

CODI DE VERIFICACIÓ	 5J0Z 122T 3K73 6B1N 0XJY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/87	DOCUMENT NÚM.	OTU16I01H9	DATA	09-03-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMPT	POS SERVEIS MANT PREVENTIU, NORMATIU, CORRECTIU I DE MONITORITZACIÓ REMOTA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI NARCÍS GIRALT EQM				

Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada "Manteniment preventiu, normatiu, correctiu i de monitorització remota de les instal·lació de climatització de l'edifici Narcís Giralte"

Antecedents de fet

1. En data 16 de febrer de 2022, el cap de la secció d'Equipaments Municipals, del servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments, amb el vist i plau de la cap del servei, i del Coordinador adjunt de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme en data 17 de febrer de 2022, informa sobre la necessitat de licitar el contracte de serveis anomenat "Manteniment preventiu, normatiu, correctiu i de monitorització remota de les instal·lació de climatització de l'edifici Narcís Giralte".
2. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és definir les condicions per a la contractació del servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu i la monitorització remota de la instal·lació de l'edifici administratiu municipals emplaçat al carrer Narcís Giralte, 74 de Sabadell.
3. El contracte té una vigència prevista de 2 anys, amb inici l'1 de novembre de 2022 o, en cas que la formalització del contracte sigui posterior, el dia següent a la data de formalització, amb pròrroques previstes per períodes mínims d'un any i fins un màxim de dos anys.
4. El valor estimat del contracte és de 170.170,00 euros, i el pressupost de licitació és de 93.593,50 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 16.243,50 euros.
5. Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte en l'important nombre d'equipaments municipals en que s'ha de garantir la conservació i manteniment dels sistemes constructius i les instal·lacions pel seu bon funcionament, en aquest cas, a més, part del sistema de climatització és garant de les condicions climàtiques de la sala de servidors informàtics. El contracte inclou la mà d'obra, els materials necessaris, així com els mitjans tècnics i mecànics adients per realitzar el manteniment previst.
6. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
7. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 215.000,00 euros.
- b) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- c) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- d) L'article 135 de la LCSP.
- e) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- f) L'article 156 de la LCSP.
- g) L'article 326 de la LCSP.
- h) La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.
- i) El Decret de l'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 15 dies naturals, a comptar des de la publicació en el perfil del contractant.
2. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.
3. Un cop acceptada per l'òrgan competent la proposta d'adjudicació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa proposada com adjudicatària per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la LCSP, si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva en cas que s'hagi de constituir.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5J0Z 122T 3K73 6B1N 0XJY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/87	DOCUMENT NÚM.	OTU16I01H9	DATA	09-03-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMpte	POS SERVEIS MANT PREVENTIU, NORMATIU, CORRECTIU I DE MONITORITZACIÓ REMOTA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI NARCÍS GIRALT EQM				

- Presentada la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
- L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
- El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.

Conclusions

- El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de serveis anomenat "**Manteniment preventiu, normatiu, correctiu i de monitorització remota de les instal·lació de climatització de l'edifici Narcís Giral**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- En relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada del contracte, a l'expedient consten les respectives propostes d'autorització de despesa, les quals han de ser informades de forma prèvia i limitada per la Intervenció Municipal.

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació de serveis anomenat "**Manteniment preventiu, normatiu, correctiu i de monitorització remota de les instal·lació de climatització de l'edifici Narcís Giral**", mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, sens perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.