

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H43 6O6A 5C2P 120V 116U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2026/69	DOCUMENT NÚM.	SGC1AI01X9	DATA	21-10-2026
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Subministrament de mobiliari d'oficina divers per als diferents equipaments municipals (lots 1, 2 i 3)				

ACTA DE VALORACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC RELATIU A L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA, PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 12:20 hores del dia 23 d'octubre de 2026 es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada** per a la contractació administrativa del **subministrament de mobiliari d'oficina divers per als diferents equipaments municipals**.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de Junta de Govern Local en sessió de 1 de setembre de 2026 es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. Xavier Burgos Barbero, cap de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.
- El Sr. Juan Antonio López Luque, tècnic Superior d'economia de serveis generals i compres que actua com a vocal.
- La Sra. Rababe Riyahi Temsamani, tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de la Viceinterventora.
- La Sra. Elena Hinojo Navarro, tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent en substitució de la Secretària General i com a secretària de la Mesa.

1. ANTECEDENTS PREVIS

1) La mesa de contractació en l'acte de 25 de setembre de 2026 detecta:

- a) De conformitat amb l'oferta presentada pel primer classificat del LOT 1, l'empresa TEMO 2 SL, detecta que incorre en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat Z del quadre resum (annex 1 del plec de clàusules administratives particulars).

A més en la revisió de la fitxa tècnica de l'article 1.3.Cadira operativa giratòria ergonòmica XXL amb braços del Lot 1 es detecta que la cadira ofertada **no té les característiques tècniques que s'indiquen a plec de prescripcions tècniques**. No suporta fins a 180 kg; a la fitxa tècnica s'indica que suporta 120kg i no té un seient amb escuma de 100 mm d'espessor com a mínim, sinó que a la fitxa s'indica 70 mm d'espessor.

- b) De conformitat amb l'oferta presentada pel primer classificat del LOT 2, l'empresa F.VIDAL SA, es detecta que incorre en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres

establerts a l'apartat Z del quadre resum (annex 1 del plec de clàusules administratives particulars).

En conseqüència, la mesa de contractació va acordar requerir a:

- TEMO 2 SL perquè justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell de preus per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició del Lot 1 i que aportï la fitxa tècnica de l'article 1.3.Cadira operativa giratòria ergonòmica XXL que compleixi amb les característiques tècniques que s'indiquen a plec de prescripcions tècniques. Atès que la fitxa tècnica de la cadira aportada indica que no suporta fins a 180 kg i no té un seient amb escuma de 100 mm d'espessor com a mínim.
- F.VIDAL SA perquè justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell de preus per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició del Lot 2.

- 2) En data 15 d'octubre es va notificar el requeriment a TEMO 2 SL i a F.VIDAL SA.
- 3) En data 21 d'octubre de 2026 i dins del termini indicat la licitadora TEMO 2 SL va donar resposta al requeriment amb número assentament ATCE1A4LV6 i registre 215307/2026. Aportant fitxa tècnica de l'article 1.3.Cadira operativa giratòria ergonòmica XXL que compleix amb les característiques tècniques que s'indiquen a plec de prescripcions tècniques i justificació de la baixa temerària.
- 4) En data 19 d'octubre de 2026 i dins del termini indicat la licitadora F.VIDAL SA va donar resposta al requeriment amb número assentament ATCE1A4KU8 i registre 213977/2026. Aportant justificació de la baixa temerària.

2. VALORACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

La mesa de contractació, en la sessió de 25 de setembre de 2026, va detectar que l'oferta presentada per TEMO 2 SL., primera classificada del Lot 1 i F.VIDAL SA primera classificada del Lot 2, estaven incurses en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb els paràmetres objectius establerts a l'apartat Z del quadre resum (annex 1 del plec de clàusules administratives particulars). En conseqüència, es va procedir a requerir a les dues licitadores perquè justifiquessin el baix nivell de preus.

Aquestes justificacions han estat valorades pel servei encarregat de la licitació, que les han considerat viables i ha emès el corresponent informe tècnic, signat pel cap del servei de Serveis Generals i Compres i el tècnic responsable de l'expedient el 23 d'octubre de 2026 i 22 d'octubre de 2026 respectivament, i que es reproduïx tot seguit en la seva integritat:

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Informe tècnic de valoració de la justificació de la viabilitat de les ofertes econòmiques incurses en presumpció d'anormalitat presentades per les empreses TEMO 2 SL, per al lot 1, i F. VIDAL SA, per al lot 2, del contracte "Subministrament de mobiliari d'oficina divers per als diferents equipaments municipals" (SGC/2026/69).

