


CODI DE VERIFICACIÓ	 6D2T 3G0Y 6S5A 1208 19GL				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/352	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0A71	DATA	17-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Aprovació de l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del servei Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals.

Antecedents de fet

1. En data 30 d'octubre de 2025, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, informa sobre la necessitat de licitar, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, el contracte de servei anomenat "Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals".
2. En data 30 de setembre de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en data de 1 d'octubre de 2025, ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
3. En data 20 d'octubre de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat les operacions pluriennals que formen part de la licitació, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data.
4. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és el manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels rams d'oficis definits a cadascun dels sis lots que formen el contracte amb la finalitat de mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions i elements constructius dels equipaments municipals.

Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte per atendre en un temps raonable les necessitats de manteniment de tots els equipaments municipals, atès que només amb el personal propi no es pot garantir la conservació i correcte funcionament dels mateixos

5. El contracte té una vigència prevista de 2 anys, amb inici l'1 de juliol de 2026, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, amb prorroques previstes per períodes mínims d'un any i màxims de dos anys, fins arribar als quatre anys de contracte comptant el període inicial.

6. El valor estimat del contracte és de 3.634.916,15 euros, i el pressupost de licitació global és de 1.999.203,88 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 346.969,27 euros, dividit en els següents lots:


Lot	VEC	PBL
Lot 1: Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de llauneria, electricitat, equips SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda), equips de compensació de component reactiva elèctrica i parallamps.	1.198.527,07 euros	659.189,89 euros
Lot 2: Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de serralleria, barreres, portes i persianes motoritzades.	709.032,68 euros	389.967,97 euros
Lot 3: Manteniment correctiu del ram de paleta.	785.400,00 euros	431.970,00 euros
Lot 4: Manteniment correctiu de vidrieria, persianes i cortines.	399.245,00 euros	219.584,75 euros
Lot 5: Manteniment correctiu de fusteria	287.980,00 euros	158.389,00 euros
Lot 6: Manteniment correctiu del ram de pintura	254.731,40 euros	140.102,27 euros

7. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i la modificació aprovada per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
8. Atès que la licitació té per objecte un contracte en que la despesa afecta diverses anualitats, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 221.000,00 euros.
- Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- L'article 135 de la LCSP.
- L'article 150 i ss. de la LCSP.
- L'article 156 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6D2T 3G0Y 6S5A 1208 19GL				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/352	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0A71	DATA	17-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals				

- h) L'article 326 de la LCSP.
- i) La disposició adicional tercera, apartats 2 i 8, de la LCSP.
- j) La disposició adicional 33 de la LCSP.
- k) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. El contracte a licitar s'ha de qualificar com a contracte de serveis i, atès el seu import, correspon licitar-ho mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
2. La licitació d'aquest contracte, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 35 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i amb publicació en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 15 dies al final del termini de presentació de proposicions.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP.
4. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa, els serveis corresponents requeriran a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la LCSP, si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva en cas que s'hagi de constituir.


5. Presentada la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
7. Atès el valor estimat del contracte, superior a 140.000 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
8. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.
9. Es poden tramitar anticipadament els contractes en que l'execució material ha de començar en l'exercici següent, o aquells en que el finançament depèn d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmeten l'adjudicació a condició suspensiva fins l'efectiva consolidació del recursos.

No podríem parlar de despesa pluriennal, tot i que el contracte afecta a diversos anys, atès que l'article 174 del Reial Decret 2/2004 de 5 de març, aprovant el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, preveu per considerar una despesa com a pluriennal, entre altres, que l'execució s'iniciï en el propi exercici, i no es dona en aquest cas.

10. Els contractes de subministrament i els de serveis es podran tramitar amb pressupost limitatiu, en que l'empresari s'obliga a entregar una pluralitat de bens o executar serveis de forma successiva i per preu unitari, sense que el número total d'entregues o prestacions es defineixi amb exactitud al temps de celebrar el contracte, per restar subordinades a les necessitats de l'administració, que aprovarà un pressupost màxim. En aquest cas, això és aplicable a la part corresponent al manteniment correctiu de cada lot.
11. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, és competent la Junta de Govern Local, atès el valor estimat, superior a 140.000 euros, no superior al 10% del pressupost ordinari ni als 6.000.000 d'euros, i la seva durada, no superior a 4 anys.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de servei anomenat "**Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable, no obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General de 28 de març, i amb efectes des de 29 de març de 2022, i d'acord amb les dades que figuren a l'informe

CODI DE VERIFICACIÓ	 6D2T 3G0Y 6S5A 1208 19GL				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/352	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0A71	DATA	17-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals				

tècnic, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals:

- Data d'adjudicació del contracte: maig 2026.
- Data d'inici de l'execució material: juliol 2026.
- Data d'inici d'execució pressupostària: agost 2026.
- Data final d'execució pressupostària: agost 2028.

3. En relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada del contracte, a l'expedient consten les respectives propostes d'autorització de despesa, les quals han de ser informades de forma prèvia i limitada per la Intervenció Municipal.

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de la proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del servei Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.