


CODI DE VERIFICACIÓ	 6264 4Z3Z 5Z6R 2H5H 0VYL				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI0000	DATA	08-01-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Sabadell és propietari de la finca corresponent a la ronda Est que té la reserva de destí a viari general, entre els carrers de Corral Nou, de Can Gener i del Mas Baiona i l'avinguda de Can Roqueta, anotada en l'inventari municipal com a bé de domini públic, ús públic, vials, IB/1.020, amb la descripció registral i les dades següents:

Descripció: "Urbana. Parcel·la situada al polígon industrial Can Roqueta, del terme de Sabadell, de forma regular. Ocupa una superfície de VINT-I-TRES MIL TRES-CENTS VINT METRES QUADRATS (23.320 m²). LIMITA: al Nord, amb finca propietat de Maria Teresa Baciana Gisbert i part amb propietat de VIMUSA; al Sud, amb finca de Joan Soley Marcet; a l'Oest, en part, amb finca propietat de l'Ajuntament de Sabadell, amb finca propietat d'Inobi, SA, amb finca propietat de VIMUSA, amb una altra finca d'aprofitament mig propietat de l'Ajuntament de Sabadell i amb finca propietat de la Societat Sapmo, SA i a l'Est, amb el carrer dels Corral Nou, també de propietat Ajuntament de Sabadell.

Inscripció registral: Registre de la Propietat número 2 de Sabadell, volum 2.698, llibre 887, foli 149, finca 38.786. CDU: 08101000325499.

Referència cadastral: 7992001DF2979H0001OT, 7992002DF2979H0001KT, 7992003DF2979H0001RT i altres parts no cadastrades.

Objecte del procediment: De la finca registral descrita, només és objecte del procediment de concurs la part central situada entre els carrers de Corral nou, de Mas Baiona, de Can Gener i de l'avinguda Can Roqueta, amb una superfície total de 18.701,84 m², excloent doncs la part perimetral de la finca destinada a viaris. El procediment inclourà dos àmbits o lots:

- LOT A de 6.363,43 m², situat a la part nord.
- LOT B de 12.338,41 m², situat a la part sud.

Estat d'ocupació: La finca actualment es troba ocupada en virtut de dues llicències demaniales, segons Decret núm. 4641/2021, de 8 de juny de 2021, amb termini de finalització en data 11 de juliol de 2025.

2. Per Decret núm. 16712/2025, de 24 d'octubre, es va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives particulars per l'adjudicació, mitjançant concurs públic, de l'ús privatiu, com a aparcament de vehicles de grans dimensions, dels terrenys municipals situats a la reserva Ronda Est, entre els carrers de Corral Nou, de Can Gener i del Mas Baiona i l'avinguda de Can Roqueta, que figuren inscrits com a béns de domini públic a l'Inventari general de béns i drets municipals sota l'epígraf I1b/1020, dividit en dos lots que es descriuen a continuació:

LOTS		SUPERFÍCIE ÚS PRIVATIU	IMPORT MÍNIM ANUAL	IMPORT MÍNIM TOTAL LICITACIÓ
LOT A	ÀMBIT A (part nord)	6.363,43 m ²	22.897,47 €/ANUALS(Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	91.589,88 €
LOT B	ÀMBIT B (part sud)	12.338,41 m ²	36.352,83 €/ANUALS (Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	145.411,32 €

3. En data 3 de novembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació per presentar les proposicions en aquesta licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sabadell. El termini per la presentació de proposicions va acabar el 24 de novembre de 2025.

4. En data 1 de desembre de 2025, a les 12 hores, es va celebrar l'acte de constitució de la Mesa designada pel Decret núm. 16712/2025, de 24 d'octubre, i d'obertura dels sobres A, corresponent a la documentació administrativa, i del sobre B, corresponent a la documentació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, de la licitació abans referenciada. Es transcriu l'acta de la Mesa a continuació:


“ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURES DELS SOBRES A I B

A Sabadell, a les 12:00 hores del dia 1 de desembre de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “meet.google” i un cop acreditats els seus membres també en l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest concurs públic, amb número d'expedient PAT/2025/49, per a l'adjudicació de l'ús privatiu, com a aparcament de vehicles de grans dimensions, dels terrenys municipals situats a la reserva Ronda Est, entre els carrers de Corral Nou, de Can Gener i del Mas Baiona i l'avinguda de Can Roqueta, que figuren inscrits com a béns de domini públic a l'Inventari general de béns i drets municipals sota l'epígraf I1b/1020, dividit en els següents dos lots:

