

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F56 4E67 3W6Z 6Q58 0D53				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01QB	DATA	03-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

Codi d'edifici: EQC032

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC

Assumpte:

APROVACIÓ DE L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES "SALA D'ESTUDI I LECTURA EN AUTOSERVEI A LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA"

A l'efecte d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: El projecte d'obres anomenat "**Projecte de sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia**" (Exp. OBM/2026/27), ha estat redactat pels serveis tècnics municipals, en Joan Plans Planell, enginyer i en Jordi Grané Aran, arquitecte, ambdós del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, na Carlota Sanz Ortega, arquitecta i cap de secció d'Edificis d'Equipaments del mateix servei municipal.

Data d'aprovació del projecte:

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local el 25 de maig de 2026.

En data 3 de juny de 2026, es va publicar l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'edicte de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell. El projecte es sotmet a exposició pública per un període de trenta (30) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació, per tant, el termini va finalitzar el 16 de juliol de 2026.

El projecte es considera aprovat definitivament el 17 de juliol de 2026, sense necessitat d'adoptar cap acord exprés (Exp. OBM/2026/27).

Data de supervisió del projecte:

En data 23 de març de 2026, l'Oficina de Supervisió de projectes del servei de Planificació i Projectes de Ciutat, va emetre l'informe tècnic favorable de supervisió del projecte d'obres (Exp. OBM/2026/27).

Data de replanteig del projecte:

En data 31 de juliol de 2026, es va efectuar l'acta de replantejament del projecte d'obres (Exp. OBM/2026/27).

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el projecte d'obres anomenat "Projecte de sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia". Aquestes obres recullen les actuacions necessàries a la Biblioteca Vapor Badia, emplaçada al carrer de les Tres Creus, 127-129, per habilitar els espais de l'antiga cafeteria i oficines com a sala d'estudi i lectura en autoservei. Les actuacions que es plantegen pretenen oferir a la ciutadania una sala d'estudi i lectura autònoma amb serveis higiènics propis, millorar el confort dels usuaris i treballadors, mitjançant la realització de treballs de reforma per a habilitar els espais de l'antiga cafeteria i oficines com a sala d'estudi i lectura en autoservei. Aquests treballs es complementen amb la construcció d'un canviador inclusiu, actuacions de millora en l'accés i recepció de la biblioteca i l'habilitació de banys adaptats en la zona infantil. Els treballs es duran a terme seguint les bones pràctiques i sota supervisió tècnica. Durant l'execució s'assegurarà la correcta evacuació de l'aigua superficial i la compatibilitat de materials. A l'efecte de considerar complerts els requeriments dels plecs, les ofertes hauran de complir les normes esmentades al projecte aprovat (UNE, ISO o qualsevol altra) o les que siguin equivalents. Així mateix, les ofertes hauran de complir les referències a una fabricació, procedència, procediment, marca, patent, tipus, origen o producció que apareguin al document del projecte aprovat, o les que siguin equivalents.	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45000000-7	Descripció CPV: Treballs de construcció

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte: La necessitat del contracte ve justificada per tal de dotar a la biblioteca Vapor Badia d'una aula d'estudi autogestionada que permeti el seu funcionament autònom les vint-i-quatre (24) hores del dia, resoldre i controlar millor els accessos a la biblioteca tot ampliant-la incorporant el vestíbul, i proveir a la ciutat d'un canviador inclusiu, el primer al municipi de Sabadell.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: <u>Socials</u>: Dotar el municipi d'un canviador inclusiu per a donar resposta a les mancances dels banys accessibles estàndard, ja que aquests no ofereixen a totes les persones les prestacions bàsiques que són necessàries per utilitzar-los d'una manera fàcil, autònoma i digna. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Així com vetllar per les oportunitats d'ocupació. <u>Mediambientals</u>: La millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F56 4E67 3W6Z 6Q58 0D53				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01QB	DATA	03-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Atès que la naturalesa de l'objecte del contracte respon a unes actuacions que constitueixen una unitat tècnica i funcional indivisible, en què els treballs es concentren en un mateix espai i estan físicament lligats, es requereix una execució simultània i coordinada. Una divisió en lots provocaria interferències físiques en la planificació de les diferents actuacions, les quals no són aïllades, sinó que es troben tècnicament encadenades. La divisió en lots alteraria la coordinació tècnica indispensable, encarriraria els costos d'estructura de l'obra i impediria garantir la correcta execució del conjunt dels treballs definits en el projecte. És per aquest motiu que aquest contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les actuacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Informació en el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
486.368,36 €	102.137,36 €	588.505,72 €

El desglossament del pressupost d'execució per contracta és els següent:

PRESSUPOST: Projecte de sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia

DESMUNTATGES I ENDERROCS	18.795,65 €
RAM DE PALET	66.990,10 €
FUSTERIA INTERIOR	16.056,76 €
FUSTERIA, SERRALLERIA I REVESTIMENTS DE FAÇANA	68.650,13 €
OBRA CIVIL	170.492,64 €
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	32.099,96 €
INSTAL·LACIÓ VEU I DADES	30.128,60 €
INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	34.436,50 €
INSTAL·LACIÓ FONTANERIA	4.262,89 €
INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	652,79 €
INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	6.568,73 €
INSTAL·LACIÓ ANTIFURT	10.402,59 €
INSTAL·LACIÓ IMMÒTICA	9.872,89 €
INSTAL·LACIÓ DE VIDEOVIGILÀNCIA	6.888,37 €
INSTAL·LACIÓ CONTROL ACCÉS I AFORAMENT	41.657,29 €
INSTAL·LACIÓ CANVIADOR INCLUSIU	39.562,43 €
SERVEIS HIGIÈNICS PRELECTORS	5.302,71 €
AJUDES, DESMUNTATGES I LEGALITZACIONS	5.085,51 €

INSTAL·LACIONS	226.921,26 €
GESTIÓ DE RESIDUS	5.142,37 €
SEGURETAT I SALUT	6.156,64 €
Pressupost d'execució material	408.712,91 €
Despeses generals 13%	53.132,68 €
Benefici industrial 6%	24.522,77 €
Subtotal (abans d'IVA)	486.368,36 €
IVA 21%	102.137,36 €
Total pressupost d'execució per contracta	588.505,72 €

I.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	486.368,36 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat	486.368,36 €
Mètode de càlcul: En el " Projecte de sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia ", s'especifica que per a l'elaboració del pressupost per als preus dels materials i de les unitats d'obra, s'ha pres com a referència el Banc de Preus BEDEC 2026 de l'ITEC, d'edificació i rehabilitació per obres de PEM 0,402M €, de l'àmbit de preus de la província de Barcelona (Catalunya) realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5%.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius:
☐ SI ☒ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	588.505,72 €
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:	
☒ SI ☐ NO	☐ SI ☒ NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari
2027	202-3321-63203	20260000068
		Total (IVA inclòs)
		588.505,72 €
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar com a dada indispensable, el número d'expedient, essent OBM/2026/37 i el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.		
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3
		L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3
		L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals (UH-Urbanisme)	CODI DIR 3
		LA0021877

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F56 4E67 3W6Z 6Q58 0D53				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01QB	DATA	03-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

MILLORA SOBRE ELS BÉNS:

En relació amb la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el número del bé corresponent.

L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: serà de sis (6) mesos.

En el moment d'inici de les obres l'adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el projecte "as-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

Inici previst de les obres:

Des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☒ NO

Indicació terminis parcials

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

☐ SI ☒ NO

N.- REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO

Fórmula:

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars

P.- ALTRES OBLIGACIONS

1. Implantació a l'obra:
L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.
Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.
Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.

