

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>1D2D 4M3Z 6W5B 0M0L 08YD |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SEC/2026/188                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | SEC1AI03RQ | DATA | 26-10-2026 |
| ÀREA                | Àrea de Presidència i Serveis a les Persones                                                                   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Secretaria                                                                                                     |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | 26/10/2026 - Junta de Govern Local                                                                             |               |            |      |            |

## ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 26 d'octubre de 2026 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

**Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Miquel Carreras (Exp.OBM/2026/76).**

### Antecedents de fet

1. El tinent d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 6308/2025, de 17 d'abril, va aprovar el contracte menor de serveis anomenat **"Redacció dels projectes bàsics i executius per a la renovació i millora de pintura i revestiments, tant interiors com exteriors, de 4 escoles de Sabadell (4 projectes separats, un per a cada escola) i els corresponents estudis de seguretat i salut"**, entre elles l'Escola Miquel Carreras, per un cost o preu total de 16.940,00€ IVA inclòs, dels quals 2.940,00€ es corresponen amb la quota d'IVA resultant d'aplicar el tipus del 21%, així com la seva adjudicació a Marta Carbonell Vilalta amb NIF 34765649E, per un termini d'execució de 7 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació del decret d'adjudicació.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 20 d'octubre de 2025 i segons dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de 14 d'octubre de 2025, va aprovar inicialment, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, el **"Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Miquel Carreras"**, redactat per l'arquitecta externa Marta Carbonell Vilalta, amb NIF 34765649E. El pressupost d'execució material és de 312.197,23€ què, amb el 13% de despeses generals, de 40.585,64€ i el 6% de benefici industrial, de 18.731,83€, resulta un subtotal de 371.514,70€, i amb el 21% d'IVA, de 78.018,09€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 449.532,79€, amb un termini d'execució de 6 mesos.

El projecte va quedar aprovat definitivament en data 12 de desembre de 2025 després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

3. Els tècnics del servei d'Obres d'Edifici i Béns Municipals han emès, en data 6 d'octubre de 2026, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat **"Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Miquel Carreras"**, amb un valor estimat del contracte de 371.514,70€, que amb el 21 % d'IVA de 78.018,09€, resulta un pressupost base de licitació de 449.532,79€, i amb un termini d'execució de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels

motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

4. L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el projecte d'obres citat i que consisteixen principalment en :

- Reparació puntual d'arrebossat de façana, reparació de llindes i substitució puntual de "rasilla" ceràmica dels ampits.
- Pintura de façanes i canalitzacions vistes (baixants)
- Pintura de fusteries d'acer i fusta i d'elements de serralleria (baranes, passamans, reixes).
- Pintura ignífuga d'estructura metàl·lica vista a l'interior
- Pintura d'estructura metàl·lica vista, a l'exterior
- Reparació puntual de revestiment interior (enguixat, enrajolat de bany, fissures en fals sostre encanyissat, sòcol...).
- Pintura de tancaments, sostres i particions interiors.
- Pintura de fusteria interior i mobiliari (si s'escau).
- Neteja de la part més afectada de les façanes d'obra vista (sòcols)
- Reparacions d'arrebossat en parts baixes de les façanes, afectades per humitat de capilaritat.

Aquestes actuacions pretenen millorar la pintura i revestiments de l'escola Miquel Carreras, mitjançant la realització de treballs inclosos en la pintura integral d'interior i exterior dels conjunts edificats que conformen el complex del centre educatiu.

5. L'adjudicació d'aquest contracte d'obres es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000,00€ i només consten criteris d'adjudicació basats en formules.

6. Per decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes d'obres mitjançant procediment obert simplificat, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, adaptats a la presentació electrònica d'ofertes, el qual el seu Annex 1 correspon al Quadre resum que es complimenta per aquesta contractació.

7. Per dur a terme la contractació d'aquestes obres, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars anteriorment esmentat i el seu Quadre resum, així com el projecte d'obres i l'acta de replanteig del projecte.

8. El cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès, en data 7 de juliol de 2026, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. El cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, han emès, en data 2 d'octubre de 2026, informe tècnic en relació a les despeses que afecten a exercicis futurs, aprovat posteriorment en data 6 d'octubre de 2026 per Serveis Econòmics. En aquest sentit, l'execució del present contracte es realitzarà íntegrament durant l'exercici 2027. Així doncs, l'aprovació de la despesa associada amb aquesta contractació queda subordinada al crèdit que per a l'exercici de 2027 autoritzi el Pressupost respectiu.

10. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, en data 6 d'octubre de 2026.

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>1D2D 4M3Z 6W5B 0M0L 08YD |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SEC/2026/188                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | SEC1AI03RQ | DATA | 26-10-2026 |
| ÀREA                | Àrea de Presidència i Serveis a les Persones                                                                   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Secretaria                                                                                                     |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | 26/10/2026 - Junta de Govern Local                                                                             |               |            |      |            |

11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la proposta d'autorització de despesa següent:

Descripció: **POS obres “Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Miquel Carreras”**  
**Import total: 449.532,79€**

| Referència operació | Codi operació | Data proposada | Projecte    | Aplicació pressupostària | Import     | Descripció                                                                                     |
|---------------------|---------------|----------------|-------------|--------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 202720001681000     | A10           | 02/10/2026     | 20260000087 | 2027-210 3230 63303      | 449.532,79 | OBM/2026/76 POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Miquel Carreras |

