

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5964 3U1B 3V32 3I3F 0SNN |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | OTU/2023/326                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | OTU17I08SM | DATA | 08-11-2023 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                            |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POSS substitució i millora climatització C C Can Llong                                                         |               |            |      |            |

**Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, del contracte administratiu d'obra "Renovació i millora de les instal·lacions de climatització del Centre Cívic Can Llong".**

**Antecedents de fet**

1. La tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret 6160 de 8 de maig de 2023, va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries "Renovació i millora de les instal·lacions de climatització del Centre Cívic Can Llong".
2. D'acord amb l'article 235.2-c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte es va sotmetre a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, i va resultar aprovat definitivament en data 6 de juliol de 2023.
3. En data 4 d'octubre de 2023, es va elaborar per part dels serveis tècnics de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, informe tècnic per iniciar la licitació del contracte d'obra Renovació i millora de les instal·lacions de climatització del Centre Cívic Can Llong, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

**L'objecte del contracte**, d'acord amb l'informe tècnic emès, és la substitució de la planta refredadora existent al Centre Cívic Can Llong, arrel d'una avaria a la bateria de condensació que inutilitza en gran mesura la bomba de calor instal·lada.

El **valor estimat** del contracte és de 42.759,68 euros, el pressupost base de licitació és de 51.739,21 euros, amb un termini d'execució de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

Els serveis tècnics justifiquen la **necessitat** de realitzar aquest contracte en que el model instal·lat actualment s'ha deixat de fabricar, està descatalogat, gairebé no es troben recanvis, el que dificulta molt el seu manteniment.

4. En data 2 d'octubre de 2023, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals va emetre informe de les operacions pluriennals i/o futures, amb el vist i plau de la cap del Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments

i de la coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en data 3 d'octubre de 2023.

5. En data 2 d'octubre de 2023, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals va emetre informe d'estabilitat pressupostària, amb el vist i plau de la cap del Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments en data 3 d'octubre de 2023.
6. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i la modificació aprovada per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
7. Atès que la licitació té per objecte un contracte que s'està tramitant anticipadament, ja que la seva execució material està prevista per l'exercici següent, l'adjudicació s'ha de sotmetre a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar, així mateix l'autorització de despesa anirà subordinada al crèdit que per l'exercici corresponent autoritzin els corresponents pressupostos.

### **Fonaments de Dret**

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- b) L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- c) L'article 20 de la LCSP estableix que els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui superior a 5.382.000 euros.
- d) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- e) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- f) L'article 135 de la LCSP.
- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 159 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartats 2 i 8, de la LCSP.
- k) L'article 46 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents.
- l) El Decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre, de delegació de competències als regidors i regidores.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5964 3U1B 3V32 3I3F 0SNN |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | OTU/2023/326                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | OTU17I08SM | DATA | 08-11-2023 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                            |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POSS substitució i millora climatització C C Can Llong                                                         |               |            |      |            |

1. L'objecte del projecte que es desenvoluparia en el contracte d'obres té caràcter d'obra local ordinària.

La LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització per qualsevol mitja d'una obra que compleixi els requisits establerts per l'entitat contractant.

Els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 5.382.000 euros.

Es podrà fer servir el procediment obert simplificat sumari atès que el valor estimat del contracte d'obres és igual o inferior a 80.000,00 d'euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

- L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la tinente d'alcalde de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
- La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 10 dies hàbils, a comptar des l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.
- La licitació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que es licita un contracte d'obres i el seu valor estimat és inferior a 80.000,00 euros.

3. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, i atès que la constitució de la Mesa de contractació és potestativa, seran els serveis tècnics municipals qui avaluaran les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa podran sol·licitar els informes tècnics que considerin oportuns, i classificaran les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.

4. Els tècnics municipals comprovaran en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, i que no es donen causes de prohibició de contractar. S'eximeix als licitadors d'acreditar la

solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com de la constitució de garantia definitiva.

5. L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
7. El contracte es formalitzarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en que es notificació l'adjudicació als licitadors i candidats.
8. El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, opció prevista en l'article 159.6.g) de la LCSP.
9. Els contractes en que l'execució material hagi d'iniciar-se l'exercici següent, o aquells en que el seu finançament depengui d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, podran tramitar-se anticipadament sotmeten la seva adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.
10. De conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre, de delegació de competències als regidors i regidores, l'òrgan de contractació és la tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, atès el valor estimat del contracte, igual o superior als límits de la contractació menor i inferior o igual a 140.000, i la seva durada no superior a 4 anys.  
Tot i que la competència delegada encara no és vigent, ho serà el 10 de novembre de 2023, es preveu que es trobaran vigents en el moment de signatura de l'acord.

## Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obra anomenat **"Renovació i millora de les instal·lacions de climatització del Centre Cívic Can Llong"**, i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Actualment la tramitació en aquesta corporació municipal pateix endarreriments de forma habitual. La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable.

No obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General, de 28 de març i amb efectes des de 29 de març de 2022, s'emet pronunciament sobre la previsió de la data d'adjudicació del contracte del qual es proposa iniciar la licitació, així com l'inici de la seva execució material, pressupostària i el final de l'execució pressupostària:

- Data d'adjudicació del contracte (D): gener de 2024.
- Data d'inici de l'execució material: febrer de 2024.
- Data d'inici de l'execució pressupostària (O): març de 2024.
- Data finalització de l'execució pressupostària (O): maig de 2024

Per tot l'anterior,

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5964 3U1B 3V32 3I3F 0SNN |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | OTU/2023/326                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | OTU17I08SM | DATA | 08-11-2023 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                            |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POSS substitució i millora climatització C C Can Llong                                                         |               |            |      |            |

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació de serveis anomenat **“Renovació i millora de les instal·lacions de climatització del Centre Cívic Can Llong”**, mitjançant procediment obert simplificat sumari, sens perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.