LOTS		SUPERFÍCIE ÚS PRIVATIU	IMPORT MÍNIM ANUAL	IMPORT MÍNIM TOTAL LICITACIÓ
LOT A	ÀMBIT A (part nord)	6.363,43 m ²	22.897,47€/ANUALS(Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	91.589,88 €
LOT B	ÀMBIT B (part sud)	12.338,41 m ²	36.352,83€/ANUALS (Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	145.411,32 €

En virtut del nomenament efectuat per Decret núm. 16712/2025, de 24 d'octubre de 2025, la Mesa es constitueix amb els següents membres:

- *La Sra. Montserrat Travé Ballart, en qualitat de cap del Servei de Patrimoni, que actuarà com a presidenta.*
- *La Sra. Laura Porras Màrmol, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 6264 4Z3Z 5Z6R 2H5H 0VYL				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI0000	DATA	08-01-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

- La Sra. Cristina López Herrero, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, que actuarà com a vocal.
- El Sr. Miquel Turné Oliveras, en qualitat d'arquitecte superior del Servei de Patrimoni, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Encarnación González López, en qualitat de tècnica d'administració general del Servei de Patrimoni, que actuarà com a secretaria de la Mesa i com a vocal designat per Secretaria.

Els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Dins del termini de presentació de proposicions per a la licitació anteriorment referenciada s'ha rebut una única proposició, tant en el LOT A com en el LOT B, en l'aplicació "Pixelware" de la següent empresa:

Empresa	CIF	Entrada
FOMENT DEL RECICLATGE, S.A.	A61868147	Data: 24/11/2025 Hora: 16:33:26 Núm. Registre: 215330/2025

D'acord amb els articles 21 i 22 del RD 817/2009, de 8 de maig i l'article 81 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques així com l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la Mesa de contractació procedeix a comprovar que la declaració responsable compleix amb la normativa vigent.

En aquest sentit, la documentació administrativa que consta presentada per la empresa licitadora és la següent:

LOT A i LOT B:

EMPRESA	DEUC	Altra documentació
FOMENT DEL RECICLATGE, S.A.	Aporta	-

La Mesa verifica la documentació presentada pel licitador i, per unanimitat, admet les ofertes presentades i, a continuació, es procedeix a l'obertura del sobre B, corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, i el resultat de l'obertura és el que figura a continuació:

LOT A i LOT B:

Empresa	Projecte d'obres o avantprojecte (30 punts)
FOMENT DEL RECICLATGE, S.A	PRESENTA MEMÒRIA AVANTPROJECTE I DOCUMENT DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

l sense cap més assumpte que tractar a les 12:20 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa en moment diferent al de la seva celebració per haver-se efectuat la reunió de manera telemàtica.”


5. El dia 4 de desembre de 2025, a les 12:00 hores, es va celebrar l'acte de la Mesa de contractació on es va realitzar l'obertura del sobre C, corresponent a la documentació referent als criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules, l'avaluació i puntuació de les propostes, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació de licitador classificat, segons consta a l'acta de la Mesa que es transcriu a continuació:

“ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE C I DE VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

A Sabadell, a les 12:00 hores del dia 4 de desembre de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “meet.google” i un cop acreditats els seus membres també en l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, la Mesa de Contractació designada procedeix a l'acte d'obertura del sobre C en aquest concurs públic amb número d'expedient PAT/2025/49, per a l'adjudicació de l'ús privatiu, com a aparcament de vehicles de grans dimensions, dels terrenys municipals situats a la reserva Ronda Est, entre els carrers de Corral Nou, de Can Gener i del Mas Baiona i l'avinguda de Can Roqueta, que figuren inscrits com a béns de domini públic a l'Inventari general de béns i drets municipals sota l'epígraf 11b/1020, dividit en els següents dos lots:

LOTS		SUPERFÍCIE ÚS PRIVATIU	IMPORT MÍNIM ANUAL	IMPORT MÍNIM TOTAL LICITACIÓ
LOT A	ÀMBIT A (part nord)	6.363,43 m ²	22.897,47€/ANUALS (Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	91.589,88 €
LOT B	ÀMBIT B (part sud)	12.338,41 m ²	36.352,83 €/ANUALS (Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	145.411,32 €

