


CODI DE VERIFICACIÓ	 411Y 1L43 4B3Y 721D 19ZH				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03RO	DATA	10-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

## INFORME TÈCNIC

### Assumpte: INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU AL MERCAT DELS MERINALS, FINANÇAT AMB FONS NEXTGENERATION DE LA UNIÓ EUROPEA

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

#### A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

#### B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Benjamí Vera Viñals – ENGINYER ELÈCTRIC COL·LEGIAT N° 19453 CETIB, de l'empresa "A Better Place to Live SL", amb NIF B10909703		
Data d'aprovació inicial del projecte: Decret 16236/2025 del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, del 16 d'octubre (Exp. TNE/2025/274)	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de 15/10/2025	Data de replantejament del projecte: 28/10/2025
Publicat el 27 d'octubre del 2025 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal, per un període d'exposició pública de 30 dies hàbils, fins al 9 de desembre del 2025. En cas que no s'hi presenti cap al·legació, restarà aprovat definitivament amb efectes des del 10 de desembre del 2025, sense necessitat d'adoptar cap altre acord de manera expressa.		
L'adjudicació vinculada a aquesta licitació resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte, d'acord amb l'article 231 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).		

#### C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

#### D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

<b>Descripció:</b> L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la instal·lació d'una planta de generació d'energia elèctrica per a autoconsum amb plaques solars fotovoltaïques, al Mercat dels Merinals de Sabadell.
---

La instal·lació fotovoltaica es dissenya amb l'objectiu d'aconseguir la major quota d'autoconsum possible. Per tal de maximitzar aquest autoconsum, es legalitzarà la instal·lació com a autoconsum compartit amb compensació d'excedents i s'instal·larà una bateria per acumular l'energia no autoconsumida per utilitzar-la en hores on no hi ha producció solar.

La Instal·lació prevista és d'un camp de producció fotovoltaica de 50 kW nominals que ocuparà part de la coberta del mercat, mentre que els equips d'ondulació i acumulació, i també els equips de mesura s'ubicaran a l'interior, als espais actuals destinats a la planta baixa de l'edifici pels comptadors i una sala annexa.

Aquest contracte es finança amb el Fons Europeu de Recuperació "Next Generation" de la Unió Europea, de conformitat amb el **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)** i el **Programa d'Energies Renovables Innovadores de l'Institut per la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE)**, en la convocatòria aprovada mitjançant la Resolució, del 30 de juliol del 2024, del Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE), M.P., del programa d'incentius de projectes innovadors d'energies renovables i emmagatzematge, així com a la implantació de sistemes tèrmics renovables (Energies Renovables Innovadores) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Els licitadors, pel sol fet de presentar oferta, resten subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i a la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

Contracte mixt:

SI  NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45261215-4

Descripció CPV: Revestiment de cobertes amb panells solars

Codi CPV: 45315300-1

Descripció CPV: Instal·lacions de subministrament d'electricitat

Codi NUTS: ES511

#### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

Aquest contracte atén a la necessitat de promocionar i fer efectives les polítiques públiques en matèria de desplegament de les energies renovables, i en aquest cas en concret, les basades en captadors solars per a la generació i l'autoconsum de l'energia en equipaments municipals i també a la finalitat de disminuir l'import de l'energia a les factures del subministrament elèctric.

- Instal·lació dels panells de captació solar
- Instal·lació del cablejat i equips per a l'acoblament amb la xarxa de distribució
- Treballs previs de condicionament de l'equip de mesura per autoconsum

**Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:**

Socials :La instal·lació està prevista per fer autoconsum col·lectiu amb consumidors en situació de vulnerabilitat energètica.

Ambientals i ecològiques: Reducció del consum energètic i de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

#### F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI  NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 411Y 1L43 4B3Y 721D 19ZH				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03RO	DATA	10-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:  
Per a la divisió en base a criteris materials, les obres a realitzar corresponen principalment a instal·lacions elèctriques, sent l'obra civil una actuació secundària en volum tècnic i econòmic però inherent a l'execució de les obres.

Tenint en compte que l'execució del contracte en el termini establert de **2 mesos**, la complexitat organitzativa de les afectacions produïdes per qualsevol de les actuacions a realitzar i la necessitat de coordinar entre diferents contractistes de diferents lots podria comportar risc en l'adequada execució del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics i humans; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per aquest motiu, aquest contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: no limitat

1.  
2.

