

**CONTRACTE D'OBRES**  
**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME**  
**Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments**  
**OP-9/20-VI**

**INFORME TÈCNIC DEL CONTRACTE "PROJECTE DE MILLORA DE L'ENTORN DEL MERCAT DE CAMPOAMOR, JARDINS D'ESPRONCEDA I CAMPOAMOR (OBRA CIVIL)"**

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

**A.- PODER ADJUDICADOR**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

**B.- PROJECTE D'OBRES**

|                                                            |                                                          |                                                        |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Redactor del projecte: Rosa Maria Torra Reventós           |                                                          |                                                        |
| <b>Data d'aprovació definitiva del projecte:</b> 8.01.2021 | <b>Data de supervisió projecte:</b> 15 d'octubre de 2020 | <b>Data de replantejament del projecte:</b> 20.04.2021 |

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

|                                                                    |     |          |
|--------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| Consultes preliminars del mercat:                                  |     |          |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |          |
| Data publicació al perfil del contractant:                         |     |          |
| Informació sol·licitada:                                           |     |          |
| Empresa                                                            | CIF | Concepte |
|                                                                    |     |          |
|                                                                    |     |          |
|                                                                    |     |          |

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Descripció: L'objecte del contracte és la millora dels entorns del mercat de Campoamor mitjançant el projecte d'urbanització a l'antic Camp de futbol per tal de convertir-lo en un jardí de grans dimensions. L'objecte d'aquesta contractació es correspon amb els treballs d'obra civil que en el projecte s'identifiquen com a Lot 1. |                                                                             |
| El projecte s'ubica al districte VI de Sabadell amb una superfície d'actuació de <b>16.751m²</b> .                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |
| Contracte mixt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |
| Tipologia de contracte mixt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |
| <b>Codi CPV:</b> 45111000-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Descripció CPV:</b> Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys |
| <b>Codi CPV:</b> 45233250-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Descripció CPV:</b> Treballs de pavimentació excepte carreteres          |
| <b>Codi NUTS:</b> ES511                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



**E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)**

**Necessitats administratives del contracte:** La creació d'un nou espai de relació i de trobada per les persones a escala de ciutat situat als barris del sud de la ciutat

**Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:** Considerant que els espais de millora dels entorns del mercat de Campoamor, són espais lliures pendents d'urbanitzar, l'oportunitat d'omplir un àmbit erm de masses arbòries, possibilita dotar de qualitat mediambiental el sector.

**Socials:** El nou espai esdevé, lloc d'estada, de relació i de gaudi de la natura. Per la seva centralitat, millora la vida social de la població. Els punts d'interès generats conviden a l'activitat de lleure, de trobada d'entitats i celebracions veïnals.

**Innovació:** Seguint la línia fixada en els darrers projectes d'espais públics de la ciutat, es potencia la infiltració de les aigües de la pluja, per tal de beneficiar a la nova estructura verda plantada i es continua potenciant l'enllumenat amb el subministra de leds, en benefici de l'estalvi d'energia.

**F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)**

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniença de la divisió per lots: El projecte d'obres està dividit en dos lots (Lot 1 Obra civil i Lot 2 Jardineria). Aquests dos lots es van licitar conjuntament amb els codis d'expedient 216, 217/2021 de la Plataforma Pública de Contractació. El lot 1 s'ha iniciat expedient de resolució contractual i el lot 2 resta adjudicat. Per tant, en aquesta licitació només és objecte la part d'obra civil que es correspon amb el lot 1 del projecte i amb el lot 1 de l'anterior licitació..

|       |  |     |  |
|-------|--|-----|--|
| LOT 1 |  | CPV |  |
| LOT 2 |  | CPV |  |
| LOT 3 |  | CPV |  |

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

**G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)**

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| Admissió:                                                          |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Elements:                                                          |
| Condicions:                                                        |

**H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)**

| Import |                | Tipus d'IVA aplicable: 21%<br>Import IVA |              | Pressupost de licitació<br>( IVA inclòs) |                |
|--------|----------------|------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|----------------|
| LOT 1  | 1.175.641,72 € | LOT 1                                    | 246.884,76 € | LOT 1                                    | 1.422.526,48 € |
| LOT 2  | €              | LOT 2                                    | €            | LOT 2                                    | €              |
| LOT 3  | €              | LOT 3                                    | €            | LOT 3                                    | €              |
| Total  | 1.175.641,72 € | Total                                    | 246.884,76 € | Total                                    | 1.422.526,48 € |