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per Decret núm. 16712/2025, de 24 d'octubre de 2025, i en haver-hi quòrum suficient per a la seva

CODI DE VERIFICACIÓ	 6264 4Z3Z 5Z6R 2H5H 0VYL				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI000O	DATA	08-01-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

vàlida constitució, de conformitat amb l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. Antoni Serra Monté, en qualitat de Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actuarà com a president.
- La Sra. Laura Porras Mármol, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. Miquel Turné Oliveras, en qualitat d'arquitecte superior del Servei de Patrimoni, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Encarnación González López, en qualitat de tècnica d'administració general del Servei de Patrimoni, que actuarà com a secretaria de la Mesa i com a vocal designat per Secretaria.

Els membres de la mesa manifesten haver rebut l'informe tècnic, de data 3 de desembre de 2025, sobre l'aplicació dels criteris avaluable per judici de valor, conforme l'establert a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars regulador de la licitació, i assumeixen íntegrament el seu contingut que es transcriu en la seva totalitat a continuació:

"INFORME TÈCNIC

Assumpte: CONTINGUT DEL SOBRE B DELS LICITADORS I PROPOSTA DE PUNTUACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, EN EL CONCURS OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DE LA RESERVA DE LA RONDA EST, EN EL TRAM ENTRE EL CARRER DE CAN GENER I L'AV. DE CAN ROQUETA, PER A LA SEVA UTILITZACIÓ COM A APARCAMENT DE VEHICLES DE GRANS DIMENSIONS, LOTS A I B.

Antecedents de fet

En data 1 de desembre de 2025 s'ha procedit a l'obertura del SOBRE B, lots A i B, de la licitació, subtitulat "Proposició econòmica. Criteris avaluable mitjançant judici de valor".

En relació amb la valoració del contingut del sobre B, d'acord amb l'exposat en el Plec de clàusules que regeixen el procediment, clàusula 19, s'han tingut en compte els següents aspectes:

<u>Criteri 1.- Projecte de la instal·lació d'aparcament de vehicles.</u> S'avaluarà la proposta d'urbanització de l'espai, els materials que s'utilitzaran, les tanques, la vegetació proposada, les sortides	Fins a 6 punts
--	----------------

d'emergència, l'execució dels guals i les proteccions de torres elèctriques.	
<u>Criteri 2.- Inversió derivada del compliment de l'autorització d'ús privatiu.</u> S'avaluarà la proposta econòmica desglossada en els següents capítols: reparació de tanques i vegetació proposada, urbanització de vorera exterior, execució de guals, estesa de material interior i protecció de torres elèctriques.	Fins a 6 punts
<u>Criteri 3.- Projecte empresarial.</u> S'avaluarà el projecte empresarial proposat per a l'espai, l'impacte del mateix en la ciutat, la minimització de l'impacte ecològic, la centralització de serveis en un únic espai i la concentració de serveis annexes.	Fins a 2 punts
<u>Criteri 4.- Personal del centre de treball i funcions.</u> S'avaluarà el nombre de persones que s'assignaran al centre de treball, la temporalitat i horaris de les mateixes, les funcions que se'ls assignaran i la incorporació de nou personal progressivament a la implantació de l'activitat.	Fins a 2 punts
<u>Criteri 5.- Interacció amb empreses del sector de Can Roqueta.</u> S'avaluarà la interacció amb altres empreses implantades al sector de Can Roqueta, com ara l'opció d'aparcar vehicles d'aquestes empreses, el compartir serveis annexes a l'activitat, o suportar moments puntuals d'excés de vehicles al sector.	Fins a 2 punts
<u>Criteri 6.- Posta en funcionament i pla d'obres de la instal·lació.</u> S'avaluarà el cronograma de posada en funcionament de la instal·lació que inclogui la petició de llicències d'obres i mediambiental, l'execució de les obres i la posada en funcionament dels àmbits.	Fins a 6 punts