2.	<u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.
3.	<u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es facin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emparament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.
4.	<u>Senyalització i protecció de l'obra:</u> Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat. Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi al projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. Si no n'estableix, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
5.	<u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.
6.	<u>Aportació d'equip i maquinària:</u> El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F56 4E67 3W6Z 6Q58 0D53				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01QB	DATA	03-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

7.	<u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats al Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC.
8.	<u>Gestió de residus:</u> El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.
9.	<u>Acta notarial:</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.
10.	<u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.
11.	<u>Neteja final d'obra:</u> Neteja final d'obra en tot l'àmbit de l'obra i la resta de l'edifici, incloent-hi els treballs d'eliminació de la brutícia i la pols acumulada en paraments i tancaments tant verticals com horitzontals i de qualsevol material, neteja i desinfecció de banys i lavabos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de residus, tot això junt amb les restes de final d'obra dipositades en el contenidor de reciclatge i/o residus per al seu transport a abocador autoritzat. El resultat de la neteja d'obra ha de ser el necessari i suficient perquè s'iniciï la neteja ordinària de l'equipament i/o edifici.
12.	<u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització de l'EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP. El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i un cap d'obra. - <u>Cap d'obra</u>: haurà de ser un tècnic mitjà o superior i acreditar l'exercici de les funcions de cap d'obra en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 250.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys. - <u>Encarregat</u>: amb dedicació completa a l'obra, haurà d'acreditar l'exercici de funcions d'encarregat en dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 250.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys.
2.	Els treballs s'executaran sense interferir en els serveis i activitats de l'equipament garantint el seu funcionament normal i el confort dels usuaris. Es planificaran els treballs en coordinació amb la direcció de la biblioteca pública municipal per compatibilitzar-los amb els horaris d'obertura i la programació del centre. Aquelles actuacions que puguin generar més molèsties es faran en horaris especials de tancament, franges nocturnes o dies festius.
3.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	<u>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP</u>: El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. - <u>Tipologia</u>: social - <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment</u>: L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació amb els llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment a les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals. - <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte</u>: En el marc dels treballs a realitzar hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (subjecció en alçada, ús d'eines específiques, interacció amb els usuaris de l'edifici, etc.), per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, en les fases de treballs en altura, en espais de doble alçada i especialment en façana, i és, per tant, necessari que aquesta intervenció es faci en plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.
2.	<u>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP</u>: El contractista haurà de procedir al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. - <u>Tipologia</u>: mediambiental - <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment</u>: L'adjudicatari haurà de presentar un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra. - <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte</u>: En el marc de l'obra, l'empresa contractista genera una quantitat important de material que cal procedir a reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, per aquells en què sigui indispensable fer servir el format paper, s'utilitzi paper reciclat.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F56 4E67 3W6Z 6Q58 0D53				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01QB	DATA	03-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

S.- SUBCONTRACTACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

T.- PENALITATS

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
2	La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
3	La reiteració d'una falta lleu	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

4	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	L'incompliment del termini d'execució per causa imputable al contractista, tal i com regula l'article 193.3 de la LCSP, atesa l'especial importància que té en aquest contracte l'execució en termini.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	La paralització de les obres per motius imputables al contractista i no justificats	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 883.000,00 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Informació en el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F56 4E67 3W6Z 6Q58 0D53				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01QB	DATA	03-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

W.- CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

☒ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☒	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA EXIGIDA
		C	4	Edificacions. Tasques de paleta, arrebossats i revestiments	1
			9	Edificacions. Tancaments metàl·lics	
		I	8	Instal·lacions elèctriques. Instal·lacions electròniques	

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior: 729.000,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: ☒ Import: _____	Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.

