


CODI DE VERIFICACIÓ	 0113 6S2F 081J 5E1J 0VS9				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/41	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI01T7	DATA	03-03-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Modul de bar -Parc de les Aigües- Llicència Temporal 4 anys				

INFORME TÈCNIC

Assumpte:

Aprovació de les bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al parc de les aigües

Antecedents de fet

1. El Projecte d'obres del Parc de les Aigües, ha contemplat des del seu inici l'existència d'un mòdul del bar proper a la zona de jocs d'aigua com a complement de l'activitat lúdica d'aquesta zona del Parc.
2. És d'interès d'aquest Ajuntament la tramitació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües, per tal de donar servei als usuaris del parc.
3. L'existència del mòdul de bar comporta una ocupació temporal del domini públic, sotmès a prèvia concessió de llicència municipal, d'acord amb el Reglament de Patrimoni dels ens locals i d'acord amb el que estableix els articles 22 a 32 de l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i els espais públics de Sabadell.
4. Per tal de regular el procediment i les condicions d'atorgament de la llicència, i en ordre de garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, s'ha considerat convenient aprovar unes Bases reguladores per a l'atorgament en lliure concurrència d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües.
5. Les bases reguladores s'hauran de publicar tant al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Consideracions tècniques

1. Es considera convenient autoritzar l'ocupació temporal, a precari, per un període de 4 anys, a comptar des de la data de notificació de la llicència.
2. L'espai destinat a l'ocupació del mòdul de bar correspon a la part alta del Parc de les Aigües, al costat del dipòsit de CASSA i enfront de la zona de jocs d'aigua. La superfície total autoritzada serà de 15 m2 pel que fa al mòdul i 72 m2 de taules i cadires.

3. L'horari de l'activitat de bar s'haurà de prestar segons els horaris següents:

- D'octubre a abril, els diumenges de 10 a 17 hores
- De maig a setembre tots els dies de 10 a 20 hores

La persona adjudicatària podrà proposar un increment dels períodes o horaris d'obertura de l'activitat, amb el límit dels horaris d'obertura i tancament del parc (de l'1 de maig al 30 de setembre de 7 a 22 hores, de l'1 d'octubre al 30 d'abril de 8 a 20 hores). No obstant això, si els jocs d'aigua situats al costat del quiosc entren en funcionament abans del mes de juny o tanquen després del mes de setembre, el quiosc haurà de restar obert mentre els jocs d'aigua estiguin en funcionament.

4. De conformitat amb l'article 24 b) del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el preu del cànon vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui l'adjudicació, que està subjecte a IVA de conformitat amb l'article 4 de la Llei de l'impost sobre el valor afegit i la resolució de la Direcció General de Tributs en relació a la consulta V1933-24. En aquest sentit, s'estableix un tipus de licitació mínim pels 4 anys de durada de la llicència en 7.715,00 euros, més IVA del 21%, total 9.335,15 euros.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo FAVORABLEMENT l'aprovació de les Bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües per un període de 4 anys.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

La cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i jardins