<u>Criteri 7.- Col·locació de balises d'enllumenat perimetral.</u> S'avaluarà la proposta de col·locació de balises d'enllumenat perimetral a tot el recinte, així com altres propostes de senyalització de l'espai per a circulació de vehicles, tant a l'interior del recinte com per a l'exterior.	Fins a 3 punts
<u>Criteri 8.- Organització interior i endreça de l'àmbit de la llicència.</u> S'avaluarà la proposta de circulació interior dins de l'àmbit de la llicència, la situació dels aparcaments, les sortides d'emergència, així com la interacció amb la circulació exterior al recinte en el punt d'entrada i sortida de vehicles.	Fins a 3 punts


Consideracions tècniques

S'ha rebut una oferta licitadora per al LOT A, i una oferta licitadora per al LOT B. A continuació es procedeix a analitzar cada una de les propostes presentades.

LOT A

Licitador 1: FOMENT DEL RECICLATGE SA

- Proposta d'urbanització de l'espai, materials utilitzats, les tanques, la vegetació proposada, les sortides d'emergència, l'execució dels guals i les proteccions de torres elèctriques. Fins a 6 punts.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6264 4Z3Z 5Z6R 2H5H 0VYL				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI0000	DATA	08-01-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

Es proposa en l'avantprojecte l'execució de la vorera restant, canvi de tanques en mal estat, plantació d'heura en tanques, revisió sortides d'emergència i protecció de les torres elèctriques amb blocs de formigó. Punts atorgats: 5 punts.

- *Proposta econòmica desglossada en els següents capítols: reparació de tanques, vegetació proposada, urbanització de vorera exterior, execució de guals, estesa de material interior i protecció de torres elèctriques. Fins a 6 punts.*

Es desglossa en l'avantprojecte la valoració de la reparació de tanques, vegetació proposada, vorera exterior, revisió sortides d'emergència i protecció de torres elèctriques. Punts atorgats: 5 punts.

- *Projecte empresarial proposat per a l'espai, l'impacte del mateix en la ciutat, la minimització de l'impacte ecològic, la centralització de serveis en un únic espai i la concentració de serveis annexes. Fins a 2 punts.*

Es proposa en l'avantprojecte la centralització d'espai d'aparcament de vehicles i la reducció de circulació a la zona. Punts atorgats: 1 punt.

- *Nombre de persones que s'assignaran al centre de treball, la temporalitat i horaris de les mateixes, les funcions que se'ls assignaran i la incorporació de nou personal progressivament a la implantació de l'activitat. Fins a 2 punts.*

Es proposa en l'avantprojecte el personal assignat al total de l'empresa a la zona, detallant només el horaris globals de l'activitat general. Punts atorgats: 1 punt.

- *Interacció amb altres empreses implantades al sector de Can Roqueta, com ara l'opció d'aparcar vehicles d'aquestes empreses, el compartir serveis annexes a l'activitat, o suportar moments puntuals d'excés de vehicles al sector. Fins a 2 punts.*

Es proposa en l'avantprojecte la possibilitat de compartir amb altres empreses del sector, només anomenant-les, sense concretar cap fet. Punts atorgats: 1 punt.

- *Cronograma de posada en funcionament de la instal·lació que inclogui la petició de llicències d'obres i mediambiental, l'execució de les obres i la posada en funcionament dels àmbits. Fins a 6 punts.*

Es proposa en l'avantprojecte el cronograma de llicències, execució d'obres i posada en funcionament. Punts atorgats: 6 punts.

- *Proposta de col·locació de balises d'enllumenat perimetral a tot el recinte, així com altres propostes de senyalització de l'espai per a circulació de vehicles, tant a l'interior del recinte com per a l'exterior. Fins a 3 punts.*

Es proposa en l'avantprojecte la col·locació de balises a tot el perímetre i la col·locació de cartells de circulació a l'interior. Punts atorgats: 2 punts.

- Proposta de circulació interior dins de l'àmbit de la llicència, la situació dels aparcaments, les sortides d'emergència, així com la interacció amb la circulació exterior al recinte en el punt d'entrada i sortida de vehicles. Fins a 3 punts.

Es proposa en l'avantprojecte la col·locació de cartells de circulació interior. Punts atorgats: 1 punt.

