

CODI DE VERIFICACIÓ	 1W1F 651T 184M 6H58 06ST				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM18I002X	DATA	17-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL				

Informe jurídic referent al procediment obert simplificat sumari per a la licitació del contracte d'obres anomenat "Rehabilitació i adequació de les terrasses de la Casa Manau a Sabadell".

Antecedents de fet

1. El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, per Decret 2496/2023, de 24 de febrer, va aprovar inicialment, amb la consideració d'obra municipal ordinària de rehabilitació, el projecte anomenat "**Rehabilitació i adequació de les terrasses de la Casa Manau**", amb un pressupost d'execució material de 56.762,58€ i un pressupost d'execució per contracta és de 81.732,44€, IVA inclòs (67.547,47€, IVA exclòs).

2. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat va emetre informe de data 13 de gener de 2023, on conclou que "*Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat el Projecte de rehabilitació i adequació de les terrasses de la casa Manau a Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació. Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.*"

3. El projecte d'obres esmentat, es va publicar al BOP de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament en data 8 de març de 2023. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 21 d'abril de 2023 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 22 d'abril de 2023.

4. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis han emès informe tècnic, en data 18 de gener de 2024, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "Rehabilitació i adequació de les terrasses de la Casa Manau".

5. L'objecte del contracte és dur a terme les obres incloses al Projecte de Rehabilitació i adequació de les terrasses de la Casa Manau, consistent en l'execució dels treballs de reparació dels elements degradats de l'envolupant i els forjats de l'edifici, detectats en intervencions prèvies realitzades pels serveis municipals.

Concretament:

-Estintolament provisional de les parets de càrrega de planta baixa afectades per la substitució de les biguetes metàl·liques malmeses.

-Enderroc del tram de forjat de la terrassa de planta primera afectat per l'oxidació de les bigues de ferro d'ala estreta, i substitució per un forjat amb bigues d'acer HEA i entrebigat amb forjat col·laborant, per recuperar les prestacions estructurals de la terrassa. Damunt

d'aquest nou tram de forjat s'incorporà làmina impermeable i acabat de rajola ceràmica anàloga a l'existent.

- Col·locació de fals sostre i aïllament de llana mineral a la zona afectada, en planta baixa.
- Actuacions de substitució i millora de les canals i baixants de la façana posterior i de reparació de les persianes enrotllables dels finestrals i de la porta de la galeria en planta baixa.
- Redistribució de l'espai de planta baixa, amb envans de cartró-guix amb llana mineral a l'interior i portes i envidraments amb emmarcaments de fusta, que permetin continuar percebent les característiques del conjunt de l'espai interior, i que siguin fàcilment desmuntables sense malmetre els acabats originals.

6. El pressupost base de licitació és de 81.732,44 €, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 67.547,47 €; en conseqüència, segons l'article 159.6 de la LCSP, i tenint en compte, a més, que els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat i sumari.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 18 de gener de 2024, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

8. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 18 de gener de 2024, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les feines de paleta previstes estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació.

9. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, en data 18 de setembre de 2023, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

10. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, en data 10 de gener de 2024, han emès Informe tècnic d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

11. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i, en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i de l'inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i la consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, el present contracte està previst que s'adjudiqui al mes de febrer de 2024. La data d'inici d'execució material del contracte es preveu el febrer de 2024. En conseqüència, la data prevista d'inici d'execució pressupostària prevista es preveu el mes de març de 2024. Quant a la data final d'execució pressupostària, es preveu pel mes de maig de 2024.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

CODI DE VERIFICACIÓ	 1W1F 651T 184M 6H58 06ST				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM181002X	DATA	17-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL				

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 159, 159.6 i la Disposició addicional tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
- El Decret de l'Alcaldia 14885/2023, de 27 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia als tinents d'alcaldesa i regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 10 de novembre de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.
- Els articles 20, 131.2 i 159.6 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat sumari no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.
- L'Alcaldesa, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
- Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el

- contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. En aquest procediment obert simplificat sumari s'eximeix d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica. Així mateix, tampoc es requereix la constitució de garantia, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP.
 6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
 7. Els articles 156 a 159 de la LCSP regulen: 1) la definició del procediment obert com aquell en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions; 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa. 6) En el procediment obert simplificat sumari, que és el que resulta d'aplicació en la present licitació, s'eximeix els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional: l'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules; no es requereix la constitució de garantia i la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura d'acceptació del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP. 7) En tot allò que no estigui previst a l'apartat 6è. de l'article 159, s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat previst en aquest article.
 8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
 9. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic.
 10. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r., de la LCSP, fa referència al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
 11. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
 12. L'òrgan competent per aprovar l'inici de licitació d'aquest contracte és el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 de juny de 2023. En aquest cas, l'aprovació correspon al Tinent d'Alcalde esmentat, en tant que es tracta d'un contracte de valor estimat igual o superior als límits de la contractació menor i igual o inferior a 140.000 €, IVA exclòs, i la seva durada no és superior a quatre anys.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1W1F 651T 184M 6H58 06ST				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM18I002X	DATA	17-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL				

Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació del Contracte d'obres anomenat "**Rehabilitació i adequació de les terrasses de la Casa Manau**", mitjançant procediment obert simplificat sumari que està regulat a l'article 159.6 LCSP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigit per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.