

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y72 081S 2547 2I22 0S90				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0297	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

CODI D'EDIFICI: EDV080 CASTELL DE CAN FEU
Expedient: OBM/2023/84
Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Jordi Morros Cardona (NIF 34739163D), ONDARA Arquitectura SLP (B-67275834)		
Data d'aprovació inicial del projecte: Acord de Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2023 Data d'aprovació definitiva: L'aprovació inicial es va publicar en data 8 de febrer de 2023 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. El projecte es considera aprovat definitivament amb efectes des del 23 de març de 2023.	Data de supervisió projecte: En data 16 de novembre de 2022 l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'àrea de Presidència i Drets Socials, ha emès l'informe tècnic favorable	Data de replantejament del projecte: 28 de setembre de 2023

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el "Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu", només les referents als àmbits : E1T, E3, E4 i E6

El projecte constitueix el projecte bàsic i executiu dels treballs necessaris per dur a terme obres prioritàries de reparació i conservació de diverses zones de l'envolupant i dels forjats del conjunt edificat del castell de Can Feu, a Sabadell.

Es tracta d'un conjunt d'edificis aïllats originalment destinat a casa d'estiueig i a explotació agropecuària, format per un edifici residencial principal (àmbit E1: Casal), una torre mestra lateral (àmbit E1T: Torre Mestra), un pavelló edificat en planta baixa annex al casal (àmbit E2), una capella aïllada de planta baixa (àmbit E3), una torre aïllada situada damunt un pou destinada a elevador d'aigua (àmbit E4), un edifici aïllat destinat a quadres i magatzems agropecuaris (àmbit E5), i un altre edifici aïllat de planta baixa destinat a cobert d'ús agropecuari (àmbit E6). El Projecte desglossa per separat cadascú d'aquests àmbits parcials.

El deteriorament progressiu de les teulades i cobertes dels edificis repercuteix en la progressiva degradació dels elements estructurals verticals exteriors i interiors, així com en la conservació de la integritat de particions i acabats exteriors i interiors. S'ha considerat prioritari analitzar específicament les lesions, degradacions i deficiències prestacionals existents en les cobertes i sostres exposats als agents atmosfèrics dels diversos edificis. Es proposa tractar d'esmenar eficaçment les lesions i degradacions identificades, mitjançant la reparació de les teulades i sostres exposats als agents atmosfèrics, incloent la reparació de les bigues i llatges de fusta, dels perfils metàl·lics, i de les seccions de maó de pla i d'obra de fàbrica degradades, així com el repàs dels sistemes d'evacuació d'aigües pluvials dels terrats i cobertes per assegurar un correcte funcionament sense fuites ni infiltracions.

L'actuació projectada no altera el programa funcional, els usos, o la relació amb l'entorn dels edificis existents protegits, i atén especialment a la reparació i integració de la composició, acabats i materials emprats en l'àmbit dels elements lesionats de l'envolupant i dels forjats.

La present licitació contempla l'execució dels treballs, descrits detalladament al projecte de referència, necessaris per tal de dur a terme els següents àmbits:

E1T. TORRE MESTRA
E3. CAPELLA DE LA VERGE DE MONTSERRAT
E4. ELEVADOR D'AIGUA
E6. COBERT

Contracte mixt:

☐ SI ☒ NO

Tipologia de contracte mixt: --

Codi CPV: 45210000-2

Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

El conjunt edificat de la finca del castell de Can Feu és protegit com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), amb el número de Registre / Catàleg: 1354-I, a partir de l'aprovació del PEPBAMAS per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del 15/12/2016 (DOGC 22/02/2017), tal com es descriurà a continuació.

L'àmbit del castell de Can Feu és inclòs al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Sabadell, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del 19/10/1988 (DOGC 26/07/1989) amb l'identificador d'element 21, dins la classificació tipològica 1.1. d'edificis residencials de caràcter agrícola.

El conjunt edificat del castell de Can Feu, tal com s'ha indicat prèviament, és inclòs en el Pla Especial de protecció de béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics (PEPBAMAS) de Sabadell, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del 15/12/2016 (DOGC 22/02/2017), amb l'identificador 1.9, amb un nivell de protecció volumètric, corresponent al conjunt d'edificis dels àmbits E1' (casal), E4' (pavelló annex), E2' (capella), i E3' (quadres).

El conjunt edificat del castell de Can Feu també és protegit pel Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics i ambientals de Sabadell (PEPS), aprovat inicialment per la Junta de Govern Local del 02/11/2020 (BOPB 15/12/2020) i que, una vegada conculsa la seva exposició pública, es troba pendent d'aprovació definitiva. Aquest planejament hi identifica diversos béns catalogats.

Amb caire general s'ha observat que l'estat de conservació del conjunt dels edificis és bastant precari, amb un grau de fragilitat i deteriorament especialment preocupant en el cas de les cobertes i d'alguns dels sostres que es troben directa o indirectament exposats als agents atmosfèrics. Cal considerar que la major part de

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y72 081S 2547 2I22 0S90				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0297	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

murs i parets de càrrega semblen trobar-se en un estat prou correcte de conservació, així com bona part de les particions i acabats dels espais interiors.

