

CODI DE VERIFICACIÓ	 5G4A 2Y2Y 3U6S 5H23 01NP				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/351	DOCUMENT NÚM.	SEC17I0514	DATA	20-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	20/11/2023 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 2023 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu (àmbits parcials EIT Torre Mestre, E3 Capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert) (Exp. OBM/2023/84).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 23 de gener de 2023 va aprovar inicialment el projecte anomenat "**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del Castell de Can Feu**", amb un pressupost d'execució material de 1.526.024,93 €, i un pressupost d'execució per contracta de 2.197.323,30, IVA inclòs.

Aquests imports corresponen al Projecte en la seva globalitat. Quant a la part del projecte que és objecte d'aquesta licitació (àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert) el pressupost d'execució material és de 169.981,14 € i el pressupost d'execució per contracta és de 244.755,84 €.

2. L'aprovació inicial del projecte "**Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del Castell de Can Feu**" es va publicar en data 23 de gener de 2023 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 22 de març de 2023 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 23 de març del 2023.

3. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, ha emès Informe de Supervisió de data 16 de novembre de 2022 on conclou que "*Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat el Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de can Feu, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació. Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada. S'emet informe favorable de l'esmentat projecte tècnic.*"

4. L'Informe tècnic d'Inici de Licitació de data 26 d'octubre de 2023 emès pel Cap del Servei d'Obres d'edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis exposa la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**", amb

un valor estimat del contracte de 202.277,55 €, que amb el 21% IVA de 42.478,29 €, resulta un pressupost base de licitació de 244.755,84 €, amb codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.

5. L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les actuacions incloses en el Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu", només les referents als àmbits : E1T, E3, E4 i E6, consistents en esmenar eficaçment les lesions i degradacions identificades, mitjançant la reparació de les teulades i sostres exposats als agents atmosfèrics, incloent la reparació de les bigues i llates de fusta, dels perfils metàl·lics, i de les seccions de maó de pla i d'obra de fàbrica degradades, així com el repàs dels sistemes d'evacuació d'aigües pluvials dels terrats i cobertes per assegurar un correcte funcionament sense fuites ni infiltracions. L'actuació projectada no altera el programa funcional, els usos, o la relació amb l'entorn dels edificis existents protegits, i atén especialment a la reparació i integració de la composició, acabats i materials emprats en l'àmbit dels elements lesionats de l'envolupant i dels forjats.

6. De conformitat amb l'esmentat Informe Tècnic de data 26 d'octubre de 2023, aquesta contractació no es divideix en lots. Els motius que justifiquen la no divisió en lots del contracte és que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. En aquest sentit, l'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en l'estructura existent i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

7. L'adjudicació es substantiarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor no superen el 25 per cent.

8. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 26 d'octubre de 2023, està previst un termini d'execució de 6 mesos.

9. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

10. El Coordinador de l'Àrea Coordinador d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat i el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals han emès informe tècnic de data 3 d'octubre de 2023 en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

11. De conformitat amb l'informe tècnic de data 10 de novembre de 2023 emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, el termini d'execució del contracte d'obra "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**" es realitzarà durant l'exercici 2024. Per aquest motiu, la tramitació serà anticipada i la despesa per fer front aquest contracte serà futura

CODI DE VERIFICACIÓ	 5G4A 2Y2Y 3U6S 5H23 01NP				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/351	DOCUMENT NÚM.	SEC17I0514	DATA	20-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	20/11/2023 - Junta de Govern Local				

12. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, atès que aquest s'ajusta al règim jurídic aplicable a data 10 de novembre de 2023.

13. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
920239002523	A	03/10/2023	2024	2023 407 1513 60900	244.755,84	OBM/2023/84 Actuacions prioritàries de reparació i conservació edificis Castell Can Feu

Número relació: Q/2023/6969
OBM/2023/84 Actuacions prioritàries de reparació i conservació edificis Castell Can Feu

14. L'alcalde, mitjançant decret núm.1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartat 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- L'article 46 de les bases d'execució del pressupost de 2023 de l'Ajuntament de Sabadell
- El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra,

aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluable mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació

4. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

5. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

6. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

7. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.

8. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP així com l'article 46 de les bases d'execució del pressupost de 2023, disposen que es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

9. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

11. L'alcalde, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

CODI DE VERIFICACIÓ	 5G4A 2Y2Y 3U6S 5H23 01NP				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/351	DOCUMENT NÚM.	SEC17I0514	DATA	20-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	20/11/2023 - Junta de Govern Local				

12. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**", amb el codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles i un termini d'execució de 6 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**", la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 202.277,55 €, que amb el 21% IVA de 42.478,29 €, resulta un pressupost base de licitació de 244.755,84 €.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert**" per dur a terme les actuacions incloses el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la relació Q que

es detallen, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada.

Número relació: Q/2023/6969

OBM/2023/84 Actuacions prioritàries de reparació i conservació edificis Castell Can Feu

Cinquè. Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici de 2024 que autoritzi el respectiu pressupost.

Sisè. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Vuitè. Designar com a responsable del contracte, l'arquitecta Elena Galera Puyal, Cap de Secció d'Obres d'Edificis.

Novè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Desè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP i Annexos 2 a 7 Castell Can Feu	OBM17I02N2	4H472R436M6M4K251EK1
2	Annex 1 Castell Can Feu	OBM17I02N3	2J64013Z5N455I6D190O

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.