en el termini i hora màxims que es determinin a **l'apartat Z del quadre resum** i/o a l'anunci de licitació corresponent. Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, fins a les 23:59 hores del darrer dia del termini establert.

28.3. El termini de presentació d'ofertes no podrà ser inferior a 20 dies naturals, a comptar de la data de publicació de l'anunci de licitació del contracte al perfil de contractant.

Si l'últim dia del termini fos diumenge o inhàbil a efectes administratius, el termini s'entendrà prorrogat fins el dia hàbil següent.

En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de presentació de proposicions, mitjançant un anunci al mateix mitjà en què s'ha publicat la licitació.

28.4. La data límit per presentar proposicions a una licitació és la data indicada sense segons vençuts, de manera que una oferta que arribi en hora i minuts exactes a la data límit però amb un segon o més segons després de la data, estarà oficialment fora de termini.

La data de recepció de l'oferta serà determinada pel Registre oficial de l'Ajuntament de Sabadell, tenint en compte que les ofertes primer s'han de pujar al servidor en la seva totalitat i, posteriorment, ser assentades al Registre electrònic.

Els licitadors han de tenir present que el temps de càrrega de les ofertes a la Plataforma no és immediat, depenent en cada cas de la mida de l'oferta, del número d'arxius i de la connectivitat dels sistemes, essent responsabilitat del licitador encertir-se del seu estat i preveure amb antelació suficient la presentació d'aquella.

28.5. Les ofertes han de ser signades per mitjà de signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de certificació admès per la Plataforma, i que garanteixi la identitat i la integritat del document, de l'oferta i de tots els documents que hi estiguin associats, de conformitat amb allò que disposa la Llei 6/2020, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança, la regulació dels quals està basada en el Reglament (UE) 910/2014, sobre identificació electrònica i serveis electrònics de confiança.

En el moment de realitzar l'enviament de la proposta, l'oferta serà xifrada, registrada a la plataforma de licitació i dipositada al repositori segur, on es custodiarà de forma que només es pugui recuperar amb els drets d'accés necessaris. Aquests drets d'accés només els tenen els custodis designats, validant la seva identitat una vegada complert el moment d'obertura establert.

Seguint les recomanacions estàndards, les claus de desxifrat i els documents xifrats, una vegada enviats, s'emmagatzemen i garanteixen la seguretat per separat. L'obtenció de claus de desxifrat de les ofertes només es pot realitzar una vegada es donin les condicions temporals i d'identificació dels custodis configurats per a cada licitació.

28.6. Amb independència de la persona que realitzi l'enviament de l'oferta, l'oferta electrònica haurà de ser signada per la persona amb poder validat per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.

En relació a la presentació de l'oferta hi ha dues possibilitats:

a) Signatura de l'oferta de forma electrònica, amb el certificat de la persona o de les persones amb poder validat de representació de l'empresa o entitat, fet que dona validesa a la informació econòmica introduïda als formularis de l'aplicació. En aquest cas, la signatura electrònica, en el moment de presentar l'oferta, suposa la signatura de tots els documents que integren l'oferta.
b) Signatura de l'oferta amb un certificat vàlid d'una persona física o jurídica representant, tot adjuntant els documents electrònics de l'oferta degudament signats per les persones amb poder validat de representació de l'empresa o entitat. En aquest supòsit, si es presenta l'oferta per part d'una persona que no té poder de representació validat, els documents que incorpora la presentació no es podran considerar vàlidament signats, i, per tant, haurien de ser signats de manera independent.

La Plataforma permet la signatura electrònica dels documents dins de la mateixa eina o bé incorporar-los ja signats.

A tal efecte, els documents que necessàriament han d'estar signats, per una persona representant de l'empresa o entitat amb poder validat, són la declaració responsable de compliment de requisits previs o DEUC, els annexos en què així es requereixi i l'oferta pròpiament dita, és a dir, els documents tècnics i econòmics avaluables mitjançant judici de valor, i els documents tècnics i econòmics avaluables per mitjà de criteris de fórmula.

28.7. Per considerar que l'oferta ha estat presentada, serà necessari que l'empresa o entitat licitadora elabori la seva oferta, la tanqui i la signi electrònicament, i l'enviï a la plataforma de licitació, obtenint el justificant pertinent de registre del Registre Electrònic de l'Ajuntament de Sabadell. El tancament de l'oferta no suposarà la seva presentació ni enviament a cap efecte i, si no s'hagués remès l'oferta a la plataforma, aquesta es tindrà per no presentada.

28.8. La presentació de la proposició a través de la Plataforma PIXELWARE genera un resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar de la Plataforma de Licitació Electrònica, que garanteix amb precisió l'hora i la data exactes de la recepció de les proposicions, el seu contingut, la

documentació associada a aquestes, així com la totalitat dels requisits específics relatius a les eines i als dispositius de recepció electrònica de documents, d'acord amb la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

28.9. L'enviament de les proposicions per mitjans electrònics també es podrà dur a terme en dues fases, segons estableix la Disposició addicional 16a.1.h) de la LCSP. En aquest supòsit, l'empresa licitadora haurà de remetre en primer lloc, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, l'**empremta electrònica ("*hash*") de l'oferta**, amb la recepció de la qual s'entendrà realitzada la presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores, comptador des de la tramesa de l'empremta electrònica. En cas que no realitzi la segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

S'entén per empremta electrònica de l'oferta el conjunt de dades, el procés de generació de les quals garanteix que es relaciona de forma inequívoca amb el contingut de l'oferta pròpiament dita, i que permet detectar possibles alteracions del contingut de l'oferta, garantint la seva integritat.

En aquest cas, l'empremta electrònica (codi amb el resum encriptat del contingut de l'oferta) s'haurà de remetre dins del termini de presentació d'ofertes mitjançant instància electrònica presentada al registre electrònic de l'Ajuntament de Sabadell, a l'enllaç següent: https://seu electrònica Ajuntament de Sabadell - tràmit instància general.

Un cop presentada la instància indicant el codi de l'empremta electrònica, seguidament i, en el termini més breu possible, el licitador haurà d'advertir al centre gestor aquesta circumstància enviant un missatge al correu electrònic que consta **a l'apartat A del quadre resum**. En aquest correu electrònic, cal indicar el número de registre d'entrada facilitat pel registre electrònic de l'Ajuntament de Sabadell amb la presentació de la instància, comunicant el codi de l'empremta electrònica, el codi del contracte, el nom del contracte i les dades de l'empresa licitadora.

Si, en el moment de l'obertura del primer sobre, l'empremta electrònica no coincideix, o bé s'ha rebut l'oferta fora del termini de 24 hores abans esmentat, tenint en compte la data i l'hora en què s'ha presentat la instància al registre electrònic de l'Ajuntament de Sabadell, amb el codi de l'empremta electrònica, es considerarà que s'ha retirat l'oferta i no s'obrirà el seu contingut.

En cas que no es pugui accedir al contingut d'una oferta perquè el fitxer estigui danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament a l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital ("hash") de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

28.10. Els formats en què les empreses o entitats licitadores podran presentar la seva oferta són: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

La presentació de l'oferta en altres formats diferents d'aquells indicats anteriorment comportarà l'exclusió del procediment.

Això no obstant, en cas de ser necessari com a mesura alternativa per poder adjuntar fitxers d'altres formats, es poden presentar en un fitxer comprimit (ZIP).

Els fitxers electrònics no han d'estar protegits per claus d'accés o contrasenyes que impedeixin la seva obertura per part de la mesa de contractació. En cas que ho estiguessin, es donarà un termini d'esmena de 3 dies hàbils perquè el licitador aporti les contrasenyes per al seu accés.

És responsabilitat de l'empresa licitadora que els arxius estiguin lliures de virus.

28.11. La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per part de les empreses licitadores o candidates del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

28.12 Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ja ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal; el cas contrari suposarà la no-admissió de totes les propostes presentades.

28.13. És important que les empreses licitadores verifiquin amb prou antelació els requisits tècnics del portal per a la presentació de proposicions a través de la plataforma PIXELWARE: preparació de l'equip, navegadors compatibles, accés mitjançant certificat electrònic, etc.

Es faciliten a continuació alguns dels enllaços en què es pot trobar informació al respecte, així com continguts multimèdia de suport:

https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/

https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf

https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/

https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf

Així mateix, PIXELWARE ofereix un suport telefònic, disponible de dilluns a divendres de 8:00h a 18:00h, excepte festius d'Espanya d'abast estatal, a través del telèfon 91.803.66.27, a més d'un formulari web per dur a terme les consultes.

És opcional però recomanable donar-se d'alta al Registre d'Empreses, per tal de rebre la informació de totes les licitacions publicades al portal de contractació de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors poden presentar a l'òrgan de contractació, en suport físic o electrònic, una còpia de seguretat dels documents esmentats d'acord amb els termes fixats per mitjà de l'Ordre del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, sempre d'acord amb allò establert a tal efecte per l'òrgan de contractació.

28.14. El funcionament del Registre en relació als terminis en la presentació dels documents, de conformitat amb l'article 31.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i amb el capítol tercer (Registre general electrònic) de l'Ordenança Reguladora de l'Administració electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es regirà per les regles següents:

a) Permetrà la presentació de documents tots els dies de l'any durant les vint-i-quatre hores del dia
b) A l'efecte del còmput de terminis fixat en dies hàbils, i en allò que fa referència al compliment dels terminis pels interessats, la presentació en un dia inhàbil, d'acord amb el calendari del municipi de Sabadell, s'entendrà realitzada a la primera hora del primer dia hàbil següent, excepte que una norma permeti expressament la recepció en dia inhàbil.
   Els documents es consideraran presentats per l'ordre de l'hora efectiva en què ho van ser en el dia inhàbil. Els documents presentats en el dia inhàbil es reputaran anteriors, en el mateix ordre, als que van ho van ser el primer dia hàbil posterior.
c) L'inici del còmput dels terminis que hagin d'acomplir les Administracions Públiques es determinarà segons la data i l'hora de presentació al registre de cada Administració o Organisme. En tot cas, la data i l'hora efectiva d'inici del còmput de terminis haurà de ser comunicada a qui va presentar el document.

28.15. En cas de presentació d'ofertes fora del termini establert als anuncis corresponents, si constés l'existència de problemes de naturalesa tècnica vinculada al funcionament anormal de la Plataforma, que impedís que una empresa presentés la seva oferta, per defecte, l'Ajuntament de Sabadell requerirà un informe tècnic de l'empresa proveïdora del servei (PIXELWARE, S.A.), a fi que es determinin els motius d'una tal situació, a fi que la Mesa de Contractació adopti les mesures oportunes, inclosa l'ampliació del termini de presentació d'ofertes, si bé el desconeixement del licitador de l'ús de l'eina, els problemes propis de connectivitat o els problemes tècnics aliens a la Plataforma suposaran l'exclusió del licitador, fins i tot en el supòsit que el licitador/candidat s'hagués posat en contacte amb el suport tècnic.

L'informe tècnic esmentat s'incorporarà a l'expedient corresponent a l'efecte que procedeixi.

28.16. En cas que es detecti una discrepància entre els valors objectius que el licitador ha introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

Clàusula 29. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

29.1. Les proposicions seran secretes i s'ajustaran als plecs i a la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o les condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP. Així mateix, la presentació de la proposició suposa el coneixement i l'acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

29.2. Tots els documents de l'oferta i de la documentació administrativa hauran de ser redactats en català o en castellà, a elecció del licitador, sense esmenes, ratllades, ni contradiccions internes. Tant la declaració responsable com els documents que integren les ofertes han d'estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder validat per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

29.3. Cada licitador podrà subscriure una única proposició per cada lot o lots als que licita, sens perjudici de les limitacions en relació a la presentació d'oferta pels lots, que si s'escau, s'estableixin a **l'apartat E del quadre resum,** i no s'admetran variants ni alternatives, excepte que expressament s'indiqui a **l'apartat F del quadre resum**.

29.4. Les proposicions es presentaran en un sobre o arxiu electrònic únic (sobre A) en aquells supòsits en què no es contemplin criteris d'adjudicació, la quantificació dels quals depengui de judici de valor. En cas contrari, la oferta es presentarà en dos sobres o arxius electrònics (sobres A i B), segons s'indica als apartats següents.

29.5. Totes les proposicions es presentaran seguint les instruccions de la Plataforma Pixelware i hauran d'incloure tota la documentació que, per a cada sobre (A i B), es detalla als apartats següents de la present clàusula, depenent de si al procediment hi ha criteris només avaluables

mitjançant fórmula (un únic sobre) o també criteris avaluables per mitjà de judici de valor (dos sobres).

En cas de divisió en lots, s'entén que cada lot constitueix un contracte i caldrà presentar els sobres respectius de forma independent per a cada lot, segons allò que es demani per al lot al qual es vulgui presentar una proposició.

29.6. Quan en algun sobre, el contractista inclogui informació que tingui caràcter confidencial, de conformitat amb la clàusula 30a. d'aquest plec, els licitadors hauran d'incorporar en cadascun dels sobres una relació amb la documentació a la que hagin atribuït aquest caràcter i ho faran constar expressament en cada document afectat, de manera visible i concreta.

29.7. La forma de presentar la proposició i el contingut del/s sobre/s serà diferent en funció de si a l'**apartat AA del quadre resum** s'han establert criteris la quantificació dels quals és durà a terme només per criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules o si també hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor.

Es poden donar dues possibilitats, de conformitat amb l'article 159.4 d) de la LCSP:

a) Si al quadre resum s'han establert únicament criteris d'adjudicació avaluables per fórmules, la proposició es presentarà en un sobre únic, que contindrà la documentació prevista a l'apartat 29.8 següent.
b) Si al quadre resum s'han establert criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor i criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules, la proposició es presentarà en dos sobres independents (A i B), amb el contingut respectiu que es detalla a l'apartat 29.9.

29.8. El contingut del SOBRE ÚNIC (quan només hi ha criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules) serà el següent:

29.8.1. **Documentació administrativa** acreditativa de la capacitat de l'empresa i del compliment dels requisits previs:

a) La declaració responsable del representant, que serà formulada de conformitat amb el model de l'**ANNEX 3** d'aquest plec i degudament signada per la persona amb poder validat per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.

   La declaració comprèn el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta; la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent vigent l'últim dia del termini per presentar proposicions; les autoritzacions per exercir l'activitat i la declaració de no incórrer en cap prohibició de contractar.

b) El compromís de constitució de la Unió Temporal d'Empresaris, si s'escau. Quan dues o més empreses es presentin a la licitació mitjançant la constitució d'una unió temporal, cadascun dels empresaris que la composen ha de presentar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicataris, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP.

c) Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei al seu país d'origen.

d) Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per l'Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya corresponent al país de procedència de l'empresa estrangera, indicant que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat amb l'article 68 de la LCSP.

e) Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de sotmetiment a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al fur extrajudicial estranger que li pogués correspondre.

f) El certificat d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), conjuntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, o bé l'acreditació que ha presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva, sempre que la sol·licitud sigui anterior a la data final de presentació d'ofertes, per mitjà de l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel Registre corresponent i d'una declaració responsable respecte a que ha aportat la documentació preceptiva i no ha rebut requeriment d'esmena.

