

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N68 1Y0A 6K6R 6Q12 1B1L				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/395	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI07MX	DATA	18-08-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Concessió demanial parcel·la A façana Parc Catalunya (antic Viena)				

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE B, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 12:30 hores del dia 28 de Juliol de 2026, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Valoració designada en aquest **procediment de lliure concurrència per a l'atorgament la concessió demanial de l'Establiment situat a la parcel·la A de la façana del Parc Catalunya per a l'explotació d'una activitat de restauració (Viena a efectes d'identificació)**.

La Mesa de valoració, en virtut del nomenament efectuat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 27 d'abril de 2026, es reuneix amb els següents membres:

- El **Sr. Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de Cap de Serveis Jurídics Administratius, que actua com a president suplent.
- El **Sr. Joan Figueras Llorens**, en qualitat de Cap de Secció de Serveis Jurídics i Contractació, que actua com a vocal.
- La **Sra. Laia Plans Muñoz**, en qualitat de Cap d'equip d'Ocupació de la Via Pública, que actua com a vocal.
- La **Sra. Laura Porras Mármol**, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal d'intervenció suplent.
- La **Sra. Laura Domènech Fuentes**, en qualitat de Tècnica Superior en dret de Serveis Jurídics i Administratius, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretaria general i com a secretària de la Mesa

1. OBERTURA SOBRE B

Abans de procedir a l'obertura del sobre B que conté la proposició econòmica, es deixa constància dels límits màxim i mínim de cànon que es pot oferir per part de la única empresa que ha decidit participar en aquesta licitació i que ha estat admesa, de conformitat a la clàusula 7 del Plec de clàusules administratives particulars:

Relació d'establiments	Cànon anual mínim	Cànon anual màxim
Establiment situat a la parcel·la A en la façana Parc Catalunya	33.738,12 euros	85.642,92 euros

Seguidament, la secretaria de la Mesa, a través de l'aplicació mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", procedeix a l'obertura del sobre B, el resultat de la comprovació és el següent:

Nº	Llicitador	NIF	Proposició econòmica
única	Casa Fuster Centre – Sabadell 2019 SL	B64150881	85.642,92 euros

2. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives reguladores d'aquestes concessions, la Mesa de valoració, per unanimitat dels seus membres acorda el següent:

Primer. Classificar en primer i únic lloc a la única oferta presentada oferta en el procediment de lliure concurrència per a l'atorgament la concessió demanial **de l'Establiment situat a la parcel·la A de la façana del Parc Catalunya per a l'explotació d'una activitat de restauració** que tot seguit s'indica i que ha estat admesa, en oferir cànon més alt respecte del màxim i mínim establerts en el Plec, en considerar que és la més favorable, resultant el següent:

Nº	Llicitador	NIF	Proposició econòmica
única	Casa Fuster Centre – Sabadell 2019 SL	B64150881	85.642,92 euros

Segon. Requerir, de conformitat amb la Clàusula 33 del Plec de clàusules i l'article 68 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, a l'empresa **Casa Fuster Centre – Sabadell 2019 SL** a qui es proposa l'adjudicació de la concessió indicada en l'acord anterior, per tal que presentin la següent documentació en el termini de **15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la qual haurà d'estar vigent en la data de formalització.
- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1, apartat d) del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la qual haurà d'estar vigent en la data de formalització.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **14.561,43** euros, de conformitat amb l'establert per la clàusula 21.2 del Plec de clàusules particulars, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic) o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat, i que com a concepte de la transferència caldrà fer constar la referència de l'expedient OTU/2025/395.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N68 1Y0A 6K6R 6Q12 1B1L				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/395	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI07MX	DATA	18-08-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Concessió demanial parcel·la A façana Parc Catalunya (antic Viena)				

Tercer.- Permetre que, en cas de voler constituir la garantia definitiva en efectiu, es pugui compensar amb la diferència que resulti respecte de la garantia provisional en el seu dia dipositada en la Tresoreria municipal, l'import de la qual es detalla tot seguit:

Empresa adjudicatària: **Casa Fuster Centre – Sabadell 2019 SL** amb NIF: **B64150881**

ESTABLIMENT	Garantia definitiva 3%	Garantia provisional 2%	Diferència a ingressar
Establiment situat a la parcel·la A en la façana Parc Catalunya:	14.561,43 €	9.707,62 €	4.853,81 €

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de valoració, a la vista de la classificació de la única oferta presentada i admesa, acorda per unanimitat la següent proposta de resolució a l'òrgan de contractació competent, en cas que l'empresa proposada hagi donat compliment a la documentació requerida:

Primer.- Resoldre el procediment de lliure concurrència per a l'atorgament la concessió demanial **de l'Establiment situat a la parcel·la A de la façana del Parc Catalunya per a l'explotació d'una activitat de restauració**, adjudicant-lo a la única empresa que ha presentat oferta que tot seguit s'indica, en haver estat admesa i en els següents termes, un cop complimentat el requeriment efectuat per aportar la documentació que s'estableix en la clàusula 29.1 del Plec de clàusules administratives particulars reguladora d'aquesta concessió, inclosa la constitució de la garantia definitiva:

Empresa adjudicatària: Casa Fuster Centre – Sabadell 2019 SL amb NIF: B64150881

Cànon anual : 85.642,92 euros

Duració: 10 anys que s'iniciarà a partir del dia següent a la formalització de la Concessió, la qual s'haurà de dur a terme dins del termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació.

Garantia definitiva: 14.461,43 €

Segon.- Retornar l'import de la garantia provisional a l'empresa adjudicaria en cas que hagués constituït la garantia definitiva mitjançant aval bancari o contracte d'assegurança de caució.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Valoració.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa de Valoració, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

El President,

GARCIA SANJUAN, MIGUEL
CAP DE SERVEIS JURÍDICS I
ADMINISTRATIUS

Miquel Garcia Sanjuan

Cap de Serveis Jurídics Administratius,
que actua com a president suplent

**Vocal suplent de Secretaria i
Secretaria de la mesa,**

DOMÈNECH FUENTES, LAURA
TÈCNICA SUPERIOR EN DRET
09/09/2026 10:17

Laura Domenech Fuentes

Tècnica Superior en dret de
Servei Jurídics i Administratius

Vocals:

FIGUERAS LLORENS, JOAN
CAP SECCIÓ SERVEIS JURÍDICS I
CONTRACTACIÓ

Joan Figueras Llorens

Cap de Secció de Serveis Jurídics i Contractació

Plans Muñoz, Laia
Responsable d'Equip d'Ocupació de la Via Pública
09/09/2026 10:43

Laia Plans Muñoz

Cap d'equip d'Ocupació de la Via Pública

Porras Marmol, Laura
TÈC.SUP.EN DRET, ESP.
DRET LOCAL
14/09/2026 10:50

Laura Porras Mármol

Tècnica Superior en Dret, en qualitat de vocal suplent d'Intervenció.