

CODI DE VERIFICACIÓ	 113N 1742 1D6B 011P 0H8D				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/136	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06IQ	DATA	09-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POS Servei redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir com a responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) als equipaments municipals de Sabadell				

Informe tècnic per aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte de serveis de anomenat "Servei per a la redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir com a responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) als equipaments municipals de Sabadell".

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- b) Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra W del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- c) Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en dos lots (lletra E)
- d) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

A. PODER ADJUDICADOR. -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI ☐ NO ☒

C. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions per a la redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir de responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) necessaris per a complir amb la normativa vigent en prevenció de legionel·la als equipaments municipals amb instal·lacions d'aigua de consum humà amb risc de proliferació i dispersió de la legionel·la.

Es tracta d'un servei continuat que s'inicia amb la redacció d'aquests PPCL o PSL per un tècnic competent segons la normativa vigent i segons l'estat actual de les instal·lacions. Aquest tècnic assumirà la responsabilitat tècnica de les instal·lacions des del punt de vista de la prevenció i control de legionel·la durant tota la vigència del contracte. El servei inclourà la posterior implantació dels PPCL o PSL i la seva revisió al segon any de contracte i/o després d'una reforma substancial de la instal·lació, contaminacions microbianes, associacions a casos o brots de la malaltia o altres incidències significatives. El responsable tècnic també haurà de proposar als tècnics municipals les mesures correctores corresponents per tal d'assegurar la seva correcta implementació.

Contracte mixt:

☐ SI ☒ NO

Tipologia de contracte mixt:

Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)

☐ SI

El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.

Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu.

☒ NO

Contracte de serveis especials de l'Annex IV:

☐ SI ☒ NO

Contracte de serveis privats:

☐ SI ☒ NO

Codi CPV: 90922000-6

Descripció CPV: "Servicios de control de plagas"

Codi NUTS: ES511

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

Els equipaments de la ciutat de Sabadell disposen d'instal·lacions d'aigua sanitària per al consum humà. Moltes d'aquestes instal·lacions poden suposar un risc davant la proliferació i dispersió de la legionel·la. Per aquest motiu i tal i com indica la normativa vigent (RD 487/2022, de 21 de juny pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi) és necessària l'elaboració d'un pla de prevenció i control de la legionel·la (PPCL) o d'un pla sanitari davant la legionel·la (PSL) elaborat i implementat per una persona amb la formació adient i que actuarà també com a responsable tècnic d'aquest tipus d'instal·lacions des del punt de vista de la prevenció de legionel·la.

Amb aquest contracte es pretén contractar una empresa especialitzada en el sector i que compti amb personal suficientment qualificat per a l'elaboració d'aquesta documentació i que exerceixi com a responsable tècnic de la seva implantació i posterior control de la correcta execució de les mesures proposades.

Consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

-Criteri social. El 50% del personal adscrit al contracte i que ha d'elaborar els documents necessaris per a la seva execució i per tant, ha d'actuar com a responsable tècnic, ha de ser personal que tingui contracte fix. També es considerarà com a personal fix quan es tracti

CODI DE VERIFICACIÓ	 113N 1742 1D6B 011P 0H8D				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/136	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06IQ	DATA	09-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Servei redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir com a responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) als equipaments municipals de Sabadell				

d'un treballador autònom o en cas que qui elabori els plans i actuï com a responsable tècnic sigui el propietari de l'empresa contractada.

-Mediambiental. Per tal d'incentivar a l'empresa contractista respecte a l'eficiència i l'impacte ambiental i tenint en compte els desplaçaments que requereix aquest tipus de contractes i a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de suficient personal especialitzat i amb coneixement suficient per dur terme l'elaboració d'aquesta documentació.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

S'ha considerat que, dividir en lots el contracte, i per tant que hi haguessin diferents adjudicataris en cada lot, dificultaria que tots els criteris de redacció dels documents i d'implantació de les mesures que aquests estableixen fossin similars. És important que aquests documents segueixen els mateixos criteris a tots els equipaments donada la gran rotació de conserges que hi ha als equipaments municipals. Mantenir els mateixos criteris a tots els documents de tots els edificis facilitarà als conserges la comprensió i correcta execució de les operacions de control que aquests documents descriuen independentment de l'edifici on estiguin executant les operacions de control.

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

☐ SI ☒ NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	115.001,60 €	Total	24.150,34 €	Total	139.151,94 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

TOTAL CONTRACTE		96.640,00 €
TOTAL PEM		96.640,00 €
DESPESES GENERALS	13%	12.563,20 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	5.798,40 €
TOTAL PEC		115.001,60 €
IVA	21 %	24.150,34 €

TOTAL CONTRACTE 2 ANYS	139.151,94 €
-------------------------------	---------------------

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	115.001,60 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	23.000,32 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat	138.001,92 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada en base a un preu establert per a cada document a realitzar, la seva posterior revisió anual i responsabilitat tècnica anual a assumir per a cada equipament. No es preveuen pròrrogues. S'ha tingut en compte una modificació del contracte per un import màxim del 20% del pressupost base de licitació, pel cas que hi hagi un major nombre d'actuacions que les estimades inicialment.	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat: ☐ SI ☒ NO																							
Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps: ☒ SI ☐ NO																							
Detall modalitats (excepte tant alçat): Aquest contracte és per la prestació d'un servei de redacció, d'avaluació inicial i revisió anual dels plans de prevenció i control de la legionel·la (PPCL) o pla sanitari davant la legionel·la (PSL) a un determinat nombre d'equipaments municipals, tanmateix el redactor dels plans haurà d'exercir com a responsable tècnic d'un determinat nombre d'instal·lacions de risc davant la dispersió i proliferació de la legionel·la. És per això que s'ha determinat un preu per a cada concepte i cada equipament que han determinat el preu total del contracte segons es detalla al Plec de Prescripcions Tècniques. Dels preus detallats tot seguit, cal tenir en compte que s'apliquen a un total de 151 equipaments i que la redacció del PPCL o PSL s'aplica només al primer any, la revisió del PPCL o PSL s'aplica només al segon any i la Responsabilitat tècnica s'aplica tant al primer com al segon any de contracte. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepte</th> <th>Preu sense IVA</th> <th>IVA 21 %</th> <th>Preu amb IVA inclòs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Redacció del PPCL o PSL</td> <td>357,00 €</td> <td>74,97 €</td> <td>431,97 €</td> </tr> <tr> <td>Revisió de PPCL o PSL</td> <td>95,20 €</td> <td>19,99 €</td> <td>115,19 €</td> </tr> <tr> <td>Responsabilitat tècnica</td> <td>154,70 €</td> <td>32,49 €</td> <td>187,19 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs	Redacció del PPCL o PSL	357,00 €	74,97 €	431,97 €	Revisió de PPCL o PSL	95,20 €	19,99 €	115,19 €	Responsabilitat tècnica	154,70 €	32,49 €	187,19 €				
Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs																				
Redacció del PPCL o PSL	357,00 €	74,97 €	431,97 €																				
Revisió de PPCL o PSL	95,20 €	19,99 €	115,19 €																				
Responsabilitat tècnica	154,70 €	32,49 €	187,19 €																				
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):																							
S'admet variació de preus per objectius: ☐ SI ☒ NO																							
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:																							

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

CODI DE VERIFICACIÓ	 113N 1742 1D6B 011P 0H8D				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/136	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06IQ	DATA	09-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Servei redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir com a responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) als equipaments municipals de Sabadell				

Ajuntament de Sabadell			100%		139.151,94 €
Altres			%		€
Tramitació anticipada			Contracte pluriennal		
☐ SI ☒ NO			☒ SI ☐ NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	207 9251 21300				46,80
2026	202 3321 21300				280,79 €
2026	202 3322 21300				46,80 €
2026	202 3330 21300				514,77 €
2026	202 3360 21300				140,39 €
2026	206 3420 21300				12.447,96 €
2026	210 3230 21300				19.629,47 €
2026	210 3231 21300				4.308,91 €
2026	210 3241 21300				957,54 €
2026	211 2315 21300				421,18 €
2026	211 2318 21300				93,60 €
2026	405 3370 21300				655,17 €
2026	401 9331 21300				1.216,74 €
2026	TOTAL 2026				40.760,12 €
2027	207 9251 21300 o la que es determini				619,16
2027	202 3321 21300 o la que es determini				3.714,96 €
2027	202 3322 21300 o la que es determini				619,16 €
2027	202 3330 21300 o la que es determini				6.810,76 €
2027	202 3360 21300 o la que es determini				1.857,48 €
2027	206 3420 21300 o la que es determini				7.861,88 €

2027	210 3230 21300 o la que es determini				12.397,58 €
2027	210 3231 21300 o la que es determini				2.721,42 €
2027	210 3241 21300 o la que es determini				604,76 €
2027	211 2315 21300 o la que es determini				5.572,44 €
2027	211 2318 21300 o la que es determini				1.238,32 €
2027	405 3370 21300 o la que es determini				10.280,90 €
2027	401 9331 21300 o la que es determini				16.098,16 €
2027	TOTAL 2027				70.396,98 €
2028	207 9251 21300 o la que es determini				255,53
2028	202 3321 21300 o la que es determini				1.533,45 €
2028	202 3322 21300 o la que es determini				255,53 €
2028	202 3330 21300 o la que es determini				2.811,36 €
2028	202 3360 21300 o la que es determini				766,70 €
2028	206 3420 21300 o la que es determini				3.650,16 €
2028	210 3230 21300 o la que es determini				5.756,04 €
2028	210 3231 21300 o la que es determini				1.263,48 €
2028	210 3241 21300 o la que es determini				280,74 €
2028	211 2315 21300 o la que es determini				2.300,19 €
2028	211 2318 21300 o la que es determini				511,12 €
2028	405 3370 21300 o la que es determini				1.965,45 €
2028	401 9331 21300 o la que es determini				6.645,09 €
2028	TOTAL 2028				27.994,84 €

Forma de pagament:

- El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

K.DURADA DEL CONTRACTE

Termini: dos anys

CODI DE VERIFICACIÓ	 113N 1742 1D6B 011P 0H8D				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/136	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06IQ	DATA	09-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Servei redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir com a responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) als equipaments municipals de Sabadell				

Inici previst de la prestació contractual:

El dia 1 setembre de 2026 o, en cas de ser posterior la formalització, el dia següent a la formalització del contracte.

Terminis parcials d'execució:

☒ SI ☐ NO

Indicació terminis parcials:

- La redacció de tots els PPCL o PSL s'haurà d'executar dins els terminis especificats al Plec de Prescripcions Tècniques
- La revisió dels PPCL o PSL es realitzarà en el mateix mes que finalitzi la vigència del document en base a la seva realització o última revisió.
- La responsabilitat tècnica és un concepte que s'assumirà mensualment per a cada equipament durant els dos anys de contracte.

Pròrrogues previstes:

☐ SI ☒ NO

Detall pròrrogues:

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte

L.REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	----------

M.SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
☐ SI ☒ NO

N.ALTRES OBLIGACIONS

1.	Les previstes en la clàusula 16 del PCAP
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

O.OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	Garantir l'entrega de la documentació (PPCL o PSL) segons els terminis especificats al Plec de Prescripcions Tècniques
2.	El PPCL o PSL han d'estar signats per un tècnic competent segons la normativa vigent durant tota la vigència del contracte inclòs adequant la formació del personal adscrit si la normativa canvia i aquesta requereix una formació diferent a la exigida en aquesta licitació.
3.	La responsabilitat tècnica ha d'ésser assumida per un tècnic competent segons la normativa vigent durant tota la vigència del contracte inclòs adequant la formació del personal adscrit si la normativa canvia i aquesta requereix una formació diferent a la exigida en aquesta licitació.
4.	Adequar la formació del personal adscrit al contracte o, si fos necessari, el personal adscrit al contracte si durant la seva vigència canvia la normativa que regula la formació necessària per dur a terme les tasques objectes d'aquest servei.
5.	Que la persona responsable tècnica de les instal·lacions i/o redactora dels documents objecte del contracte es presentin dins el temps màxim estipulat al Plec de Prescripcions Tècniques en cas de ser requerits presencialment.

P.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Condició especial d'execució: Amb la finalitat de garantir l'estabilitat en la prestació del servei i la qualitat tècnica dels treballs, s'estableix que almenys el 50% del personal adscrit al contracte que participi en l'elaboració dels documents tècnics disposi d'una relació professional estable, tenint aquesta consideració el personal que tingui un contracte fix o bé una relació professional continuada amb l'empresa, incloent-hi treballadors autònoms o qui elabori els plans i actuï com a responsable tècnic, sigui el propietari de l'empresa contractada. Tipologia: Social Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, o bé autònoms, i s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis, en que el personal que elaborarà la documentació és part essencial de l'execució.
----	--

Q.SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació ☒ SI ☐ NO
--

CODI DE VERIFICACIÓ	 113N 1742 1D6B 011P 0H8D				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/136	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06IQ	DATA	09-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Servei redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir com a responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) als equipaments municipals de Sabadell				

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:

- Atesa la naturalesa de les funcions de responsable tècnic del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL), que requereixen coneixement directe de les instal·lacions, continuïtat en el seguiment dels riscos i responsabilitat tècnica especialitzada, les prestacions associades a aquesta figura s'hauran d'executar directament per l'adjudicatari i pel personal tècnic adscrit al contracte. Només s'autoritzarà la seva substitució o subcontractació en supòsits de força major, incapacitat temporal, absència sobrevinguda o altres circumstàncies excepcionals degudament justificades, prèvia autorització de l'òrgan de contractació i sempre que el tècnic substituït acrediti una qualificació i experiència equivalents.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

-
-
-

S. PENALITATS

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
--------------	------------------------------------	-----------

1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 300 € per cada incompliment que es produeixi.
2	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 75 € per cada dia natural i mitjà exigít pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
3	Incompliment de l'adscripció del vehicle amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 75 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
4	Incompliment de presentació del justificant conforme el tècnic designat per a la redacció dels documents i assumptió de la responsabilitat tècnica disposa de la titulació exigida per aquesta tasca segons normativa vigent.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 50 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
5	Que la persona responsable tècnica de les instal·lacions i/o redactora dels documents objecte del contracte no es presentin dins el temps màxim estipulat al Plec de Prescripcions Tècniques en cas de ser requerits.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 800 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T.PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 300.000,00 €

U. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP	

V. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 113N 1742 1D6B 011P 0H8D				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/136	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06IQ	DATA	09-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POS Servei redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir com a responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) als equipaments municipals de Sabadell				

☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 69.000,96 € Motivació: S'ha establert un líndar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: 48.300,00 € Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☒ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de la persona que haurà d'assumir la responsabilitat tècnica i la redacció de la documentació objecte d'aquest contracte: Curs homologat per per a persones que realitzen tractaments a tercers per a la prevenció i control de legionel·la (25 hores) i les seves corresponents renovacions Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses poden satisfer l'obligació essencial prevista en el contracte respecte al responsable tècnic i redactor de la documentació objecte del contracte ja que, la titulació d'aquest personal és clau per a la bona execució del contracte ja que garanteix que la persona disposa de coneixements específics en legionel·la.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta	Compromís d'adscripció de mitjans materials (Annex 5)

CODI DE VERIFICACIÓ	 113N 1742 1D6B 011P 0H8D				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/136	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06IQ	DATA	09-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POS Servei redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir com a responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) als equipaments municipals de Sabadell				

	establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.	
--	---	--

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Titulacions acadèmiques i professionals de la persona que haurà d'assumir la responsabilitat tècnica i la redacció de la documentació objecte d'aquest contracte: Curs homologat per per a persones que realitzen tractaments a tercers per a la prevenció i control de legionel·la (25 hores) i les seves corresponents renovacions	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

W. CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
☐ ALTERNATIVA					
☐ OBLIGATÒRIA					
Habilitació empresarial: _____ professional o	Detall de l'habilitació: -----				

X. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

☐ Exigida	☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:		

Y. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS -----

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	60 punts	Fórmula

2	Formació addicional del personal adscrit al contracte	30 punts	Fórmula
3	Disponibilitat de vehicle amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 60 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs)

139.151,94€

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost base de licitació d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria, aplicant el percentatge a la totalitat del pressupost base de licitació

Un cop calculat aquest preu hipotètic per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

A efectes de facturació un cop adjudicat el contracte, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa a l'import destinat a cada concepte del Plec de Prescripcions Tècniques.

Motivació: S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu.

2) Formació addicional del personal adscrit al contracte (puntuació màxima 30 punts):

Els licitadors hauran de justificar si la persona adscrita al contracte i que exercirà com a responsable tècnic i redactora de la documentació objecte d'aquest servei disposa d'alguna de les següents titulacions a banda de la titulació mínima exigida:

	TITULACIÓ ADDICIONAL	PUNTUACIÓ
1	Certificat de professionalitat corresponent a la qualificació professional de nivell 3 en "Gestió de serveis per al control d'organismes nocius" o titulació de Formació Professional (o grau	10

CODI DE VERIFICACIÓ	 113N 1742 1D6B 011P 0H8D				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/136	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06IQ	DATA	09-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Servei redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir com a responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) als equipaments municipals de Sabadell				

	superior) com a tècnic superior en salut ambiental o tècnic superior en química i salut ambiental	
2	Titulació Universitària en Ciències químiques, Ciències biològiques, Farmàcia, Medicina, Veterinària, Ciències Ambientals, Infermeria, Bioquímica, Biologia, Química tecnològica, Tecnologia dels aliments, Enginyeria química, Enginyeries tècniques o superiors d'agronomia, forestal, industrials, camins, Llicenciats en Geologia, Ciències del mar o Grau en biologia ambiental sanitària.	20
3	Qualsevol Llicenciatura, diplomatura o grau universitari tècnic o científic i que a més disposi de postgrau o màster universitari relacionat amb les titulacions de l'apartat anterior, o de Gestió ambiental, Tractaments d'aigües, Gestió de plagues, Organismes nocius, Salut pública, Sanitat ambiental o Prevenció de Legionel·la	30

La puntuació total obtinguda serà la resultant (no acumulativa) de l'aplicació directe de la taula anterior segons la titulació aportada per l'empresa licitadora i corresponent a la persona adscrita al contracte.

Motivació: La tasca a desenvolupar en aquest contracte de serveis requereix de grans coneixements especialitzats en legionel·la i alhora en tota una sèrie de camps addicionals com la gestió de plagues, gestió ambiental, salut pública, hidràulica, enginyeria... i per aquest motiu és molt important la formació qualificada per dur a terme i desenvolupar la tasca encarregada amb la garantia suficient que la documentació elaborada donarà els resultats previstos en la realitat de les instal·lacions municipals. A banda, aquesta mateixa classificació és la que estableix la norma UNE 100030:2023 com a formació mínima necessària per al responsable tècnic dels PPCL o PSL (tot i que no obligatòria ja que les normes UNE no són d'obligat compliment a no ser que les mencioni algun reglament d'obligat compliment) i s'ha atorgat la diferent puntuació en base al nivell coneixements que dona cada tipus de titulació.

3) Disponibilitat de vehicle amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle (serà suficient un turisme, atès que el material o equips de treball habitual empleat en aquest manteniment és petit), totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

TIPUS DE VEHICLE	PUNTUACIÓ
Vehicle de combustió amb categoria Euro 6	2 punts
-Vehicle híbrid amb auto recàrrega	

-Vehicle propulsat per gas natural (GNC) -Vehicle propulsat per gas (GNL) -Vehicle propulsat per gas liquat del petroli (GLP) -Vehicle híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40 km	4 punts
Vehicle híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km	7 punts
-Vehicle totalment elèctric -Vehicle de pila de combustible	10 punts

A aquest criteri només es valorà el vehicle assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric... També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs que li siguin encarregats dins d'aquest contracte.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els desplaçaments que calgui realitzar als equipaments, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. Per aquest càlcul de la baixa econòmica, es farà servir el mateix sistema que en els criteris d'adjudicació (apartat Z), és a dir, s'aplicarà el percentatge de baixa de la oferta a tot el pressupost base de licitació i, amb el preu d'adjudicació que en resultaria, es comprovaran els criteris anteriors per detectar valors presumptament anormals.
2	En relació amb la resta de criteris: • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui la màxima puntuació possible per aquell criteri.

CODI DE VERIFICACIÓ	 113N 1742 1D6B 011P 0H8D				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/136	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06IQ	DATA	09-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Servei redacció, desenvolupament, implantació, revisió, avaluació inicial i exercir com a responsable tècnic dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) o plans sanitaris davant la legionel·la (PSL) als equipaments municipals de Sabadell				

	En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle de l'empresa 1 P2 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle de l'empresa 2 P3 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

☒ Exigida ☐ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
--	--

Justificació exigència en cas de contractes reservats :

Termini garantia: Dotze mesos

CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments.

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions establertes al Plec de prescripcions tècniques, de forma successiva i d'acord amb uns preus unitaris definits al PTT, i de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte en el supòsit que es produeixi un increment del nombre d'actuacions estimades. Aquest increment podrà derivar, de la incorporació de nous equipaments municipals, per ampliació o canvi d'ús dels equipaments existents, la rehabilitació d'equipaments municipals, o qualsevol equipament municipal en que hagi sofert una modificació i sigui necessari el compliment de la normativa establerta al RD 487/2022, de 21 de juny pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. En aquests casos, resultaran d'aplicació els preus unitaris definits al Plec tècnic, als quals s'aplicarà el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari. Aquestes modificacions no podran superar, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta la LCSP, que és del 20%.

EE. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de	Vist i plau,		Vist i plau,
Manteniment d'Equipaments	El cap de servei de	La coordinadora d'Espai Urbà	
Municipals	Manteniments	Acció Territorial i Participació	

Xavier Mayoral Martínez

Fco. Javier Ruiz Núñez

Eva Vilarrubí Màrmol