



Ajuntament
de Sabadell

CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, CORRECTIU I DE MONITORITZACIÓ REMOTA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFIC NARCÍS GIRALT”

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Obres públiques, parcs i jardins i manteniments	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Pau Claris, 100	
Telèfon: 937453232	Fax: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquest contracte és definir les condicions per a la contractació del servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu i la monitorització remota de la instal·lació de l'edifici administratiu municipals emplaçat al carrer Narcís Giralt, 74 de Sabadell. El manteniment preventiu i normatiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☒ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☐ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Contracte de serveis privats:	



☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: 50000000-5	Descripció CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals i garantir la conservació i el manteniment dels sistemes constructius i de les instal·lacions és essencial per al correcte funcionament dels equipaments municipals.

A banda, aquest contracte té un aspecte més essencial en el sentit que una part del sistema de climatització és el garant de les condicions climàtiques perquè la sala de servidors informàtics funcioni correctament.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu i normatiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars del PPT, així com el manteniment correctiu que es produeixi al llarg del contracte.

Aquestes actuacions inclouran: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Consideracions mediambientals. Amb la mateixa finalitat i objectiu, tenint en compte els constants desplaçaments d'aquest taller als equipaments i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.

Consideracions socials. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

L'Ajuntament no disposa de personal habilitat per a realitzar el manteniment normatiu, tampoc de personal especialitzat que pugui realitzar qualsevol tipus de manteniment, preventiu o correctiu, sobre els equipaments afectats per aquest contracte. Així mateix, no disposem d'accés als subministres necessaris per duu a terme els manteniments abans esmentats.

Per tot l'anterior, no disposem de mitjans propis suficients, ni suficientment especialitzats, per poder satisfer la necessitat detallada amb els temps de resposta necessaris.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

El RD 1027/2007 pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis aprovat (RITE) obliga a que les instal·lacions de climatització estiguin mantingudes per una empresa mantenidora que haurà de seguir el que estableix el RITE. Atès que l'objecte del contracte és el manteniment de la instal·lació d'un únic edifici no és possible l'existència de diverses empreses mantenidores a la mateixa instal·lació d'acord amb el que estipula aquest reglament, pel què no és possible la divisió per lots.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):



Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☒ NO
Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☒ NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	77.350,00€	LOT 1	16.243,50€	LOT 1	93.593,50€
LOT 2	€	LOT 2	€	LOT 2	€
LOT 3	€	LOT 3	€	LOT 3	€
Total	77.350,00€	Total	16.243,50€	Total	93.593,50€

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	77.350,00€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	15.470,00€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	77.350,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	170.170,00€
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa prèvia dels contractes anteriors pel que respecta al manteniment preventiu, normatiu i gestió remota i en el cas del manteniment correctiu, sobre la despesa generada durant els anys anteriors sobre aquesta mateixa instal·lació actualitzada en base a la antiguitat dels aparells.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€



Mètode de càlcul:

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:

☒ SI ☐ NO

El pressupost base de licitació és una estimació realitzada sobre la despesa prèvia dels contractes anteriors pel que respecta al manteniment preventiu, normatiu i gestió remota i en el cas del manteniment correctiu, sobre la despesa generada durant els anys anteriors sobre aquesta mateixa instal·lació actualitzada en base a la antiguitat dels aparells.

La part corresponent al manteniment correctiu té consideració de límit de despesa, atès que es tracta d'un contracte en funció de les necessitats.

Determinació per preus unitaris /components de la prestació/ unitats d'execució o de temps:

☐ SI ☒ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat):

Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	93.593,50€
Altres	%	€

Tramitació anticipada

☐ SI ☒ NO

Contracte pluriennal

☒ SI ☐ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2022	401/9331/21300 o la que es determini				7.799,46 €
2023	401/9331/21300 o la que es determini				46.796,75 €
2024	401/9331/21300 o la que es determini				38.997,29 €
Total					93.593,50 €

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs realitzats durant el període de certificació.



Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments	CODI DIR 3	LO1081878

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: Dos anys	
L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:	
☐	Data de formalització
☒	L'inici de la durada serà en data 1 de novembre de 2022 o, en cas que la formalització del contracte sigui posterior, el dia següent a la formalització.
Terminis parcials d'execució:	
☐ SI	☒ NO
Detall dels terminis parcials establerts:	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:	
-	
-	
-	
Pròrroques previstes:	
☒ SI	☐ NO
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrroques: Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.	
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI	☒ NO	Fórmula:
-----------------------------	--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
☐ SI	☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	



Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex ____

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	
2.	
3.	

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El personal assignat al contracte serà com a mínim d'una parella d'oficial i ajudant, caldrà que justifiquin la formació específica en treballs en alçada i experiència demostrable de cinc anys en el manteniment de sistemes de climatització.
2.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
3.	

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Donat que tota la instal·lació de climatització està composta per maquinària de la marca comercial Mitsubishi, i que part d'aquesta instal·lació garanteix la temperatura necessària pel correcte funcionament dels servidors informàtics municipals de que disposa l'Ajuntament, considerem que per tal d'obtenir plenes garanties tècniques i garantir la disponibilitat dels materials de recanvi en els terminis estipulats, <u>l'empresa adjudicatària ha de ser part del servei d'assistència tècnica de Mitsubishi.</u>
2.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
3.	Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.
4.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
5.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas
6.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

Q.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

- El personal assignat al contracte serà com a mínim d'una parella d'oficial i ajudant, caldrà que justifiquin la formació específica en treballs en alçada i experiència demostrable de cinc anys en el manteniment de sistemes de climatització
- El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any als efectes de garantir els temps de resposta que s'estableixen en el plec tècnic segons el grau d'urgència o afectació.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)



L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

-
-
-

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.
2 Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries les 24 hores del dia i tots els dies de l'any.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
3 Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigint pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
4 Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta més avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
5 Incompliment de presentació del justificant conforme en tots els equips de treball, caldrà que justifiquin la formació específica en treballs en alçada.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
6 No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
7 No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
8 No actuar dins del temps de respost	Molt Greu	Es sancionarà amb una



màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)	

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000,00 €

Segons l'article 1902 del Codi Civil: "El que per acció o omissió causi danys a un altre, intervenint culpa o negligència, està obligat a reparar el dany causat." Atesa la tipologia del contracte i considerant els possibles danys materials i/o personals que es puguin ocasionar a tercers, es considera que l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència durant la prestació del servei i s'ha considerat que el capital dalt referenciat és l'adequat per aquest contracte.

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Rosa Maria Torra Reventos, arquitecte de la secció d'Obres Públiques	- Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap de Secció d'Equipaments Municipals - Joan Gual Martí, cap de Secció de Parcs i Jardins - Andrés M. Rodríguez Valero, cap de Secció de Vialitat
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, secretari general	- Aran Teruel García, tècnic de Serveis Jurídics - Linda Lara Garcia, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Jesús Sierra Castanedo, interventor general	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

V- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐ Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		



☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 42.542,50 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació



☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: 29.779,75 euros.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Compromís d'adscripció de mitjans materials (Annex 5) incloent declaració responsable conforme es disposa de la condició de SAT, així com el territori en que es manté aquesta condició. La Mesa verificarà d'ofici la condició de SAT dels licitadors mitjançant el localitzador web que ofereix la marca dels aparells instal·lats (MITSUBISHI ELECTRIC), essent motiu d'exclusió la falta d'aquesta condició.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Solvència econòmica: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.

Solvència tècnica:

a) S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.

h) S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions, atès que per la marca del aparells a mantenir, **cal que disposin de**



la condició de SAT (servei d'assistència tècnica) per disposar d'una mà d'obra molt especialitzada i per tenir accés preferent als materials propis de la marca i mantenir en garantia els productes.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa, incloent declaració responsable conforme es disposa de la condició de SAT, així com el territori en que es manté aquesta condició. La Mesa verificarà d'ofici la condició de SAT dels licitadors mitjançant el localitzador web que ofereix la marca dels aparells instal·lats (MITSUBISHI ELECTRIC), essent motiu d'exclusió la falta d'aquesta condició.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☒ SI ☐ NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
		P	3	Conservació i manteniment d'edificis	1

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaiublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 15 dies naturals	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluable per fórmula)	El dia hàbil següent a la obertura del sobre A.



AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P_i Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2.	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	-Vehicle amb categoria Euro 6: 2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts -Vehicle totalment elèctric: 10 punts	Fins a 10 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

Baixa econòmica:

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric:

Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B):

Baixa econòmica:

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu, normatiu i control remot i sobre els preus de la tarifa oficial de Mitsubishi (climatització) pels materials necessaris per fer el manteniment correctiu.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, normatiu i control remot, però no sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu, normatiu i control remot i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu, normatiu i monitorització remota	53.276,30 €
Manteniment correctiu	40.317,20 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	93.593,50 €

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu, normatiu i monitorització remota un cop aplicada la baixa de la oferta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

**Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric:**

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa de la seva oferta sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4	•Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors a 10 punts percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, , o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☒ Exigida ☐ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments Municipals

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex II del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.
2.	
3.	



Ajuntament
de Sabadell

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.

☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs:

Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació:

☒ SI ☐ NO

- Si el contracte no és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Si el contracte és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà la interposició de recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de contractes del Sector Públic. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuït pels recurrents. Respecte d'aquests contractes no es podrà interposar recurs administratiu ordinari però sí recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:

Recurs de reposició: 1 mes

Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils

Recurs contenciós administratiu: 2 mesos

Recurs d'alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:

Adreça:

Telèfon: 93 745 32 93

Fax: 93 745 32 93

Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica.

Signat:

Aran Teruel Garcia -
DNI 46872418M (SIG)

Firmado digitalmente por Aran
Teruel Garcia - DNI 46872418M (SIG)
Fecha: 2022.03.23 13:15:35 +01'00'