☐ c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
-----------------------------	---	-------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc (5) anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. Es requerirà l'acreditació, com a mínim, d'una obra en el curs dels últims cinc (5) anys de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 250.000,00 € (IVA exclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, les dates i el lloc d'execució, i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles que regeixen la professió.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.
☒ b)	Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com a mínim: - <u>Cap d'obra</u>: haurà de ser un tècnic mitjà o superior i acreditar l'exercici de les funcions de cap d'obra en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 250.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys. - <u>Encarregat</u>: amb dedicació completa a l'obra, haurà d'acreditar l'exercici de funcions d'encarregat en dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 250.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys.	Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (cap d'obra, encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa. La realització de les obres (en que van participar el cap d'obra o l'encarregat indicats) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F56 4E67 3W6Z 6Q58 0D53				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01QB	DATA	03-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

☒ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra amb la titulació de tècnic mitjà o superior.	Còpia de les titulacions acadèmiques i professionals del cap d'obra que es proposa adscriure a l'obra. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica i financera: En relació amb la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar igual o superior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

La justificació de la qualificació dels professionals ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 88.1, LCSP, lletres b a f)
Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim: - Encarregat: amb dedicació completa a l'obra, haurà d'acreditar l'exercici de funcions d'encarregat en dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 250.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys.	Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa. La realització de les obres (en que va participar l'encarregat indicat) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Informació en el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Ponderació
1.	Baixa econòmica	65
2.	Ampliació del termini de garantia	35
TOTAL		100

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 65 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F56 4E67 3W6Z 6Q58 0D53				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01QB	DATA	03-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

On:

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Veure el quadre resum Annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia (puntuació màxima fins a 35 punts)

El termini de garantia establert és de dotze (12) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total).

L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 18 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	15 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 30 mesos	25 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 36 mesos	35 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma acumulativa les dues condicions següents.

1. En relació amb el preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:
 - En cas que concorri un sol·licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
 - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.
 - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.
 - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2. En relació amb els restants criteris d'adjudicació diferents del preu:
 - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.
 - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).

A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):
 $P1 + P2 + P3$,
essent,
 $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1
 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2
 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3.
 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$):
 $MA = (P1+P2+P3) / 3$
 3. Conclusió:
 - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).
 - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3. No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F56 4E67 3W6Z 6Q58 0D53				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01QB	DATA	03-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO En cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: serà de 12 mesos, ampliables fins a 36 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Marc Graupera González, cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals <u>Funcions del responsable del contracte:</u> Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en què es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per concloure, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, amb la màxima brevetat, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats
--

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1.	No se'n preveuen.
----	-------------------

FF.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F56 4E67 3W6Z 6Q58 0D53				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01QB	DATA	03-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació amb la valoració del criteri 1 - Baixa econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima

PM Puntuació màxima

P_i Puntuació oferta

BM Baixa màxima (oferta més econòmica)

Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)

$\overline{B}$ Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

El valor estimat de la totalitat del contracte és de 486.368,36 €, del que, amb el 21% d'IVA de 102.137,36 €, resulta un pressupost base de licitació de **588.505,72 €**, IVA inclòs.

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
486.368,36 €	102.137,36 €	588.505,72 €

Puntuació màxima: 65 punts

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	65
EMPRESA 1	559.080,43	5%	29.425,29	48,75
EMPRESA 2	529.655,15	10%	58.850,57	65,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	65
EMPRESA 1	559.080,43	5%	29.425,29	43,33
EMPRESA 2	529.655,15	10%	58.850,57	54,17
EMPRESA 3	500.229,86	15%	88.275,86	65,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	65
EMPRESA 1	559.080,43	5%	29.425,29	34,67
EMPRESA 2	529.655,15	10%	58.850,57	42,25
EMPRESA 3	441.379,29	25%	147.126,43	65,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	65
EMPRESA 1	559.080,43	5%	29.425,29	35,75
EMPRESA 2	529.655,15	10%	58.850,57	43,06
EMPRESA 3	500.229,86	15%	88.275,86	50,38
EMPRESA 4	441.379,29	25%	147.126,43	65,00