1. Antecedents

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H43 6O6A 5C2P 120V 116U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2026/69	DOCUMENT NÚM.	SGC1AI01X9	DATA	21-10-2026
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Subministrament de mobiliari d'oficina divers per als diferents equipaments municipals (lots 1, 2 i 3)				

En el marc del procediment de contractació indicat, una de les ofertes presentades per el lot 1 i per el lot 2 han incorregut en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts en els plecs que regeixen la licitació.

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es va requerir als licitadors que justificuessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o costos proposats, aportant les explicacions que consideressin oportunes per acreditar la viabilitat de la seva oferta.

En resposta a aquest requeriment, els licitadors han presentat una justificació econòmica i tècnica en què exposen els principals factors que, segons manifesten, permeten assumir les prestacions objecte del contracte en les condicions econòmiques ofertes.

2. Justificació presentada per TEMO 2 SL (Lot 1)

2.1. Contingut de la justificació presentada

De la documentació aportada es desprèn que el licitador fonamenta la competitivitat de la seva oferta, principalment, en els factors següents:

- *obtenció de condicions comercials amb els proveïdors competitives;*
- *agilitat logística optimitzada i costos de distribució molt competitiu;*
- *experiència professional dilatada i capacitat per oferir productes i serveis de qualitat;*
- *economies d'escala derivades del volum de compra;*
- *optimització de les despeses generals;*
- *aplicació de marge comercial sobre el preu de cost del fabricant*

2.2. Valoració conjunta de la viabilitat

En aquest cas, la justificació presentada aporta una explicació coherent dels principals factors que permeten al licitador formular una oferta econòmica competitiva.

En particular, s'han identificat factors relacionats amb les condicions comercials, la logística, economies d'escala i optimització de les despeses generals que, considerats conjuntament, permeten explicar el nivell de preu ofert.

L'objecte d'aquesta fase del procediment és determinar si existeixen elements suficients per considerar que l'oferta pot ser executada de manera efectiva i conforme a les condicions contractuals, i no exigir necessàriament una acreditació exhaustiva de cadascun dels components interns de l'estructura de costos de l'empresa.

En aquest sentit, de l'anàlisi conjunta de la justificació aportada no es desprenen elements objectius que evidencin una impossibilitat material, econòmica o tècnica d'executar correctament el contracte en els termes oferts.

Així mateix, no s'han identificat indicis que permetin considerar que el nivell de preus ofert sigui conseqüència de l'incompliment de les obligacions laborals, socials o mediambientals exigibles, ni que pugui comprometre el compliment de les obligacions contractuals.

Per tant, es considera que la justificació presentada proporciona elements suficients per entendre explicat el nivell de preus ofert i permet arribar a una convicció raonable sobre la viabilitat de l'oferta.

2.3. Conclusions

A la vista de la documentació presentada i de l'anàlisi efectuada, es conclou que:

- 1. El licitador ha exposat els principals factors tècnics, comercials i econòmics que, segons la seva estructura empresarial, permeten assolir el nivell de preus ofert.*
- 2. Els factors al·legats —condicions de compra, economies d'escala i optimització logística i de les despeses generals— resulten coherents amb la naturalesa de les prestacions objecte del contracte.*
- 3. Tot i que no s'ha aportat una justificació documental exhaustiva de cadascun dels costos, no s'han detectat elements objectius que permetin concloure que els imports declarats siguin incompatibles amb l'execució de les prestacions contractuals.*
- 4. No s'han identificat, així mateix, indicis d'incompliment de les obligacions laborals, socials o mediambientals que siguin exigibles en l'execució del contracte.*
- 5. Considerada la justificació en el seu conjunt, es considera que existeixen elements suficients per entendre explicat el nivell de preus ofert i per considerar acreditada, en aquesta fase del procediment, la viabilitat de l'oferta.*

3. Justificació presentada per F. VIDAL SA (Lot 2)

3.1. Contingut de la justificació presentada

De la documentació aportada es desprèn que el licitador fonamenta la competitivitat de la seva oferta, principalment, en els factors següents:

- obtenció de condicions comercials amb els proveïdors competitives;*
- optimització dels costos de personal i altres costos directes;*
- optimització logística i de les condicions de lliurament i muntatge;*
- optimització de les despeses de transport i embalatge;*
- implementació d'un sistema integrat de gestió de qualitat i medi ambient*

3.2. Valoració conjunta de la viabilitat

En aquest cas, la justificació presentada aporta una explicació coherent dels principals factors que permeten al licitador formular una oferta econòmica competitiva.