S'admet la reserva de lots:  
 SI       NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:  
 Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:  
 SI       NO

Condicions i combinació de lots:

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:  
 SI       NO

Elements:

Condicions:

**H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)**

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació ( IVA inclòs)	
<b>Total</b>	<b>98.334,85 €</b>	<b>Total</b>	<b>20.650,32 €</b>	<b>Total</b>	<b>118.985,17 €</b>

Capítol 01.01 Estructura Fotovoltaica	8.075,10 €
Capítol 01.02 Captació	9.615,10 €
Capítol 01.03 Inversors	4.632,51 €
Capítol 01.04 Acumulació	31.494,91 €
Capítol 01.05 Distribució CC	4.204,48 €
Capítol 01.06 Distribució CA	1.195,56 €
Capítol 01.07 Connexió a terra	1.094,99 €
Capítol 01.08 Proteccions	3.025,87 €
Capítol 01.09 Monitoratge	458,88 €
Capítol 01.10 Mesura generació neta	2.031,97 €
Capítol 01.11 Serveis auxiliars	1.104,72 €
Capítol 01.12 Obra civil	11.026,34 €
Capítol 01.13 Gestió de residus	265,20 €
Capítol 01.14 Legalització i projecte AsBuilt	2.621,40 €
Capítol 01.15 Seguretat i salut a l'obra	1.787,30 €
<b>Pressupost execució material</b>	<b>82.634,33 €</b>
Despeses generals 13%	10.742,46 €
Benefici industrial 6%	4.958,06 €
<b>Subtotal</b>	<b>98.334,85 €</b>
IVA 21%	20.650,32 €
<b>Total pressupost per contracte</b>	<b>118.985,17 €</b>

**I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)****Total valor estimat del contracte:**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	<b>98.334,85 €</b>
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
<b>Total del valor estimat</b>	<b>98.334,85 €</b>
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

**J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)**

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2024-06	
S'admet variació de preus per objectius:	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:	

**K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)**

Ajuntament de Sabadell	70,98%	84.458,17€			
Altres Subvenció NextGenerationEU (IDAE)	29,02%	34.527,00€			
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	502/9331/62302	2025/2/NGEU/2	920259002623	-	118.985,17 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 411Y 1L43 4B3Y 721D 19ZH				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03RO	DATA	10-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

Forma de pagament: Certificacions mensuals El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.			
Òrgan de contractació	TINENT D'ALCALDESSA DE L'ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	TRANSICIÓ ECOLÒGICA	CODI DIR 3	LA0021877

Aquest contracte es finança amb el Fons Europeu de Recuperació "Next Generation" de la Unió Europea, de conformitat amb el **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)** i el **Programa d'Energies Renovables Innovadores de l'Institut per la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE)**, en la convocatòria aprovada mitjançant la Resolució, del 30 de juliol del 2024, del Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE), M.P., del programa d'incentius de projectes innovadors d'energies renovables i emmagatzematge, així com a la implantació de sistemes tèrmics renovables (Energies Renovables Innovadores) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

#### MILLORA SOBRE ELS BÉNS

GPA codi Bé	Localització	Proposta	Classificació
0525	Mercat dels Merinals	Alta de bé	11.01.04

#### L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 2 mesos
Inici previst de les obres: l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Previsió gener de 2026.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.

#### N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

Fórmula:
----------

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
--	--

**O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16 )**

Obligació de subrogar-se en contractes de treball: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:  - Annex _____

CODI DE VERIFICACIÓ	 411Y 1L43 4B3Y 721D 19ZH				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03RO	DATA	10-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

**P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)**

1.	<p>L'adjudicatari, dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i de conformitat amb allò que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, del 29 de setembre, resta obligat a aportar degudament emplenats els annexos del PCAP que tot seguit s'indiquen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'Annex 8-B, referit a l'acceptació de cessió i tractament de dades entre les administracions públiques implicades, en relació a l'execució d'actuacions incloses al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).</li> <li>- L'Annex 8-C, Declaració responsable relativa al compliment i al compromís de respectar els principis transversals establerts al PRTR durant l'execució de les actuacions incloses en aquest Pla que ha de dur a terme, i que inclou també el compromís de respectar el principi de no causar perjudici significatiu (principi "Do No Significant Harm-DNSH"). (Annex 8-C).</li> <li>- L'Annex 8-D, referit a la identificació i informació, tant de l'adjudicatari com dels subcontractistes, si s'escau, inclosa la relativa a la titularitat real del beneficiari final dels fons que estableix l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, del 29 de setembre, a més d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'AEAT (RELI o model 036 o 037) de l'activitat objecte del contracte, amb anterioritat a la data de presentació de l'oferta en el present procediment de licitació.</li> <li>- L'Annex 8-E, Declaració de tipus i categoria d'empresa, en relació a l'execució d'actuacions incloses al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).</li> <li>- L'Annex 8-F, Declaració de consentiment per l'obtenció de certificacions acreditatives, en relació a l'execució d'actuacions incloses al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).</li> <li>- L'Annex 8-G, Declaració responsable que acredita el compliment dels requisits necessaris per adquirir la condició de beneficiari, en relació a l'execució d'actuacions incloses al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).</li> </ul>
2.	L'adjudicatari haurà de complir les obligacions de comunicació, encapçalament i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, del 29 de setembre, inclòs el cartell temporal i permanent indicatiu de l'actuació finançada, el cost del qual serà per compte i a càrrec seu.
3.	L'adjudicatari haurà de complir les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell del 18 de juliol del 2018.
4.	L'adjudicatari, en cas de canvi de subcontractista o d'incorporar-ne de nous inicialment no previstos, haurà d'actualitzar les declaracions esmentades a l'apartat 1 anterior respecte d'aquests nous subcontractistes.
5.	<p><b>Implantació a l'obra.</b> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació de l'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.</p>
6.	En l'execució de les obres es senyalitzarà i delimitarà l'àmbit garantint-ne en tot moment la seguretat.
7.	Cladrà garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals.

**Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

1.	Aportar degudament empenat, en el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos (DACI) que, com a Annex 8-A, forma part del PCAP, referida tant al propi adjudicatari (Annex 8-A1) com a cadascun dels subcontractistes (Annex 8-A2) que tingui previstos. Respecte dels nous subcontractistes per substitució o nova incorporació, aquest Annex s'haurà de aportar quinze dies hàbils abans no s'iniciï la seva participació en l'execució de l'objecte del contracte.
2.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra quan les obres que estiguin en execució.
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un oficial de primera i un oficial de segona a temps total i un encarregat a temps parcial.
4.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col.locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les mides del cartell seran de 1,60 m x1.75 m i el seu cost serà de màxim 1.500 euros col.locat. Es mencionarà l'ajuda financera rebuda amb l'emblema "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea-Next generationEU" i el logotip del PRTR, seguin les instruccions establertes al manual d'imatge de l'IDAE relatives a la cartellera. Aquest cartell haurà d'estar visible fins a la finalització de l'execució del projecte..
5.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC.

**R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)**

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'entre les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:

1.	<p>- Condició especial d'execució:</p> <p>El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i els que es produeixin, es separaran per traslladar-los al dipòsit establert a les ordenances generals de residus de l'entitat local o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament.</p> <p>- Tipologia: Mediambiental</p> <p>- Mitjà d'acreditació del seu compliment:</p> <p>En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable en què s'hi exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.</p> <p>- Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</p> <p>L'execució de les obres per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica per a autoconsum de petit format (inferior a 100Kw) generarà residus, principalment pel que fa a l'emalatge dels equips que formen la instal·lació, és a dir, plàstics i cartrons. Aquests residus han de ser dipositats als contenidors o punts nets municipals definits a les ordenances municipals de gestió de residus de cada entitat local. Tanmateix, no s'haurien de generar residus d'origen petri, ja que no es requereix la demolició d'elements constructius de l'edifici on s'instal·len els panells, ni cal obtenir permisos ni certificacions de dipòsit de residus davant dels gestors autoritzats, ni tampoc abonar taxes addicionals. Aquesta condició pretén minimitzar el volum de residus no reutilitzats o reciclats per tal de reduir l'impacte ambiental de l'obra.</p>
----	---

**S.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)**

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI       NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 411Y 1L43 4B3Y 721D 19ZH				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03RO	DATA	10-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

**Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:**

Les funcions pròpies del cap d'obra, com la transmissió de la informació tècnica entre els/les oficials, els/les capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst.

Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.

Les funcions pròpies de l'oficial com la transmissió de la informació tècnica entre els/les capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst.

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI  NO

**T.- PENALITATS (Clàusula 21)**

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
3 Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
4 La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents, als provistos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5 L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

6	Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta relatives a l'ampliació del termini de garantia.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.	Molt greu	La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.  L'aplicació de tres penes d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
8	Defecte de qualitat de l'obra executada	Molt greu	En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte.

#### U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 180.000,00€

#### V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

#### W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

#### X.- CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		1	2	Instal·lacions	1

#### Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis d'import igual o superior: <b>147.502,28 €</b>	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

CODI DE VERIFICACIÓ	 411Y 1L43 4B3Y 721D 19ZH				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03RO	DATA	10-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil; en cas que no estiguin obligats a presentar comptes anuals, acreditaran aquest requisit de solvència econòmica i financera mitjançant la presentació d'una declaració de l'empresari que indiqui el volum de negocis global de l'empresa, acompanyada de la documentació acreditativa que li pugui requerir l'òrgan de contractació.
	<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc (5) anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. Es requerirà l'acreditació com a mínim, d'una obra en el curs dels últims cinc (5) anys de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions d'energia solar fotovoltaica amb sistema d'acumulació). De totes les obres que s'acreditin caldrà indicar-ne l'import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió.	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.

<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà que tant l'encarregat com el cap d'obra i l'oficial adscrits al contracte tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>L'experiència del personal que es proposi adscriure a aquesta obra s'acreditarà mitjançant una declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (en la mateixa funció requerida), a l'obra acreditada.</p> <p>La realització de l'obra per part de l'empresa (en què va participar el personal indicat) s'acreditarà mitjançant certificat que ha d'indicar l'import, la data de finalització, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per a determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p>

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada i dirigida per persones que puguin desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions, per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 88.1, lletres b a f de la LCSP)
<p>Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que tant l'encarregat com el cap d'obra i l'oficial adscrits a l'obra tinguin una experiència de 2 anys en</p>	<p>Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.</p> <p>L'experiència de l'encarregat, cap d'obra i oficial que es proposi adscriure a aquesta obra s'acreditarà</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 411Y 1L43 4B3Y 721D 19ZH				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03RO	DATA	10-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	<p>mitjançant una declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (en la funció requerida), a l'obra acreditada.</p> <p>La realització de l'obra per part de l'empresa (en què va participar el personal indicat) s'acreditarà mitjançant certificat que ha d'indicar l'import, la data de finalització, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per a determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p>
--	---

## Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

## AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	si	80
2. Ampliació termini de garantia	si	20
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Baixa econòmica:</b> El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.</li> <li>• <b>Ampliació termini de garantia:</b> Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora.</li> </ul>		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC) Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.		
<b>1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)</b>		
Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.		
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.		

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

*Pi* Puntuació oferta  
*PM* Puntuació màxima  
*Om* Oferta més baixa  
*Oi* Oferta licitador

## 2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 1 any des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 4 anys (5 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis d'1 any (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis d'1 any).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Cap ampliació de garantia: 0 punts  
 Ampliació de garantia en 1 any (2 en total): 5 punts  
 Ampliació de garantia en 2 anys (3 en total): 10 punts  
 Ampliació de garantia en 3 anys (4 en total): 15 punts  
 Ampliació de garantia en 4 anys (5 en total): 20 punts

Criteris avaluable mitjançant judici de valor: no hi ha criteris avaluable mitjançant judici de valor: -----

## BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
2	<p><u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li> <li>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</li> </ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri</li> </ol>

CODI DE VERIFICACIÓ	 411Y 1L43 4B3Y 721D 19ZH				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03RO	DATA	10-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

	<p>preu, que es valora a l'apartat 1r):  <math>P1 + P2 + P3</math>,          essent,  <math>P1</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1  <math>P2</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2  <math>P3</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></p> <p>3. Conclusió:          - Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).          - Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

**CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)**

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida  Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats : no hi ha contractes reservats	
Termini garantia: 1 any, ampliable en 4 anys més en funció de l'oferta de l'adjudicatari (Total 5 anys).	

**DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Núria Saperas Sagués: Cap del Servei de Transició Ecològica.

**EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

1. No es preveuen.

**FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.