Resum Licitador 1 - Criteri	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
Proposta urbanització	6 punts	5 punts
Proposta econòmica	6 punts	5 punts
Projecte empresarial	2 punts	1 punt
Personal assignat	2 punts	1 punt
Interacció amb empreses	2 punts	1 punt
Cronograma posta en marxa	6 punts	6 punts
Senyalització	3 punts	2 punts
Circulació	3 punts	1 punt
SOBRE B	30 punts	22 punts

LOT B

Licitador 1: FOMENT DEL RECICLATGE SA

- Proposta d'urbanització de l'espai, materials utilitzats, les tanques, la vegetació proposada, les sortides d'emergència, l'execució dels guals i les proteccions de torres elèctriques. Fins a 6 punts.

Es proposa en l'avantprojecte l'execució de la vorera restant, canvi de tanques en mal estat, plantació d'heura en tanques, revisió sortides d'emergència i protecció de les torres elèctriques amb blocs de formigó. Punts atorgats: 5 punts.


- Proposta econòmica desglossada en els següents capítols: reparació de tanques, vegetació proposada, urbanització de vorera exterior, execució de guals, estesa de material interior i protecció de torres elèctriques. Fins a 6 punts.

Es desglossa en l'avantprojecte la valoració de la reparació de tanques, vegetació proposada, vorera exterior, revisió sortides d'emergència i protecció de torres elèctriques. Punts atorgats: 5 punts.

- Projecte empresarial proposat per a l'espai, l'impacte del mateix en la ciutat, la minimització de l'impacte ecològic, la centralització de serveis en un únic espai i la concentració de serveis annexes. Fins a 2 punts.

Es proposa en l'avantprojecte la centralització d'espai d'aparcament de vehicles i la reducció de circulació a la zona. Punts atorgats: 1 punt.

- Nombre de persones que s'assignaran al centre de treball, la temporalitat i horaris de les mateixes, les funcions que se'ls assignaran i la incorporació de nou personal progressivament a la implantació de l'activitat. Fins a 2 punts.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6264 4Z3Z 5Z6R 2H5H 0VYL				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI000O	DATA	08-01-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

Es proposa en l'avantprojecte el personal assignat al total de l'empresa a la zona, detallant només el horaris globals de l'activitat general. Punts atorgats: 1 punt.

- *Interacció amb altres empreses implantades al sector de Can Roqueta, com ara l'opció d'aparcar vehicles d'aquestes empreses, el compartir serveis annexes a l'activitat, o suportar moments puntuals d'excés de vehicles al sector. Fins a 2 punts.*

Es proposa en l'avantprojecte la possibilitat de compartir amb altres empreses del sector, només anomenant-les, sense concretar cap fet. Punts atorgats: 1 punt.

- *Cronograma de posada en funcionament de la instal·lació que inclogui la petició de llicències d'obres i mediambiental, l'execució de les obres i la posada en funcionament dels àmbits. Fins a 6 punts.*

Es proposa en l'avantprojecte el cronograma de llicències, execució d'obres i posada en funcionament. Punts atorgats: 6 punts.

- *Proposta de col·locació de balises d'enllumenat perimetral a tot el recinte, així com altres propostes de senyalització de l'espai per a circulació de vehicles, tant a l'interior del recinte com per a l'exterior. Fins a 3 punts.*

Es proposa en l'avantprojecte la col·locació de balises a tot el perímetre i la col·locació de cartells de circulació a l'interior. Punts atorgats: 2 punts.

- *Proposta de circulació interior dins de l'àmbit de la llicència, la situació dels aparcaments, les sortides d'emergència, així com la interacció amb la circulació exterior al recinte en el punt d'entrada i sortida de vehicles. Fins a 3 punts.*

Es proposa en l'avantprojecte la col·locació de cartells de circulació interior. Punts atorgats: 1 punt.

Resum Licitador 1 - Criteri	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
<i>Proposta urbanització</i>	<i>6 punts</i>	<i>5 punts</i>
<i>Proposta econòmica</i>	<i>6 punts</i>	<i>5 punts</i>
<i>Projecte empresarial</i>	<i>2 punts</i>	<i>1 punt</i>
<i>Personal assignat</i>	<i>2 punts</i>	<i>1 punt</i>
<i>Interacció amb empreses</i>	<i>2 punts</i>	<i>1 punt</i>
<i>Cronograma posta en marxa</i>	<i>6 punts</i>	<i>6 punts</i>
<i>Senyalització</i>	<i>3 punts</i>	<i>2 punts</i>
<i>Circulació</i>	<i>3 punts</i>	<i>1 punt</i>