En particular, s'han identificat factors relacionats amb les condicions comercials, la logística, les despeses de distribució, l'optimització dels costos de personal i altres costos directes que, considerats conjuntament, permeten explicar el nivell de preu ofert.

L'objecte d'aquesta fase del procediment és determinar si existeixen elements suficients per considerar que l'oferta pot ser executada de manera efectiva i conforme a les condicions contractuals, i no exigir necessàriament una acreditació exhaustiva de cadascun dels components interns de l'estructura de costos de l'empresa.

En aquest sentit, de l'anàlisi conjunta de la justificació aportada no es desprenen elements objectius que evidencin una impossibilitat material, econòmica o tècnica d'executar correctament el contracte en els termes oferts.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H43 6O6A 5C2P 120V 116U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2026/69	DOCUMENT NÚM.	SGC1AI01X9	DATA	21-10-2026
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Subministrament de mobiliari d'oficina divers per als diferents equipaments municipals (lots 1, 2 i 3)				

Així mateix, no s'han identificat indicis que permetin considerar que el nivell de preus ofert sigui conseqüència de l'incompliment de les obligacions laborals, socials o mediambientals exigibles, ni que pugui comprometre el compliment de les obligacions contractuals.

Per tant, es considera que la justificació presentada proporciona elements suficients per entendre explicat el nivell de preus ofert i permet arribar a una convicció raonable sobre la viabilitat de l'oferta.

3.3. Conclusions

A la vista de la documentació presentada i de l'anàlisi efectuada, es conclou que:

- 1. El licitador ha exposat els principals factors tècnics, comercials i econòmics que, segons la seva estructura empresarial, permeten assolir el nivell de preus ofert.*
- 2. Els factors al·legats —condicions de compra, optimització logística i dels costos del personal i altres costos directes— resulten coherents amb la naturalesa de les prestacions objecte del contracte.*
- 3. Tot i que no s'ha aportat una justificació documental exhaustiva de cadascun dels costos, no s'han detectat elements objectius que permetin concloure que els imports declarats siguin incompatibles amb l'execució de les prestacions contractuals.*
- 4. No s'han identificat, així mateix, indicis d'incompliment de les obligacions laborals, socials o mediambientals que siguin exigibles en l'execució del contracte.*
- 5. Considerada la justificació en el seu conjunt, es considera que existeixen elements suficients per entendre explicat el nivell de preus ofert i per considerar acreditada, en aquesta fase del procediment, la viabilitat de l'oferta.*

Per tot l'exposat, es considera suficientment justificada la viabilitat de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat presentades per les empreses TEMO 2 SL, per al lot 1, i F. VIDAL SA, per al lot 2, i es proposa la seva acceptació i continuació en el procediment de licitació, sens perjudici de les obligacions contractuals que corresponguin al licitador durant l'execució del contracte.

3. RATIFICACIÓ DE LA PROPOSTA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I D'ADJUDICACIÓ

En base a l'informe tècnic reproduït en l'apartat precedent la mesa de contractació acorda acceptar l'argumentació presentada per TEMO 2 SL, primera classificada del LOT 1 **Subministrament de cadires**, en conseqüència, i la fitxa tècnica de l'article 1.3.

En base a l'informe tècnic reproduït en l'apartat precedent la mesa de contractació acorda acceptar l'argumentació presentada per F.VIDAL SA, primera classificada del LOT 2 **Subministrament de mobiliari del lloc de treball operatiu**.