Tenint en compte que el deteriorament progressiu de les teulades i cobertes dels edificis repercuteix en la progressiva degradació dels elements estructurals verticals exteriors i interiors, així com en la conservació de la integritat de particions i acabats exteriors i interiors, s'ha considerat prioritari actuar específicament sobre les lesions, degradacions i deficiències prestacionals existents en les cobertes i sostres exposats als agents atmosfèrics dels diversos edificis, i que es detallen al projecte de referència.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Així com vetllar per les oportunitats d'ocupació.

Mediambientals: La millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.

F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Els motius vàlids que justifiquen la no divisió en lots del contracte és que el risc per a l'execució correcta del mateix procedeix de la naturalesa del seu objecte

Es tracta d'un conjunt d'edificis històrics aïllats. Les intervencions que recull la present licitació són sobre la Torre Mestra, la capella aïllada de planta baixa, una torre aïllada situada damunt un pou destinada a elevator d'aigua i un altre edifici aïllat de planta baixa destinat a cobert d'ús agropecuari. Totes elles construccions de poca magnitud.

La aplicació de mètodes propis de la restauració i rehabilitació adequats al Patrimoni Històric per tal de preservar els valors que li són propis, requereix unificació de criteris i de mitjans.

Per tal de garantir la uniformitat de criteris i tenint en compte que l'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en elements estructurals existents i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent.

La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
	202.277,55 €		42.478,29 €		244.755,84 €
Total	202.277,55 €	Total	42.478,29 €	Total	

I.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	202.277,55 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	202.277,55 €

Mètode de càlcul: El projecte acredita que Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de Preus BEDEC 2022-04 de l'ITEC, de Rehabilitació de l'àmbit de preus de la província de Barcelona (Catalunya) realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinaria i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 10'00%.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.	
S'admet variació de preus per objectius:	
☐ SI	☒ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:	

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell		100 %	244.755,84 €
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:	
☒ SI ☐ NO		☐ SI ☒ NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2024	2023 407 1513 60900	2023/2/AJSBD/48/1	244.755,84 €

Forma de pagament: Certificacions mensuals

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	COHESIÓ TERRITORIAL	CODI DIR 3	LA0021874

MILLORA SOBRE ELS BÉNS:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y72 081S 2547 2I22 0S90				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0297	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

En relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé GPA número 25950, edificis i annexes del Castell de Can Feu

L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 6 mesos
En el moment d'inici de les obres el Contractista adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució. La empresa adjudicatària haurà de realitzar el projecte "As-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.
<u>Inici previst de les obres:</u> L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☒ NO

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

☐ SI ☒ NO
--

N.- REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO	FÓRMULA:
--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

P.- ALTRES OBLIGACIONS



1.	<u>Implantació a l'obra:</u> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
2.	<u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin
3.	<u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.
4.	<u>Senyalització i protecció de l'obra:</u> Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat. Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
5.	<u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.
6.	<u>Aportació d'equip i maquinària:</u> El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y72 081S 2547 2I22 0S90				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0297	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

7.	<u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el numero, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assaigs i control de qualitat s'eleva fins el 1,50 % de l'import del PEC
8.	<u>Gestió de residus</u> El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.
9.	<u>Acta notarial:</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista
10.	<u>Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes
11.	<u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc) L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	Durant la jornada laboral estarà sempre un recurs preventiu a l'obra.
2.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i el cap d'obra.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Es requerirà, com a Cap d'obra , un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural en els darrers 7 anys i per un import mínim de 400.000,00 (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa.
2.	Es requerirà un Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural) en els darrers 7 anys per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa.
3.	El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus; i, aquests que es produeixin es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins de l'obra. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.
4.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% del PEC

S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:
☒ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i de la planificació prevista; així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.
Admissió pagament directe a subcontractistes
☐ SI ☒ NO

T.- PENALITATS

1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.
3	Incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.
4	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y72 081S 2547 2I22 0S90				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0297	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

5	Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista
6	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.
7	La reiteració de la falta lleu
8	La reiteració d'una falta greu.

Més informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 400.000,00 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
☐ SI ☒ NO		
Habilitació professional o empresarial:	Detall de l'habilitació:	
☐ SI ☒ NO		
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☐		K	7	Especials. Restauració de béns immobles historicoartístics	2
ALTERNATIVA ☒					

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior: 303.000 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. Es requerirà l'acreditació com a mínim, de tres obres en el curs dels últims 5 (cinc) anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació (rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural) per un import mínim de 300.000,00 € (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y72 081S 2547 2I22 0S90				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0297	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

☒ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim: - Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural en els darrers 7 anys i per un import mínim de 400.000,00 (IVA no inclòs). - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural) en els darrers 7 anys per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs).	De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.
☒ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: -Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar igual o superior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució. -Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen		

i per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

La justificació de la qualificació dels professionals ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat adscrit a l'obra sigui plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Y.- GARANTIA PROVISIONAL

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	60 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	8 punts	
	Total fórmula			68 punts
	Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE A)			
3	Planificació temporal de les obres	Judici de valor	5 punts	
4	Memòria i procés d'execució dels treballs	Judici de valor	27 punts	
	Total judici valor			32 punts
	Total			100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 68 punts

- 1 Baixa Econòmica (puntuació màxima 60 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y72 081S 2547 2I22 0S90				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0297	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

On:

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

2 Ampliació del termini de garantia. (puntuació màxima 8 punts)

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de vint-i-quatre (24) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos	2 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos	4 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos	6 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos	8 punts

Justificació criteri

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 32 punts

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda al projecte objecte de les obres.

Les propostes de les empreses licitadores que no sumin 23 punts o més en la valoració dels 2 criteris avaluable mitjançant judici de valor, quedaran excloses del procediment.

3 Planificació temporal de les obres. (puntuació màxima 5 punts)

El licitador presentarà proposta de planificació específica sobre l'organització de l'obra i dels treballs auxiliars necessaris per a l'execució de cadascun dels 4 àmbits.

Es presentarà proposta del pla de treball per a l'execució de les obres tenint en compte la simultaneïtat dels 4 àmbits de l'obra, amb aportació dels diagrames de Pert i Gantt, d'acord amb el termini d'execució establert, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra.

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

Diagrama Pert, amb identificació del camí crític i proposta de possibles mesures correctores, per a garantir el termini d'execució establert.	fins a 2 punts
Diagrama Gantt, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat entre les diferents tasques, per a garantir el termini d'execució establert.	fins a 3 punts

La documentació lliurada annexa a cadascun dels diagrames ocuparà un màxim d'un full din-A4 a dues cares (2 cares DIN-A4) amb lletra tipus Arial 12. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

4 Memòria i procés d'execució dels treballs. (puntuació màxima 27 punts)

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

El licitador presentarà proposta tècnica del procés constructiu de l'obra per a cadascun dels 4 àmbits

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte de cadascun dels 4 àmbits, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament tècnic i el camí crític de les mateixes.

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a executar:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat.

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que porti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Sistemes constructius:

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc);
- la maquinària, l'equip humà i els mitjans auxiliars proposats per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra;
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació
- els mitjans humans i organitzatius adreçats a la coordinació de l'execució dels 4 àmbits de forma encavalcada.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat per a cadascun dels àmbits. La resta de licitadors es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

ÀMBIT E1T. TORRE MESTRA	fins a 8 punts
Descripció deficient:	0 punts
Descripció genèrica:	fins a 2 punts
Descripció detallada:	fins a 4 punts
Descripció detallada i coherent:	fins a 8 punts

ÀMBIT E3. CAPELLA DE LA VERGE DE MONTSERRAT fins a 8 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y72 081S 2547 2I22 0S90				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0297	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

Descripció deficient: 0 punts
Descripció genèrica: fins a 2 punts
Descripció detallada: fins a 4 punts
Descripció detallada i coherent: fins a 8 punts

ÀMBIT E4. ELEVADOR D'AIGUA fins a 8 punts
Descripció deficient: 0 punts
Descripció genèrica: fins a 2 punts
Descripció detallada: fins a 4 punts
Descripció detallada i coherent: fins a 8 punts

ÀMBIT E6. COBERT fins a 3 punts
Descripció deficient: 0 punts
Descripció genèrica: fins a 1 punts
Descripció detallada: fins a 2 punts
Descripció detallada i coherent: fins a 3 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11, incloent tots els àmbits. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Justificació criteri:

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma a cumulativa les dues condicions següents:

1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Termini garantia:

24 mesos, ampliable fins a 48 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y72 081S 2547 2I22 0S90				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0297	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No es preveuen.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.

☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert"

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

On,

<i>P_m</i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>PM</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P_i</i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>B_m</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
<i>$\overline{B}$</i>	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O_i</i>	<i>Oferta licitador</i>

El pressupost base de licitació és de 202.277,55 € que amb el 21 % d'IVA, de 42.478,29 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 244.755,84 € (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 60 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y72 081S 2547 2I22 0S90				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0297	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	244.755,84	0,00	0,00	30,00
2	EMPRESA 2	232.518,04	5,00	12.237,79	60,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	232.518,04	5,00	12.237,79	45,00
2	EMPRESA 2	220.280,25	10,00	24.475,58	60,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	232.518,04	5,00	12.237,79	40,00
2	EMPRESA 2	220.280,25	10,00	24.475,58	50,00
3	EMPRESA 3	208.042,46	15,00	36.713,38	60,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	232.518,04	5,00	12.237,79	32,00
2	EMPRESA 2	220.280,25	10,00	24.475,58	39,00
3	EMPRESA 3	183.566,88	25,00	61.188,96	60,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA	% BAIXA	BAIXA	60

		ECONOMICA		ECONOMICA	
1	EMPRESA 1	232.518,04	5,00	12.237,79	33,00
2	EMPRESA 2	220.280,25	10,00	24.475,58	39,75
3	EMPRESA 3	208.042,46	15,00	36.713,38	46,50
4	EMPRESA 4	183.566,88	25,00	61.188,96	60,00