Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	3E0Y 4B5B 2529 2T6S 1BCO				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/226	DOCUMENT NÚM.	SEC19I04WF	DATA	24-11-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	24/11/2025 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 24 de novembre de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD:**

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'adequació de l'interior de l'edifici Museu del Gas (Exp. OBM/2025/140).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 27 d'octubre de 2025 va aprovar inicialment el projecte anomenat **"Adequació interior de l'edifici Museu del Gas",** amb un pressupost d'execució material de 241.932,89 €, i un pressupost d'execució per contracta de 348.359,16 IVA inclòs.
L'obra esmentada no ha requerit supervisió, d'acord amb la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra Pública de Catalunya, article 24.2, atès que el seu pressupost, IVA exclòs, no supera els 300.000,00 € i tampoc no té afectació per a l'estabilitat, l'estanquitat ni la seguretat.

2. En data 30 d'octubre de 2025 l'aprovació inicial es va publicar l'edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i a la web municipal.
Actualment el projecte està en termini d'exposició pública fins el dia 12 de desembre de 2025, de manera que l'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte, de manera que en cas que es formulessin al·legacions o reclamacions durant el període d'exposició pública del projecte que condicionés la licitació, aquesta serà suspesa.

3. L'Informe tècnic d'Inici de Licitació de data 30 d'octubre de 2025 emès per la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments i el Cap del Servei d'Obres d'edificis i béns municipals exposa la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat "**Adequació interior de l'edifici Museu del Gas"**, amb un valor estimat del contracte de 287.900,13 €, que amb el 21% IVA de 60.459,03 €, resulta un pressupost base de licitació de 348.359,16 €., amb codi CPV 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis i codi CPV 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis.

El contracte està distribuït en lots de la següent manera:

Lot 1. Obra, amb un valor estimat del contracte de 143.504,33 €, que amb el 21% IVA de 30.135,91 €, resulta un pressupost base de licitació de 173.640,24 €, amb codi CPV 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis

Lot 2. Instal·lacions, amb un valor estimat del contracte de 144.395,80 €, que amb el 21% IVA de 30.323,12 €, resulta un pressupost base de licitació de 174.718,92 €, amb codi CPV 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis.

4. L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les actuacions incloses en el projecte "**Adequació interior de l'edifici Museu del Gas"**, consistents en realitzar les actuacions necessàries per adequar els espais interiors per a la nova posta en funcionament de l'edifici situat a la plaça del Gas, 8, com a museu municipal, mantenint la distribució actual i redefinint els usos dels diferents espais.

5. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor no superen el 25 per cent.

6. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 30 d'octubre de 2025, està previst un termini d'execució de 4 mesos, per a cadascun dels lots. En el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari dels dos lots, l'execució de les obres d'ambdós haurà de ser simultània d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

7. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

8. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals ha emès informe tècnic de data 30 d'octubre de 2025 en relació a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, el 30 d'octubre de 2025, han emès informe tècnic en relació a l'afectació a exercicis futurs (any 2026) de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació.

10. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, atès que aquest s'ajusta al règim jurídic aplicable a data 30 d'octubre de 2025.

11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Saldo	Text lliure
920259002666	A	27/10/2025	2026	2025 20 2 3331 60301	173.640,24	173.640,24	OBM/2025/140 Adequació de l'interior de l'edifici del Museu del Gas. Lot 1
920259002668	A	27/10/2025	2026	2025 20 2 3331 60301	174.718,92	174.718,92	OBM/2025/140 Adequació de l'interior de l'edifici del Museu del Gas. Lot 2

Número relació: **Q/2025/7278**
OBM/2025/140 Adequació interior de l'edifici Museu del Gas

CODI DE VERIFICACIÓ	3E0Y 4B5B 2529 2T6S 1BCO				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/226	DOCUMENT NÚM.	SEC19I04WF	DATA	24-11-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	24/11/2025 - Junta de Govern Local				

12. L'alcaldessa, mitjançant decret núm.1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartats 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

b) Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública

c) L'article 46 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.

c) El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.

d) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluables mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del

contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació

4. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

5. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

6. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

7. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.

8. L'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, sobre la divisió del contracte en lots, estableix que estableix que, en els contractes dividits en lots en els quals les prestacions siguin equivalents, els òrgans de contractació de Catalunya han de limitar el nombre de lots per als quals un mateix operador econòmic pot presentar oferta o el nombre de lots que se li puguin adjudicar, sens perjudici que es puguin establir sistemes d'ofertes integradores. Així mateix, també s'han d'establir aquestes limitacions en els contractes dividits en lots en els quals, malgrat que les prestacions no siguin equivalents, existeixi el risc d'afectació en la concurrència. Tot i això, quan s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a un mateix operador econòmic, no resultarà d'aplicació aquesta limitació quan pugui comportar que un o diversos lots quedin deserts.

9. La Disposició addicional tercera, apartat 2n., de la LCSP, permet la tramitació anticipada dels contractes, l'execució material dels quals hagi de començar a l'exercici següent, com és el cas del present expedient, tot sotmetent l'adjudicació a una condició suspensiva referent a la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent. En el mateix sentit, l'article 46 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, sobre les despeses de tramitació anticipada.

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

12. L'alcaldessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

CODI DE VERIFICACIÓ	3E0Y 4B5B 2529 2T6S 1BCO				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/226	DOCUMENT NÚM.	SEC19I04WF	DATA	24-11-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	24/11/2025 - Junta de Govern Local				

13. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat **"Adequació interior de l'edifici Museu del Gas**", amb el codi CPV 45400000-1 *Treballs d'acabat d'edificis* i codi CPV 45300000-0 *Treballs d'instal·lació en edificis* i un termini d'execució de 4 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. En el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari dels dos lots, l'execució de les obres d'ambdós haurà de ser simultània d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada **"Adequació interior de l'edifici Museu del Gas**", la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 287.900,13 €, que amb el 21% IVA de 60.459,03 €, resulta un pressupost base de licitació de 348.359,16 €.

El contracte està distribuït en lots de la següent forma:

Lot 1. Obra, amb un valor estimat del contracte de 143.504,33 €, que amb el 21% IVA de 30.135,91 €, resulta un pressupost base de licitació de 173.640,24 €, amb codi CPV 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis.

Lot 2. Instal·lacions, amb un valor estimat del contracte de 144.395,80 €, que amb el 21% IVA de 30.323,12 €, resulta un pressupost base de licitació de 174.718,92 €, amb codi CPV 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat **"Adequació interior de l'edifici Museu del Gas**" per dur a terme les actuacions incloses el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar les propostes d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la relació Q que es detalla, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada.

Número relació: **Q/2025/7278**
OBM/2025/140 Adequació interior de l'edifici Museu del Gas

Cinquè. Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici de 2026 que autoritzi el respectiu pressupost.

Sisè. Condicionar l'adjudicació del present expedient a l'aprovació definitiva del projecte d'obres atès que aquest està en termini d'exposició pública i fase de presentació d'al·legacions.

Setè. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Vuitè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Novè. Designar com a responsable del contracte, l'arquitecta Carlota Sanz Ortega, cap de secció d'Edificis d'Equipaments del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Desè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	ANNEX 1 POS Obres Adequació interior Museu del Gas	OBM19I02AS	510U3J3G2J384K690SJ1
2	PCAP i Annexos 2 a 7	OBM19I02AT	3S0P1E6663682M1L1EDE

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Farrés Falgueras, Marta
Alcaldessa
24-11-2025 14:42:07

Cacharro Lopez, Maria
Secretària General
24/11/2025 17:08