En conseqüència ratifica la proposta de classificació del Lot 1, 2 i 3, per ordre decreixent, que constava en l'acta del 25 de setembre de 2026, que era la següent:

LOT 1 Subministrament de cadires

Ordre	EMPRESSES LICITADORES	Puntuació total
1	TEMO 2, S. L B58125873	93,59 punts
2	PMC GRUP 1985 S.A. A58093816	84,07 punts
3	ABACUS S.C.C.L F08226714	75,89 punts
4	F. VIDAL, S.A. A08364333	72,19 punts
5	INADHOC HABITAT, S.L. B66579392	71,32 punts
6	EXPERT LINE SL B17036476	68,30 punts
7	COMERCIAL CONTEL, S.A. A58026634	51,32 punts
8	NAUTILUS ESCOLAR SA A37465259	34,50 punts
9	SOLITIUM CONTROL GROUP, S.A A08588170	26,04 punts

LOT 2 Subministrament de mobiliari del lloc de treball operatiu

Núm	EMPRESA	Puntuació total
1	F. VIDAL, S.A. A08364333	97,53 punts
2	EXPERT LINE SL B17036476	73,51 punts
3	COMERCIAL CONTEL, S.A. A58026634	48,38 punts
4	ABACUS S.C.C.L F08226714	39,94 punts
5	SERVITEC OFICINA SL B61003489	29,34 punts
6	PMC GRUP 1985 S.A. A58093816	23,55 punts

LOT 3 Subministrament de bucs d'oficina i complements de mobiliari

Núm.	EMPRESA	Puntuació total
1	PMC GRUP 1985 S.A. A58093816	89,78 punts
2	EXPERT LINE SL B17036476	74,86 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H43 6O6A 5C2P 120V 116U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2026/69	DOCUMENT NÚM.	SGC1AI01X9	DATA	21-10-2026
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Subministrament de mobiliari d'oficina divers per als diferents equipaments municipals (lots 1, 2 i 3)				

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la proposta de classificació de l'oferta presentada i un cop comprovada que no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat, de conformitat amb els articles 150, 157 i 326 de la LCSP, la següent proposta d'adjudicació, la qual eleva a l'òrgan de contractació competent:

Adjudicar el contracte “**Subministrament de mobiliari d'oficina divers per als diferents equipaments municipals**” als licitadors que a continuació s'indiquen, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Quadre Resum, en els següents termes:

LOT 1 Subministrament de cadires

Adjudicatari	TEMO 2, S. L amb NIF B58125873
Import de pressupost màxim (sense IVA) de conformitat amb la DA 33 de la LCSP	68.430,00 €
Import d'IVA (21 %)	14.370,30 €
Import de pressupost màxim (amb IVA) de conformitat amb la DA 33 de la LCSP	82.800,30 €
Milliores ofertes per l'adjudicatari	- Millora preus unitaris (*) - Millora de la densitat de l'escuma del seient en les cadires operatives giratòries ergonòmiques(**)
Durada i termini d'execució del contracte	La durada del contracte corresponent a cada lot s'estableix en 1 any, a comptar des de el 18 de desembre de 2026 o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, sense perjudici de la pròrroga expressa per 1 any més fins a completar el termini de 2 anys entre el període del contracte i la pròrroga

Preus unitaris ofertats (*)

1.1	Cadira operativa giratòria ergonòmica sense braços	125,59 €
1.2	Cadira operativa giratòria ergonòmica amb braços	138,05 €
1.3	Cadira operativa giratòria ergonòmica XXL amb braços	163,16 €
1.4	Cadira fixa confident	38,00 €
1.5	Cadira fixa per col·lectivitats	30,95 €
1.6	Cadira fixa per col·lectivitats amb pala apta per ordinador portàtil	50,90 €
1.7	Cadira condicions especials	163,16 €

Millora de la densitat de l'escuma del seient en les cadires operatives giratòries ergonòmiques(**)

1.1	Cadira operativa giratòria ergonòmica sense braços	Més de 45 kg/m3
1.2	Cadira operativa giratòria ergonòmica amb braços	Més de 45 kg/m3
1.3	Cadira operativa giratòria ergonòmica XXL amb braços	60 kg/m3
1.7	Cadira condicions especials	Més de 50 kg/m3