SOBRE B	30 punts	22 punts

Conclusions

Per tot l'exposat, proposo a la Mesa de contractació la següent puntuació per a cada un dels licitadors per al sobre B criteris amb judici de valor:

LOT A

Licitador	Puntuació obtinguda
1- Foment del Reciclatge SA	22 punts

LOT B

Licitador	Puntuació obtinguda
1- Foment del Reciclatge SA	22 punts

“

D'acord amb el que s'estableix a les clàusules 6 i 19 del plec de Clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, el pressupost base de licitació de cada un dels àmbits a satisfer i els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules han de complir les condicions següents:


El pressupost base de licitació de l'autorització d'ús privatiu de cadascun dels àmbits és el que es desglossa a continuació. Aquest càlcul deriva de l'aplicació de l'Ordenança fiscal 4.5 (Annex secció 8a) reguladora de la taxa per a l'ocupació privativa i l'aprofitament especial del domini públic de terrenys i/o solars municipals vigent.

	SUPERFÍCIE ÚS PRIVATIU	IMPORT MÍNIM ANUAL	IMPORT MÍNIM TOTAL LICITACIÓ
ÀMBIT A	6.363,43 m ²	22.897,47 €/ANUALS	91.589,88 €
ÀMBIT B	12.338,41 m ²	36.352,83 €/ANUALS	145.411,32 €

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al preu de sortida indicat en la clàusula 6.1. Sobre aquesta quantitat hauran de presentar oferta els licitadors, igualant o incrementant en la seva oferta l'esmentada quantitat. Per tant, no s'admetran les ofertes que no arribin a dita quantia.

Críteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C). Puntuació màxima: 70 punts	Ponderació
Oferta econòmica: Millora del tipus de licitació Fórmula: $P = 70 \times (OF/OM)$ P: Puntuació obtinguda OF: Oferta de millora econòmica del licitador OM: Oferta de millora econòmica més alta	70 punts

A continuació es procedeix a l'obertura de l'oferta econòmica (Sobre C) presentat per l'empresa licitadora i es verifica que consten els documents referits a la clàusula

CODI DE VERIFICACIÓ	 6264 4Z3Z 5Z6R 2H5H 0VYL				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI0000	DATA	08-01-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

15 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i que totes les ofertes milloren el tipus mínim del pressupost base de licitació de cada un dels lots, d'acord amb el següent:

Núm. Lot	Licitador	Oferta econòmica
1	Foment del Reciclatge SA	Increment d'1 euros/any a afegir a la taxa per l'ocupació privativa i aprofitament especial del domini públic, regulada per l'Ordenança Fiscal 4.5, o aquella que la substitueixi, annex Secció 8a: Ocupació temporal de domini públic de terrenys i solars municipals.
2	Foment del Reciclatge SA	Increment d'1 euros/any a afegir a la taxa per l'ocupació privativa i aprofitament especial del domini públic, regulada per l'Ordenança Fiscal 4.5, o aquella que la substitueixi, annex Secció 8a: Ocupació temporal de domini públic de terrenys i solars municipals

Seguidament es procedeix a l'aplicació dels criteris avaluable mitjançant fórmules, segons la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i del que resulta el següent:

Núm. Lot	Licitador	Fórmula	Puntuació Oferta econòmica
1	Foment del Reciclatge SA	$\text{Valoració oferta} = 70 \times \frac{\text{Oferta de millora econòmica del licitador}}{\text{Oferta de millora econòmica més alta}}$	70 punts
2	Foment del Reciclatge SA	---	70 punts

En resum, la puntuació resultant de l'aplicació dels criteris d'adjudicació mitjançant judicis de valor més la puntuació dels criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules i que conformen la puntuació final és la següent:

Núm . Lot	Licitador	Puntuació Proposta judici de valor (Sobre B)	Puntuació Oferta econòmica (Sobre C)	Puntuació total
1	Foment del Reciclatge SA	22 punts	70 punts	92 punts

2	Foment del Reciclatge SA	22 punts	70 punts	92 punts
---	--------------------------	----------	----------	-----------------

En conseqüència, a l'empara dels articles 150 i 157 de la LCSP, en relació amb les atribucions conferides a la Mesa per l'article 326.2 de la mateixa Llei, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta:

Primer: Adjudicar els Lots 1 i 2 per a l'ús privatiu, com a aparcament de vehicles de grans dimensions, dels terrenys municipals situats a la reserva Ronda Est, entre els carrers de Corral Nou, de Can Gener i del Mas Baiona i l'avinguda de Can Roqueta, que figuren inscrits com a béns de domini públic a l'Inventari general de béns i drets municipals sota l'epígraf I1b/1020, per un termini de 4 anys a comptar des de la data de formalització de les autoritzacions, a la societat FOMENT DEL RECICLATGE SA, amb NIF A61868147, d'acord amb les seves ofertes que es detallen a continuació:


LOTS		SUPERFÍCIE ÚS PRIVATIU	IMPORT MÍNIM ANUAL	IMPORT MILLORA	IMPORT ADJUDICACIÓ
LOT A	ÀMBIT A (part nord)	6.363,43 m ²	22.897,47 €/ANUALS (Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	+ 1 €/any	91.593,88 €
LOT B	ÀMBIT B (part sud)	12.338,41 m ²	36.352,83 €/ANUALS (Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	+ 1 €/any	145.415,32 €

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc FOMENT DEL RECICLATGE SA, amb NIF A61868147, per a què en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació de la resolució de la classificació presentin la documentació requerida i especificada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com per a què constitueixin l'oportuna garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació de conformitat amb els esmentats plecs.

Consta a l'expedient certificat d'inscripció en el RELI del licitador classificat que justifica la personalitat i representació del licitador i el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Tercer.- Determinar que els imports de la garantia definitiva en cada un dels lots corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació és el següent:

LOTS		SUPERFÍCIE ÚS PRIVATIU	IMPORT ADJUDICACIÓ	IMPORT GARANTIA
LOT A	ÀMBIT A (part nord)	6.363,43 m ²	91.593,88 €	4.579,69 €
LOT B	ÀMBIT B (part sud)	12.338,41 m ²	145.415,32 €	7.270,77 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 6264 4Z3Z 5Z6R 2H5H 0VYL				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI0000	DATA	08-01-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

Aquesta garantia es podrà prestar mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic) o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar transferència bancària al compte corrent a nom de l'Ajuntament de Sabadell i amb número IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528, dins del termini indicat i que com a concepte de transferència es faci constar la referència de l'expedient.

Quart.- *Advertir al licitador classificat que en cas de no complimentar-se adequadament la documentació requerida en el termini atorgat i no constituir-se la garantia, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.*

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:15 hores del dia 4 de desembre de 2025 es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració.”

6. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, el 7 de gener de 2026.

7. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- L'article 150 i la disposició addicional segona de la Llei .9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- El plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació (en endavant PCAP).
- El Decret de l'alcaldia 19637/2025, de 9 de desembre, de l'organització de l'administració municipal executiva i de la delegació de competències als tinents d'alcalde i als regidors, publicat en el Butlletí Oficial de la Província el 22 de desembre de 2025.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

- L'article 150 de la LCSP atorga a la Mesa de contractació o, en el seu defecte, a l'òrgan de contractació, la funció de classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per poder posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de

contractació, en el cas que la classificació es realitzi per la Mesa de contractació, tenint en consideració els criteris d'adjudicació establerts en el plec, podent sol·licitar tots els informes tècnics que es consideri pertinents. Una vegada acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta per tal que constitueixi la garantia definitiva que sigui procedent i presenti la documentació justificativa dels requisits que s'especifiquen en l'esmentat precepte. En cas que el licitador no complimenti adequadament el requeriment en el termini establert, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

2. La Clàusula 21 del PCAP que regeix la licitació fixa la garantia definitiva a constituir pel licitador que presenti la millor oferta per un import equivalent al 5 per cent de l'import d'adjudicació.

3. La clàusula 20 del PCAP que regeix la licitació del present expedient detalla la documentació que ha de presentar l'empresa que hagi presentat millor oferta, previ requeriment, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

Consta a l'expedient certificat d'inscripció en el RELI del licitador classificat que justifica la personalitat i representació del licitador i el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

4. La competència per dictar les autoritzacions d'ús privatiu dels béns de domini públic correspon a l'alcaldeessa, conforme el què es preveu a l'article 60.1 del RPEL. No obstant, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre, de l'organització de l'administració municipal executiva i de la delegació de competències als tinents d'alcaldeessa i als regidors, publicat en el Butlletí Oficial de la Província el 22 de desembre de 2025, la citada competència s'ha delegat al Regidor amb delegació especial del Servei de Patrimoni.