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Les Bases d'execució del Pressupost de 2026 de l'Ajuntament de Sabadell.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- En base al valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, el procediment de licitació i adjudicació serà l'obert simplificat regulat en l'article 159.1 de la LCSP.
- L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei

corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per l'alcalde, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
5. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
6. Els articles 122, 124 i 233 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars, especificat en aquest cas a l'article 233 que fa referència específicament a la documentació tècnica que, dins d'un projecte, cal aprovar abans de l'inici de licitació d'unes obres de reforma.
7. L'article 159.1 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat. Concretament, l'article 159.2 de la LCSP estableix que l'anunci de licitació en el procediment obert simplificat es publicarà únicament al perfil del contractant, i l'article 159.4 estableix que serà obligatori que els licitadors constin inscrits al registre oficial de licitadors estatal o autonòmic, en la data que finalitzi el termini de presentació d'ofertes (o, com a mínim, que acreditin que han sol·licitat aquesta inscripció). Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació supletòria al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts simplificats no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament a l'expedient. En aquest sentit, consta la justificació de la no-divisió en lots següent, a l'informe tècnic de data 6 d'octubre del 2026: *"Atesa la naturalesa objecte del contracte respon a una actuació integral de pintura i revestiments dels edificis que conformen el complex educatiu, per tant, requereix una execució simultània i coordinada dels treballs. Una divisió en lots provocaria interferències en la planificació de les diferents actuacions que no són aïllades, sinó que es troben tècnicament encadenades, ja que hi ha uns treballs previs a la pintura indispensables de preparació, reparació i tractament que la seva divisió en lots repercutiria en la qualitat i l'acabat final. A part l'execució d'obres en un centre escolar requereix un control més exhaustiu dels accessos als espais i seguretat per evitar interferir en el funcionament del centre, per això l'adjudicació a un únic licitador garanteix la correcta coordinació, la seguretat en l'entorn escolar, així com garantir la correcta l'execució integral dels treballs des del punt de vista tècnic i operatiu.*

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>1D2D 4M3Z 6W5B 0M0L 08YD |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SEC/2026/188                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | SEC1AI03RQ | DATA | 26-10-2026 |
| ÀREA                | Àrea de Presidència i Serveis a les Persones                                                                   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Secretaria                                                                                                     |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | 26/10/2026 - Junta de Govern Local                                                                             |               |            |      |            |

*Es per aquest motiu que aquest contracte no es divideix en lots.”*

10. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert als articles 87 i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.
11. En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució dels contractes d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
12. La disposició addicional segona, en el seu apartat 1r, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
13. La disposició addicional tercera, apartat 2n., de la LCSP disposa que es poden tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar l'exercici següent. Al present expedient, cal tramitar el contracte anticipadament, ja que l'execució material tindrà lloc íntegrament a l'exercici 2027. Així mateix, l'article 45 de les Bases d'execució del pressupost de 2026 fa referència a les despeses de tramitació anticipada, és a dir, les relatives a expedients que s'inicien en l'exercici pressupostari immediatament anterior a aquell en què es produeix la contraprestació, com és el cas del present expedient.
14. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, regulant la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció Municipal.
15. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que la Secretaria emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
16. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcalde delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, serveis i subministraments quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i que no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el

percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

### ACORD:

**Primer.** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars així com els seus annexos i el Quadre resum de característiques adjunt com Annex 1 que regiran el contracte administratiu d'obres anomenat **“Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Miquel Carreras”**, amb els codis CPV següents: 45400000-1 Treballs d'acabats d'edificis.

**Segon.** Aprovar l'expedient de contractació d'obres anomenat **“Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Miquel Carreras”**, la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 371.514,70€, que amb el 21% d'IVA de 78.018,09€, resulta un pressupost base de licitació de 449.532,79€, i amb un termini d'execució de 6 mesos.

**Tercer.** Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat **“Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Miquel Carreras”**, per dur a terme les actuacions incloses al projecte d'obres i establir un període de 20 dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

**Quart.** Aprovar les propostes d'autorització de despesa per aquesta contractació a càrrec de l'exercici pressupostari de 2027, per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, subjecte a fiscalització limitada prèvia per la Intervenció Municipal.

|                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripció: <b>POS obres “Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Miquel Carreras”</b><br><b>Import total: 449.532,79€</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Referència operació | Codi operació | Data proposada | Projecte    | Aplicació pressupostària | Import     | Descripció                                                                                     |
|---------------------|---------------|----------------|-------------|--------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 202720001681000     | A10           | 02/10/2026     | 20260000087 | 2027-210 3230 63303      | 449.532,79 | OBM/2026/76 POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Miquel Carreras |

**Cinquè.** Subordinar l'autorització de la despesa al crèdit de l'exercici de 2027 que autoritzi el respectiu pressupost.

**Sisè.** Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

**Setè.** Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

**Vuitè.** Designar com a responsable del contracte, Marc Graupera González, cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>1D2D 4M3Z 6W5B 0M0L 08YD |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SEC/2026/188                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | SEC1AI03RQ | DATA | 26-10-2026 |
| ÀREA                | Àrea de Presidència i Serveis a les Persones                                                                   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Secretaria                                                                                                     |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | 26/10/2026 - Junta de Govern Local                                                                             |               |            |      |            |

**Novè.** Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la LCSP.

**Desè.** Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

| Annex | Descripció document                                          | Referència | Codi segur verificació |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| 1     | PCAP+Annexos 2 al 7 POS obres pintura escola Miquel Carreras | OBM1AI01J8 | 2I08141G603Y636Y005G   |
| 2     | Annex 1 QR POS obres pintura escola Miquel Carreras          | OBM1AI023L | 146B5J5M2B153B1306A1   |

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Farrés Falgueras, Marta  
Alcaldeessa  
26-10-2026 16:37:15

Cacharro Lopez, Maria  
Secretària General  
26/10/2026 17:13