LOT 2 Subministrament de mobiliari del lloc de treball operatiu

Adjudicatari	F. VIDAL, S.A. amb NIF A08364333
Import de pressupost màxim (sense IVA) de conformitat amb la DA 33 de la LCSP	29.565,00 €
Import d'IVA (21 %)	6.208,65 €
Import de pressupost màxim (amb IVA) de conformitat amb la DA 33 de la LCSP	35.773,65 €
Millores ofertes per l'adjudicatari	- Millora preus unitaris (*) - En tots els articles la fusta i material de fusta emprats en taules, ales auxiliars i armaris procedeixen d'explotacions de boscos gestionats de manera sostenible.
Durada i termini d'execució del contracte	La durada del contracte corresponent a cada lot s'estableix en 1 any, a comptar des de el 18 de desembre de 2026 o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, sense perjudici de la pròrroga expressa per 1 any més fins a completar el termini de 2 anys entre el període del contracte i la pròrroga

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H43 6O6A 5C2P 120V 116U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2026/69	DOCUMENT NÚM.	SGC1AI01X9	DATA	21-10-2026
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Subministrament de mobiliari d'oficina divers per als diferents equipaments municipals (lots 1, 2 i 3)				

Preus unitaris ofertats (*)

2.1	Taula lloc operatiu 160 x 80 cm	137,37 €
2.2	Taula lloc operatiu 140 x 80 cm	133,95 €
2.3	Ala auxiliar lloc operatiu 100 x 60 cm	66,55 €
2.4	Ala auxiliar lloc operatiu 80 x 60 cm	64,35 €
2.5	Taula per menjador 160 x 80 cm	111,65 €
2.6	Taula de reunions rectangular 180 x 80 cm	155,10 €
2.7	Taula de reunions rodona 100 cm	160,05 €
2.8	Taula de reunions rodona 120 cm	208,27 €
2.9	Armari de 90x45x74 cm amb portes	159,75 €
2.10	Armari de 90x45x152 cm amb portes	227,70 €
2.11	Armari de 90x45x196 cm amb portes	241,65 €

LOT 3 Subministrament de bucs d'oficina i complements de mobiliari

Adjudicatari	PMC GRUP 1985 S.A. amb NIF A58093816
Import de pressupost màxim (sense IVA) de conformitat amb la DA 33 de la LCSP	9.755,00 €
Import d'IVA (21 %)	2.048,55 €
Import de pressupost màxim (amb IVA) de conformitat amb la DA 33 de la LCSP	11.803,55 €
Milliores ofertes per l'adjudicatari	- Millora preus unitaris (*) - Millora de tres dies hàbils en el termini de lliurament.
Durada i termini d'execució del contracte	La durada del contracte corresponent a cada lot s'estableix en 1 any, a comptar des de el 18 de desembre de 2026 o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, sense perjudici de la pròrroga expressa per 1 any més fins a completar el termini de 2 anys entre el

	període del contracte i la pròrroga
--	-------------------------------------

Preus unitaris ofertats (*)

3.1	Buc d'oficina	99,00 €
3.2	Mampara mòbil de separació	335,00 €
3.3	Penja-robes de peu	78,00 €
3.4	Penja-robes de paret amb 3 penjadors	23,00 €
3.5	Paraigüer autoportant	28,00 €

Es posa de manifest que l'esmentada proposta d'adjudicació està subjecte a que les licitadores proposades compleixin amb el requeriment, que acordarà l'òrgan de contractació o l'òrgan en qui delegui, previst a l'article 150.2 de la LCSP.

Finalment, aquesta Mesa deixa constància, de conformitat amb l'article 157.6 de la LCSP, que la proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor dels licitadors proposats davant de l'Administració. Tot i així, si l'òrgan de contractació no adjudiqués el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, haurà de motivar la seva decisió.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12.45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

Xavier Burgos Barbero,

Burgos Barbero, Xavier
CAP DE SERVEIS GENERALS I
COMPRES
23-10-2026 13:18

Juan Antonio López Luque

LOPEZ LUQUE, JUAN ANTONIO
TÈCNIC SUPERIOR EN ECONOMIA
23/10/2026 12:52

Rababe Riyahi Tamsamani

Riyahi Tamsamani, Rababe
TÈCNICA SUPERIOR EN DRET
23/10/2026 12:57

Elena Hinojo Navarro

HINOJO NAVARRO, ELENA
TÈCNICA SUPERIOR EN DRET
23/10/2026 12:48