

CODI DE VERIFICACIÓ	 5B54 6K1E 431E 5P1J 0SGB				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM1710294	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

Informe jurídic referent al procediment obert simplificat per a la licitació del Contracte d'obres anomenat "Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert."

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 23 de gener de 2023 va aprovar inicialment el projecte anomenat "**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del Castell de Can Feu**", amb un pressupost d'execució material de 1.526.024,93 €, i un pressupost d'execució per contracta de 2.197.323,30, IVA inclòs.

Aquests imports corresponen al Projecte en la seva globalitat. Quant a la part del projecte que és objecte d'aquesta licitació (àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert) el pressupost d'execució material és de 169.981,14 € i el pressupost d'execució per contracta és de 244.755,84 €.

2. L'aprovació inicial del projecte "**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del Castell de Can Feu**" es va publicar en data 23 de gener de 2023 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 22 de març de 2023 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 23 de març del 2023.

3. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, ha emès Informe de Supervisió de data 16 de novembre de 2023 on conclou que "*Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat el Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de can Feu, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.*

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada. S'emet informe favorable de l'esmentat projecte tècnic."

4. L'Informe tècnic d'Inici de Licitació de data 3 d'octubre de 2023 emès pel Cap del Servei d'Obres d'edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis exposa la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**", amb un valor estimat del contracte de 202.277,55 €, que amb el 21% IVA de

42.478,29 €, resulta un pressupost base de licitació de 244.755,84 €, amb codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.

5. L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les actuacions incloses en el "*Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu*", referents als àmbits : E1T Torre Mestra, E3 Capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert, consistents en esmenar eficaçment les lesions i degradacions identificades, mitjançant la reparació de les teulades i sostres exposats als agents atmosfèrics, incloent la reparació de les bigues i llates de fusta, dels perfils metàl·lics, i de les seccions de maó de pla i d'obra de fàbrica degradades, així com el repàs dels sistemes d'evacuació d'aigües pluvials dels terrats i cobertes per assegurar un correcte funcionament sense fuites ni infiltracions. L'actuació projectada no altera el programa funcional, els usos, o la relació amb l'entorn dels edificis existents protegits, i atén especialment a la reparació i integració de la composició, acabats i materials emprats en l'àmbit dels elements lesionats de l'envolupant i dels forjats.

6. De conformitat amb l'esmentat Informe Tècnic de data 3 d'octubre de 2023, aquesta contractació no es divideix en lots. Els motius que justifiquen la no divisió en lots del contracte és que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. En aquest sentit, l'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en l'estructura existent i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

7. L'adjudicació es substantiarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor no superen el 25 per cent.

8. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 3 d'octubre de 2023, està previst un termini d'execució de 6 mesos.

9. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

10. El Coordinador de l'Àrea Coordinador d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat i el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals han emès informe tècnic de data 3 d'octubre de 2023 en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

11. El termini d'execució del contracte d'obra "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**" es realitzarà durant l'exercici 2024. Així mateix, la despesa per fer front el present contracte serà futura.

12. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de

CODI DE VERIFICACIÓ	 5B54 6K1E 431E 5P1J 0SGB				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM1710294	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa futura i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest contracte, està previst que s'adjudiqui al mes de gener de 2024. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista pel mes de febrer del 2024. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de març del 2024. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes d'agost del 2024.

13. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el

valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluable mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació

4. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

5. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

6. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

7. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.

8. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

9. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

10. L'alcalde, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

11. El Decret d'Alcalde núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5B54 6K1E 431E 5P1J 0SGB				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/84	DOCUMENT NÚM.	OBM1710294	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert Expedient relacionat: OBM/2022/117 (aprovació projecte obra)				

Conclusions

- El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el Contracte d'obres anomenat **“Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert”**, amb el codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles, amb un valor estimat del contracte de 202.277,55 €, que amb el 21% IVA de 42.478,29 €, resulta un pressupost base de licitació de 244.755,84 € i un termini d'execució de 6 mesos s'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer de 2022, mitjançant el procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- La licitació del contracte d'obres, tenint en compte el valor estimat i que la ponderació dels criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives avaluable mitjançant judici de valor no supera el vint-i-cinc per cent del total, s'ha de substanciar mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, els plecs de condicions administratives particulars i tècniques, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part de l'òrgan de contractació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
 - El termini de presentació de les proposicions no podrà ser inferior a vint (20) dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.
- La Mesa de contractació requerirà a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal de que aquesta constitueixi la garantia definitiva, així com aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de que disposa

efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 de la LCSP.

5. El licitador amb major puntuació ha de presentar la documentació requerida en el termini de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació.
6. Presentada la documentació, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.
7. El contracte s'ha de formalitzar en el termini de quinze (15) dies hàbils des d'aquell en que es produeixi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
8. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.