

CODI DE VERIFICACIÓ	 5163 1W07 3Z30 605B 0446				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/228	DOCUMENT NÚM.	SEC16I040R	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	14/11/2022 - Junta de Govern Local				

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 14 de novembre de 2022 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i desamiantat dels equipaments municipals (Exp. OTU/2022/409).

Antecedents de fet

- En data 5 de juliol de 2022, el cap de la secció d'Equipaments Municipals, del servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments, amb el vist i plau de la cap del servei el 6 de juliol de 2022, i del Coordinador adjunt de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme en data 8 de juliol de 2022, informa sobre la necessitat de licitar el contracte de serveis anomenat "Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i desamiantat dels equipaments municipals".
- L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és el manteniment preventiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals, el manteniment correctiu derivat de l'ús, de la climatologia i el deteriorament propi dels equipaments, i els treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociments als equipaments municipals.
- El contracte té una vigència prevista de 2 anys, amb inici el 4 de febrer de 2023 o, en cas que la formalització del contracte sigui posterior, el dia següent a la data de formalització, amb pròrrogues previstes per períodes mínims d'un any i fins un màxim de dos anys.
- El valor estimat del contracte és de 1.198.365,61 euros, i el pressupost de licitació global és de 659.101,08 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 114.389,44 euros, essent el pressupost base de licitació de cada lot:

Lot	Pressupost de licitació
Lot 1: Mant. preventiu i correctiu elements que componen les cobertes	578.466,68 €
Lot 2: Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment, inclosos treballs de paleta complementaris	80.634,40 €

- Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte en l'important nombre d'equipaments municipals, en que garantir la neteja, seguretat i estanqueïtat de les cobertes és essencial per al correcte funcionament de les instal·lacions. Quant al Lot

2, es pretén disposar d'una empresa especialitzada i habilitada legalment per realitzar de forma urgent la retirada d'elements de fibrociment que han sofert dany o desperfecte, i que cal retirar urgentment, ja que provoquen alarma social i condicionen l'ús dels espais afectats fins a la seva retirada.

6. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
7. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.
8. El responsable jurídic de l'expedient, segons informe de data 15 de juliol de 2022 informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.
9. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), , per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou les operacions comptables en fase d'autorització de despesa referides al projecte de despeses i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

Text lliure		LOT 1 Manteniment preventiu i correctiu elements corresponent a cobertes		
Relació comptable	N. Operació	Fase	Aplicació	Import
Q/2022/5919	920229000871	A	2022 207 9251 21200	251,06
	920229000872	A	2022 401 9331 21200	47.145,35
	920229000873	A	2022 301 2315 21200	10.291,59
	920229000876	A	2022 215 3231 21200	16.225,92
	920229000877	A	2022 215 3241 21200	1.332,61
	920229000878	A	2022 209 3321 21200	7.469,63
	920229001596	A	2022 209 3321 21200	477,07
	920229000880	A	2022 209 3330 21200	9.208,98
	920229000881	A	2022 209 3360 21200	14.485,32
	920229000882	A	2022 308 3370 21200	14.340,68
	920229000890	A	2022 301 2318 21200	3.146,05
	920229000892	A	2022 215 3230 21200	83.632,29
	920229000915	A	2022 210 3420 21200	33.021,22
2023				241.027,77
Q/2022/5919	920229000871	A	2022 207 9251 21200	251,06
	920229000872	A	2022 401 9331 21200	59.720,52
	920229000873	A	2022 301 2315 21200	10.430,34
	920229000876	A	2022 215 3231 21200	17.304,87
	920229000877	A	2022 215 3241 21200	1.332,61
	920229000878	A	2022 209 3321 21200	7.469,63
	920229001596	A	2022 209 3321 21200	477,07
	920229000880	A	2022 209 3330 21200	10.154,24
	920229000881	A	2022 209 3360 21200	14.485,32

CODI DE VERIFICACIÓ	 5163 1W07 3Z30 605B 0446				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/228	DOCUMENT NÚM.	SEC16I040R	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	14/11/2022 - Junta de Govern Local				

	920229000882	A	2022 308 3370 21200	15.918,87
	920229000890	A	2022 301 2318 21200	3.146,05
	920229000892	A	2022 215 3230 21200	114.192,36
	920229000915	A	2022 210 3420 21200	34.099,35
	2024			288.982,29
Q2022/5919	920229000872	A	2022 401 9331 21200	12.575,15
	920229000873	A	2022 301 2315 21200	389,81
	920229000876	A	2022 215 3231 21200	1.078,95
	920229000880	A	2022 209 3330 21200	945,26
	920229000882	A	2022 308 3370 21200	1.578,19
	920229000892	A	2022 215 3230 21200	30.560,07
	920229000915	A	2022 210 3420 21200	1.329,19
	2025			48.456,62

Text lliure				
LOT 2 Manteniment preventiu i correctiu elements corresponent a cobertes - Treballs desmiantat d'urgència				
Relació comptable	N. Operació	Fase	Aplicació	Import
Q/2022/5920	920229000884	A	2022 401 9331 21200	6.300,00
	920229000885	A	2022 301 2315 21200	6.000,00
	920229000886	A	2022 215 3230 21200	11.000,00
	920229000887	A	2022 209 3330 21200	5.000,00
	920229000888	A	2022 210 3420 21200	5.000,00
	2023			33.300,00
Q/2022/5920	920229000884	A	2022 401 9331 21200	8.000,00
	920229000885	A	2022 301 2315 21200	8.000,00
	920229000886	A	2022 215 3230 21200	14.000,00
	920229000887	A	2022 209 3330 21200	5.000,00
	920229000888	A	2022 210 3420 21200	5.000,00
	2024			40.000,00
Q/2022/5920	920229000884	A	2022 401 9331 21200	1.700,00
	920229000885	A	2022 301 2315 21200	2.000,00
	920229000886	A	2022 215 3230 21200	3.634,40
	2025			7.334,40

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 17 de la LCSP.
- b) L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 215.000,00 euros.
- c) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- d) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- e) L'article 135 de la LCSP.
- f) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- g) L'article 156 de la LCSP.
- h) L'article 326 de la LCSP.
- i) La disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.
- k) El Decret de l'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. El contracte que es proposa licitar és un contracte de serveis i, atès el valor estimat del mateix, la licitació es realitzarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 35 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i amb publicació en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 15 dies al final del termini de presentació de proposicions.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5163 1W07 3Z30 605B 0446				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/228	DOCUMENT NÚM.	SEC16I040R	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	14/11/2022 - Junta de Govern Local				

4. Un cop acceptada per l'òrgan competent la proposta d'adjudicació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa proposada com adjudicatària per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la LCSP, si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva en cas que s'hagi de constituir.
5. Presentada la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
7. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.
8. Els contractes en que l'execució material hagi d'iniciar-se l'exercici següent, podran tramitar-se anticipadament sotmeten la seva adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.
9. Atès el valor estimat de la licitació, superior a 100.000,00 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 d'euros, i la durada del mateix, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques del mateix adjunt com Annex I que, de conformitat amb el particular tipus que té aprovats aquest Ajuntament, regiran el contracte de serveis anomenat **"Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i desamiantat dels equipaments municipals"**, així com el Plec de prescripcions tècniques amb codi CPV 50000000-5.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació esmentat en l'acord anterior, **mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb un pressupost de licitació global de **659.101,08 €**, essent l'IVA del 21% per import de 114.389,44 €, i un valor estimat del contracte de **1.198.365,61 €**, per un termini de 2 anys iniciant-se el 4 de febrer de 2023

o, en cas que la formalització del contracte sigui posterior, el dia següent a la data de formalització, amb pròrrogues previstes per períodes mínims d'un any i fins un màxim de dos anys, i dividit en els següents lots:

LOT	Valor estimat	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals	1.051.757,61 euros	578.466,68 euros
Lot 2: Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de paleta complementaris	146.608,00 euros	80.634,40 euros

Tercer. Aprovar la proposta **d'autorització de la despesa** per a la contractació anteriorment aprovada i per igual import al preu de licitació d'aquesta, la qual tindrà caràcter **anticipat i pluriennal**, de conformitat amb la següent relació comptable Q el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte a fiscalització prèvia, limitada i positiva per la Intervenció municipal següent:

Relació comptable : Q/2022/5919

Descripció: Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals
Imports 578.466,68 euros

Relació comptable : Q/2022/5920

Descripció: Lot 2: Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de paleta complementaris
Imports 80.634,40 euros

Quart.- Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Cinquè. Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat U del Quadre resum (Annex 1 del PCAP), i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta de classificació i d'adjudicació.

Sisè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	POH SERVEI PPT Manteniment cobertes i desamiantat	OTU16I05B8	6L1L6U3G1Z695D6W0NJC
2	POH SERVEI QR Manteniment cobertes i desamiantat	OTU16I05GR	1F383L6P3M6X160V0TA9
3	POH SERVEI PCAP + Annexos Manteniment cobertes i desamiantat	OTU16I05GS	5H100F0Z6H1U0K4O0N0Z

Setè. Ordenar l'enviament de l'anunci al *Diari Oficial de la Unió Europea* i un cop fet això, publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la

CODI DE VERIFICACIÓ	 5163 1W07 3Z30 605B 0446				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/228	DOCUMENT NÚM.	SEC16I040R	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	14/11/2022 - Junta de Govern Local				

Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Marta Farrés Falgueras
ALCALDESSA
14-11-2022 22:32:08

CABEZUELO VALENCIA, DAVID
SECRETARI GENERAL
16/11/2022 00:16