

CODI DE VERIFICACIÓ	 4C6U 3L53 5P27 3F3Z 09NP				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/24	DOCUMENT NÚM.	URB1AI008X	DATA	10-02-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé				

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DEL CARRER DE L'ALCALDE RIBÉ"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del PCAP

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Guillem Bosch Folch		
Data d'aprovació inicial del projecte: 15.12.2025	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de data 9 de setembre de 2025	Data de replantejament del projecte: 15.05.2026
Data d'aprovació definitiva: 17.02.2026		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: El projecte s'ubica al Districte 3 de Sabadell, concretament al carrer de l'Alcalde Ribé, entre la Plaça d'Espanya i l'Avinguda de Matadepera. La superfície total de l'àmbit d'actuació és de 4.520 m². L'objecte del projecte consisteix en les obres de reforma de la vorera nord del carrer de l'Alcalde Ribé de Sabadell, entre la plaça d'Espanya i l'avinguda de Matadepera. Les obres que s'executaran són les que es relacionen a continuació: 1.- Enderrocs i moviments de terres. 2.- Xarxa de sanejament. 3.- Execució de travessades de serveis. 4.- Instal·lació d'enllumenat públic. 5.- Instal·lació de xarxa de reg automàtic. 6.- Obra civil i obres complementàries. 7.- Pavimentació de tota la superfície. 8.- Jardineria.
--

9.- Mobiliari urbà. 10.- Semaforització i Senyalització	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45112000-5	Descripció CPV: Treballs d'excavació i moviments de terres
Codi CPV: 45233200-1	Descripció CPV: Treballs diversos de pavimentació
Codi CPV: 45262300-4	Descripció CPV: Treballs de formigonat
Codi CPV: 45316000-5	Descripció CPV: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: L'adequació del carrer existent ampliant l'espai de vianants per tal de millorar l'accessibilitat entre la Plaça d'Espanya fins a l'Avinguda Matadepera i fins a la Plaça de la Marca Hispànica, així com la formació d'un carril bicicleta per a comunicar aquests espais públics. Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Es millora la secció del carrer i es considera que dona continuïtat a la seva vida útil. Per un altre banda s'incorpora un carril bici, el què comporta una reducció del trànsit rodat a l'oferir una alternativa a aquest i una millora del CO2 i de la seguretat dels vianants gràcies a la ampliació de la vorera. Socials: La continuïtat amb la vorera provinent de l'Avinguda Matadepera i la millora dels paviments és una millora com espai de relació i trobada, així com una millora qualitativa de la via per als col·lectius amb mobilitat reduïda. Mediambientals: Facilitar l'accessibilitat i connectivitat sostenible a la Plaça d'Espanya mitjançant voreres més amples i la formació d'un carril bici, reduint la contaminació ambiental i acústica i mitigar l'efecte illa de calor a la ciutat mitjançant la renovació de la major part de l'arbrat. Innovació: Seguint la línia fixada en els darrers projectes d'espais públics de la ciutat, es continua potenciant l'enllumenat amb subministrament de leds, en benefici de l'estalvi d'energia.
--

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Per a la divisió en base a criteris materials, les obres a realitzar a l'espai públic, corresponen principalment a obra civil (enderroc, moviment de terres, sanejament, paviments, obra...). Els capítols del pressupost no són treballs autònoms, sinó fases successives i dependents d'un mateix procés constructiu: els enderrocs condicionen els moviments de terres; el sanejament i la xarxa de reg s'han d'executar abans dels paviments, el mobiliari urbà, la senyalització i les baranes depenen de la geometria final del paviment, l'enllumenat i la fibra òptica requereixen rases i reserves coordinades amb la resta d'instal·lacions. En quant a la vegetació, la xarxa de reg i la jardineria són actuacions secundàries en volum tècnic i econòmic però inherents a l'execució de les obres, no és una activitat autònoma, sinó que està condicionada per les cotes de pavimentació, la xarxa de reg que s'executa conjuntament amb les rases d'instal·lacions. Això implica que no es poden separar en lots independents sense generar solapaments, incompatibilitats o duplicació de tasques. Tot i que el pressupost es divideix en capítols, l'objecte del contracte és únic: la transformació integral d'un espai públic. Els capítols no són serveis independents, sinó part d'un mateix resultat final que només té sentit si s'executa de manera conjunta. Per aquest motiu, aquest contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.			
LOT 1		CPV	

CODI DE VERIFICACIÓ	 4C6U 3L53 5P27 3F3Z 09NP				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/24	DOCUMENT NÚM.	URB1AI008X	DATA	10-02-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé				

LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
3.			
S'admet la reserva de lots:			
☐ SI ☒ NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores:			
☐ SI ☒ NO			
Condicions i combinació de lots:			

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	693.246,28 €	Total	145.581,72 €	Total	838.828,00 €

Enderrocs	31.833,31 €
Moviments de terres	13.510,85 €
Sanejament	16.339,43 €
Paviments	292.606,97 €
Obra	28.138,71 €
Baranes	7.343,34 €
Mobiliari urbà	7.819,29 €

Senyalització	8.971,19 €
Jardineria	56.586,79 €
Enllumenat	51.828,69 €
Xarxa reg	14.988,22 €
Previsió fibra òptica	10.538,70 €
Serveis afectats	3.529,70 €
Seguretat i salut	10.047,37 €
Gestió de residus	28.477,34 €
Pressupost d'Execució Material	582.559,90 €
Despeses generals 13%	75.732,79 €
Benefici industrial 6%	34.953,59 €
Subtotal	693.246,28 €
IVA 21%	145.581,72 €
Total pressupost per contracte	838.828,00 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	693.246,28 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	693.246,28 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: Per a l'elaboració dels preus s'ha partit de les bases de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, de l'aplicació dels convenis laborals vigents i directament de les llistes de preus de subministradors i instal·ladors.

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell			100 %	838.828,00 €	
Tramitació anticipada			Contracte pluriennal:		
☐ SI ☒ NO			☒ SI ☐ NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2027	500/1504/61903	20260000010			838.828,00 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
El contractista en les factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació		JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	L01081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	L01081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		PROJECTES URBANS	CODI DIR 3	LA0021877	

MILLORA SOBRE ELS BÉNS

34742 Infraestructura carrer de l'Alcalde Ribé

CODI DE VERIFICACIÓ	 4C6U 3L53 5P27 3F3Z 09NP				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/24	DOCUMENT NÚM.	URB1AI008X	DATA	10-02-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé				

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 8 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió desembre 2026. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució:
☐ SI ☒ NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☒ NO
1.
2.
3.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	FÒRMULA:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
☐ SI ☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
2.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm.
3.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra.
4.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins

	l'1% del PEC.
5.	A l'inici de les obres l'adjudicatari lliurarà, com documentació complementària a la recollida en el projecte, un aixecament topogràfic de l'àmbit del projecte a la direcció facultativa i al promotor, l'Ajuntament de Sabadell (sistema de referències ETRS89 – UTM31N).
6.	El contractista està obligat a assumir els costos d'entrega d'uns plànols final d'obra amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada (sistema de referències ETRS89 – UTM31N).
7.	El contractista està obligat a redimensionar la xarxa de la instal·lació de reg.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals.
2.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
3.	El carrer l'Alcalde Ribé – Gran Via és zona d'afectació del ferrocarril, el contractista es farà càrrec de les despeses derivades del tràmit i executarà dipòsit a ADIF, en el cas que sigui necessari, com a garantia de la bona execució de les obres.
4.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i d'un oficial a temps total

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de procedir al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. - Tipologia: mediambiental. - Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'adjudicatari haurà de presentar un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc de l'obra, l'empresa contractista genera una quantitat important de material que cal reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, per aquells en què sigui indispensable fer servir el format paper, s'utilitzi paper reciclat.
----	---

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte que ha de ser com mínim d'un encarregat i d'un oficial a temps total.

Les tasques de cadascuna d'aquestes persones seran les següents:

- L'encarregat ha d'estar dedicat a la coordinació de l'obra. Planificació dels treballs, supervisió segons el projecte i plànols, control de terminis, coordinació d'oficis, gestió d'interferències amb la via pública, relació amb la direcció facultativa de l'obra, gestió dels subministraments, entre d'altres.
- L'oficial ha de garantir la capacitat real de l'execució contínua i tècnica qualificada dels treballs. Interpretació de plànols, ús de les eines i maquinària, control de qualitat del treball, entre d'altres.

Admissió pagament directe a subcontractistes

☐ SI ☒ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).

CODI DE VERIFICACIÓ	 4C6U 3L53 5P27 3F3Z 09NP				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/24	DOCUMENT NÚM.	URB1AI008X	DATA	10-02-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé				

	l'apartat anterior.		
3.	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu de contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4.	Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable..

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat:1.800.000,00€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

☒ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☒ ALTERNATIVA ☐	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	3

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior:	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat component. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.
☐ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)

CODI DE VERIFICACIÓ	 4C6U 3L53 5P27 3F3Z 09NP				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/24	DOCUMENT NÚM.	URB1AI008X	DATA	10-02-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé				

--	--

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula
		Ponderació
1.	Baixa econòmica	80
2.	Ampliació del termini de garantia	20
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:		
Baixa econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució. Ampliació termini de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del segon any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per anys (10 punts/any), incrementant el compromís per part de l'oferent de la correcta execució dels treballs.		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:		

Críteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):
Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.
En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

$$Pi = PM \frac{Om}{Oi}$$

Pi Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total).
L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:
No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos: 10 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos: 20 punts

Críteris avaluables mitjançant judici de valor:

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4C6U 3L53 5P27 3F3Z 09NP				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/24	DOCUMENT NÚM.	URB1AI008X	DATA	10-02-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé				

	- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: - Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 - Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ - Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari (36 en total).	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Antoni Serra Monté, Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen
2.	
3.	

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.

☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell, a data de la signatura electrònica