En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldeessa i Regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 de desembre de 2025

RESOLC:

Primer. Classificar les proposicions presentades en el concurs obert per a l'adjudicació dels Lots 1 i 2 per a l'ús privatiu, com a aparcament de vehicles de grans dimensions, dels terrenys municipals situats a la reserva Ronda Est, entre els carrers de Corral Nou, de Can Gener i del Mas Baiona i l'avinguda de Can Roqueta, que figuren inscrits com a béns de domini públic a l'Inventari general de béns i drets municipals sota l'epígraf I1b/1020, per un termini de 4 anys a comptar des de la data de formalització de les autoritzacions, d'acord amb els criteris de valoració que han estat objecte de ponderació, amb la puntuació que es detalla a continuació:

Núm. Lot	Licitador	Puntuació Proposta judici de valor (Sobre B)	Puntuació Oferta econòmica (Sobre C)	Puntuació total
1	Foment del Reciclatge SA	22 punts	70 punts	92 punts
2	Foment del Reciclatge SA	22 punts	70 punts	92 punts

Segon. Proposar com a adjudicatari dels Lots 1 i 2 per a l'ús privatiu, com a aparcament de vehicles de grans dimensions, dels terrenys municipals situats a la reserva Ronda Est, entre els carrers de Corral Nou, de Can Gener i del Mas Baiona i l'avinguda de Can Roqueta, que figuren inscrits com a béns de domini públic a l'Inventari general de béns i

CODI DE VERIFICACIÓ	 6264 4Z3Z 5Z6R 2H5H 0VYL				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2025/49	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI0000	DATA	08-01-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs públic per a la utilització privativa de la reserva viària de la ronda Est a Can Roqueta.				

drets municipals sota l'epígraf I1b/1020, per un termini de 4 anys a comptar des de la data de formalització de les autoritzacions, a la proposició classificada en primer lloc presentada per l'empresa FOMENT DEL RECICLATGE SA, amb NIF A61868147, d'acord amb la proposta presentada pel licitador que es detalla a continuació, sota condició de constitució de la garantia definitiva:

LOTS		SUPERFÍCIE ÚS PRIVATIU	IMPORT MÍNIM ANUAL	IMPORT MILLORA	IMPORT ADJUDICACIÓ
LOT A	ÀMBIT A (part nord)	6.363,43 m ²	22.897,47 €/ANUALS (Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	+ 1 €/any	91.593,88 €
LOT B	ÀMBIT B (part sud)	12.338,41 m ²	36.352,83 €/ANUALS (Segons Ordenança reguladora Taxa ocupació privativa 4.5 vigent)	+ 1 €/any	145.415,32 €

Tercer. Requerir al licitador classificat en primer lloc, FOMENT DEL RECICLATGE SA, amb NIF A61868147, per a què en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació de la resolució de la classificació presentin la documentació requerida i especificada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com per a què constitueixin l'oportuna garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació de conformitat amb els esmentats plecs.

Consta a l'expedient certificat d'inscripció en el RELI del licitador classificat que justifica la personalitat i representació del licitador i el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Quart. Determinar que els imports de la garantia definitiva en cada un dels lots corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació és el següent:

LOTS		SUPERFÍCIE ÚS PRIVATIU	IMPORT ADJUDICACIÓ	IMPORT GARANTIA
LOT A	ÀMBIT A (part nord)	6.363,43 m ²	91.593,88 €	4.579,69 €
LOT B	ÀMBIT B (part sud)	12.338,41 m ²	145.415,32 €	7.270,77 €

Aquesta garantia es podrà prestar mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic) o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar transferència bancària al compte corrent a nom de l'Ajuntament de Sabadell i

amb número IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528, dins del termini indicat i que com a concepte de transferència es faci constar la referència de l'expedient.

Cinquè. Advertir al licitador classificat que en cas de no complimentar-se adequadament la documentació requerida en el termini atorgat i no constituir-se la garantia, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica