

CODI DE VERIFICACIÓ	 424P 1A4X 6S12 1O60 0PG7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/41	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI01WG	DATA	05-03-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Modul de bar -Parc de les Aigües- Llicència Temporal 4 anys				

## DECRET núm.

### Antecedents de fet

1. El Projecte d'obres del Parc de les Aigües, ha contemplat des del seu inici l'existència d'un mòdul del bar proper a la zona de jocs d'aigua com a complement de l'activitat lúdica d'aquesta zona del Parc.
2. És d'interès d'aquest Ajuntament la tramitació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües, per tal de donar servei als usuaris del parc.
3. L'existència del mòdul de bar comporta una ocupació temporal del domini públic, sotmès a prèvia concessió de llicència municipal, d'acord amb el Reglament de Patrimoni dels ens locals i en base al que estableix els articles 22 a 32 de l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i els espais públics de Sabadell.
4. Per tal de regular el procediment i les condicions d'atorgament de la llicència, i en ordre de garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, s'ha considerat convenient aprovar unes Bases reguladores per a l'atorgament en lliure concurrència d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües.
5. Les bases reguladores s'hauran de publicar tant al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.
6. Es considera convenient autoritzar l'ocupació temporal, a precari, per un període de 4 anys, a comptar des de la data de notificació de la llicència.
7. L'espai destinat a l'ocupació del mòdul de bar correspon a la part alta del Parc de les Aigües, al costat del dipòsit de CASSA i enfront de la zona de jocs d'aigua. La superfície total autoritzada serà de 15 m<sup>2</sup> pel que fa al mòdul i 72 m<sup>2</sup> de taules i cadires.
8. L'horari de l'activitat de bar s'haurà de prestar segons els horaris següents:
  - D'octubre a abril, els diumenges de 10 a 17 hores
  - De maig a setembre tots els dies de 10 a 20 hores


La persona adjudicatària podrà proposar un increment dels períodes o horaris d'obertura de l'activitat, amb el límit dels horaris d'obertura i tancament del parc (de l'1 de maig al 30 de setembre de 7 a 22 hores, de l'1 d'octubre al 30 d'abril de 8 a 20 hores). No obstant això, si els jocs d'aigua situats al costat del quiosc entren en funcionament abans del mes de juny o tanquen després del mes de setembre, el quiosc haurà de restar obert mentre els jocs d'aigua estiguin en funcionament.

9. De conformitat amb l'article 24 b) del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el preu del cànon vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui l'adjudicació. En aquest sentit, s'estableix un tipus de licitació mínim pels 4 anys de durada de la llicència en 7.715,00 euros més IVA, total 9.335,15 euros.
10. La Cap del de Servei d'Obres Públiques Parcs i Jardins i Manteniments informa favorablement l'aprovació de les Bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües, el 3 de març de 2026.
11. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, el 3 de març de 2026.

### **Fonaments de Dret**

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell.
- b) La secció 1a i 2a de l'Ordenança fiscal número 4.5, relativa a la taxa per l'ocupació privativa i aprofitament especial del domini públic de Sabadell de l'any 2026.
- c) Els articles 19 i 53 a 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- d) Articles 84, 92.1, 92.2, 92.4 i 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre reguladora del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- f) Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit
- g) La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.
- h) La Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires
- i) El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- j) L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- k) El Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de data 9 de desembre de 2025, de delegació de competències als tinents d'alcaldesa i regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 de desembre de 2025.