29.8.2. **La proposició econòmica relativa a criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules**, que inclourà la documentació següent:

a) L'oferta econòmica, que serà formulada de conformitat amb el model de l'ANNEX 4 d'aquest plec i degudament signada electrònicament per la persona amb poder validat per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.

b) La documentació exigible d'acord amb els criteris de valoració mitjançant fórmules que s'hagi establert a l'apartat AA del quadre resum, degudament signada.

c) El compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte, degudament signat, si així ho recull l'anunci de licitació, de conformitat amb el model de l'ANNEX 5.

d) En cas que la subcontractació estigui permesa pel contracte, la declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar, cas que resulti adjudicatari, d'acord amb el model de l'ANNEX 6 i degudament signada per la persona amb poder validat per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, la qual ha de determinar les parts del contracte a subcontractar, identificar l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es. No serà necessari annexar aquesta declaració si la subcontractació no és permesa, d'acord **amb l'apartat S del quadre resum**.

En cap cas les ofertes econòmiques podran anar en detriment dels salaris dels treballadors de l'empresa o contractats.

29.9. En cas que s'hagin establert criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor i criteris avaluables mitjançant fórmula, caldrà presentar la proposició en dos sobres independents (A i B), segons el següent:

29.9.1. Contingut del SOBRE A:

A) **Documentació administrativa** acreditativa de la capacitat de l'empresa i del compliment dels requisits previs, aportant la documentació indicada a les lletres a) a f) de l'apartat 29.8.1 anterior.

B) **La proposició econòmica relativa a criteris avaluables per mitjà de judici de valor**, que ha d'incloure la documentació referida als criteris esmentats que s'indiqui a **l'apartat AA del quadre resum.**

També caldrà incloure, si s'escau, la documentació tècnica que sigui requerida pel Plec de prescripcions tècniques regulador del contracte.

Aquesta part de la proposició haurà d'anar degudament signada electrònicament per la persona amb poder validat per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.

29.9.2. Contingut del SOBRE B:

Aquest sobre comprèn **la proposició econòmica relativa a criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules**, i inclourà la documentació indicada a les lletres a) a d) de l'apartat 29.8.2 anterior.

En cap cas les ofertes econòmiques podran anar en detriment dels salaris dels treballadors de l'empresa o contractats.

Clàusula 30. CONFIDENCIALITAT DE LES OFERTES DELS LICITADORS

30.1. D'acord amb allò establert als articles 133 i 154.7 de la LCSP, i sens perjudici de les disposicions relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se al candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació vetllarà perquè no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, d'acord amb les limitacions contingudes a l'article 133 de la LCSP; aquest caràcter afecta, en particular, els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les ofertes.

30.2. A l'efecte esmentat a l'apartat precedent, en cas que els licitadors considerin que algun aspecte de la informació facilitada en les proposicions té caràcter confidencial i així es vulgui designar, ho indicaran en la seva proposició de manera específica i clara, detallant quins documents administratius i tècnics i quines dades són, des del seu punt de vista, constitutives de ser considerats confidencials, assenyalant de manera expressa i justificada les raons objectives i específiques que motiven la confidencialitat esmentada. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se també, clarament, al propi document o apartat del document assenyalat com a tal. En cas que no es faci indicació de confidencialitat, es considerarà que cap document o dada té el caràcter de confidencial.

30.3. La declaració de confidencialitat que poden fer els licitadors no pot estendre's a la totalitat de la documentació presentada. En cap cas serà admesa una justificació genèrica o insuficient relativa a la confidencialitat, sinó que aquesta ha de fer referència a secrets tècnics o comercials, entesos com el conjunt de coneixements que no són de domini públic i que resulten necessaris per a la fabricació o comercialització de productes, la prestació de serveis, l'organització administrativa o financera d'una unitat o dependència empresarial, i per això proporcionen a qui en disposa un avantatge competitiu en el mercat que s'esforça a conservar en secret, evitant la seva divulgació, seguint el criteri establert, entre d'altres, en la Resolució 196/2016 del Tribunal administratiu de recursos contractuals. Així mateix, el deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, tals com, si s'escau, les empreses amb les que s'hagi contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas allò que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal.

30.4. En tot cas, l'òrgan de contractació decidirà de forma motivada si la informació ha de ser protegida i considerada com a confidencial o no, sense que estigui vinculat per la sol·licitud del licitador, vetllant per l'equilibri entre la confidencialitat de les ofertes i el dret d'accés dels interessats a la informació.

CODI DE VERIFICACIÓ	0B1L 1T41 2A5J 2E2D 0J6K				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/117	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02BX	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Enderroc de les edificacions situades al passatge de Guanta nº 29 i 34				

Clàusula 31. ESMENA DE DOCUMENTS

31.1. La Mesa de Contractació, davant de defectes esmenables, requerirà per mitjans electrònics als licitadors que procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, de conformitat amb l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de contractació proposarà l'exclusió del licitador i, per tant, no s'obriran la resta de sobres.

En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió del licitador.

31.2. Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions, en els termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

31.3. El fet d'incloure al sobre A qualsevol documentació relativa al sobre B comportarà de forma automàtica l'exclusió del licitador.

Clàusula 32. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS

32.1. L'obertura dels sobres es durà a terme a través de la plataforma de contractació pública PIXELWARE.

El procés d'obertura dels sobres electrònics es realitza mitjançant una aplicació informàtica que comprova que s'hagi arribat i superat la data d'obertura establerta, i que el quòrum mínim de membres de la mesa de contractació establert està present, la validació dels quals es realitza mitjançant la introducció de les seves claus personals o dispositius criptogràfics.

Si, quan es procedeix a l'obertura dels sobres únics electrònics, es detecta una presentació fora de termini sobre la qual s'ha rebut una empremta digital dins del termini establert, aquesta es validarà i obrirà, sempre i quan l'empremta coincideixi amb l'oferta i la data de recepció d'aquesta sigui dins les 24 hores següents a la recepció de l'empremta al registre electrònic de l'Ajuntament de Sabadell. Si, per contra, l'empremta no coincideix amb l'oferta, o bé s'ha rebut fora del termini de 24 hores esmentat, l'oferta s'exclourà i no es procedirà a la seva obertura.

32.2 Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, l'obertura de la proposició econòmica no es realitzarà en acte públic. El sistema informàtic que suporta la plataforma PIXELWARE té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garanteix el secret de la informació que hi estigui inclosa fins a l'obertura.

32.3. La data d'obertura de les proposicions s'especificarà a l'anunci de licitació. En tot cas, haurà d'efectuar-se, en el termini màxim de vint dies naturals a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions. Si la proposició estigués en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal forma que aquests s'hagin d'obrir en actes independents, el termini dels vint dies naturals s'entendrà acomplert quan s'hagi obert, dins d'aquest termini, el primer dels sobres o arxius electrònics que composen la proposició

32.4. En cas que concorrin criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i fórmules, es procedirà a obrir per separat els sobres A i B, seguint l'ordre següent:

32.4.1. OBERTURA SOBRE A Documentació administrativa i proposició econòmica avaluable mitjançant judicis de valor.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, i un cop transcorregut el termini de 24 hores per rebre l'oferta, en cas de remissió de l'oferta en dues fases a l'empara de la disposició addicional 16a.1.h) de la LCSP, es procedirà a l'obertura del sobre A que farà referència a la documentació administrativa presentada pels licitadors i a la proposició econòmica relativa a criteris avaluables per mitjà de judici de valor.

En aquest acte, la Mesa de contractació verificarà que consten els documents i les declaracions exigides, així com els documents relatius a la proposició econòmica respecte als criteris avaluables per mitjà de judici de valor, i, davant de defectes esmenables, requerirà als licitadors que procedeixin a l'esmena. Així mateix, la Mesa de contractació procedirà a determinar els licitadors admesos a la licitació i els exclosos determinant les causes d'exclusió.

En aquest cas, la Mesa procedirà a requerir als serveis tècnics municipals l'emissió dels informes corresponents que s'hauran d'emetre en un termini no superior a 7 dies.

32.4.2. OBERTURA SOBRE B. Proposició econòmica. Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules.

L'obertura del SOBRE B es durà a terme en la data indicada a l'anunci de licitació i s'iniciarà amb un pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa, identificant les admeses a la licitació, les excloses i les causes de la seva exclusió.

Es donarà a conèixer el resultat de la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

La resta de documentació continguda en aquest sobre haurà de ser analitzada de conformitat amb els criteris de valoració mitjançant fórmula que s'hagin establert **a l'apartat AA del quadre resum**.

32.5. En cas que només concorrin criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules, es procedirà a un acte d'obertura respecte del SOBRE ÚNIC, el qual farà referència a la qualificació de la documentació administrativa presentada pels licitadors i a l'anàlisi de la proposició econòmica relativa a criteris avaluables per mitjà de l'aplicació de fórmules.

32.6. De totes les actuacions, de conformitat amb els apartats anteriors, se'n deixarà constància a les actes corresponents en les que s'hi reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

32.7. Quan, per a la valoració de les proposicions, s'hagin de tenir en compte criteris diferents del preu, l'òrgan competent podrà sol·licitar, abans de realitzar la seva proposta, els informes tècnics que consideri oportuns. Igualment, podran sol·licitar-se aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes acompleixen les especificacions tècniques del plec. Així mateix, es podran requerir la resta d'informes oportuns, de conformitat amb allò establert a l'article 157.5 de la LCSP.

Clàusula 33. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

33.1. Els criteris d'adjudicació del contracte, ordenats de manera decreixent i basats en el principi de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb allò que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP, són els que figuren a l'**apartat AA del quadre resum**, que indicarà també la motivació de la seva elecció i la ponderació assignada**.**

33.2. La concreció de la documentació que cal que presentin els licitadors, en relació als criteris d'adjudicació, es farà constar, si s'escau, a l'**apartat AA del quadre resum.**

33.3. En cas que en la licitació hi concorrin persones jurídiques, algunes de les quals estiguin no subjectes o exemptes d'IVA i algunes altres estiguin subjectes i no exemptes d'IVA, a l'efecte de la valoració dels criteris d'adjudicació basats en el preu econòmicament més baix, es compararan de la mateixa manera, tenint en compte l'import sense IVA de totes les ofertes presentades.

33.4. En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics per al desempat següents:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, quan venci el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que imposi la normativa.
   En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores, de les que haguessin empatat, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que exigeix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació l'empresa que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades a la Llei 44/2007, del 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció, que compleixin els requisits establerts en aquesta normativa.
c) Proposicions d'empreses que, quan venci el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

33.5. La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment que es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

33.6. Els òrgans de contractació vetllaran per tal que s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats.

33.7. En cas que hi hagi criteris avaluables per mitjà de judici de valor, la seva ponderació no pot superar el 25% del total.

33.8. En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar prou especificades. Es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada i amb concreció, llurs requisits, límits, modalitats i característiques, així com llur vinculació necessària amb l'objecte del contracte.

Clàusula 34. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

34.1. Les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, s'apreciaran de conformitat amb els paràmetres objectius que figuren **a l'apartat BB del quadre resum**.

34.2. De conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP, en relació amb l'article 159.4 f), la Mesa de contractació, una vegada hagi exclòs les licitadores que no compleixin els requeriments del plec (si s'escau), hagi procedit a l'avaluació i classificació de les ofertes, així com a formular la proposta d'adjudicació, identificarà la/les oferta/es que hagin incorregut en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts. Seguidament, en cas que la primera

classificada incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP, requerirà a la primera classificada que, en un termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de la oferta, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP.

34.3. De conformitat amb la Circular de l'1 d'octubre del 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, l'ordre procedimental que cal seguir en relació amb els tràmits de valoració i classificació de les proposicions de les empreses licitadores, en els casos en què concorrin ofertes anormalment baixes, és el següent:

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts **a l'apartat AA del quadre resum**, es procedirà a classificar-les per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda. En cas que alguna incorri en presumpció d'anormalitat, es durà a terme el procediment contradictori establert a l'apartat anterior per tal que, si s'escau, se'n justifiqui la viabilitat. En cas que es consideri que una oferta no pot ser acomplerta, pel fet d'incloure valors anormals o desproporcionats, serà exclosa de la classificació i s'adjudicarà el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació, sense tornar a efectuar una nova valoració i classificació de les ofertes.

Clàusula 35. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

35.1. La Mesa de contractació, després de l'acte d'obertura del SOBRE B (o del SOBRE A, si no s'han establert criteris de valoració subjectiva), a la mateixa sessió, amb exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin el plec, procedirà a: avaluar i classificar les ofertes per ordre decreixent; a emetre la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que es consideri la millor oferta en relació a la qualitat-preu; a comprovar la capacitat d'obrar, la solvència econòmica financera i tècnica o, si s'escau la classificació corresponent, a constatar que el licitador no incorri en cap prohibició de contractar i a requerir a l'empresa, via comunicació electrònica, que, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva.

35.2. Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació justificativa següent, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficial de Licitadors en la que hi consti el que es requereix, juntament amb la garantia definitiva:

a) Documentació relativa a la personalitat i a la representació del contractista.

a.1) Document Nacional d'Identitat del contractista o persona que legalment el representi.

a.2) Si es tracta d'una persona jurídica, l'escriptura de constitució de la societat i els estatuts socials vigents, degudament inscrits al Registre competent.

a.3) En cas que concorri en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, el poder notarial validat.

La validació del poder de representació, es realitzarà pel lletrat del servei gestor del contracte de l'Ajuntament de Sabadell.

b) Documentació relativa a la solvència del contractista, de conformitat amb **l'apartat Y del quadre resum,** o la documentació relativa a la classificació empresarial que sigui requerida, si no s'ha aportat prèviament.

c) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

c.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides als paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE a l'exercici corrent, o l'últim rebut degudament abonat, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

c.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que els que recull l'apartat c.1 anterior.

d) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament, si així s'ha establert **a l'apartat U del quadre resum**.

35.3. En cas que no es presenti la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa següent, atorgant-li el termini corresponent per a la constitució de la garantia definitiva.

35.4. En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, la Mesa de contractació requerirà en la comunicació anterior a l'empresa que justifiqui l'oferta, en el termini màxim de 5 dies hàbils.

35.5. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la mesa de contractació i, si s'escau, els informes tècnics requerits, es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

35.6. La proposta d'adjudicació realitzada per la Mesa de contractació no crea cap dret a favor del licitador proposat en front de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, motivarà la seva decisió.

Clàusula 36. GARANTIA DEFINITIVA

36.1. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir la garantia definitiva que figura a **l'apartat CC del quadre resum**, que li serà fixada a l'acte de classificació, per un import equivalent al 5 per cent de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA o bé per un import equivalent al 5 per cent del pressupost base de licitació, excloent-hi l'IVA, en els supòsits que el preu del contracte es formuli en funció de preus unitaris, de conformitat amb l'article 107.3 de la LCSP.

36.2. La garantia definitiva podrà ser ampliada fins al 10 per cent de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA, en els casos que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incorreguda en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

36.3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

36.4. La garantia definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

36.5. Si així es preveu a **l'apartat CC del quadre resum** es podrà constituir la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu. En aquest supòsit, la garantia serà repercutida al

contractista, amb autorització expressa prèvia, deduint el seu import de la primera factura o successives fins a completar la totalitat de la garantia**.**

36.6. Els avals bancaris hauran d'expedir-se segons el model de l'**ANNEX 7** d' aquest plec.

36.7. En cas que es facin efectives, sobre aquesta garantia, penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

36.8. Si, com a conseqüència d'una modificació del contracte, s'experimenta una variació del preu, la garantia s'haurà de reajustar per tal que guardi la proporció deguda amb el nou preu, en el termini de 15 dies naturals des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

36.9. Si en aquesta licitació s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions, que acreditin les condicions establertes, en aplicació de la Disposició addicional 4a. de la LCSP, no serà exigible cap garantia definitiva en el contracte, tret que l'òrgan de contractació ho consideri necessari i així ho justifiqui per motius excepcionals a l'expedient.

Clàusula 37. ADJUDICACIÓ

37.1. Si l'únic criteri per a seleccionar l'adjudicatari és el preu, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la data d'obertura de proposicions, i, si s'utilitzen una pluralitat de criteris o l'únic criteri del menor cost del cicle de vida, el termini màxim serà de 4 mesos a comptar des de l'obertura del SOBRE A, de conformitat amb allò previst a l'article 158 de la LCSP.

37.2. Els terminis que s'indiquen als apartats anteriors s'amplien en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits als que fa referència l'apartat 4 de l'article 149 de la LCSP.

37.3. Si no es produeix l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

37.4. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte, en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació justificativa dels requisits per poder adjudicar el contracte.

37.5. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

37.6. L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant, en el termini de 15 dies naturals. Així mateix, aquesta adjudicació serà notificada als licitadors i candidats d'acord amb l'article 151 i la Disposició addicional 15a. de la LCSP.

37.7. Si s'escau, a la notificació de l'adjudicació s'hi adjuntarà un escrit indicant les instruccions que hauran de complir els treballadors de l'empresa adjudicatària, quan prestin els seus serveis en dependències municipals, respecte de distintius identificadors, actuació en cas d'emergència i comunicacions en cas d'accident, entre d'altres. Aquestes instruccions seran de compliment obligat per part de l'adjudicatari.

Clàusula 38. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

38.1. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa, tant l'adjudicatari com l'Ajuntament, queden obligats al seu compliment i els seran d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu incompliment.

38.2. El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, i en donarà fe el secretari general de la Corporació.

38.3. La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

38.4. Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda, sens perjudici d'allò establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

38.5. Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir un mes, comptat des de la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

38.6. La formalització del contracte s'ha de publicar al perfil de contractant en un termini màxim de 15 dies després de la seva formalització, juntament amb el contracte corresponent, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

38.7. La signatura del document de formalització del contracte per part de l'adjudicatari suposarà la declaració responsable segons la qual compleix les condicions d'aptitud per contractar, de conformitat amb l'article 65 de la LCSP, així com que no incorre en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 71 de la LCSP.

IV. EXECUCIÓ DE LES OBRES

Clàusula 39. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona encarregada de la direcció facultativa d'aquest contracte exercirà les facultats de responsable del contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 62 de la LCSP. La seva identificació, si està designada, s'indicarà **a l'apartat DD del quadre resum.**

Clàusula 40. DIRECCIÓ FACULTATIVA

40.1. La Direcció facultativa serà realitzada pels serveis tècnics municipals o per una empresa o professional vinculats mitjançant contracte administratiu de serveis i durà a terme les funcions que es concreten a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Un cop estigui feta la designació, segons el cas, l'Ajuntament comunicarà a l'empresa adjudicatària el/s nom/s dels tècnics i/o empresa encarregada de la direcció facultativa.

40.2. El contractista i els subcontractistes hauran d'atendre les indicacions i les instruccions de la direcció facultativa.

Clàusula 41. COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

41.1. L'Ajuntament designarà, abans de l'inici dels treballs, un coordinador en matèria de seguretat i salut integrat en la Direcció facultativa, per dur a terme les funcions que es mencionen a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

41.2. El contractista i els subcontractistes hauran d'atendre les indicacions i les instruccions del coordinador.

Clàusula 42. DELEGAT DE L'OBRA DEL CONTRACTISTA

42.1. El delegat d'obra és la persona designada expressament pel contractista amb anterioritat a l'inici de l'obra i que sigui acceptada per l'Ajuntament.

42.2. Aquesta persona assumirà la representació tècnica del contractista durant l'execució de les obres i assumirà les funcions d'organitzar l'execució de l'obra, d'acord amb les ordres de la Direcció de l'obra, i de proposar-li o col·laborar-hi en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

43.3. L'Ajuntament podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat d'obra quan així es justifiqui durant l'execució de l'obra.

Clàusula 43. LLIBRE D'ORDRES

43.1. El Llibre d'ordres serà diligenciat prèviament pel Servei al que estigui adscrita l'obra, s'obrirà en la data de comprovació del replanteig de l'obra i es tancarà amb la de la recepció. Durant aquest termini estarà a disposició de la Direcció facultativa que, si s'escau, hi anotarà les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura.

43.2. El contractista estarà obligat a transcriure en aquest llibre, per ell mateix o per mitjà del seu delegat, qualsevol ordre o instrucció que rebi per escrit de la Direcció facultativa, i a signar, a l'efecte procedent, el justificant de recepció, sens perjudici de la necessitat d'una autorització posterior de les transcripcions esmentades per la Direcció facultativa, amb la seva signatura en aquest llibre.

43.3. Qualsevol instrucció de caràcter verbal ha de ser ratificada per escrit en el termini més breu possible. El contractista ha de conservar el Llibre d'ordres a l'oficina de l'obra.

Clàusula 44. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

44.1. Amb la finalitat de dur a terme el control i el seguiment del Pla de seguretat i salut s'haurà de mantenir el Llibre d'incidències previst al Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

44.2. El Llibre d'incidències ha d'estar sempre a disposició a l'oficina de l'obra, en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o de la direcció facultativa, i existeix l'obligació de remetre'n, en el termini de 24 hores, una còpia, per cada anotació realitzada, a la Inspecció de Treball de Catalunya (ITC).

Clàusula 45. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

45.1. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replantejament de les obres, que es durà a terme en el termini màxim d'un mes, tret de casos excepcionals.

45.2. La comprovació del replantejament de les obres es durà a terme pel Servei de l'Ajuntament encarregat de l'execució de les obres en presència del contractista, a l'efecte de

comprovar el replantejament fet prèviament a la licitació i d'aquest acte se n'estendrà una acta que es subscriurà amb els efectes de l'article 237 de la LCSP i dels articles 139 i 140 del RGLCAP.

45.3. Si, com a conseqüència de la comprovació del replantejament, se'n dedueix la necessitat d'introduir modificacions al projecte, la direcció redactarà en el termini de quinze dies, sens perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquestes modificacions.

45.4. Si l'òrgan de contractació decideix la modificació del projecte, aquesta es tramitarà de conformitat amb la LCSP i amb el RGLCAP, i s'acordarà la suspensió temporal, total o parcial de l'obra, o s'ordenarà en aquest últim cas la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte.

Clàusula 46. PROGRAMA DEL TREBALL

Sempre que el termini d'execució de l'obra estigui previst en més d'una anualitat, el contractista ha de presentar el programa de treball en el termini de 30 dies, comptats a partir de la data de formalització del contracte, que ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació dins dels 15 dies següents a la seva presentació, en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP.

Clàusula 47. PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

47.1. En aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o, si s'escau, de l'Estudi bàsic de salut, del que únicament es podrà prescindir en aquells casos en què així estigui previst a la normativa específica, de conformitat amb allò previst a l'article 233 de la LCSP, el contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball, en el que es constatarà l'anàlisi, l'estudi, el desenvolupament i les mesures complementàries de les previsions contingudes a l'Estudi o l'Estudi bàsic.

47.2. El Pla de seguretat i salut en el treball serà aprovat per l'Ajuntament, amb caràcter previ a l'inici de l'obra, amb l'informe previ del coordinador de seguretat i salut, o, si s'escau, per la direcció facultativa.

47.3 El Pla de seguretat i salut en el treball podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin esdevenir-se i, en tot cas, s'haurà d'aprovar per part de l'Ajuntament.

Clàusula 48. ASSAIGS I ANALISI DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA

Sens perjudici dels assajos i anàlisis previstos al plec de prescripcions tècniques, en els quals caldrà atenir-se a llur contingut, el director de l'obra pot ordenar que es realitzin els assajos i les anàlisis de materials i unitats d'obra i que es recaptin els informes específics que en cada cas resultin pertinents, i aniran a càrrec del contractista les despeses que s'originin, d'acord amb l'article 145 del RGLCAP.