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Jardí de Campoamor: Enderrocs i moviments de terres         | 86.288,05 €           |
| Jardí de Campoamor: Sanejament                              | 43.287,62 €           |
| Jardí de Campoamor: Ram de paleta                           | 55.176,19 €           |
| Jardí de Campoamor: Paviments                               | 251.946,29 €          |
| Jardí de Campoamor: Enllumenat                              | 89.113,32 €           |
| Jardí de Campoamor: Mobiliari urbà i jocs infantils         | 252.836,35 €          |
| Jardí de Campoamor: Senyalització i semaforització          | 4.501,57 €            |
| Jardí de Campoamor: Xarxa de reg                            | 16.411,81 €           |
| Jardí de Campoamor: Serveis afectats                        | 25.599,75 €           |
| Jardí de Campoamor: Seguretat i salut                       | 16.721,81 €           |
|                                                             | <b>841.882,76 €</b>   |
| Aparcament CAP: Enderrocs i Moviment de terres              | 18.114,44 €           |
| Aparcament CAP: Sanejament                                  | 7.817,73 €            |
| Aparcament CAP: Paviments                                   | 86.443,97 €           |
| Aparcament CAP: Enllumenat públic                           | 2.889,96 €            |
| Aparcament CAP: Mobiliari urbà                              | 8.528,68 €            |
| Aparcament CAP: Senyalització i semaforització              | 2.551,76 €            |
| Aparcament CAP: Seguretat i salut                           | 4.058,26 €            |
|                                                             | <b>130.404,79 €</b>   |
| Aparcament Diego de Almagro: Senyalització i semaforització | 15.281,69 €           |
| Aparcament Diego de Almagro: Seguretat i Salut              | 364,98 €              |
|                                                             | <b>15.646,67 €</b>    |
| Pressupost d'Execució material                              | <b>987.934,22 €</b>   |
| Despeses generals 13%                                       | 128.431,45 €          |
| Benefici industrial 6%                                      | 59.276,05 €           |
| Subtotal                                                    | <b>1.175.641,72 €</b> |
| IVA 21%                                                     | 246.884,76 €          |
| <b>Total pressupost per contracte</b>                       | <b>1.422.526,48 €</b> |

**I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)**

**Total valor estimat del contracte:**

|                                                                     |                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pressupost base de licitació (sense IVA)                            | 1.175.641,72 €        |
| Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) | 0 €                   |
| Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)                      | 0 €                   |
| Import altres conceptes (sense IVA)                                 | 0 €                   |
| <b>Total del valor estimat</b>                                      | <b>1.175.641,72 €</b> |

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

|                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)                               | € |
| Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA) | € |
| Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)                         | € |
| Import altres conceptes (sense IVA)                                            | € |
| Total del valor estimat del lot                                                | € |
| Mètode de càlcul:                                                              |   |

Lot 2:

|                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)                               | € |
| Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA) | € |
| Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)                         | € |
| Import altres conceptes (sense IVA)                                            | € |
| Total del valor estimat del lot                                                | € |
| Mètode de càlcul:                                                              |   |

**J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)**

|                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris del. Banc de preus ITEC 2019 |
| S'admet variació de preus per objectius:                                                              |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                    |
| En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:                         |

**K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)**

|                                                                                                      |                          |                                             |                                                                    |                 |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Ajuntament de Sabadell                                                                               |                          |                                             | 50 %                                                               | 711.263,24 €    |                    |
| Altres: Actuació cofinançada pels Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER). Estratègia DUSI |                          |                                             | 50 %                                                               | 711.263,24 €    |                    |
| Tramitació anticipada                                                                                |                          |                                             | Contracte pluriennal:                                              |                 |                    |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                   |                          |                                             | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                 |                    |
| Exercici                                                                                             | Aplicació pressupostària | Projecte pressupostari                      | Núm. apunt previ                                                   | Núm. referència | Total (IVA inclòs) |
| 2022                                                                                                 | 401/1534/60900           | 2017/2/EDUSI/902                            |                                                                    |                 | 234.716,88 €       |
| 2023                                                                                                 | 401/1534/60900           | 2017/2/EDUSI/902                            |                                                                    |                 | 1.187.809,60 €     |
| Forma de pagament: certificacions mensuals                                                           |                          |                                             |                                                                    |                 |                    |
| Òrgan de contractació                                                                                |                          | JUNTA DE GOVERN LOCAL                       | CODI DIR 3                                                         | LO1081878       |                    |
| Òrgan en matèria de comptabilitat                                                                    |                          | INTERVENCIÓ GENERAL                         | CODI DIR 3                                                         | LO1081878       |                    |
| Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)                                                     |                          | SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS I | CODI DIR 3                                                         | LO1081878       |                    |

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



|  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  | MANTENIMENTS |  |  |
|--|--------------|--|--|

**MILLORA SOBRE ELS BÉNS:**

27386 Infraestructura carrer de Concha Espina  
28768 Infraestructura carrer dels Reis Catòlics  
27390 Infraestructura carrer de Josep Comas  
28473 Infraestructura carrer de Diego de Almagro  
Jardins de Campoamor nou bé a la classificació 110302.

**L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)**

|                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termini: 10 mesos                                                                                                                                                                                                                         |
| Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió setembre de 2022. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. |
| Terminis parcials d'execució:<br><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                                                                       |
| Indicació terminis parcials:                                                                                                                                                                                                              |

**M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)**

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 1.                                                                 |
| 2.                                                                 |
| 3.                                                                 |

**N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)**

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | FÓRMULA: |
|--------------------------------------------------------------------|----------|

**O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)**

|                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obligació de subrogar-se en contractes de treball:<br><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                        |
| Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:                                                                                   |
| Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:<br><br>- Annex _____ |

**P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)**

|    |
|----|
| 1. |
| 2. |
| 3. |

**Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

|    |                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Durant la jornada laboral estarà sempre un recurs preventiu a l'obra                                                                                                   |
| 2. | Adscriure al contracte, com a mínim, el següent personal de l'empresa: un cap d'obra al 50 %, un encarregat al 100 %, i un topògraf al 30 % de la seva jornada laboral |

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

**R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm |
| 2. | Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. | El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | Aquesta obra està cofinçada pel Fons FEDER i per tant, l'empresa adjudicatària estarà obligada a complir pel seu compte i càrrec les obligacions d'informació i publicitat incloses en el Reglament UE 1303/2013 del parlament Europeu i del Consell Europeu.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | L'empresa farà el lliurament del modelat BIM tant en el format nadiu de la seva elecció com en el format d'intercanvi IFC. Es posarà a disposició de l'empresa el modelat de projecte, també tant en format nadiu com en el format d'intercanvi IFC. Caldrà doncs, que registri topogràficament i de forma diligent la part d'obra que quedi soterrada.                                                                                                                                                |

**S.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)**

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal mínim de l'empresa adscrit a l'obra: el cap d'obra, l'encarregat i el topògraf).

Admissió pagament directe a subcontractistes

☒ SI ☐ NO

**T.- PENALITATS (Clàusula 21 )**

| Incompliment |                                                                                                                                                                                                                                          | Graduació (lleu/greu) | Penalitat                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.                                                                                                                             | lleu                  | Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).                                                                                       |
| 2            | La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior                                                               | lleu                  | Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)                                                                                        |
| 3            | Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. | Molt greu             | Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 4            | Incompliment de les millores de qualitat que es varen proposar en la seva oferta: Millores de qualitat, Millores de desenvolupament tecnològic i millora de la competitivitat en el sector de la construcció                             | Molt greu             | Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |

**U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

Import mínim assegurat: 300.000 €

**V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

**W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**

|                                                                                                               |                                                                                                    |                             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| Contracte reservat<br><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                      |                                                                                                    | Percentatge mínim reservat: | Lot/s: |
| Habilitació professional o empresarial:<br><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                                                                                    | Detall de l'habilitació:    |        |
| <input type="checkbox"/>                                                                                      | Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30% |                             |        |
| <input type="checkbox"/>                                                                                      | Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %         |                             |        |

**X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)**

|                                                                                                                                                               |               |                        |                                                         |              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/><br>ALTERNATIVA <input type="checkbox"/> | CLASSIFICACIÓ | GRUP                   | SUBGRUP                                                 | TIPUS D'OBRA | CATEGORIA |
|                                                                                                                                                               |               | G<br>Vials i<br>pistes | 6<br>Obres Vials<br>sense<br>qualificació<br>específica | Obra civil   | 4         |

**Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)**

| SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | Criteri de selecció                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> a)     | Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos.<br>Volum anual de negocis import superior: ____       |
| <input type="checkbox"/> b)     | <input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:<br>Import: ____                                                                                            |
|                                 | <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:<br>Import: ____ |

Mitjà acreditació

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> c) | Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat. | Declaració responsable. |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

| SOLVÈNCIA TÈCNICA                                     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | Criteri de selecció                                                                                                                                                | Mitjà acreditació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> a)                           | Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.               | S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent.<br>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. |
| <input type="checkbox"/> b)                           | Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.                           | Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> c)                           | Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. | Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> d)                           | Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.                                                        | Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> e)                           | Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.                                                              | Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació: |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Criteri de selecció                                                                             | Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h) |
|                                                                                                 |                                              |
|                                                                                                 |                                              |

## Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

### AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

| Criteris d'adjudicació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |         |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       | Fórmula | Ponderació<br>Total 100 punts |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Baixa Econòmica                                                                                       |         | 61                            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres                         |         | 18                            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Milliores de desenvolupament tecnològic i millora de la competitivitat en el sector de la construcció |         | 14                            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Millora de qualitat                                                                                   |         | 7                             |
| Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:<br>Veure l'apartat criteris avaluables                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |         |                               |
| Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:<br>Veure l'apartat criteris avaluables                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |         |                               |
| Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |         |                               |
| 1.- Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 61 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |         |                               |
| Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.                                            |                                                                                                       |         |                               |
| Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |         |                               |
| L'oferta econòmica haurà d'estar <u>degudament justificada</u> mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. <b>La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable</b> |                                                                                                       |         |                               |
| $P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |         |                               |
| $P_m = P_M \frac{\overline{B}}{BM}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |         |                               |
| Pm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Puntuació mínima                                                                                      |         |                               |
| PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Puntuació màxima                                                                                      |         |                               |
| Pi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Puntuació oferta                                                                                      |         |                               |
| BM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Baixa màxima (oferta més econòmica)                                                                   |         |                               |
| Bm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Baixa mínima (oferta menys econòmica)                                                                 |         |                               |
| $\overline{B}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mitjana aritmètica baixes                                                                             |         |                               |
| OM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oferta més alta                                                                                       |         |                               |
| Om                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oferta més baixa                                                                                      |         |                               |
| Oi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oferta licitador                                                                                      |         |                               |
| 2.- Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres (Puntuació màxima fins a 18 punts).                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |         |                               |
| Justificació de l'elecció del criteri: Es preten puntuar a aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera del treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es preten puntuar també, a aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i                                   |                                                                                                       |         |                               |

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar a aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal de que pugui planificar la seva vida i així poder promoure d'una manera indirecta, altres economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció amb l'empresa, a més de l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 18 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (Informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometin a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 6 punts per cada treballador i fins a un màxim de 18 punts (corresponent a un màxim de 3 treballadors).

Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser de un cap d'obra, un encarregat o un topògraf. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

### **3.- Millores de desenvolupament tecnològic i millora de la competitivitat en el sector de la construcció (Puntuació màxima fins a 14 punts)**

**Justificació de l'elecció del criteri:** La directiva 2014/24 del Parlament Europeu en relació a la contractació pública, promou la modelització electrònica en el cas dels projectes de promoció pública que han de sortir a licitació. El motiu de promoure la modelització electrònica, és poder gaudir d'un control econòmic més acurat de l'obra des de la fase de projecte, i, de retruc, disminuir les desviacions econòmiques del procés d'obra, degut tant al modelatge tridimensional com al fet de dur associada a la modelització una base de dades de les característiques dels elements constructius. A la llarga es vol promoure l'augment de la productivitat del sector de la construcció, que és dels pocs sectors industrials que no ha augmentat la seva productivitat en les darreres dècades. La modelització electrònica tridimensional associada a una base de dades es coneix amb l'acrònim de BIM (Building Information Modeling).

Cal afegir, que per part del Ministeri de Fomento s'ha creat l'Observatori de licitacions BIM, per tal de fer un seguiment de les licitacions d'obra pública que ja segueixen aquets nous estàndards.

<https://www.boe.es/doue/2014/094/L00065-00242.pdf>

Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública,

Rango: Directiva, Fecha de disposición: 26/02/2014, Fecha de publicación: 28/03/2014, Cumplimiento a más tardar el 18 de abril de 2016., Efectos de la derogación desde el 18 de abril de 2016

Es puntuarà que les empreses licitadores coneguin la metodologia BIM de forma suficient per a poder extreure'n les dades necessàries per tal de poder portar a bon terme el procés constructiu de l'obra, actualitzant en cada moment les dades així com possibles modificacions per tal de generar amb exactitud i amb aquesta metodologia la documentació final d'obra. Aquesta documentació exacta de final d'obra haurà de servir a l'Ajuntament per a la fase d'operació i manteniment posterior al Final d'Obra, que en base a l'aixecament topogràfic final, i en base als criteris de modelat de l'Ajuntament de Sabadell, pugui lliurar la documentació Final d'obra en format BIM, tant en format IFC com en format nadiu. En cap cas, aquesta documentació inclourà menys informació que la corresponent del projecte.

- Es puntuarà que l'empresa ofereixi una persona de plantilla, amb coneixements de la metodologia BIM que estigui present durant el procés constructiu de l'obra per a la interpretació de continguts BIM. **S'atorgaran fins a un màxim de 12 punts**

La persona que s'ofereixi serà aquella que tingui presència continuada en el procés constructiu de l'obra, com el cap d'obra o topògraf o delineant o tècnic similar amb formació en metodologia BIM. La persona escollida per l'empresa constructora, formada en metodologia BIM, estarà present durant les visites de les obres amb la direcció facultativa per tal de poder mostrar el progrés de les obres i intercanviar dades amb la direcció facultativa per tal de poder mostrar el progrés de les obres i intercanviar dades amb la direcció facultativa. Es justificarà el coneixement de la metodologia BIM mitjançant l'aportació dels certificats dels cursos realitzats i del compromís de tenir la llicència corresponent del programari durant la durada de les obres.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

S'atorgarà 1 punt per cada 10 hores de curs fet de metodologia BIM amb un màxim de 120 hores (12 punts)

(caldrà aportar justificació que la persona està en plantilla mitjançant Informe de Treballadors en Alta –ITA- o qualsevol altre que permeti acreditar la vinculació laboral. També caldrà aportar el certificat acreditatiu del curs)

- S'atorgaran **1 punt** si disposa d'un ordinador portàtil o en el seu defecte d'una tauleta per tal de consultar durant les visites d'obra. Caldrà presentar compromís de que es posarà a disposició per part de la licitadora d'un únic dispositiu portàtil amb el hardware per visualitzar el projecte en obra amb visors de la informació generada.
- S'atorgaran **1 punt** si disposa de programari d'extracció de dades en format nadiu o format obert. Per tal de justificar aquest criteri caldrà aportar compromís de disposar de la informació del projecte en repositori (caldrà aportar compromís exprés)

#### 4.- Millores de la qualitat (Puntuació màxima fins a 7 punts)

**Justificació de l'elecció del criteri:** la millora del paviment aporta un millor comportament en les sol·licitacions del trànsit.

Els licitadors per obtenir la puntuació màxima hauran de proposar que accepten executar tota la millora en nombre d'amidaments i l'import total de la quantitat fixada a nivell de PEM que es descriu a continuació. De no proposar-la tota, aquesta podrà consistir en oferir un nombre determinat d'amidaments. En aquest cas la puntuació serà proporcional a l'import global que resulti de la respectiva proposada respecte de l'import total de la millora que a nivell de PEM s'indica.

| DESCRIPCIÓ: Millora en el canvi de tipus de paviment de l'aparcament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Preu    | Amidament | Import €           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------------------|
| Millora consistent en canvi de peça prefabricada de formigó per altre de millor comportament respecte les sol·licitacions del trànsit, sobretot en cas de paviments flexibles. Aquestes millores consisteixen en increment de gruix de la peça, de 8 a 10cm, i de la pròpia configuració i geometria de la peça, tant en les seves cares verticals com en la seva cara inferior. Paviment tècnic de llambordes per a superfícies de trànsit amb prevenció de desplaçament a les 5 cares de la peça (vs5®). Els quatre costats verticals de la llamborda tenen un seguit de separadors en forma de sortints i entrants verticals a les juntes que creen un efecte de prevenció de possibles desplaçaments. A més a més, aquests entrants i sortints creen articulacions que milloren els efectes del material de les juntes davant de fenòmens de neteja i aspiració. La part inferior de la llamborda també disposa d'un ranurat que treballa com a prevenció del desplaçament horitzontal, independentment de les malles verticals. Les ranures tenen 8mm de profunditat, fet que produeix un efecte de pinçament en el llit de sorra. Model tipus vS5 Petra de Breinco, acabat tipus Top- Complet, color a determinar per DF, incloent color gris Metal. De dimensions 300x200x100mm. | 21,80 € | 734.30 m2 | <b>16.007,74 €</b> |

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A): --

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

**BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)**

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Quan es presenti un licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.                                                                                                                     |
| 4 | Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. |

**CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)**

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida<br><br>Justificació de la no exigència: | Admesa constitució mitjançant retenció preu<br><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br><br>Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia. |
| Justificació exigència en cas de contractes reservats :                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Termini garantia: 12 mesos                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Cristina López Herrero. Cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments

**EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

|    |                 |
|----|-----------------|
| 1. | No es preveuen. |
|----|-----------------|

**FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

|                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP. |
| <input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.                                |

**GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Cristina López Herrero  
Cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments