


CODI DE VERIFICACIÓ	 300J 4C3D 1L09 4E1C 0LUE				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/47	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01D5	DATA	07-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia				

## INFORME JURÍDIC REFERENT AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA ANOMENAT "RENOVACIÓ DELS EQUIPS DE COBERTA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA"

### Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 d'octubre de 2023, va aprovar inicialment, com a obra de rehabilitació, el projecte anomenat "RENOVACIÓ DELS EQUIPS DE COBERTA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA", amb un pressupost d'execució material de 687.894,26€, el qual, amb el 13% de despeses generals, de 89.426,25€ i el 6% de benefici industrial, de 41.273,66€, resulta un subtotal de 818.594,17€ que, amb el 21 % d'IVA, de 171.904,78€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 990.498,95€. El projecte va ser aprovat definitivament amb efectes des del 8 de desembre de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

2. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments han emès informe tècnic, el 7 de juny de 2024, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "RENOVACIÓ DELS EQUIPS DE COBERTA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA".

3. L'informe tècnic, de 7 de juny de 2024, emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, indica el següent, pel que fa a la supervisió del projecte: "*En data 8 de setembre de 2023, l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Presidència i Projectes Estratègics, ha emès l'informe tècnic favorable*". La supervisió del projecte era preceptiva.

4. L'objecte del present contracte és l'execució de les Obres de la renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la biblioteca Vapor Badia. Es preveu la substitució dels equips de la instal·lació de climatització situats a la coberta de la Biblioteca Vapor Badia, per equips de característiques similars. Prèviament caldrà el desmuntatge complet de les instal·lacions, canonades, bancades, elements de suport i apantallaments acústics, l'abassegament fora de l'àmbit de l'actuació, i refer la impermeabilització del terrat.

5. El pressupost base de licitació és de 990.498,95€, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 818.594,17 €; en conseqüència, segons l'article 159 de la LCSP, atenent al valor estimat del contracte i als criteris d'adjudicació, que són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat.

6. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de 7 de juny de 2024, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 4 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de 7 de juny de 2024, aquest contracte no es dividirà en lots, per la necessitat de coordinar l'execució correcta de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. En aquest sentit, l'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en l'estructura existent i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un equipament existent. En conseqüència, es fa palès que, per la necessitat de coordinar als diferents contractistes, si es dividís el contracte en diversos lots, s'afectaria greument l'execució adequada del contracte. A més, la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots pretén dotar-lo de major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, així com permetre l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

8. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, el 24 de maig de 2024, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.


9. El Cap de Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, el 3 de juny de 2024, ha emès informe tècnic en relació al caràcter pluriennal de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació.

10. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i, en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i de l'inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i la consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, el present contracte està previst que s'adjudiqui al mes d'agost de 2024. La data d'inici d'execució material del contracte es preveu el setembre de 2024. En conseqüència, la data prevista d'inici d'execució pressupostària prevista es preveu el mes d'octubre de 2024. Quant a la data final d'execució pressupostària, es preveu pel mes de febrer de 2025.

11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, a l'efecte d'obtenir aquesta fiscalització:

Número de relació: Q/2024-3853
Descripció: OBM/2024/47 Obres renovació climatització biblioteca Vapor Badia

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
A	UH-URBANISME	920240009184	31/05/2024	22024008769	2022/2/AJSBD/5	303/3321/63203	336.431,35 €	OBM/2024/47 Obres renovació climatització

CODI DE VERIFICACIÓ	 300J 4C3D 1L09 4E1C 0LUE				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/47	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01D5	DATA	07-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia				

								biblioteca Vapor Badia
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------

Número de relació: Q/2024-3854  
Descripció: OBM/2024/47 Obres de renovació de la climatització de la biblioteca Vapor Badia. Any 2025

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
A	UH-URBANISME	920249001292	31/05/2024	-	2022/2/AJSBD/5	303/3321/63203	654.067,60€	OBM/2024/47 Obres renovació climatització biblioteca Vapor Badia 25

### Fonaments de Dret

És d'aplicació principalment la normativa següent:

a) Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 156 a 159, i la Disposició addicional tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

b) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.

c) L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.


d) L'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.

e) El Decret de l'Alcaldia 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats a l'Annex I de la mateixa Llei.

2. Els articles 20, 131.2 i 159 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.
3. L'Alcaldessa, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el seu contingut, que incorporarà, en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
6. L'article 159 de la LCSP estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat. L'article 159.2 de la LCSP estableix que l'anunci de licitació dels procediments oberts simplificats serà objecte de publicació únicament al perfil del contractant.
7. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació supletòria al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP, en especial, pel que fa a: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; i 2) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la de millor relació qualitat-preu.
8. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte faci impossible la necessària coordinació de l'execució de les diverses prestacions, que deriva de la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte, com és el cas del present expedient.
9. La Disposició addicional tercera, al seu apartat 3r., de la LCSP, fa referència al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
10. L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o la realització de les despeses de caràcter pluriennal.

CODI DE VERIFICACIÓ	 300J 4C3D 1L09 4E1C 0LUE				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/47	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01D5	DATA	07-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la Biblioteca Vapor Badia				

11. La Disposició addicional tercera, al seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
12. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions, entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest expedient, en tant que el valor estimat del contracte supera els 140.000,00€, i no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 €, ni té una durada superior a 4 anys, considerant l'import acumulat de totes les anualitats i els recursos ordinaris del pressupost municipal del primer exercici. Al Decret s'hi precisa que aquesta delegació comporta l'exercici de totes les competències que la legislació (en el cas del present expedient, la Disposició Addicional 2a. de la LCSP) atribueix a l'òrgan de contractació, excepte les delegades als tinents d'alcaldesa.

## Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obres anomenat "RENOVACIÓ DELS EQUIPS DE COBERTA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA", amb codi CPV "45331000-6, Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat", inclòs a l'expedient de contractació, s'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. La licitació d'aquest contracte d'obres, atès que el seu import estimat és inferior a 2.000.000€ i no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent del total, es substanciarà a través del procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, i seguirà els tràmits següents:
  - L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació.
  - La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
  - El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a vint (20) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, excloent amb caràcter previ les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i

classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.

4. La Mesa de Contractació comprovarà al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signatari de la proposició té poder validat per a formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per a contractar. Així mateix, requerirà a l'empresa primera classificada que, en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
5. La Mesa de contractació requerirà a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació que constitueixi la garantia definitiva, i que aporti la documentació justificativa respecte que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
6. Realitzada la comprovació esmentada i l'aportació de la documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.
7. El contracte s'ha de formalitzar en el termini de quinze (15) dies hàbils comptadors a partir del dia en què es produeixi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
8. L'òrgan competent per a aprovar l'inici de la licitació d'aquest contracte és la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8950/2023, de 20 de juny, que li delega determinades atribucions, entre les quals la competència, com a òrgan de contractació, respecte dels contractes amb un valor estimat que superi els 140.000,00€, i que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 €, i que tinguin una durada no superior a 4 anys, considerant l'import acumulat de totes les anualitats del contracte i els recursos ordinaris del pressupost municipal del primer exercici

Del que se'n deixa constància als efectes oportuns, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General, d'acord amb la Disposició Addicional tercera LCSP i amb l'informe 7-2019 de la Junta Consultiva de Contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.