

Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Serveis Jurídics
Expedient núm.: OTU/2022/158
SS/CS

1. ANUNCI DE LICITACIÓ GENERAL ADAPTAT A L'ANNEX III (SECCIÓ 4) DE LA LLEI DE CONTRACTES 9/2017.

Procediment obert simplificat:

Contracte d'obres anomenat: Projecte de millora de l'entorn del mercat de Campoamor, jardins d'Espronceda i Campoamor (obra civil)

1.- PODER ADJUDICADOR

- a) Administració Contractant: Ajuntament de Sabadell
- b) Número d'Identificació: P0818600I
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- d) Localitat: Sabadell
- e) Adreça d'internet del Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948
- f) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- g) Adreça de l'òrgan de contractació: pl. Sant Roc, 1, 08201 Sabadell

2.- OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- a) Servei Gestor que tramita l'expedient: Serveis Jurídics
- b) Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Cristina Sánchez
- c) Telèfon: 937453293
- d) Fax: 937453232
- e) Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- a) Tipus de contracte: Obres
- b) Tramitació: Urgent
- c) Motius d'utilització de la tramitació urgent: S'ha incoat expedient de resolució del contracte del lot 1 i, d'acord amb l'article 213.6 de la LCSP, al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contracte anterior es pot iniciar el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest restarà condicionada a la terminació de l'expedient de resolució, i disposa també que s'aplicarà la tramitació d'urgència en els dos procediments.
- d) Procediment: Obert simplificat
- e) Data d'aprovació de la licitació: 07/06/2022
- f) S'aplica subhasta electrònica: NO
- g) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: SI
- h) Contracte reservat: No

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és la millora dels entorns del mercat de Campoamor mitjançant el projecte d'urbanització a l'antic Camp de futbol per tal de convertir-lo en un jardí de grans dimensions. L'objecte d'aquesta contractació es correspon amb els treballs d'obra civil que en el projecte s'identifiquen com a Lot 1. El projecte s'ubica al districte VI de Sabadell amb una superfície d'actuació de **16.751m²**.
- b) Codi CPV: 45111000-8, 45233250-6
- c) Codi NUTS: ES511
- d) Lloc d'execució: Sabadell

5.- DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: NO
- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: El projecte d'obres **Projecte de millora de l'entorn del mercat de Campoamor, jardins d'Espronceda i Campoamor** està dividit en dos lots (Lot 1 Obra civil i Lot 2 Jardineria). En aquesta licitació només es licita el lot 1, el qual ja es va licitar conjuntament amb el Lot 2 (codis d'expedient 216, 217/2021 de la Plataforma Pública de Contractació) i en el què s'ha iniciat expedient de resolució contractual.
- c) Descripció del lot i CPV de cada lot: --
- d) Possibilitat de presentar-se a un o més lots: --
- e) Limitació per l'adjudicació de lots: --
- f) S'admet reserva de lots: --
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball: --
- h) Lots reservats a empreses de inserció: --
- i) Lots reservats a altres organitzacions: --

6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: NO
- b) Elements:--
- c) Condicions:--

7.- ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: NO
- b) Durada prevista:--
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:--
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:--
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:--

8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 1.175.641,72 €
- b) Import de licitació (IVA inclòs): 1.422.526,48 €

9.- DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada: 10 mesos
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:--
- c) Inici previst: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. L'adjudicació d'aquest contracte resta condicionada a la terminació de l'expedient de resolució contractual del Lot 1. Previsió inici de les obres el setembre 2022
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: NO

10.- GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: NO
- b) Garantia definitiva: Sí, 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:--

11.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

- a) Solvència econòmica i financera:--
- b) Solvència tècnica:--
- c) Classificació: OBLIGATÒRIA

☒ SI	☐ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
--	-----------------------------	---------------	------	---------	--------------	-----------

OBLIGATÒRIA ☒		G Vials i pistes	6 Obres Vials sense qualificació específica	Obra civil	4
ALTERNATIVA ☐					

- d) Disposició legal, reglamentària o administrativa per reserva de la prestació del servei a una professió determinada:--

12.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES/ criteris d'adjudicació

- a) Veure apartat "AA" del quadre resum del contracte (annex I del PCAP)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació Total 100 punts
1. Baixa Econòmica		61
2. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres		18
3. Millores de desenvolupament tecnològic i millora de la competitivitat en el sector de la construcció		14
4. Millora de qualitat		7

- b) Forma d'avaluació: (explicació de cada criteri per separat)

1.- Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 61 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. **La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable**

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - OM}$$

$$P_m = P_M \frac{\overline{B}}{BM}$$

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

2.- Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres (Puntuació màxima fins a 18 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Es preten puntuar a aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera del treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es preten puntuar també, a aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar

a aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal de que pugui planificar la seva vida i així poder promoure d'una manera indirecta, altres economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció amb l'empresa, a més de l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 18 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (Informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 6 punts per cada treballador i fins a un màxim de 18 punts (corresponent a un màxim de 3 treballadors).

Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser de un cap d'obra, un encarregat o un topògraf. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

3.- Milliores de desenvolupament tecnològic i millora de la competitivitat en el sector de la construcció (Puntuació màxima fins a 14 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: La directiva 2014/24 del Parlament Europeu en relació a la contractació pública, promou la modelització electrònica en el cas dels projectes de promoció pública que han de sortir a licitació. El motiu de promoure la modelització electrònica, és poder gaudir d'un control econòmic més acurat de l'obra des de la fase de projecte, i, de retruc, disminuir les desviacions econòmiques del procés d'obra, degut tant al modelatge tridimensional com al fet de dur associada a la modelització una base de dades de les característiques dels elements constructius. A la llarga es vol promoure l'augment de la productivitat del sector de la construcció, que és dels pocs sectors industrials que no ha augmentat la seva productivitat en les darreres dècades. La modelització electrònica tridimensional associada a una base de dades es coneix amb l'acrònim de BIM (Building Information Modeling).

Cal afegir, que per part del Ministeri de Fomento s'ha creat l'Observatori de licitacions BIM, per tal de fer un seguiment de les licitacions d'obra pública que ja segueixen aquets nous estàndards.

<https://www.boe.es/doue/2014/094/L00065-00242.pdf>

Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública,

Rango: Directiva, Fecha de disposición: 26/02/2014, Fecha de publicación: 28/03/2014, Cumplimiento a más tardar el el 18 de abril de 2016., Efectos de la derogación desde el 18 de abril de 2016

Es puntuarà que les empreses licitadores coneguin la metodologia BIM de forma suficient per a poder extreure'n les dades necessàries per tal de poder portar a bon terme el procés constructiu de l'obra, actualitzant en cada moment les dades així com possibles modificacions per tal de generar amb exactitud i amb aquesta metodologia la documentació final d'obra. Aquesta documentació exacta de final d'obra haurà de servir a l'Ajuntament per a la fase d'operació i manteniment posterior al Final d'Obra, que en base a l'aixecament topogràfic final, i en base als criteris de modelat de l'Ajuntament de Sabadell, pugui lliurar la documentació Final d'obra en format BIM, tant en format IFC com en format nadiu. En cap cas, aquesta documentació inclourà menys informació que la corresponent del projecte.

- Es puntuarà que l'empresa ofereixi una persona de plantilla, amb coneixements de la metodologia BIM que estigui present durant el procés constructiu de l'obra per a la interpretació de continguts BIM. **S'atorgaran fins a un màxim de 12 punts**

La persona que s'ofereixi serà aquella que tingui presència continuada en el procés constructiu de l'obra, com el cap d'obra o topògraf o delineant o tècnic similar amb formació en metodologia BIM. La persona escollida per l'empresa constructora, formada en metodologia BIM, estarà present durant les visites de les obres amb la direcció facultativa per tal de poder mostrar el progrés de les obres i intercanviar dades amb la direcció facultativa per tal de poder mostrar el progrés de les obres i intercanviar dades amb la direcció facultativa. Es justificarà el coneixement de la metodologia BIM mitjançant l'aportació dels certificats dels cursos realitzats i del compromís de tenir la llicència corresponent del programari durant la durada de les obres.

S'atorgarà 1 punt per cada 10 hores de curs fet de metodologia BIM amb un màxim de 120 hores (12 punts)

(caldrà aportar justificació que la persona està en plantilla mitjançant Informe de Treballadors en Alta -ITA- o qualsevol altre que permeti acreditar la vinculació laboral. També caldrà aportar el certificat acreditatiu del curs)

- S'atorgaran **1 punt** si disposa d'un ordinador portàtil o en el seu defecte d'una tauleta per tal de consultar durant les visites d'obra. Caldrà presentar compromís de que es posarà a disposició per

part de la licitadora d'un únic dispositiu portàtil amb el hardware per visualitzar el projecte en obra amb visors de la informació generada.

- S'atorgaran **1 punt** si disposa de programari d'extracció de dades en format nadiu o format obert. Per tal de justificar aquest criteri caldrà aportar compromís de disposar de la informació del projecte en repositori (caldrà aportar compromís exprés)

4.- Milliores de la qualitat (Puntuació màxima fins a 7 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: la millora del paviment aporta un millor comportament en les sol.licitacions del trànsit.

Els licitadors per obtenir la puntuació màxima hauran de proposar que accepten executar tota la millora en nombre d'amidaments i l'import total de la quantitat fixada a nivell de PEM que es descriu a continuació. De no proposar-la tota, aquesta podrà consistir en oferir un nombre determinat d'amidaments. En aquest cas la puntuació serà proporcional a l'import global que resulti de la respectiva proposada respecte de l'import total de la millora que a nivell de PEM s'indica.

DESCRIPCIÓ: Millora en el canvi de tipus de paviment de l'aparcament	Preu	Amidament	Import €
Millora consistent en canvi de peça prefabricada de formigó per altre de millor comportament respecte les sol.licitacions del trànsit, sobretot en cas de paviments flexibles. Aquestes millores consisteixen en increment de gruix de la peça, de 8 a 10cm, i de la pròpia configuració i geometria de la peça, tant en les seves cares verticals com en la seva cara inferior. Paviment tècnic de llambordes per a superfícies de trànsit amb prevenció de desplaçament a les 5 cares de la peça (vs5®). Els quatre costats verticals de la llamborda tenen un seguit de separadors en forma de sortints i entrants verticals a les juntes que creen un efecte de prevenció de possibles desplaçaments. A més a més, aquests entrants i sortints creen articulacions que milloren els efectes del material de les juntes davant de fenòmens de neteja i aspiració. La part inferior de la llamborda també disposa d'un ranurat que treballa com a prevenció del desplaçament horitzontal, independentment de les malles verticals. Les ranures tenen 8mm de profunditat, fet que produeix un efecte de pinçament en el llit de sorra. Model tipus vS5 Petra de Breinco, acabat tipus Top- Complet, color a determinar per DF, incloent color gris Metal. De dimensions 300x200x100mm.	21,80 €	734.30 m2	16.007,74 €

13.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

- Termini de presentació d'ofertes: 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.
- Lloc de presentació presencial: NO
- S'admet presentació electrònica: SÍ
- S'utilitzen comandes electròniques: NO
- S'accepta facturació electrònica: SI
- S'utilitza pagament electrònic: SI

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Obertura indicativa dels sobres	Data

Opció 1:

<i>En cas que a l'apartat AA concorrin tan sols criteris avaluables per mitjà de fórmula</i>	
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de les proposicions

14.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- Òrgan competent en els procediments de recurs: Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació
- Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició 1 mes; Recurs contenciós administratiu 2 mesos; Recurs alçada 1 mes
- Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Secció jurídica d'Espai Públic
- Telèfon: 937453293
- Fax: 937453232
- Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

15.- PUBLICITAT

- Dates i referències al DOUE a publicacions anteriors rellevants:--
- Data enviament de l'anunci al DOUE:--
- Indicació de si és aplicable l'ACP (Agència de certificació professional):--

16.- ALTRES INFORMACIONS

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial,
Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme

Jesús Rodríguez Padilla