CODI DE VERIFICACIÓ	 424P 1A4X 6S12 1O60 0PG7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/41	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI01WG	DATA	05-03-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Modul de bar -Parc de les Aigües- Llicència Temporal 4 anys				

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. La relació jurídica que vincula la persona adjudicatària d'un espai públic amb l'Ajuntament és la d'utilització i aprofitament de béns municipals de domini públic a què fa referència l'article 56 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que estableix que l'ús comú especial de béns de domini públic és el que pot exercir lliurement qualsevol ciutadà sense que es requereixi una qualificació específica, utilitzant el bé d'acord amb la seva naturalesa, els actes d'afectació i les disposicions generals i les normes de policia que reglamentin el seu ús.
2. D'acord amb el mateix article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, l'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.
3. L'article 51 de l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell disposa que l'Ajuntament de Sabadell podrà autoritzar l'ocupació de la via pública per a altres elements o objectes que determini l'Ajuntament, com és el cas del mòdul de bar.
4. En ordre de garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, s'ha considerat convenient aprovar unes Bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües.
5. De conformitat amb l'article 24 b) del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el preu del cànon vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui l'adjudicació, que està subjecte a IVA de conformitat amb l'article 4 de la Llei de l'IVA i la resolució de la Direcció General de Tributs en relació a la consulta V1933-24. En aquest sentit, s'estableix un tipus de licitació mínim pels quatre anys de durada de la llicència en 7.715 euros, més IVA del 21%, total 9.335,15 euros.
6. Així mateix, es convenient publicar les bases tant al Butlletí Oficial de la Província com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.
7. L'article 60 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya estableix que correspon a l'alcalde l'atorgament de llicències d'utilització dels béns de domini públic.

8. La competència per a l'atorgament, denegació, modificació, revocació i altres actes referents a les llicències per a l'ús comú especial dels béns de domini públic, en tota la seva tipologia i diversitat, està delegada, per Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, de delegació de competències als tinents d'alcaldeia i regidors, a la Tinenta d'Alcaldeia d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, de delegació de competències als tinents d'alcaldeia i regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 de desembre de 2025

### **RESOLC:**

**Primer.** Aprovar les bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües.

**Segon.** Publicar les Bases aprovades a l'acord anterior al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell per un termini de 20 dies hàbils.

**Tercer.** Aprovar la convocatòria per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües per un període de 4 anys, a comptar des de la data de notificació de la llicència.

**Quart.** Publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant.

**Cinquè.** Establir un termini de 20 dies hàbils per la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

**Sisè.** Nomenar els membres de la comissió de selecció i examen de les proposicions el qual serà competent per la valoració de les ofertes que es presentin:

- Presidència:  
Titular: Sra. Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins.  
Suplent: Sr. Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius.
  
- Secretaria:  
Titular: Sra. Ling Cui Ling, tècnica superior en Dret de Serveis Jurídics i Administratius.  
Suplent: Sra. Antònia Pozas Torres, tècnica superior en Dret del Serveis Jurídics i Administratius.
  
- Vocals:  
  
Titular: Sra. Anna Valls Nart, tècnica superior en Dret de Serveis Jurídics i Administratius.  
Suplent : Sra. Encarnación Linares Jiménez, tècnica superior en Dret de Serveis Jurídics i Administratius.

Titular: Sr. Joan Figueras Llorens, cap de secció de Contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 424P 1A4X 6S12 1O60 0PG7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/41	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI01WG	DATA	05-03-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Modul de bar -Parc de les Aigües- Llicència Temporal 4 anys				

Suplent: Sra. Laura Domènech Fuentes tècnica superior en Dret de Serveis Jurídics i Administratius.

Titular: Sra. Rosa Maria Torra Reventós, cap de secció de Parcs i Jardins.

Suplent: Sra. Gemma Carreras Ruiz, tècnica de la secció d'ocupació de la Via Pública i Logística.

**Setè.** Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
	Bases reguladores ocupació temporal mòdul bar al Parc de les Aigües	OTU1AI01VZ	2G505Q0D293652530S58
1	Emplaçament	OTU19I03XT	6B025C1I2Q0X6G4O0FAQ
2	Plànols , terrassa i mòdul	OTU1AI01QT	5G220B3S3I2Z69290G07
3	Declaració responsable	OTU19I03XX	6D365E1Q353C6X6H0CHF
4	Proposició econòmica	OTU19I03XY	5B1D6V634D2J623B17U6

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica