


CODI DE VERIFICACIÓ	 3947 1Y45 5G4P 2G2H 098Q				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/11	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI00C4	DATA	02-03-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització a les escoles bressol, distribuït en 3 lots				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'instal·lació de climatització a les escoles bressols, dividit en lots


Antecedents de fet

1. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 13019/2025, de 8 d'agost, va aprovar l'adjudicació del contracte basat per la redacció dels projectes de climatització i ventilació de 3 escoles bressol municipals, Vapor Buxeda nou (Gràcia-centre), Creu Alta i Joan Montllor respecte l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), en relació al Lot 23 "Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona", a l'empresa ENGIVERT 41, SL, amb el NIF B66712563 (Exp. OBM/2025/90).
2. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 13020/2025, de 8 d'agost, va aprovar l'adjudicació del contracte basat per la redacció dels projectes de climatització i ventilació de 3 escoles bressol municipals, Joaquim Blume, La Romànica i Espronceda respecte l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), en relació al Lot 23 "Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona", a l'empresa TECLUMENS ENGINEERING, SLP, amb el NIF B75844696 (Exp. OBM/2025/91).
3. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 13021/2025, de 8 d'agost, va aprovar l'adjudicació del contracte basat per la redacció dels projectes de climatització i ventilació de 5 escoles bressol municipals, Andreu Castells, Arraona, Calvet Estrella, Can Llong i Can Puiggener respecte l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), en relació al Lot 23 "Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona", a l'empresa ESITEC ENERGIA, SL, amb NIF B66067117 (Exp. OBM/2025/92).
4. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 20604/2025, de 30 de desembre, va aprovar inicialment, amb la

consideració d'obra municipal ordinària de reforma, el projecte anomenat "**Projecte executiu de la instal·lació de clima i ventilació per a l'escola bressol Calvet estrella**", redactat per l'enginyer Raimon Renau Permanyer amb núm. de col·legiat 12676, de l'empresa ESITEC ENERGIA, S.L., amb NIF B66067117. El pressupost d'execució material és de 109.548,51€ i, amb el 13% de despeses generals, de 14.241,31€ i el 6% de benefici industrial, de 6.572,91€, resulta un subtotal de 130.362,73€ que, amb el 21 % d'IVA, de 27.376,18 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 157.738,91€, dividit en l'actuació núm. 1 (instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució de 5 mesos i 5 dies (Exp. OBM/2025/128).

El projecte va quedar aprovat definitivament en data 28 de febrer de 2026 després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

5. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 19 de gener de 2026 i segons dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de 13 de gener de 2026, va aprovar els següents acord:
 - L'aprovació inicial, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, del projecte anomenat "**Projecte executiu per la nova instal·lació de climatització i ventilació a l'escola bressol Vapor Buxeda Nou**", redactat per l'enginyer Josep Ibáñez Gassiot, amb el núm. de col·legiat 11981, i amb el NIF 46352275F. El pressupost d'execució material d'aquest projecte és de 372.597,80€, i, amb el 13% de despeses generals, de 48.437,71€ i el 6% de benefici industrial, de 22.355,87€, en resulta un subtotal de 443.391,38€, del que, amb el 21% d'IVA, de 93.112,19€, en resulta un pressupost d'execució per contracta de 536.503,57€, IVA inclòs, dividit en l'actuació núm. 1 (instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució de tres mesos (Exp. OBM/2025/120).
 - L'aprovació inicial, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, del projecte anomenat "**Projecte executiu per la nova instal·lació de climatització i ventilació a l'Escola Bressol Creu Alta**", redactat per l'enginyer Josep Ibáñez Gassiot, amb el núm. de col·legiat 11981, i amb el NIF 46352275F. El pressupost d'execució per contracta d'aquest projecte, IVA exclòs, és de 327.550,07€, del que, amb el 21% d'IVA, de 68.785,51€, en resulta un pressupost d'execució per contracta de 396.335,58€, IVA inclòs, dividit en l'actuació núm. 1 (instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució de tres mesos (Exp. OBM/2025/121).
 - L'aprovació inicial, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, del projecte anomenat "**Projecte executiu per la nova instal·lació de climatització i ventilació a l'Escola Bressol Joan Montllor**", redactat per l'enginyer Josep Ibáñez Gassiot, amb el núm. de col·legiat 11981, i amb el NIF 46352275F. El pressupost d'execució per contracta d'aquest projecte, IVA exclòs, és de 177.583,14€, del que, amb el 21% d'IVA, de 37.292,46€, en resulta un pressupost d'execució per contracta de 214.875,60€, IVA inclòs, dividit en l'actuació núm. 1 (instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució de tres mesos (Exp. OBM/2025/122).
 - L'aprovació inicial, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, del projecte anomenat "**Projecte executiu per a un nou sistema de climatització a l'Escola Bressol Joaquim Blume**", redactat per l'enginyer Enric Morán Boix, amb el núm. de col·legiat 11603, i amb el NIF 43683521N. El pressupost d'execució per contracta d'aquest projecte, IVA exclòs, és de 349.320,59€, del que, amb el 21%


CODI DE VERIFICACIÓ	 3947 1Y45 5G4P 2G2H 098Q				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/11	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI00C4	DATA	02-03-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització a les escoles bressol, distribuït en 3 lots				

d'IVA, de 73.357,32€, en resulta un pressupost d'execució per contracta de 422.677,91€, IVA inclòs, dividit en l'actuació núm. 1 (instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució de 4 mesos i 6 dies (Exp. OBM/2025/123).

- L'aprovació inicial, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, del projecte anomenat "**Projecte executiu per a un nou sistema de climatització a l'Escola Bressol La Romànica**", redactat per l'enginyer Enric Morán Boix, amb el núm. de col·legiat 11603, i amb el NIF 43683521N. El pressupost d'execució per contracta d'aquest projecte, IVA exclòs, és de 183.433,98€, del que, amb el 21% d'IVA, de 38.521,12€, en resulta un pressupost d'execució per contracta de 221.955,13€, IVA inclòs, dividit en l'actuació núm. 1 (instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució de 2 mesos i 17 dies (Exp. OBM/2025/124).
- L'aprovació inicial, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, del projecte anomenat "**Projecte executiu per a un nou sistema de climatització a l'Escola Bressol Espronceda**", redactat per l'enginyer Enric Morán Boix, amb el núm. de col·legiat 11603, i amb el NIF 43683521N. El pressupost d'execució per contracta d'aquest projecte, IVA exclòs, és de 301.841,55€, del que, amb el 21% d'IVA, de 63.386,73€, en resulta un pressupost d'execució per contracta de 365.228,28€, IVA inclòs, dividit en l'actuació núm. 1 (instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució de 3 mesos i 8 dies (Exp. OBM/2025/125).
- L'aprovació inicial, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, del projecte anomenat "**Projecte executiu de la instal·lació de clima i ventilació per a l'escola bressol municipal Andreu Castells**", redactat per l'enginyer Raimon Renau Permanyer amb núm. de col·legiat 12676, de l'empresa ESITEC ENERGIA, S.L., amb NIF B66067117. El pressupost d'execució material és de 128.502,47€ i, amb el 13% de despeses generals, de 16.705,32€ i el 6% de benefici industrial, de 7.710,15 €, resulta un subtotal de 152.917,94€ que, amb el 21 % d'IVA, de 32.112,77€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 185.030,71€, dividit en l'actuació núm. 1 (instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució de 5 mesos i 5 dies (Exp. OBM/2025/126).
- L'aprovació inicial, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, del projecte anomenat "**Projecte executiu de la instal·lació de clima i ventilació per a l'Escola Bressol Arraona**", redactat per l'enginyer Raimon Renau Permanyer amb núm. de col·legiat 12676, de l'empresa ESITEC ENERGIA, S.L., amb NIF B66067117. El pressupost d'execució material és de 189.791,42€ que, amb el 13% de despeses generals, de 24.672,89€ i el 6% de benefici industrial, de 11.387,49€, resulta un subtotal de 225.851,80€ que, amb el 21 % d'IVA, de 47.428,88€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 273.280,68€, dividit en l'actuació núm. 1

(instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució de 5 mesos i 5 dies (Exp. OBM/2025/127).

- L'aprovació inicial, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, del projecte anomenat "**Projecte executiu de la instal·lació de clima i ventilació per a l'Escola Bressol Can Llong**", redactat per l'enginyer Raimon Renau Permanyer amb núm. de col·legiat 12676, de l'empresa ESITEC ENERGIA, S.L., amb NIF B66067117. El pressupost d'execució material és de 142.758,71€ i, amb el 13% de despeses generals, de 18.558,63€ i el 6% de benefici industrial, de 8.565,52€, resulta un subtotal de 169.882,86€ que, amb el 21 % d'IVA, de 35.675,40€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 205.558,26€, dividit en l'actuació núm. 1 (instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució 5 mesos i 5 dies (Exp. OBM/2025/129).
 - L'aprovació inicial, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, del projecte anomenat "**Projecte executiu de la instal·lació de clima i ventilació per a l'Escola Bressol Can Puiggener**", redactat per l'enginyer Raimon Renau Permanyer amb núm. de col·legiat 12676, de l'empresa ESITEC ENERGIA, S.L., amb NIF B66067117. El pressupost d'execució material és de 185.461,39€ i, amb el 13% de despeses generals, de 24.109,98€ i el 6% de benefici industrial, de 11.127,69€, resulta un subtotal de 220.699,06€ que, amb el 21 % d'IVA, de 46.346,81€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 267.045,87€, dividit en l'actuació núm. 1 (instal·lació de climatització) i núm. 2 (instal·lació de ventilació). Es preveu un termini total d'execució 5 mesos i 5 dies (Exp. OBM/2025/130).
6. En data 30 de gener de 2026 es van publicar els edicte al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler d'edicte de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell. Actualment els projectes aprovats inicialment per la Junta de Govern Local, especificats a l'antecedent de fet cinquè anterior, estan en termini d'exposició pública fins el dia 13 de març de 2026, de manera que l'adjudicació d'aquests contractes restarà condicionada a l'aprovació definitiva dels projectes, així que en cas que es formulessin al·legacions o reclamacions durant el període d'exposició pública d'algun dels projectes que condicionés la licitació, aquesta serà suspesa.
7. Els tècnics del servei d'Obres d'Edifici i Béns Municipals han emès, en data 2 de març de 2026, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat "**Instal·lació de climatització a les escoles bressols**", amb un valor estimat del contracte de 782.703,18€, que amb el 21 % d'IVA de 164.367,67€, resulta un pressupost base de licitació de 947.070,85€, el qual es distribuirà en els següents lots:
- **Lot 1. Instal·lació de climatització per a les escoles bressol Vapor Buxeda Nou, Creu Alta, Joaquim Blume**, amb un valor estimat del contracte de 262.536,67€ que amb el 21% IVA de 55.132,69€, resulta un pressupost base de licitació de 317.669,36€.
 - **Lot 2. Instal·lació de climatització per a les escoles bressol Andreu Castells, Arraona, Can Llong, Can Puiggener**, amb un valor estimat del contracte de 316.250,64€ que amb el 21% IVA de 66.412,64€, resulta un pressupost base de licitació de 382.663,28€.
 - **Lot 3. Instal·lació de climatització per a les escoles bressol Joan Montllor, La Romànica, Espronceda, Calvet Estrella**, amb un valor estimat del contracte de 203.915,87€ que amb el 21% IVA de 42.822,34€, resulta un pressupost base de licitació de 246.738,21€.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3947 1Y45 5G4P 2G2H 098Q				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/11	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI00C4	DATA	02-03-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització a les escoles bressol, distribuït en 3 lots				

Tipus de contracte: obres.

Objecte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres en relació a l'actuació 1 dels diferents projectes que consisteix en la instal·lació del sistema de climatització que inclou la realització dels treballs necessaris per a la implantació dels equips de climatització encarregats de la producció i distribució de calor i fred a diferents espais dels centres educatius estructurat en tres lots. El conjunt dels treballs preveu l'estesa i alimentació elèctrica dels equips, formació de canalització i connexió a la xarxa de desaiquat del centre. La intervenció té per finalitat la posada en servei del sistema de climatització per a millorar i garantir el confort tèrmic dels diferents espais de cadascuna de les escoles bressol, mantenint els sistemes de climatització actuals existents, però que es complementaran amb la incorporació de noves unitats interiors de tipus murals.

Termini d'execució: està previst un termini d'execució dels contracte de 3 mesos per cadascun dels lots.

Divisió en lots: Sí.

Procediment de licitació: procediment obert simplificat harmonitzada que regula a l'article 159 de la LSCP.

Criteris de valoració: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

Lot 1, lot 2 i Lot 3

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació	
SOBRE ÚNIC			
1.	Baixa econòmica	si	65 punts
2.	Ampliació del termini de garantia	si	35 punts
TOTAL			100 punts


Classificació:

Lot 1, Lot 2 i Lot 3

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA EXIGIDA
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	LOT 1, LOT 2 i LOT 3	J	2	Instal·lacions mecàniques. De ventilació, calefacció i climatització.	1

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos.</p> <p>Volum anual de negocis import igual o superior:</p> <p>Lot 1: 392.000,00€</p> <p>Lot 2: 474.000,00€</p> <p>Lot 3: 305.000,00€</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Es requerirà l'acreditació com a mínim, d'una obra en el curs dels últims 5 (cinc) anys de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació per un import mínim de 100.000,00€, (IVA exclòs) cadascuna. De totes les obres que s'acreditin caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació.</p> <p>En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>
	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cap d'obra, que haurà de ser un tècnic mitjà o tècnic superior amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en com a mínim en dues obres de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació per un import mínim de 100.000,00€, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys. - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, com a mínim en dues obres de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació per un import mínim de 100.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys. Si l'empresa es presenta en més d'un lot caldrà contemplar un encarregat diferent per cadascun dels lots i acreditar-ne la solvència. 	<p>Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (cap d'obra, encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>La realització de les obres (en que van participar el cap d'obra o l'encarregat indicats) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació.</p> <p>En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 3947 1Y45 5G4P 2G2H 098Q				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/11	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI00C4	DATA	02-03-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització a les escoles bressol, distribuït en 3 lots				

<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior.</p>	<p>Còpia de les titulacions acadèmiques i professionals del cap d'obra que es proposa adscriure a l'obra. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar igual o superior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.</p> <p>-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.</p> <p>La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.</p> <p>La justificació de la qualificació dels professionals ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.</p>	

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
<p>Criteri de selecció</p> <p>Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditat l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació per un import mínim de 100.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys. Si l'empresa es presenta en més d'un lot caldrà contemplar un encarregat diferent per cadascun dels lots i acreditar-ne la solvència. 	<p>Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)</p> <p>Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>La realització de les obres (en que va participar l'encarregat indicat) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació.</p> <p>En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta,</p>

	l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.
--	--

8. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra i servei, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum així com els projectes d'obres i les acta de replanteig dels projectes.
9. El cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la cap de secció d'Edificis d'Equipaments han emès, en data 23 de febrer de 2026, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.
10. El cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, han emès, en data 24 de febrer de 2026, informe tècnic sobre operacions futures en relació a la despesa d'aquest expedient de contractació. En aquest sentit, l'execució del present contracte es realitzarà durant els exercici 2026 i 2027, per aquest motiu, la despesa per fer front al present contracte, s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.
11. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució dels contractes.

Lot 1. Instal·lació de climatització per a les escoles bressol Vapor Buxeda Nou, Creu Alta, Joaquim Blume:

- Data prevista d'adjudicació per el mes de maig de 2026.
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes de juny de 2026.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de juliol del 2026.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de setembre del 2026.


Lot 2. Instal·lació de climatització per a les escoles bressol Andreu Castells, Arraona, Can Llong, Can Puiggener:

- Data prevista d'adjudicació per el mes de maig de 2026.
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes de juny de 2026.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de juliol del 2026.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de setembre del 2026.

Lot 3. Instal·lació de climatització per a les escoles bressol Joan Montllor, La Romànica, Espronceda, Calvet Estrella:

- Data prevista d'adjudicació per el mes de novembre de 2026.
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes de desembre de 2026.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de gener del 2027.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de març del 2027.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

CODI DE VERIFICACIÓ	 3947 1Y45 5G4P 2G2H 098Q				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/11	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI00C4	DATA	02-03-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització a les escoles bressol, distribuït en 3 lots				

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:


- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- El Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Les Bases d'execució del Pressupost de 2026 de l'Ajuntament de Sabadell.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

- En base al valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, el procediment de licitació i adjudicació serà l'obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP. En el càlcul del valor estimat s'han tingut en compte els costos, despeses, pròrrogues i modificacions per l'execució de les obres respecte els imports de pressupost d'execució per contracte dels diferents projectes tenint en compte l'actuació 1, amb l'objectiu de donar resposta de manera urgent a les necessitats de millora del confort tèrmic a totes les escoles bressol, s'ha considerat prioritari executar primer les actuacions de climatització a tots els centres. Posteriorment, en una segona licitació, es duran a terme les actuacions de renovació i ventilació de l'aire que corresponent a l'actuació 2. Les intervencions de climatització són més senzilles d'executar i es poden realitzar mentre el centre manté parcialment la seva activitat. En canvi, les actuacions de ventilació i renovació d'aire presenten una major complexitat tècnica, requereixen més temps d'execució i, en diversos casos, no és viable dur-les a terme amb el centre en funcionament.
- L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei

corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per l'alcaldeessa, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
5. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
6. Els articles 122, 124 i 233 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars, especificat en aquest cas a l'article 233 que fa referència específicament a la documentació tècnica que, dins d'un projecte, cal aprovar abans de l'inici de licitació d'unes obres de reforma.
7. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat. Concretament, l'article 159.2 de la LCSP estableix que l'anunci de licitació en el procediment obert simplificat es publicarà únicament al perfil del contractant, i l'article 159.4 estableix que serà obligatori que els licitadors constin inscrits al registre oficial de licitadors estatal o autonòmic, en la data que finalitzi el termini de presentació d'ofertes (o, com a mínim, que acreditin que han sol·licitat aquesta inscripció). Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació supletòria al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP
8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts simplificats no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. De conformitat amb l'informe tècnic de data 2 de març de 2026 aquest contracte es divideix en lots.
10. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert als articles 87 i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.
11. En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució dels contractes d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
12. L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 44 de les

CODI DE VERIFICACIÓ	 3947 1Y45 5G4P 2G2H 098Q				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/11	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI00C4	DATA	02-03-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització a les escoles bressol, distribuït en 3 lots				

bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

13. La disposició addicional segona, en el seu apartat 1r, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
14. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, regulant la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció Municipal.
15. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
16. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcalde delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, serveis i subministraments quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i que no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuales pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'instal·lació de climatització a les escoles bressols, dividit en lots.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.