

CODI DE VERIFICACIÓ	 676V 1A4G 0M03 1V62 16XX				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/409	DOCUMENT NÚM.	OTU16I098T	DATA	18-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i desamiantat dels equipaments municipals				

Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Contracte de serveis anomenat: "Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i desamiantat dels equipaments municipals"

1.- PODER ADJUDICADOR

- Administració Contractant: Ajuntament de Sabadell
- Número d'Identificació: P0818600I
- Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- Localitat: Sabadell
- Adreça d'internet del Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948
- Òrgan de contractació: JGL
- Adreça de l'òrgan de contractació: c. Pau Claris, 100, 08205 Sabadell

2.- OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- Servei Gestor que tramita l'expedient: Serveis Jurídics
- Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Cinto Torres
- Telèfon: 937453293
- Fax: 937453232
- Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Tipus de contracte: Serveis
- Tramitació: Ordinari
- Motius d'utilització de la tramitació urgent: --
- Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada
- Data d'aprovació de la licitació: 14/11/2022
- S'aplica subhasta electrònica: No
- El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- Contracte reservat: No

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte tindrà com a característiques generals el manteniment preventiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals, el manteniment correctiu derivat de l'ús, de la climatologia i el deteriorament propi dels equipaments i els treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociments als equipaments municipals, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts, tots ells es desenvoluparan d'acord amb el que disposen les condicions tècniques particulars per cada lot del plec tècnic de prescripcions particulars. El manteniment preventiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establerts en cada cas al plec tècnic de prescripcions particulars, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.
- Codi CPV: 50000000-5
- Codi NUTS: ES511

d) Lloc d'execució: Sabadell

5.- DIVISIÓ EN LOTS

- Divisió en lots: Si
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:
- Descripció del lot i CPV de cada lot:
 - LOT 1 Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes d'equipaments municipals CPV 50000000-5
 - LOT 2 Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de paleta complementaris CPV 50000000-5
- Possibilitat de presentar-se a un o més lots: No n'hi ha
- Limitació per l'adjudicació de lots: Un únic lot per licitador. En cas que només concorri en aquest procediment un únic licitador, i hagi presentat oferta a tots dos lots, no s'aplicarà la limitació dels lots a adjudicar. El mateix criteri es seguirà en cas que només resti un licitador en el procediment en alguna de les seves fases.
- S'admet reserva de lots: No
- Lots reservats a centres Especials de Treball:--
- Lots reservats a empreses de inserció:--
- Lots reservats a altres organitzacions:--

6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

- Admissió de variants: No
- Elements:--
- Condicions:--

7.- ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No
- Durada prevista:--
- Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:--
- Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:--
- Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:--

8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- Valor estimat del contracte (sense IVA):

Pressupost base de licitació (sense IVA)	544.711,64€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	108.942,33€
Lot 1: 95.614,33 €	
Lot 2: 13.328,00 €	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	544.711,64€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	1.198.365,61€

- Import de licitació (IVA inclòs): 64.171,84 €

Import		Tipus d'IVA aplicable: <u>21%</u> Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	478.071,64€	LOT 1	100.395,04€	LOT 1	578.466,68€
LOT 2	66.640,00€	LOT 2	13.994,40€	LOT 2	80.634,40€
Total	544.711,64€	Total	114.389,44€	Total	659.101,08€

9.- DURADA DEL CONTRACTE

- Durada: Dos anys
- En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:--
- Inici previst: L'inici de la durada serà en data 4 de febrer de 2023 o, en cas que la formalització sigui posterior a aquesta data, el dia següent a la formalització del contracte

CODI DE VERIFICACIÓ	 676V 1A4G 0M03 1V62 16XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/409	DOCUMENT NÚM.	OTU16I098T	DATA	18-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i desamiantat dels equipaments municipals				

- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: Si. La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavis amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos. Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents . .

10.- GARANTIES EXIGIDES

- Garantia provisional: No
- Garantia definitiva: Sí, 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs
- Justificació exigència en cas de contractes reservats:--

11.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

- Solvència econòmica i financera:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: Lot 1: 262.939,40 € Lot 2: 36.652,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica:

c) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: Lot 1: 184.057,58 € Lot 2: 25.656,40 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
--	--	--

d) Classificació:--

Alternativa	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
☒ SI ☐ NO		P	3	Conservació i manteniment d'edificis	Lot 1 – Cat 2 Lot 2 – Cat 1

e) Disposició legal, reglamentària o administrativa per reserva de la prestació del servei a una professió determinada:--

12.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES/ criteris d'adjudicació

- a) Veure apartat "AA" del quadre resum del contracte (annex I del PCAP)
b) Forma d'avaluació:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P_i Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 82 punts
2. Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	Lot 1, per cadascun dels dos vehicles/taller: -Vehicle amb categoria Euro 6: 1 punt -Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 2 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 3,5 punts -Vehicle totalment elèctric: 5 punts Lot 2, pel vehicle/taller: -Vehicle amb categoria Euro 6: 2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts -Vehicle totalment elèctric: 10 punts	Fins a 10 punts
3. Idoneïtat formativa del perfil del responsable tècnic que designi l'adjudicatari per la gestió del contracte.	La puntuació s'atorgarà mitjançant la suma total de punts en funció de la formació acreditada del responsable tècnic, fins el màxim de 8 punts, - Arquitecte 6 punts - Aparellador, arquitecte tècnic o grau equivalent que tingui idèntiques atribucions que l'arquitecte tècnic 7 punts - Cicle formatiu de grau superior "Organització i control d'obres de construcció" 4 punts - Curs d'especialització o postgrau en seguretat en treballs en la construcció (mínim 200 hores de durada) 1 punt - Postgrau de coordinador en seguretat en obres de construcció (mínim 200 hores de durada) 1 punt - Curs formatiu en prevenció de riscos laborals PRL (mínim 50 hores de durada) 0,35 punts - Curs formatiu en manteniment d'edificis i/o cobertes (mínim 20 hores de durada) 0,20 punts - Curs formatiu en sistemes de cobertes (mínim 20 hores de durada) 0,20 punts - Curs formatiu en sistemes d'impermeabilització (mínim 20 hores de durada) 0,20 punts	Fins a 8 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 676V 1A4G 0M03 1V62 16XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/409	DOCUMENT NÚM.	OTU16I098T	DATA	18-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMPT	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i desamiantat dels equipaments municipals				

c) Condicions particulars per l'execució del contracte:

1.	Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.
2.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
3.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3 del plec de prescripcions tècniques.

13.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

- Termini de presentació d'ofertes: 35 dies a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea.
- S'admet presentació electrònica: Si
- S'utilitzen comandes electròniques: No
- S'accepta facturació electrònica: Si
- S'utilitza pagament electrònic: Si

14.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- Òrgan competent en els procediments de recurs:
 - Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Aquest recurs és potestatiu i gratuït pels recurrents, però en aquest cas no es podran interposar recursos administratius ordinaris.
 - El contracte és susceptible d'impugnació directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa.
 - Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
- Termini de presentació del recurs:
 - Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils
 - Recurs contenciós administratiu: 2 mesos
 - Recurs d'alçada: 1 mes
- Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Secció jurídica d'Espai Públic
- Telèfon: 937453293
- Fax: 937453232
- Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

15.- PUBLICITAT

- Dates i referències al DOUE a publicacions anteriors rellevants
<https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:659321-2022:HTML:ES:HTML&tabId=1&tabLang=es>
- Data enviament de l'anunci al DOUE: 23/11/2022

c) Indicació de si és aplicable l'ACP (Agència de certificació professional):--

16.- ALTRES INFORMACIONS

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial,
Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme

Rodríguez Padilla, Jesús
TINENT D'ALCALDESSA DE L'ÀREA DE
COHESIÓ TERRITORIAL,
DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME
29-11-2022 09:19

Jesús Rodríguez Padilla