

CODI DE VERIFICACIÓ	 5C5F 2K0O 4G6V 4D1C 0F7L				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/87	DOCUMENT NÚM.	OTU16I03AO	DATA	29-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMPT	PO SERVEIS MANT PREVENTIU, NORMATIU, CORRECTIU I DE MONITORITZACIÓ REMOTA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI NARCÍS GIRALT EQM				

ANUNCI DE LICITACIÓ GENERAL ADAPTAT A L'ANNEX III (SECCIÓ 4) DE LA LLEI DE CONTRACTES 9/2017.

Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada:

Contracte de servei anomenat: "Manteniment preventiu, normatiu, correctiu i de monitorització remota de les instal·lació de climatització de l' edifici Narcís Giralt "

1.- PODER ADJUDICADOR

- Administració Contractant: Ajuntament de Sabadell
- Número d'Identificació: P0818600I
- Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- Localitat: Sabadell
- Adreça d'internet del Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948
- Òrgan de contractació: Junta Govern Local Urbà,
- Adreça de l'òrgan de contractació: c. Pau Claris, 100, 08205 Sabadell

2.- OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- Servei Gestor que tramita l'expedient: Serveis Jurídics
- Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Cinto Torres
- Telèfon: 937453293
- Fax: 937453232
- Adreça de correu electrònic: contractacioespaublic@ajsabadell.cat

3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Tipus de contracte: (serveis, subministrament, obres...) Serveis
- Tramitació: (ordinària, urgent) ordinària
- Motius d'utilització de la tramitació urgent: --
- Procediment: (Obert/Obert simplificat/Obert simplificat sumari...) obert no subjecte a regulació harmonitzada
- Data d'aprovació de la licitació: 25/04/2022
- S'aplica subhasta electrònica: (SI/NO) NO
- El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: --
- Contracte reservat: (centres especials d'ocupació, empreses d'inserció, altres organitzacions) --

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- Descripció de l'objecte: L'objecte d'aquest contracte és definir les condicions per a la contractació del servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu i la monitorització remota de la instal·lació de l'edifici administratiu municipals emplaçat al carrer Narcís Giralt, 74 de Sabadell. El manteniment preventiu i normatiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada

en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penes de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment

- b) Codi CPV: 50000000-5
- c) Codi NUTS: ES511
- d) Lloc d'execució: Sabadell

5.- DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: No
- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: El RD 1027/2007 pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis aprovat (RITE) obliga a que les instal·lacions de climatització estiguin mantingudes per una empresa mantenidora que haurà de seguir el que estableix el RITE. Atès que l'objecte del contracte és el manteniment de la instal·lació d'un únic edifici no és possible l'existència de diverses empreses mantenidores a la mateixa instal·lació d'acord amb el que estipula aquest reglament, pel que no és possible la divisió per lots
- c) Descripció del lot i CPV de cada lot: --
- d) Possibilitat de presentar-se a un o més lots:--
- e) Limitació per l'adjudicació de lots:--
- f) S'admet reserva de lots: (SI/NO) NO
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball:--
- h) Lots reservats a empreses de inserció: --
- i) Lots reservats a altres organitzacions:--

6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: (SI/NO) NO
- b) Elements:--
- c) Condicions:--

7.- ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: (SI/NO indicar el cas concret) NO
- b) Durada prevista:--
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:--
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:--
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:--

8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 170.170,00 €
- b) Import de licitació (IVA inclòs): 93.593,50 €

9.- DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada: Dos anys
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat: --
- c) Inici previst: 1 de novembre de 2022
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: Si. La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.
Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavis de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5C5F 2K0O 4G6V 4D1C 0F7L				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/87	DOCUMENT NÚM.	OTU16I03AO	DATA	29-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMPTE	PO SERVEIS MANT PREVENTIU, NORMATIU, CORRECTIU I DE MONITORITZACIÓ REMOTA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI NARCÍS GIRALT EQM				

10.- GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: SI/NO
- b) Garantia definitiva: Sí, 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:

11.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

- a) Solvència econòmica i financera:

	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 42.542,50 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Solvència tècnica:

☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: 29.779,75 euros.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Compromís d'adscripció de mitjans materials (Annex 5) incloent declaració responsable conforme es disposa de la condició de SAT, així com el territori en que es manté aquesta condició. La Mesa verificarà d'ofici la condició de SAT dels licitadors mitjançant el localitzador web que ofereix la marca dels aparells instal·lats (MITSUBISHI ELECTRIC), essent motiu d'exclusió la falta d'aquesta condició.

c) Classificació alternativa:

grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
P	3	Conservació i manteniment d'edificis	1

d) Disposició legal, reglamentària o administrativa per reserva de la prestació del servei a una professió determinada:

12.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES/ criteris d'adjudicació

- a) Veure apartat "AA" del quadre resum del contracte (annex I del PCAP)
- b) Forma d'avaluació: (explicació de cada criteri per separat)

Baixa econòmica:

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu, normatiu i control remot i sobre els preus de la tarifa oficial de Mitsubishi (climatització) pels materials necessaris per fer el manteniment correctiu.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, normatiu i control remot, però no sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu, normatiu i control remot i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

<i>Manteniment preventiu, normatiu i monitorització remota</i>	53.276,30 €
<i>Manteniment correctiu</i>	40.317,20 €
<i>Pressupost base de licitació (IVA inclòs)</i>	93.593,50 €

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu, normatiu i monitorització remota un cop aplicada la baixa de la oferta. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

Fórmula
$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P_i Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora

Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric:

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma

CODI DE VERIFICACIÓ	 5C5F 2K0O 4G6V 4D1C 0F7L				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/87	DOCUMENT NÚM.	OTU16I03AO	DATA	29-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMPT	PO SERVEIS MANT PREVENTIU, NORMATIU, CORRECTIU I DE MONITORITZACIÓ REMOTA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI NARCÍS GIRALT EQM				

continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

Fórmula	
-Vehicle amb categoria Euro 6:	2 punts
-Vehicle híbrid amb auto recàrrega:	4 punts
-Vehicle híbrid amb endoll:	7 punts
-Vehicle totalment elèctric:	10 punts

c) Condicions particulars per l'execució del contracte:

1.	Donat que tota la instal·lació de climatització està composta per maquinària de la marca comercial Mitsubishi, i que part d'aquesta instal·lació garanteix la temperatura necessària pel correcte funcionament dels servidors informàtics municipals de que disposa l'Ajuntament, considerem que per tal d'obtenir plenes garanties tècniques i garantir la disponibilitat dels materials de recanvi en els terminis estipulats, <u>l'empresa adjudicatària ha de ser part del servei d'assistència tècnica de Mitsubishi.</u>
2.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
3.	Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.
4.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
5.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas
6.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

13.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

- Termini de presentació d'ofertes: 15 dies naturals
- Lloc de presentació presencial: : La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajabadell.cat>
Registre de Territori, c. Pau Claris, 100 (Can Marçet), Sabadell, 08205
- S'admet presentació electrònica: (SI/NO) SI
- S'utilitzen comandes electròniques: (SI/NO) SI
- S'accepta facturació electrònica: SI
- S'utilitza pagament electrònic: SI

14.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- Òrgan competent en els procediments de recurs: Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació

- b) Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició 1 mes; Recurs contenciós administratiu 2 mesos; Recurs alçada 1 mes
- c) Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Secció jurídica d'Espai Públic
- d) Telèfon: 937453293
- e) Fax: 937453232
- f) Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

15.- PUBLICITAT

- a) Dates i referències al DOUE a publicacions anteriors rellevants: --
- b) Data enviament de l'anunci al DOUE:
- c) Indicació de si és aplicable l'ACP (Agència de certificació professional):

16.- ALTRES INFORMACIONS

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial,
Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme

Jesús Rodríguez Padilla