



INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, CORRESPONENT A LA "RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC CAN LLONG"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra E de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra F)
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte d'obra, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A.- PODER ADJUDICADOR -----

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Álvaro Pascual del Prado – arquitecte tècnic		
Data d'aprovació definitiva del projecte: 6 de juliol de 2023	Data de supervisió projecte: No es necessita, la quantia del pressupost és inferior a 500.000 € (IVA exclòs) i no afecta l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat.	Data de replantejament del projecte: 27 de setembre de 2023

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte



D.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Clàusules 1 i 5)

L'objecte de l'esmenat projecte és la renovació i millora del sistema de climatització del Centre Cívic Can Llong mitjançant la substitució de la planta refredadora existent a aquesta instal·lació. Aquesta substitució està provocada per una avaria a la bateria de condensació que inutilitza en gran mesura la bomba de calor instal·lada. A banda, aquesta substitució comporta una millora tecnològica que redundarà en una millor eficiència energètica, una reducció de les despeses de funcionament, fent més sostenible i eficaç el sistema.

Contracte mixt:

☐ SI ☒ NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45331000-6

Descripció CPV: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

La bomba de calor actual es va instal·lar l'any 2011 i, s'ha de tenir en compte les reparacions d'avaries que en els darrers anys s'han hagut de realitzar, actualment una bateria de condensació està perforada i l'equip funciona amb un rendiment molt baix. A tot això, hem d'afegir que, com que aquest model ja s'ha deixat de fabricar i està descatalogat, gairebé ja no es troben recanvis, cosa que dificulta molt el seu manteniment.

Consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

- Ambiental. Amb la renovació i millora del sistema de climatització detallat al projecte tècnic, s'introdueixen millores d'eficiència energètica, reducció de consums i utilització de refrigerant ecològic R-32.
- Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Es tracta d'una actuació integral en que, el baix pressupost fa inviable la seva divisió en lots i, en afectar a un únic equipament, resulta a més necessari que una única empresa s'encarregui de tot el projecte. La seva divisió en lots dificultaria molt la coordinació de les tasques i arribar a un resultat funcional.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

☐ SI ☒ NO

Elements:

Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	42.759,68 €	Total	8.979,53 €	Total	51.739,21 €



I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	42.759,68 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	42.759,68 €
Mètode de càlcul: El preu del contracte ve determinat pel pressupost específic existent al projecte d'obra aprovat.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat: ☒ SI ☐ NO			
Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps: ☐ SI ☒ NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat):			
Concepte	Preu sense IVA	IVA ___ %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius: ☐ SI ☒ NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	51.739,21 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada ☒ SI ☐ NO		Contracte pluriennal: ☐ SI ☒ NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	308/3370/63300 o la que es determini	2023/2/AJSBD/49			51.739,21 €
Forma de pagament: -Factures per certificacions mensuals per treballs executats					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					



L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: El termini previst de l'execució de les obres és de tres mesos.
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☒ NO
Indicació terminis parcials:
Pròrroques previstes: ☐ SI ☒ NO

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☒ NO
1.
2.
3.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
---	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex _____

P.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1. -----

Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
2.	Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte, així com mitjançant las comprovacions que facin els tècnics municipals durant



	l'execució, i la documentació dels canvis de plantilla que puguin sobrevindre. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatària la documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.
3.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará abans de l'inici de l'obra del personal adscrit a la mateixa. Igualment, haurà d'informar amb 48 hores abans de cada nova contractació o substitució del personal adscrit a l'obra per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà d'informar de qualsevol canvi de personal amb 48 hores d'antelació. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.

R.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☒ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: 1. La posada en servei, ajustos i proves de la instal·lació. 2. Assistència a les reunions d'obra i visites de seguiment a peu d'obra amb l'Ajuntament i la DO per part del representant tècnic de l'empresa. 3. Acompanyament en les visites d'inspecció reglamentàries i de control de qualitat.
Admissió pagament directe a subcontractistes ☐ SI ☒ NO

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
3	La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al



			10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
5	Paralització de les obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
6	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 euros

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24) -----

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO		Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

W. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS. (Clàusules 28 i 31)

X. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

Criteris d'adjudicació



Criteris avaluables mitjançant fórmula		Fórmula	Ponderació								
1.	BAIXA ECONÒMICA Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts								
2.	AMPLIACIÓ DEL PERIODE DE GARANTIA Es valorarà la millora en l'ampliació del termini de garantia. La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers, i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.	La puntuació es distribuirà en base als períodes superiors al termini mínim de garantia que s'estableix al plec (1 any), segons el següent escalat: <table><tr><td>24 mesos</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>18 mesos</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>12 mesos</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>6 mesos</td><td>2 punts</td></tr></table>	24 mesos	10 punts	18 mesos	6 punts	12 mesos	4 punts	6 mesos	2 punts	Fins a 10 punts
24 mesos	10 punts										
18 mesos	6 punts										
12 mesos	4 punts										
6 mesos	2 punts										

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

Baixa econòmica: El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha



escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi.

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat

Ampliació del període de garantia: Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes en la instal·lació un cop feta la recepció de la mateixa.

La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

CRITERI 1: La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**

CRITERI 2: La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.

Y. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 33)

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	En relació amb la baixa econòmica: • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
---	---



2	En relació amb l'ampliació del període de garantia: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1 $P2$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2 $P3$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

Z. TERMINI GARANTIA (Clàusula 53)

Termini garantia: **1 any mínim, ampliable fins a 2 anys més (fins els 3 anys totals), segons oferta de l'adjudicatari.**

AA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 38)

Francisco Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments.

BB. MODIFICACIONS CONTRACTUALS: (Clàusula 41)

Per aquestes obres no es preveuen modificacions

CC. PRESENTACIÓ DE RECURSOS: (Clàusula 57)

3.- PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LA DESPESA D'INVERSIÓ

D'acord amb l'article 33.1, apartat f) de les vigents Bases d'execució del Pressupost municipal s'indica tot seguit la proposta d'alta de patrimoni prevista per aquesta despesa d'inversió, d'acord amb els Manuals de normes i procediments per a la gestió del patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell:



Actuació	Proposta	Bé	Centre	Codi de bé	Classificació
Renovació i millora sistema de climatització del Centre Cívic Can Llong	Millora sobre bé	Centre Cívic Can Llong	Av. Estrasburg, 82. 08206 Sabadell	14868	110105

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de
Manteniment d'Equipaments
Municipals

Vist i plau,
La cap de servei d'Intervencions en
l'Espai Urbà i Manteniment
d'Equipaments

Vist i plau,
La coordinadora d'Espai Urbà
Acció Territorial i Participació

Fco. Javier Ruiz Núñez

Cristina López Herrero

Eva Vilarrubí Mármol