


CODI DE VERIFICACIÓ	 101R 0H2V 6G4R 0M07 0J4V				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/16	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI00MU	DATA	27-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Obertura i tancament diari de les portes de diferents espais públics municipals - OBP				

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE DE SERVEIS ANOMENAT: OBERTURA I TANCAMENT DIARI DE LES PORTES DE DIFERENTS ESPAIS PÚBLICS MUNICIPALS**

### **PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

Es objecte del present plec de prescripcions tècniques establir les condicions tècniques que regiran el contracte del servei d'obertura i tancament de les portes de diferents espais públics municipals.

Els espais són els següents:

- Plaça de Frederic Mompou
- Espai carrer Sant Cristòfol
- Plaça de Gabriel Pujol
- Plaça Josep Germà
- Jardins del Sud
- Parc de les Aigües
- Lavabos (Prat de la Riba 1, Prat de la Riba 2, Eix Macià, Can Rull i Can Gambús)

S'adjunten plànols dels espais a l'**ANNEX 1** d'aquest plec.

### **SEGONA. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte serà de 1 any i s'iniciarà el 27.04.2026 o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte. No obstant, es podrà prorrogar, una vegada, pel període d'un any fins a un màxim de 2 anys, tenint en compte el període inicial i la pròrroga.

### **TERCERA. DEFINICIÓ I ESPECIFICACIONS TÈCNiques DEL SERVEI**


1. L'objecte del servei és la obertura i tancament de dilluns a diumenge, durant tot l'any, dels espais indicats en l'objecte del contracte.
2. Els horaris d'obertura i tancament dels espais són els següents:

<b>ESPAIS</b>	<b>Horari Estiu 1 maig a 30 setembre</b>	<b>Horari Hivern 1 octubre a 30 abril</b>
<b>Plaça de Frederic Mompou</b>	8 a 20 h	8 a 20 h
<b>Espai carrer de Sant Cristòfol</b>	8 a 20 h	8 a 20 h
<b>Plaça de Gabriel Pujol</b>	8 a 20 h	8 a 20 h
<b>Plaça de Josep Germà</b>	7 a 22 h	7 a 22 h
<b>Jardins del Sud</b>	8 a 21 h	8 a 20 h
<b>Parc de les Aigües</b>	7 a 22 h	7 a 20 h
<b>Lavabos (Prat de la Riba 1 i 2, Eix Macià, Can Rull i Can Gambús)</b>	9 a 21:30 h	9 a 20 h

- El servei s'efectuarà mitjançant personal de serveis auxiliars de control de accessos. Caldrà adscriure, com a mínim, dues persones per prestar el servei. Caldrà comunicar a l'Ajuntament les persones adscrites al servei. Qualsevol canvi o substitució caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb una antel·lació de 24 hores.
- L'empresa adjudicatària, abans d'iniciar l'execució del contracte, farà una proposta de recorregut d'obertura i tancament, tenint en compte que els espais no es podran obrir més tard ni tancar més d'hora de l'hora establerta en l'apartat segon. També caldrà fer una proposta del recorregut de l'interior dels parcs per verificar que no queda cap persona dins de l'espai. Les propostes seran validades pel Servei responsable del contracte.
- Es considera que seran necessàries 2 hores per obrir tots els espais i 3 hores per tancar-los. En total la prestació del servei comportarà 5 hores diàries de feina.
- Abans del tancament físic dels espais caldrà fer un avís previ a tots els ocupants, amb una inspecció prèvia a l'interior i emissió d'un senyal acústic per tal que no quedi cap persona a dins de l'espai. El nombre d'accessos de cada espai és el següent:

<b>ESPAIS</b>	<b>Número de portes</b>
<b>Plaça de Frederic Mompou</b>	2
<b>Espai carrer de Sant Cristòfol</b>	1
<b>Plaça de Gabriel Pujol</b>	2
<b>Plaça de Josep Germà</b>	1
<b>Jardins del Sud</b>	5
<b>Parc de les Aigües</b>	5
<b>Lavabos (Prat de la Riba 1 i 2, Eix Macià, Can Rull i Can Gambús)</b>	1 cada un

- Per necessitats de l'Ajuntament es podrà variar de manera extraordinària i puntual els horaris d'obertura i tancament de les portes dels espais, prèvia comunicació de l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària amb una antel·lació mínima de 48 hores..

CODI DE VERIFICACIÓ	 1O1R 0H2V 6G4R 0M07 0J4V				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/16	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI00MU	DATA	27-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Obertura i tancament diari de les portes de diferents espais públics municipals - OBP				


8. Els serveis a prestar no es suspendran per motius climatològics, pel que l'empresa haurà de dotar al seu personal de material impermeable per la seva indumentària.
9. En el cas d'haver de donar resposta immediata a l'obertura i tancament de les portes dels espais per algun requeriment urgent, l'empresa haurà de comparèixer a l'espai corresponent en un termini que no superarà els 90 minuts, comptats a partir de la comunicació per part del responsable del contracte.
10. L'empresa aportarà el personal, vehicles i materials per a la bona execució del contracte. El vehicle utilitzat en els desplaçaments entre els diferents espais i en el seu interior serà una motocicleta o un vehicle de mobilitat personal 100 % elèctric. En el cas de l'interior dels parcs la velocitat màxima serà de 10 km/hora.
11. El personal de l'empresa adjudicatària, encarregada dels serveis d'obertura i tancament dels espais, s'ajustarà en les seves actuacions als principis d'integritat i dignitat; respecte i tracte correcte amb les persones, evitant abusos i arbitriarietats i actuant amb coherència i proporcionalitat en la utilització de les seves facultats i mitjans disponibles.
12. El personal adscrit al contracte vestirà roba de treball adequada amb una armilla reflectant amb el logotip de l'empresa.
13. El personal que realitzi el servei haurà de tenir coneixement suficient de les llengües catalana i castellana. Certificat nivell A2.
14. L'empresa adjudicatària assignarà una figura de responsable tècnic de contracte que haurà de centralitzar l'organització del servei i la interlocució amb el responsable tècnic de l'Ajuntament, podent-se establir reunions periòdiques quan es consideri necessari
15. Caldrà que l'empresa adjudicatària posi a disposició de les persones que facin l'obertura i tancament dels espais d'un telèfon mòbil per a poder comunicar-se amb els serveis tècnics i la Policia Municipal. Aquest número es comunicarà als serveis tècnics així com qualsevol canvi que pugui produir-se durant l'execució del contracte.

16. L'Ajuntament posarà a disposició de l'empresa dos jocs de claus de tots els espais objecte del contracte. En cas de pèrdua o sostracció l'empresa haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament en un termini màxim de 12 hores.
17. L'empresa serà responsable dels danys i perjudicis que ocasioni el personal assignat a l'execució del contracte.

#### **QUARTA. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA**

Són obligacions de l'empresa adjudicatària les següents:

1. Realitzar el servei segons el que especifica en el present plec de prescripcions tècniques.
2. Custodiar diligentment les claus d'obertura dels espais públics objecte del contracte. Les claus només es podran utilitzar per a la prestació dels serveis mencionats. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària la correcta i segura custòdia de les claus de parcs i places.
3. Complir estrictament les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, el conveni del sector aplicable, la legislació social de prevenció de riscos laborals, la integració social de les persones amb discapacitat, la legislació fiscal, la de protecció de dades personals i l'ambiental.
4. Fer-se càrrec de totes les despeses derivades del personal assignat al servei: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, vacances, seguretat social, antiguitat i qualsevol despesa que comporti la prestació del servei, com és l'uniforme i l'armilla reflectant.
5. Respondre de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions dels espais, quan es produeixin a conseqüència de la realització del servei d'obertura i tancaments d'aquests.
6. Posar-se en contacte amb la Policia Municipal de Sabadell en cas de produir-se alguna incidència en el moment d'obertura o tancament dels espais. Així mateix, en cas de trobar qualsevol paquet sospitós, cal avisar a la policia municipal o els Mossos d'Esquadra i seguir les seves indicacions. Igualment, en cas d'observar fets delictius en relació amb la seguretat de les persones o béns objecte de protecció s'avisarà a la policia municipal.
7. L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament del contracte i, per tant, l'Administració queda eximida de tota responsabilitat. En aquest sentit, l'empresa proposada, com a adjudicatària haurà d'aportar, abans de signar el contracte la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import 150.000 € per sinistre i 100.000 € per víctima. Així mateix, l'empresa adjudicatària comunicarà de manera immediata qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

CODI DE VERIFICACIÓ	 101R 0H2V 6G4R 0M07 0J4V				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/16	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI00MU	DATA	27-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Obertura i tancament diari de les portes de diferents espais públics municipals - OBP				

8. No seran a càrrec de la empresa adjudicatària les reparacions provocades per actes vandàlics, incendis o sinistres que afectin a les portes dels espais. En el cas de que els desperfectes es produeixin pels treballadors de l'empresa, les despeses de reparació seran a càrrec de la empresa sens perjudici de l'aplicació de les penalitats que corresponguin.
9. Tampoc serà a càrrec de l'empresa adjudicatària qualsevol canvi en les característiques o l'aportació d'elements inicialment no inclosos en el servei, així com aquelles adaptacions normatives que en un futur puguin ser exigides per organismes oficials. Aquestes tasques requeriran, per part de la empresa la seva justificació i pressupost i el vistiplau del personal tècnic de l'Ajuntament de Sabadell, abans de la seva execució.

#### CINQUENA.- PRESSUPOST.

Per calcular l'import dels serveis, s'ha tingut en compte el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació anomenat "El Conveni col·lectiu de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions" (codi 9100265012021), i la seva actualització de l'Annex salarial de 2025, així com altres costos directes i indirectes.

Concepte	Preu sense IVA
Preu/hora laborable diürna	22,31 €
Preu/hora cap setmana i festius diürna	23,14 €

Tot i que no està previst en el contracte prestar el servei en horari nocturn, el licitador haurà d'indicar el preu hora nocturn, en horari laborable i en horari de cap de setmana i festiu, pel cas que hagués de realitzar-se algun servei extraordinari en horari nocturn.

El càlcul de les hores de prestació del servei, tenint en compte que es considera horari diürn el comprès entre les 6.00 h del matí i les 22.00 h i la jornada laborable de dilluns a divendres. Els dies festius s'inclouen els festius del municipi:

#### ANY 2026 (abril-novembre)

Mes	Dies Laborals a (dilluns a divendres)	Dies cap de setmana i festius
Abril	4	0
Maig	19	12
Juny	21	9
Juliol	23	8
Agost	21	10

Setembre	20	10
Octubre	21	10
Novembre	21	9
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>68</b>

**ANY 2027 (desembre-abril)**

Mes	Dies Laborals (dilluns a divendres)	Dies cap de setmana i festius
Desembre	21	10
Gener	19	12
Febrer	20	8
Març	21	10
Abril	18	8
<b>Total</b>	<b>99</b>	<b>48</b>

**Resum hores estimades**


Tenint en compte que cada jornada consta de 5 hores:

	Dies Laborals (dilluns a divendres)	Hores Jornada	Total hores	Dies cap de setmana i festius	Hores Jornada	Total hores	TOTAL
<b>2026</b>	150 h	5 h	750 h	68 h	5 h	340 h	1.090 hores
<b>2027</b>	99 h	5 h	495 h	48 h	5 h	240 h	735 hores
Total							<b>1.825 hores</b>

**Resum pressupost del contracte**

	Preu Hora laborable (Iva inclòs)	Total hores	Subtotal	Preu Hora cap setmana/festius (IVA inclòs)	Total hores	Subtotal	TOTAL (IVA inclòs)
<b>2026</b>	27 €/h	750 h	20.250 €	28 €/h	340 h	8.619 €	29.770 €
<b>2027</b>	27 €/h	495 h	13.365 €	28 €/h	240 h	6.720 €	20.085 €
Total							<b>49.855 €</b>

S'ha previst una modificació de contracte per increment d'hores fins a un màxim del 10% del pressupost d'adjudicació en motiu de la incorporació de nous espais per la seva obertura i tancament, increment de freqüències o per serveis extraordinaris fora de l'horari establert.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1O1R 0H2V 6G4R 0M07 0J4V				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/16	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI00MU	DATA	27-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Obertura i tancament diari de les portes de diferents espais públics municipals - OBP				

## Annex 1 . Plànols dels espais d'obertura i tancament de places

0. Plànol situació general
1. Plaça de Frederic Mompou
2. Espai carrer de Sant Cristòfol
3. Plaça de Gabriel Pujol
4. Plaça de Josep Germà
5. Jardins del Sud
6. Parc de les Aigües