


CODI DE VERIFICACIÓ	 1T0Z 2D1Y 5U65 4M2C 10L7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06PV	DATA	17-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

## ACTA DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 10:30 hores del dia 17 de juliol de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "*meet.google*", es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de la obra **Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell**.


En virtut del nomenament efectuat per decret 7612/2025 de 13 de maig de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, la Mesa es reuneix amb els següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actuarà com a president.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Xavier Mayoral Martínez**, en qualitat de cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa reiteren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

### Antecedents

1. En data 11 de juny de 2025, la Mesa es va constituir, va procedir a la obertura del sobre únic i la revisió de la documentació i la oferta presentada pels licitadors, proposant l'exclusió de DECOR VALLÈS 2000, SL, en no haver presentat justificació d'oferta per partides del projecte executiu; i l'admissió provisional de les següents empreses, a falta d'esmena de les seves proposicions amb els annexos 3, 5 i 6 del PCAP,
  - CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL
  - CELMAR MULTISERVEIS, SL
  - PROJECTES MICMA, SL

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T0Z 2D1Y 5U65 4M2C 10L7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06PV	DATA	17-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

2. En data 30 de juny de 2025, la Mesa es reuneix per tal de valorar i classificar les ofertes definitivament admeses, amb el següent resultat:

**Lot 1: Teatre Principal i edifici Ateneu**

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins 90 punts	Ampliació garantia	Fins 10 punts	TOTAL
1	EXPERT LINE, SL	24.817,70 €	90	24 mesos	10	100
2	PROJECTES MICMA, SL	31.113,57 €	71,78	24 mesos	10	81,78
3	CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL	31.307,21 €	71,34	24 mesos	10	81,34

**Lot 2: Ràdio Sabadell i Museu d'Història**

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins 90 punts	Ampliació garantia	Fins 10 punts	TOTAL
1	EXPERT LINE, SL	17.958,19 €	90	24 mesos	10	100
2	PROJECTES MICMA, SL	21.291,90 €	75,90	24 mesos	10	85,90
3	CELMAR MULTISERVEIS, SL	21.471,99 €	75,27	-	0	85,27
4	CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL	22.342,71 €	72,33	24 mesos	10	82,33

**Lot 3: Serveis Socials (Rambla, 22) i escola La Trama**


Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins 90 punts	Ampliació garantia	Fins 10 punts	TOTAL
1	EXPERT LINE, SL	25.035,27 €	90	24 mesos	10	100
2	PROJECTES MICMA, SL	28.479,28 €	79,11	24 mesos	10	89,11
3	CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL	33.165,33 €	67,93	24 mesos	10	77,93

**Lot 4: Antic centre cívic de Torre Romeu**

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins 90 punts	Ampliació garantia	Fins 10 punts	TOTAL
1	EXPERT LINE, SL	21.777,49 €	90	24 mesos	10	100
2	PROJECTES MICMA, SL	26.472,86 €	74,03	24 mesos	10	84,03
3	CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL	27.431,64 €	71,44	24 mesos	10	81,44

La Mesa va detectar que les ofertes presentades per EXPERT LINE, SL, quant als lots 1, 2 i 4, contenen valors anormals o desproporcionats i, conforme l'article 149 de la LCSP i l'apartat BB del quadre resum (annex 1 PCAP), va acordar requerir la justificació de les seves ofertes en termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment.

La Mesa va ajornar la proposta d'adjudicació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T0Z 2D1Y 5U65 4M2C 10L7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06PV	DATA	17-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

3. El requeriment es va notificar a EXPERT LINE, SL en data 7 de juliol de 2025 i no ha estat atès, la licitadora no ha presentat cap justificació.

### PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per l'anterior i d'acord amb els articles 159 i 326 de la LCSP, s'emet la següent proposta,

**Primer. Excloure DECOR VALLÈS 2000, SL**, en aplicació del previst en l'apartat AA del quadre resum, i atès que presenta com a desglossament de les seves ofertes el model de desglossament de pressupost de l'annex 2 del PCAP, essent necessària la presentació de la justificació amb identificació de les partides del projecte executiu. La no presentació de la justificació requerida, amb identificació de les partides del projecte executiu, es preveu com a motiu d'exclusió sense que sigui un defecte esmenable, per tant, correspon l'exclusió de la proposta, ja que en cas contrari es trencaria el principi d'igualtat de tracte dels licitadors.

**Segon. Excloure** les ofertes presentades per **EXPERT LINE, SL**, quant als lots 1, 2 i 4, atès que seguits els tràmits previstos en l'article 149 de la LCSP, la licitadora no ha presentat cap justificació per les seves ofertes, que contenen valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i els paràmetres objectius de l'apartat BB del quadre resum (annex 1 PCAP).

**Tercer. Adjudicar** els lots del contracte Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell a les empreses que es detallen tot seguit i en els següents termes,


#### Lot 1: Teatre Principal i edifici Ateneu

**Empresa adjudicatària:** PROJECTES MICMA, SL

**NIF:** B66354762

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	31.113,57 euros
Termini d'execució	30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	1.285,68 euros
Millora del període de garantia, d'un any, amb una ampliació de 24 mesos més, fins arribar a 36 mesos.	

PROJECTES MICMA, SL, amb l'exclusió d'EXPERT LINE, SL en els lots 1, 2 i 4, resulta la primera classificada en tots tres. En aplicació dels criteris en cas de sobrepassar la limitació dels lots a adjudicar (apartat F del quadre resum, annex 1 PCAP), correspon proposar l'adjudicació del lot 1, de major preu d'adjudicació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T0Z 2D1Y 5U65 4M2C 10L7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06PV	DATA	17-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

## Lot 2: Ràdio Sabadell i Museu d'Història

**Empresa adjudicatària:** CELMAR MULTISERVEIS, SL

**NIF:** B63234900

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	21.471,99 euros
Termini d'execució	30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	887,27 euros

Amb l'exclusió d'EXPERT LINE, SL en els lots 1, 2 i 4, i atès que ja s'ha proposat l'adjudicació d'un lot a PROJECTES MICMA, SL, correspon proposar l'adjudicació del lot 2 en favor de CELMAR MULTISERVEIS, SL.

## Lot 3: Serveis Socials (Rambla, 22) i escola La Trama

**Empresa adjudicatària:** EXPERT LINE, SL

**NIF:** B17036476

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	25.035,27 euros
Termini d'execució	30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	1.034,51 euros
Millora del període de garantia, d'un any, amb una ampliació de 24 mesos més, fins arribar a 36 mesos.	

## Lot 4: Antic centre cívic de Torre Romeu


**Empresa adjudicatària:** CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL

**NIF:** B61824629

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	27.431,64 euros
Termini d'execució	30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	1.133,53 euros
Millora del període de garantia, d'un any, amb una ampliació de 24 mesos més, fins arribar a 36 mesos.	

Amb l'exclusió d'EXPERT LINE, SL en els lots 1, 2 i 4, i atès que ja s'ha proposat l'adjudicació d'un lot a PROJECTES MICMA, SL, correspon proposar l'adjudicació del lot 4 en favor de CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL.

**Quart. Requerir** a les empreses proposades com adjudicatàries la següent documentació, que hauran de presentar en termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, d'acord amb l'article 159 de la LCSP:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T0Z 2D1Y 5U65 4M2C 10L7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06PV	DATA	17-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

### PROJECTES MICMA, SL

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior als 300.000 euros detallats en l'apartat U del quadre resum, annex 1 PCAP, i últim rebut o certificat conforme es troba vigent.
- Certificats de bona execució quant a obres o treballs dels últims cinc anys amb la mateixa naturalesa que el contracte, amb un import anual acumulat, en l'any de major execució, superior als 20.123,99 euros, o bé classificació empresarial en el Grup O, subgrup 1, categoria 1, com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència tècnica.
- **Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), retenció de preu, o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

### CELMAR MULTISERVEIS, SL

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior als 300.000 euros detallats en l'apartat U del quadre resum, annex 1 PCAP, i últim rebut o certificat conforme es troba vigent.
- Atès que les dades presents en el RELI quant als comptes anuals són de 2021, s'hauran de presentar comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si l'empresari hi està inscrit, en cas contrari els dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit, acreditant un volum de negocis d'import superior a 20.517,19 euros en l'any de major volum de negocis dels últims tres conclusos.
- Certificats de bona execució quant a obres o treballs dels últims cinc anys amb la mateixa naturalesa que el contracte, amb un import anual acumulat, en l'any de major execució, superior als 20.123,99 euros, o bé classificació empresarial en el Grup O, subgrup 1, categoria 1, com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència tècnica.
- **Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), retenció de preu, o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T0Z 2D1Y 5U65 4M2C 10L7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06PV	DATA	17-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

### EXPERT LINE, SL

- **Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), retenció de preu, o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

### CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior als 300.000 euros detallats en l'apartat U del quadre resum, annex 1 PCAP, i últim rebut o certificat conforme es troba vigent.
- **Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), retenció de preu, o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.


Sense cap més assumpte que tractar a les 11:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

**El president,**

**El secretari,**

**Fco. Javier Ruiz Nuñez**  
Cap del Servei de Manteniments

**Aran Teruel Garcia**  
Tècnic de la Secció de Serveis Jurídics

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T0Z 2D1Y 5U65 4M2C 10L7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06PV	DATA	17-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

**Vocals:**

**Laura Porras Màrmol**  
Tècnica de Control Financer

**Joan Figueras Llorens**  
Cap de la Secció de Serveis Jurídics

**Xavier Mayoral Martínez**  
Cap de la secció de Manteniment  
d'Equipaments Municipals