Clàusula 49. FORÇA MAJOR

49.1. El contractista que estimés que concorre l'aplicació d'algun dels casos de força major, enumerats a l'article 239 de la LCSP, presentarà la comunicació oportuna al director de l'obra en el termini de vint dies, comptats des de la data final de l'esdeveniment, per tal que la direcció facultativa formuli la proposta corresponent, sobre la procedència o no de la indemnització, a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació, amb audiència prèvia del contractista i informe de l'Assessoria Jurídica, tal i com preveu l'article 146 del RGLCAP.

49.2. El director de l'obra comprovarà seguidament sobre el terreny la realitat dels fets, i amb la presa prèvia de les dades necessàries i de les informacions pertinents, procedirà a la valoració dels danys causats, i efectuarà proposta sobre l'existència de la causa al·legada, de la seva relació amb els perjudicis ocasionats i, en definitiva, sobre la procedència o no de la indemnització.

49.3. La resolució de l'expedient correspondrà a l'òrgan de contractació, amb l'audiència prèvia del contractista i l'informe de l'Assessoria Jurídica.

Clàusula 50. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

50.1. Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir durant la vigència del contracte les modificacions previstes a **l'apartat EE del quadre resum** o, excepcionalment aquelles, que tot i no estar previstes en aquest plec, compleixin les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP.

50.2. Les modificacions contractuals previstes al plec tindran com a límit el 20 per cent del preu inicial i la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista.

50.3. Les modificacions contractuals no previstes al plec només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista, sempre i quan la quantia no excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Per contra, quan la modificació no sigui obligatòria per al contractista, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia del contractista.

50.4. Quan les modificacions no previstes al plec comportin la introducció d'unitats d'obra no previstes al projecte, o quan la direcció facultativa consideri necessària una modificació del projecte, caldrà atenir-se a les previsions de l'article 242 de la LCSP.

50.5. No tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments, sempre que no impliqui un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir a la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte i que no afectin unitats d'obra que, en el seu conjunt, excedeixin el 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

50.6. Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb allò que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar al perfil del contractant d'acord amb allò establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

50.7. De conformitat amb l'article 204.1.a) de la LCSP, el procediment a seguir per a la modificació del contracte per causes previstes serà el següent:

a) De conformitat amb l'article 191.1 de la LCSP es donarà audiència prèvia al contractista. Tanmateix, quan aquest manifesti per escrit la seva conformitat amb la modificació es considerarà que el tràmit d'audiència ja s'ha realitzat.
b) S'elaborarà un informe tècnic que expressarà amb claredat els motius pels quals cal modificar el contracte; la plena adequació a la causa o les causes de modificació previstes

a l'apartat CC del quadre resum; identificarà l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'imputarà la despesa corresponent; indicarà si el contracte ja s'ha modificat amb anterioritat i el percentatge acumulat de modificació, si s'escau; així com la resta d'aspectes que es considerin rellevants.

c) S'elaborarà l'informe corresponent de compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en relació a la modificació proposada, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat tercer, de la LCSP.
d) La modificació prevista s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant resolució motivada.

50.8. La modificació contractual suposarà el reajustament de la garantia definitiva del contracte, en els termes de l'article 109.3 de la LCSP.

Clàusula 51. CESSIÓ DEL CONTRACTE

51.1. A **l'apartat FF del quadre resum** s'hi indicarà si es permet o no la cessió del contracte. En cas que es prevegi expressament la possibilitat de cessió del contracte, caldrà atenir-se a allò que preveuen els apartats següents de la present clàusula.

51.2. El contractista podrà traspassar els drets i les obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, sempre i quan les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat determinants en l'adjudicació del contracte.

Tot i així, no es podrà autoritzar la cessió del contracte a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

51.3. En cas que s'hagi constituït una societat específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

51.4. Per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions dimanants del contracte a tercers, s'han de complir els requisits següents, d'acord amb l'article 214.2 de la LCSP:

a) Que el cedent hagi executat com a mínim un 20% de l'import del contracte. Aquest requisit no serà d'aplicació si la cessió es produeix quan el contractista es trobi en concurs, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o si ha posat en coneixement del jutjat competent per la declaració del concurs que ha començat negociacions per assolir un acord de refinançament o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos a la legislació concursal.

b) Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit se li va exigir al cedent, així com que no incorre en una causa de prohibició de contractar.

c) Que la cessió es formalitzi en escriptura pública entre l'adjudicatari i el cessionari.

d) L'òrgan de contractació ha d'autoritzar de forma prèvia i expressa la cessió, un cop comprovat que es compleixen els requisits previstos als apartats a) a c) anteriors.

51.5. L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 52. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

52.1. El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'Administració en la totalitat del seu objecte.

52.2. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la Corporació dins del mes següent a la realització de les obres en els termes establerts als articles 210 i 243 de la LCSP i a la resta de normativa concordant, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

52.3. El Servei de l'Ajuntament comunicarà a la Intervenció Municipal la data i el lloc de l'acte de recepció per a la seva assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.

52.4. Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres.

52.5. En cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així a l'acta i a l'efecte de ser esmenades o reparades les deficiències que s'assenyalin.

52.6. En cas que la prestació realitzada per part del contractista sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, procedirà, amb l'informe tècnic previ corresponent i amb l'audiència al contractista, a l'abonament proporcional del preu estipulat en relació a la prestació realitzada, sens perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 53. PERÍODE DE GARANTIA

53.1. El període de garantia serà l'establert a **l'apartat CC del quadre resum**, de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP o, si s'escau, l'ofert per l'adjudicatari.

53.2. Durant el període de garantia, el contractista respondrà respecte a la qualitat tècnica de les obres realitzades i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o a reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment dels serveis tècnics municipals, en el termini improrrogable de 15 dies hàbils, llevat que aquests n'estableixin un altre de superior, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, la qual cosa s'haurà de comunicar de forma expressa al contractista.

Clàusula 54. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA

54.1. Dins del termini de 15 dies anterior al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de les obres, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres i, si aquest és favorable al contractista, quedarà exonerat de responsabilitat, tret de la responsabilitat per vicis ocults contemplada a l'article 244 de la LCSP, i es procedirà a la devolució o a la cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents.

54.2. En cas que l'informe no fos favorable, caldrà atenir-se a allò que disposa l'article 243 de la LCSP.

Clàusula 55. RESOLUCIÓ

55.1. Són causes de resolució les establertes als articles 211 i 245 de la LCSP.

55.2. A més, el contracte es podrà resoldre quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, de conformitat amb allò previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

55.3. En tots els casos, la resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment detallat a l'article 191 de la LCSP i els articles 109 i següents del RGLCAP, en el termini de vuit mesos a comptar des de la data d'incoació del procediment de resolució.

55.4. L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són els que s'estableixen als articles 212, 213 i 246 LCSP.

55.5. Serà causa de resolució l'incompliment del compromís d'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

Clàusula 56. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

56.1. D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i el codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

56.2 Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i els contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixin cap perjudici.
b) Assegurar que els socis, els proveïdors i els subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència

fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directa o indirectament, un avantatge o un benefici econòmic en interès propi.
j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i dels contractes del sector públic imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o les Administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
k) No sol·licitar, directa o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i llur incompliment per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici de les altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 57. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT

57.1. L'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 190 de la LCSP, ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre la seva execució, acordar la seva resolució i determinar els efectes corresponents a aquesta. Igualment, ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la Llei.

57.2. El procediment per l'exercici de les prerrogatives esmentades anteriorment serà el previst a l'article 191 de la LCSP.

57.3. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Clàusula 58. SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA

58.1. En els casos de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions dimanants del contracte.

58.2. En els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual se li atribueixi, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions dimanants del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar, i solvència. En cas contrari, es resoldrà el contracte com a supòsit de resolució per culpa del contractista, de conformitat amb l'article 98 de la LCSP.

58.3. El contractista, en el termini d'un mes des que s'hagi produït, haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància de la successió, el qual adoptarà un acord donant-se per assabentat sempre que es compleixin les condicions.

Clàusula 59. RECURSOS

CODI DE VERIFICACIÓ	0B1L 1T41 2A5J 2E2D 0J6K				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/117	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02BX	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Enderroc de les edificacions situades al passatge de Guanta nº 29 i 34				

59.1. Els acords de l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i contra aquests, de conformitat amb allò previst a l'article 44.6 de la LCSP, es podrà interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan, o recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació.

59.2. Els actes de la Mesa de contractació no posen fi a la via administrativa. Es podrà interposar recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o publicació.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present plec s'ajusta al model de plec tipus aprovat per l'Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica

Signat:

Llevot Fondevila, Oriol
TÈCNIC SUPERIOR EN DRET
31/10/2025 17:40

ANNEX 2

MODEL DE DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En relació al pressupost base de licitació del contracte d'obres anomenat **"ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL PASSATGE DE GUANTA NÚMS. 29 I 34"**, es fa constar que el desglossament és el que a continuació es detalla, en compliment de la previsió establerta a l'article 100 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer:

El pressupost base de licitació, IVA exclòs, és 86.177,36 €, del que, amb el 21% d'IVA, de 18.097,25 €, en resulta un pressupost base de licitació de 104.274,61 €, IVA inclòs.

El desglossament per partides d'obra és el que consta al projecte aprovat inicialment per la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant el Decret núm. 11570/2025, del 16 de juliol, publicat el 23 de juliol del 2025 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal, per un període d'exposició pública de trenta (30) dies hàbils. El projecte ha estat aprovat definitivament amb efectes des del 5 de setembre de 2025, després d'haver transcorregut el període d'exposició pública de trenta (30) dies hàbils sense que s'hagués presentat cap al·legació.

El desglossament del pressupost d'execució per contracta és el següent:

Pressupost d'execució material	**72.417,95 €**
Despeses generals 13%	9.414,33 €
Benefici industrial 6%	4.345,08 €
Subtotal	**86.177,36 €**
IVA 21%	18.097,25 €
Total pressupost d'execució per contracta	**104.274,61 €**

D'acord amb el projecte, per a l'elaboració del pressupost s'ha pres com a referència el Banc de Preus BEDEC 2025-01 de l'ITEC, de l'àmbit de preus de la província de Barcelona (Catalunya) realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, amb el coeficient de despeses indirectes del 3,00%.

Per a major concreció dels costos de l'obra objecte del present contracte s'ha de consultar el Projecte d'obres, publicat al Perfil del contractant.

CODI DE VERIFICACIÓ	0B1L 1T41 2A5J 2E2D 0J6K				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/117	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02BX	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Enderroc de les edificacions situades al passatge de Guanta nº 29 i 34				

ANNEX 3

A) MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE A QUÈ FA REFERÈNCIA EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En/na , amb NIF , en qualitat de i en nom i representació de la societat , amb CIF ..... i domiciliada a , segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a , en data i amb número de protocol .
, assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte d'obres anomenat **"ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL PASSATGE DE GUANTA NÚMS. 29 I 34"**, que es tramita mitjançant procediment obert simplificat.

DECLARA responsablement, en virtut de les facultats de representació que ostenta, el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda, té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar de conformitat amb l'establert a l'article 65 de la LCSP i està facultada per contractar amb el sector públic.

2. La finalitat o l'activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte segons resulta dels seus estatuts o regles fundacionals, i, conforme al seu objecte social, que consisteix en ....., pot presentar-se a aquesta licitació.

3. Que la societat compta amb la corresponent classificació, de ser requerida, o amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professionals exigits per executar l'objecte del contracte, en les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars. Així mateix, en cas d'acreditar la seva solvència amb mitjans externs, es compromet a aportar els compromisos escrits de col·laboració d'aquestes empreses, abans de l'adjudicació.

4.Que la societat no està incorreguda, per sí mateixa o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.

5. Que la societat es troba al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament de Sabadell i es compromet a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar classificada com a millor oferta. Així mateix, presta consentiment i autoritza l'Ajuntament de Sabadell per a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.

6. Que l'empresa es compromet a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària, en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

7. Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, modificada pel Reial Decret Llei 6/2019, d' 1 de març, de mesures urgents per garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el treball i l'ocupació de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.

8. Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es compromet, en cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que li sigui requerida abans de l'inici de l'execució del contracte, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat l'Ajuntament.

9. Que, en relació a l'obligació establerta a l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, es fa constar el següent *(marcar el que sigui procedent)*:

☐ a) Que la societat es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en el certificat d'inscripció que s'adjunta a aquesta declaració, les dades del qual són vigents.

☐ b) Que la societat ha presentat la sol·licitud d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic abans de la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en l'acusament de rebuda del registre que s'adjunta a aquesta declaració, i s'han presentat tots els documents perceptius, sense que s'hagi rebut cap requeriment d'esmena.

En cas de ser classificada com a millor oferta l'empresa es compromet a presentar tota la documentació que li sigui requerida relativa a acreditar l'aptitud per contractar, la representació, la solvència econòmica, financera i tècnica, la classificació corresponent en el seu cas, i la declaració que no incorre en cap prohibició de contractar.

☐ 10. Que la societat pertany al grup empresarial , entès com a grup en els termes que estableix l'article 42.1 del Codi de Comerç.

☐ 11. Que la societat té la condició de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió Europea del 6 d'agost de 2008, i es compromet a aportar els documents i/o certificacions justificatives adients en cas de resultar classificada com a millor oferta.

12. Que no existeix cap vincle entre els membres de l'empresa que jo represento i les persones de l'Ajuntament de Sabadell que pugui influir en l'adjudicació d'aquest procediment. En cas d'existir, així ho he manifestat en document annex a aquesta declaració, en el que he fet constar els noms de les persones relacionades i el seu tipus de vinculació, per a deixar constància d'aquest fet.

13. Que accepta plenament el plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos, el plec de prescripcions tècniques i els seus annexos (si s'escau), així com la documentació de la licitació, incloent totes les condicions del procediment, amb les que compleix, i les obligacions que en ell s'hi estableixen.

14. Que, en concordança a la Disposició addicional 15a. de LCSP, i el plec de clàusules administratives particulars, identifica a efecte de notificacions, l'adreça electrònica següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	0B1L 1T41 2A5J 2E2D 0J6K				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/117	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02BX	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Enderroc de les edificacions situades al passatge de Guanta nº 29 i 34				

Només per contractes de serveis que impliquin prestacions relacionades amb menors d'edat

☐ 15. Que el personal de la societat que exerceix funcions en contacte habitual amb menors compleix amb els requisits establerts a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil, i es compromet, en el cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar les certificacions negatives vigents a requeriment municipal.

Només per empreses no espanyoles

☐ 16. Que l'empresa es sotmet a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

, a la data de la signatura electrònica

Signat,

ANNEX 3

B) MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE A QUÈ FA REFERÈNCIA EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS EN EL SUPÒSIT DE PRESENTAR-SE COM UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES UTE.

En/na , amb NIF , en qualitat de i en nom i representació de la societat , amb CIF ..... i domiciliada a , segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a , en data i amb número de protocol , i

En/na , amb NIF , en qualitat de i en nom i representació de la societat , amb CIF ..... i domiciliada a , segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a , en data i amb número de protocol .

assabentades de l'anunci publicat en data .....al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat **"ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL PASSATGE DE GUANTA NÚMS. 29 I 34"**, que es tramita mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT

DECLAREN responsablement, en virtut de les facultats de representació que de forma respectiva ostenten, el següent:

1. Que les societats estan vàlidament constituïdes, tenen personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar de conformitat amb l'establert a l'article 65 de la LCSP i estan facultades per contractar amb el sector públic.

2. La finalitat o activitat de les empreses té relació directa amb l'objecte del contracte segons resulta dels respectius estatuts o regles fundacionals i que, conforme al seu respectiu objecte social que consisteix en ..... i en la forma d'unió temporal d'empreses, poden presentar-se a aquesta licitació.

3. Que als efectes de la licitació i de constituir la unió temporal d'empreses declaren que la societat hi participarà en un % i la societat en el % restant, que es designarà com a representant legal de la unió temporal d'empreses a i que ambdues societats adopten el compromís de formalitzar en escriptura pública la constitució de la unió temporal d'empreses, per al cas que aquesta resulti adjudicatària del contracte.

4. Que les societats no estan incorregudes, per sí mateixes o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i es comprometen a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada la unió temporal com a millor oferta.

5. Que les societats es troben al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no tenen deutes vençuts amb l'Ajuntament de Sabadell i es comprometen a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar, la unió temporal d'empreses, classificada com a millor oferta. Així mateix, presten consentiment i autoritzen l'Ajuntament de Sabadell per obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades i altres fonts consultables, que es requereixen per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.

6. Que les empreses es comprometen a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària, en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

CODI DE VERIFICACIÓ	0B1L 1T41 2A5J 2E2D 0J6K				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/117	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02BX	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Enderroc de les edificacions situades al passatge de Guanta nº 29 i 34				

7. Que les societats, en relació als seus treballadors, compleixen amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, modificada pel Reial Decret Llei 6/2019, d' 1 de març, de mesures urgents per garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el treball i l'ocupació de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.

8. Que les societats, en relació als seus treballadors, compleixen amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es comprometen, en cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que sigui requerida abans de l'inici de l'execució del contracte, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat l'Ajuntament.

9. Que, en relació a l'obligació establerta a l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, es fa constar el següent *(marcar el que sigui procedent)*:

☐ a) Que la/les societat/s es troba/en inscrita/es en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en el/els certificats d'inscripció que s'adjunta/en a aquesta declaració, les dades del/s qual/s són vigents.

☐ b) Que la/les societat/s ha/n presentat la sol·licitud d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic abans de la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en l'acusament de rebuda del registre que s'adjunta/en a aquesta declaració, i s'han presentat tots els documents perceptius, sense que s'hagi rebut cap requeriment d'esmena.

En cas de ser classificada com a millor oferta la unió temporal d'empreses es compromet a presentar tota la documentació que li sigui requerida relativa a acreditar l'aptitud per contractar, la representació, la solvència econòmica, financera i tècnica, la classificació corresponent en el seu cas, i la declaració que no incorre en cap prohibició de contractar.

☐ 10. Que les societats pertanyen al/s grup/s empresarial/s , entès/os com a grup/s en els termes que estableix l'article 42.1 del Codi de Comerç.

☐ 11. Que les societats tenen la condició de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió Europea del 6 d'agost de 2008, i es comprometen a aportar els documents i/o certificacions justificatives adients en cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta.

12. Que no existeix cap vincle entre els membres de les empreses integrants de la unió temporal i les persones de l'Ajuntament de Sabadell que pugui influir en l'adjudicació d'aquest procediment. En cas d'existir, així ho he manifestat en document annex a aquesta declaració,

en el que he fet constar els noms de les persones relacionades i el seu tipus de vinculació, per a deixar constància d'aquest fet.

13. Que accepta plenament el plec de clàusules administratives particulars i el seus annexos, el plec de prescripcions tècniques i els seus annexos (si s'escau), així com la documentació de la licitació, incloent totes les condicions del procediment, amb les que compleix, i les obligacions que en ell s'hi estableixen.

14. Que, en concordança a la Disposició addicional 15a. de LCSP, i el plec de clàusules administratives particulars, identifica a efecte de notificacions, l'adreça electrònica següent:

Només per contractes de serveis que impliquin prestacions relacionades amb menors d'edat

☐ 15. Que el personal de les societats que exerceixen funcions en contacte habitual amb menors compleixen amb els requisits establerts a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil, i es comprometen, en el cas de resultar classificada la unió temporal com a millor oferta, a aportar les certificacions negatives vigents a requeriment municipal.

Només per empreses no espanyoles

☐ 16. Que les societats es sotmeten a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

, a la data de signatura electrònica

Signat,

Per part de

Per part de

CODI DE VERIFICACIÓ	0B1L 1T41 2A5J 2E2D 0J6K				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/117	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02BX	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Enderroc de les edificacions situades al passatge de Guanta nº 29 i 34				

ANNEX 4

A. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA GENERAL

En/na , amb NIF , en qualitat de i en nom i representació de la societat , amb CIF ..... i domiciliada a , segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a , en data i amb número de protocol .
, assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte d'obres anomenat "ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL PASSATGE DE GUANTA NÚMS. 29 I 34", concorre a aquest procediment i es compromet, en cas de ser seleccionada la seva oferta, a l'execució del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de condicions tècniques particulars i la resta de documentació que forma part de la licitació.

En relació als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules que preveu el Plec de clàusules administratives particulars fa constar que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

Criteri 1. Descripció Baixa econòmica (Puntuació màxima fins a 65 punts)

Import base:
Import IVA:
Import total:

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 35 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acte de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- ☐ Cap ampliació de garantia: 0 punts
- ☐ Ampliació de garantia en 6 mesos (18 mesos en total): 5 punts
- ☐ Ampliació de garantia en 12 mesos (24 mesos en total): 15 punts
- ☐ Ampliació de garantia en 18 mesos anys (30 mesos en total): 25 punts
- ☐ Ampliació de garantia en 24 mesos (36 mesos en total): 35 punts

, a la data de signatura electrònica

Signat,

ANNEX 5

MODEL DE COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ MITJANS MATERIALS I PERSONALS

En/na , amb NIF , en qualitat de i en nom i representació de la societat , amb NIF ..... i domiciliada a , segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a , en data i amb número de protocol .
, assabentat de l'anunci publicat en data al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat "ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL PASSATGE DE GUANTA NÚMS. 29 I 34",

DECLARA que la societat a la qual representa, d'acord amb allò que estableix el plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

a) Mitjans propis integrats en l'estructura de l'empresa:

b) Mitjans a adscriure no integrats en l'estructura de l'empresa:

També fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.

, a la data de la signatura electrònica

Signat,

CODI DE VERIFICACIÓ	0B1L 1T41 2A5J 2E2D 0J6K				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/117	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02BX	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Enderroc de les edificacions situades al passatge de Guanta nº 29 i 34				

ANNEX 6

MODEL DE DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR

En/na , amb NIF , en qualitat de i en nom i representació de la societat , amb CIF ..... i domiciliada a , segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a , en data i amb número de protocol .
, assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte d'obres anomenat **"ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL PASSATGE DE GUANTA NÚMS. 29 I 34",**

DECLARA que la societat a la qual representa, ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge subcontractació	Import
			€
			€
Total			€

Que la societat , abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Sabadell, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el subcontractista no incorre en cap prohibició de contractar, de conformitat amb l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Sabadell, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament als subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

, de de 202

Signat

ANNEX 7

B. MODEL D'AVAL GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat amb NIF i amb domicili (a l'efecte de notificació i requeriment) al carrer/plaça/avinguda CP i en el seu nom amb poders validats per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

AVALA

A la societat amb NIF en virtut d'allò que disposa el Plec de clàusules administratives particulars del contracte anomenat **"ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL PASSATGE DE GUANTA NÚMS. 29 I 34"**, aprovats en data mitjançant acord , en concepte de garantia definitiva i per respondre de les obligacions derivades del compliment de la contractació esmentada, davant l'Ajuntament de Sabadell, per la quantitat de € ( ).

Aquest aval tindrà validesa mentre l'Ajuntament de Sabadell no autoritzi la devolució de la garantia.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió a què es refereix l'article 1.830 del Codi Civil i amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho, amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 56 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

(lloc i data d'expedició)
(raó social de l'entitat)
(signatures dels apoderats, degudament legitimades per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ
Província: Data: Núm. o Codi: