

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:**

"DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1", dividit en 3 Lots:

LOT 1: "Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització"

LOT 2: "Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 2: instal·lacions principals"

LOT 3: "Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització i Lot 2: instal·lacions principals".

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM**A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinent d'alcalde de l'Àrea de Presidència i Drets Socials	
SERVEI GESTOR: Servei de Planificació i Projectes de Ciutat	
Adreça de l'òrgan de contractació: c/ Sol, núm1. Planta 5a CP 08201 Sabadell	
Telèfon: 937453186	Fax: 937453188
Adreça de correu electrònic del servei gestor: projectesdeciutat@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: SI ☐ NO ☒		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del contracte es basa a dur a terme els treballs de la Direcció d'Execució de l'Obra
--

i la Coordinació de Seguretat i Salut amb les obligacions que venen determinades per la LOE, del Projecte del Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici de Sallarès Deu, Sector 1.
Es proposa distribuir aquest contracte en tres lots:
LOT 1: "Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització"
LOT 2: "Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 2: instal·lacions principals"
LOT 3: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització i Lot 2: instal·lacions principals".

Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☐ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☒ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: LOT 1: 71247000-1 LOT 2: 71247000-1 LOT 3: 71247000-1	Descripció CPV: LOT 1: Supervisió de treballs de construcció LOT 2: Supervisió de treballs de construcció LOT 3: Supervisió de treballs de construcció
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

En data 24 de desembre del 2021 es va aprovar definitivament el "PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1, distribuït en dos lots:

Lot 1: Edificació i urbanització

Lot 2: Instal·lacions principals"

L'objecte del projecte es basa en la implantació del Centre d'Innovació Social Tecnològic en l'àmbit de la nau A, la nau de l'antic pati B, el moll M i el pati exterior P1 del conjunt de Sallarès Deu.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de 23 de desembre de 2021 va adoptar l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès Deu, sector 1. Es va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb un valor estimat del contracte de 3.685.271,88 €, que amb el 21% IVA de 773.907,09 €, resulta un pressupost base de licitació de 4.459.178,97 € distribuït en lots de la següent manera:

Lot 1: Edificació i urbanització

Valor estimat del contracte de 2.868.891,30 €, que amb el 21% IVA de 602.467,17 €, resulta un pressupost base de licitació de 3.471.358,47 €.

Lot 2: Instal·lacions principals

Valor estimat del contracte de 816.380,58 €, que amb el 21% IVA de 171.439,92 €, resulta un pressupost base de licitació de 987.820,50 €.

I un termini d'execució de:

Lot 1: Edificació i urbanització. La durada del contracte és de 16 mesos.

Lot 2: Instal·lacions principals. La durada del contracte és de 10 mesos, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 i dins el seu termini i desenvolupament de les obres, i podrà finalitzar com a màxim 16 mesos després d'haver-se iniciat les obres corresponents al Lot 1.

Actualment, aquesta licitació es troba pendent de la classificació i es preveu que les obres s'iniciïn en breu.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

El contingut de l'obra a dirigir és consultable en el perfil del contractant i en la pàgina web de l'ajuntament de Sabadell.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=viewCn&idDoc=94399381&lawType=

Tal com descriu la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), per l'àmbit d'aplicació d'un equipament educatiu és necessari disposar de director d'obra, director executiu i coordinador de seguretat i salut per l'execució de les obres.

Per tant, per a dur a terme aquests treballs és imprescindible el contracte de serveis de la direcció executiva i de la coordinació de seguretat i salut de les obres atenent que ja es disposa del director de les obres i no hi ha recursos humans suficients dins l'estructura municipal per a dur a terme aquestes funcions.

Consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

La implantació del Centre d'Innovació Social Tecnològic en l'àmbit de la nau A, la nau de l'antic pati B, el moll M i el pati exterior P1 del conjunt de Sallarès Deu.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Actualment no es disposa de mitjans tècnics ni humans per dur a terme l'actuació amb la immediatesa i terminis que aquesta requereix. Per tant, es considera necessària la contractació externa dels serveis de direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra esmentats.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Segons les condicions especials de compatibilitat de la LSCP anunciades a l'article 70.2 aquest contracte aquest contracte dedicat a l'execució de l'obra i la coordinació de la seguretat i salut, no es podrà adjudicar el contracte a les empreses adjudicatàries dels contractes d'obres ni empreses vinculades.

Possibilitat de licitar per lots:			
☒ SI ☐ NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:			
LOT 1	Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1 Lot 1: edificació i urbanització	CPV	71247000-1 Supervisió de treballs de construcció
LOT 2	Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1 Lot 2: instal·lacions principals	CPV	71247000-1 Supervisió de treballs de construcció
LOT 3	Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1 Lot 1: edificació i urbanització i Lot 2: instal·lacions principals	CPV	71247000-1 Supervisió de treballs de construcció

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: NO Els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en què es divideix l'objecte d'aquest contracte, ofertant per a un o per a varis Lots.
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: NO No s'estableix limitació en l'adjudicació del nombre de Lots a un mateix licitador, sense perjudici del requisit de solvència tècnica exigida.
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☒ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: NO
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció: NO
Lot/s reservat/s a d'altres Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☒ NO
Condicions i combinació de lots: Els licitadors poden presentar ofertes separades a un, a diversos o a tots els lots que componen aquesta licitació. Un licitador pot resultar adjudicatari d'un, diversos lots o tots els lots.

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	39.361,30 €	LOT 1	8.265,87 €	LOT 1	47.627,17 €
LOT 2	11.201,10 €	LOT 2	2.352,23 €	LOT 2	13.553,33 €
LOT 3	15.000,00 €	LOT 3	3.150,00 €	LOT 3	18.150,00 €
Total	65.562,40 €	Total	13.768,10 €	Total	79.330,50 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	65.562,40 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	65.562,40 €
Mètode de càlcul: Per a l'obtenció aproximada d'aquests pressuposts base de licitació s'ha utilitzat el document "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General el 27 de maig de 2008.	

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

LOT 1: Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	39.361,30 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat del lot	39.361,30 €
Mètode de càlcul: Per a l'obtenció aproximada d'aquests pressuposts base de licitació s'ha utilitzat el document "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General el 27 de maig de 2008.	

LOT 2: Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 2: instal·lacions principals

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	11.201,10 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat del lot	11.201,10 €
Mètode de càlcul: Per a l'obtenció aproximada d'aquests pressuposts base de licitació s'ha utilitzat el document "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General el 27 de maig de 2008.	

LOT 3: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització i Lot 2: instal·lacions principals

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	15.000,00 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat del lot	15.000,00 €
Mètode de càlcul: Per a l'obtenció aproximada d'aquests pressuposts base de licitació s'ha utilitzat el document "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General el 27 de maig de 2008.	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:	
☒ SI	☐ NO
Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:	
☐ SI	☒ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat):			
Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius:			
☐ SI ☒ NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	50%	39.665,25 €				
Altres FONS FEDER	50%	39.665,25 €				
Tramitació anticipada						
☐ SI ☒ NO						
Contracte pluriennal						
☒ SI ☐ NO						
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. previ	apunt	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
LOT 1						
2022	510 2410 63203	2017 2 EDUSI 901	920220005354		22022005016	13.581,16 €
2023	510 2410 63203	2017 2 EDUSI 901	920229000319		-	34.046,01 €
LOT 2						
2022	510 2410 63203	2017 2 EDUSI 901	920220005358		22022005017	2.304,07 €
2023	510 2410 63203	2017 2 EDUSI 901	920229000320		-	11.249,26 €
LOT 3						
2022	510 2410 63203	2017 2 EDUSI 901	920220005362		22022005018	4.114,77 €
2023	510 2410 63203	2017 2 EDUSI 901	920229000321		-	14.035,23 €
TOTAL 2022						20.000,00 €
TOTAL 2023						59.330,50 €
Forma de pagament: Per a LOT 1, LOT 2 i LOT 3: Contra la presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre facturació electrònica. Les factures es presentaran cada tres mesos en proporció als treballs certificats de l'obra corresponent durant aquest període. L'Ajuntament podrà acceptar una forma alternativa de pagament proposada per l'adjudicatari si ho considera oportú i està degudament justificada, sempre que sigui per els serveis efectivament prestats i amb la conformitat dels tècnics municipals. En cap cas es podrà pagar per avançat a les realitzacions dels serveis efectivament prestats.						
Òrgan de contractació		Tinent d'alcalde de l'àrea de Presidència i Drets socials	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat		Intervenció municipal	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		Urbanisme (UH)	CODI DIR 3	LA0021877		

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte:

LOT 1: "Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització"

La durada del contracte és de **16 mesos**, comptadors a partir de l'endemà de l'Acta de comprovació del Replanteig del contracte d'obres anomenat "PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1, Lot 1: Edificació i urbanització.

LOT 2: "Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 2: instal·lacions principals"

La durada del contracte és de **10 mesos** comptadors a partir de l'endemà de l'Acta de comprovació del Replanteig del contracte d'obres anomenat "PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1, Lot 2: Instal·lacions principals, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 del contracte de les obres i dins el seu termini i desenvolupament de les mateixes. I podrà finalitzar com a màxim 16 mesos després d'haver-se iniciat les obres corresponents al Lot 1.

L'Acta de comprovació de replanteig del Lot 2 del contracte d'obres -Instal·lacions principals- està previst que es realitzi a partir del 5è mes després d'haver iniciat les obres del Lot 1: Edificació i urbanització. No obstant això, l'inici real de les obres del Lot 2 vindrà determinat pel ritme d'evolució de les obres del Lot 1 i, l'entrada en obra dels treballs corresponents al Lot 2 serà indicada per l'equip assignat a la tasca de coordinació entre lots i prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i l'Ajuntament de Sabadell.

El fet d'iniciar les obres del Lot 2 alguns mesos després de l'inici de les obres del Lot 1, no donaran dret a cap mena de compensació a l'adjudicatari de cap dels lots, ja que aquesta circumstància caldrà que la tinguin en compte en llurs ofertes.

LOT 3: "Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització i Lot 2: instal·lacions principals"

La durada del contracte és de **16 mesos**, comptadors a partir de l'endemà de l'Acta de comprovació del Replanteig del contracte d'obres anomenat "PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1, Lot 1: Edificació i urbanització.

Treball inclosos dins la durada del contracte per al LOT 1, 2 i 3: Dins de la durada del contracte definida per cadascun dels Lots 1, 2 i 3 estan inclosos el temps imprescindible per dur a terme els treballs relacionats amb la liquidació i certificació final del contracte de les obres; i, si fos el cas, fins a la finalització dels repassos d'obra que figurin en l'acta de recepció de la mateixa.

L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:

☐ Data de formalització



☒	L'inici de la durada serà: Pel LOT 1, a partir de l'endemà de l'Acta de comprovació del Replanteig del contracte d'obres anomenat "PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1, Lot 1: Edificació i urbanització. El LOT 2, a partir de l'endemà de l'Acta de comprovació del Replanteig del contracte d'obres anomenat "PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1, Lot 2: Instal·lacions principals, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 del contracte de les obres i dins el seu termini i desenvolupament de les mateixes. I podrà finalitzar com a màxim 16 mesos després d'haver-se iniciat les obres corresponents al Lot 1. L'Acta de comprovació de replanteig del Lot 2 del contracte d'obres -Instal·lacions principals- està previst que es realitzi a partir del 5è mes després d'haver iniciat les obres del Lot 1: Edificació i urbanització. No obstant això, l'inici real de les obres del Lot 2 vindrà determinat pel ritme d'evolució de les obres del Lot 1 i, l'entrada en obra dels treballs corresponents al Lot 2 serà indicada per l'equip assignat a la tasca de coordinació entre lots i prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i l'Ajuntament de Sabadell. El LOT 3, a partir de l'endemà de l'Acta de comprovació del Replanteig del contracte d'obres anomenat "PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1, Lot 1: Edificació i urbanització.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☒ NO	
Detall dels terminis parcials establerts:	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents: NO.	
Pròrroques previstes: ☐ SI ☒ NO La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavis amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrroques: No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	OBLIGACIONS D'INFORMACIÓ I PUBLICITAT PER A TOTS ELS LOTS Atès que aquest projecte serà cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del Fons Operatiu 2014-2020. L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir les obligacions d'informació i publicitat establertes en l'annex XII, secció 2.2 del Reglament UE 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2003 i especialment els següents: Documents de treball, així com en els informes i en qualsevol tipus de suport que es faci servir en les ns necessàries per a l'objecte del contracte, apareixerà de manera visible i destacat l'emblema de la referència expressa a la Unió Europea i el Fons Europeu de Desenvolupament Regional. a difusió pública o referència a les actuacions previstes en el contracte, qualsevol que sigui el mitjà cartells, tríptics, ...) serà obligat incloure-hi de manera destacada els següents elements: emblema ió Europea de conformitat amb les normes gràfiques establertes, així com la referència a la Unió i al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, incloent-hi el lema "Una Manera de fer Europa".
2.	LOT 1: Les obligacions de la direcció executiva de l'obra són principalment la direcció de l'execució material de l'obra, el control econòmic, qualitatiu i quantitatiu de la construcció i la qualitat de l'edificació, amb les obligacions descrites a la LOE.
3.	LOT 1: La direcció executiva emetrà les certificacions mensuals de l'execució dels treballs que signarà conjuntament amb la direcció de l'obra.
4.	LOT 1: Les ordres i instruccions de la direcció d'execució d'obra han de donar-se per escrit i ha de quedar constància d'elles al llibre d'ordres, que no pot ser manipulable, i ha de quedar visat pel promotor en data de la comprovació del replanteig. Les ordres i instruccions han de restar permanentment a disposició del promotor.
5.	LOT 1: El promotor pot requerir a la direcció d'execució d'obra tota la informació que consideri precisa, com per exemple, els testimonis i verificacions o comprovacions sobre el terreny. La direcció d'execució d'obra ha d'atendre a aquests requeriments amb tota celeritat i transparència.
	LOT 1: La direcció d'execució d'obra que subscriu el certificat final d'obra serà responsable de la veracitat i exactitud del document.
6.	LOT 1: La direcció d'execució d'obra respon de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant l'execució de l'obra o l'explotació de l'obra puguin causar-se, tant al promotor com a tercers, per defectes, errors, omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes, deficiències, incompliments o insuficiències que li siguin imputables, sense perjudici de les responsabilitats per danys i perjudicis generats a conseqüència de vicis que poguessin aparèixer amb posterioritat a la recepció de l'obra i durant el període de garantia contractual així com durant el termini legal establert per la normativa contractual i d'edificació aplicable.
7.	LOT 2: Les obligacions de la direcció executiva de l'obra són principalment la direcció de l'execució material de l'obra, el control econòmic, qualitatiu i quantitatiu de la construcció i la qualitat de l'edificació, amb les obligacions descrites a la LOE.
8.	LOT 2: La direcció executiva emetrà les certificacions mensuals de l'execució dels treballs que signarà conjuntament amb la direcció de l'obra.
9.	LOT 2: Les ordres i instruccions de la direcció d'execució d'obra han de donar-se per escrit i ha de quedar constància d'elles al llibre d'ordres, que no pot ser manipulable, i ha de quedar visat pel promotor en data de la comprovació del replanteig. Les ordres i instruccions han de restar permanentment a disposició del promotor.
10.	LOT 2: El promotor pot requerir a la direcció d'execució d'obra tota la informació que consideri precisa, com per exemple, els testimonis i verificacions o comprovacions sobre el terreny. La direcció d'execució d'obra ha d'atendre a aquests requeriments amb tota celeritat i transparència.
11.	LOT 2: La direcció d'execució d'obra que subscriu el certificat final d'obra serà responsable de la

	veracitat i exactitud del document.
12	LOT 2: La direcció d'execució d'obra respon de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant l'execució de l'obra o l'explotació de l'obra puguin causar-se, tant al promotor com a tercers, per defectes, errors, omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes, deficiències, incompliments o insuficiències que li siguin imputables, sense perjudici de les responsabilitats per danys i perjudicis generats a conseqüència de vicis que poguessin aparèixer amb posterioritat a la recepció de l'obra i durant el període de garantia contractual així com durant el termini legal establert per la normativa contractual i d'edificació aplicable.
13.	LOT 3: La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i prestacions realitzades, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'administració o per a tercers derivats d'omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte de serveis.

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	LOT 1, 2 i 3: El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients com una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP
2.	LOT 1: La direcció d'execució d'obra haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant. En aquest cas, serà necessària la titulació d'arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica. En cas de ser una persona jurídica, haurà d'indicar o designar la persona amb la titulació professional requerida que desenvoluparà el treball objecte del contracte i que signarà la documentació pertinent en cada un dels apartats.
3.	LOT 2: La direcció d'execució d'obra haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant. En aquest cas, serà necessària la titulació d'arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica. En cas de ser una persona jurídica, haurà d'indicar o designar la persona amb la titulació professional requerida que desenvoluparà el treball objecte del contracte i que signarà la documentació pertinent en cada un dels apartats.
4.	LOT 3: La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant. En aquest cas, serà necessària la titulació d'arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica. En cas de ser una persona jurídica, haurà d'indicar o designar la persona amb la titulació professional requerida que desenvoluparà el treball objecte del contracte i que signarà la documentació pertinent en cada un dels apartats.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	LOT 1, LOT 2 i LOT 3: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
----	---

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☐ SI ☒ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: No s'admet la subcontractació de la realització parcial de la prestació, atenent que es tracta d'un contracte de serveis de caràcter tècnic que ha de prestar necessàriament el/la licitador/-a que assumeix les responsabilitats i que compta amb les solvències tècniques requerides, per al Lot 1, 2 i 3.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents: No comportarà

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (Lleu/Greu/Molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Se sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats per l'Administració, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Se sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1 % del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
3	Les deficiències en la prestació i/o l'execució defectuosa del servei que no suposin l'incompliment de les obligacions del contractista sempre que li siguin directament imputables.	Lleu	Se sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1 % del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
4.	L'incompliment greu per part del contractista de les seves obligacions, excloses les considerades com a obligacions essencials del contracte.	Greu	Se sancionarà amb multes del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5.	La reiteració de la falta lleu.	Greu	Se sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), en els casos previstos per la legislació aplicable.
6.	L'execució defectuosa del servei per part del contractista (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució de manera substancial), quan se'n motivi la consideració com a molt greu. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.	Molt greu	Se sancionarà amb multes des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7.	L'incompliment de les obligacions laborals, envers la seguretat social i/o de riscos laborals del seu personal.	Molt greu	Se sancionarà amb multes del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del

			contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8.	Incórrer en falsedat en efectuar la declaració responsable de l'article 140 LSCP o en facilitar altres dades relatives a la capacitat i solvència.	Molt greu	Se sancionarà amb multes del 6% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9.	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Se sancionarà amb multes del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Per la demora en l'execució dels contractes (entesos com a cada un dels lots individualment considerats) per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

LOT 1: Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització

Import mínim assegurat	50.000,00 €
------------------------	-------------

LOT 2: Direcció d'execució de les obres del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 2: instal·lacions principals

Import mínim assegurat	15.000,00 €
------------------------	-------------

LOT 3: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització i Lot 2: instal·lacions principals.

Import mínim assegurat	20.000,00 €
------------------------	-------------

Pel cas que s'adjudiquin al mateix licitador dos o els tres lots, l'import de l'assegurança haurà de ser com a mínim el de la suma dels imports requerits per a cada lot.

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titular (noms i cognoms / càrrec)	Suplent (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Rosa Martínez Camarasa, cap del Servei de planificació i Projectes de Ciutat	Francesca Rodríguez Lopez, Coordinadora Adjunta d'Alcaldia i Comunicació
Vocal designat per Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari General	1) Meritxell Ribé Rabascall, tècnica superior en Dret del servei de Planificació i Projectes de Ciutat. 2) Xavier Sobré Yagüe, tècnic superior en Dret de l'àrea de Desenvolupament econòmic i impuls administratiu.
Vocal designat per Intervenció	Jesús F. Sierra Castanedo, Interventor General	1) Jesús Valenzuela Pestaña, cap del servei de Control Financer 2) Laura Porras Marmol, tècnica superior en Dret del servei de Control Financer 3) Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana en Economia del servei de Control Financer 4) Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana en Gestió En substitució de l'Interventor

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

		General
Vocal tècnic 1	Sílvia Porqueras Montolio, tècnica Superior Arquitecta del servei de Planificació i Projectes de Ciutat	Pilar Fernández Viñas, cap de Programa de Difusió i Eines Comunicatives
Vocal tècnic 2	Alvaro Tallón Silva, tècnic superior Enginyer del servei de Planificació i Projectes de Ciutat	Sílvia Ortiz Sendrós, cap de servei d'Imatge Corporativa.
Secretaria	La mateixa persona que exerceixi les funcions de Vocal designat per Secretaria.	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

La solvència econòmica, financera i tècnica exigible del **LOT 1** per a participar en aquest contracte és la següent:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA LOT 1		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a:	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el

☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 50.000,00 €	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL LOT 1		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 10 anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. Haver actuat com a direcció d'execució d'obra en els últims deu (10) anys d'una (1) obra nova o rehabilitació d'edifici públic o privat amb un pressupost (PEC) mínim d'edificació i urbanització de 500.000,00 € (IVA no inclòs).	Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant: - Declaració en un document específic, de la direcció d'execució de l'obra realitzada en els darrers deu (10) anys proposada com a solvència, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits. - Aportar certificats expedits en cas de promotor públic o visats en cas de promotor privat o a falta d'aquest mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la seva solvència. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme. - En el cas que el licitador sigui una persona jurídica, caldrà aportar carta de compromís de col·laboració, signada pel licitador i pel tècnic/a proposat/da que acrediti la solvència.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☒ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte: -Tenir la titulació competent en: arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica, d'acord amb les seves competències i especialitats. -Acreditar una experiència no inferior a cinc (5) anys en la seva professió.	Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant: - Aportació de la còpia del títol i certificat que acrediti titulació requerida legalment. - Aportar "curriculum vitae" en el que es demostrï els cinc (5) anys d'experiència en la seva professió, en el cas del tècnic especialista.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

Motivació solvència tècnica sol·licitada pel Lot 1: les obres corresponents al contracte d'obres anomenat "PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1. Lot 1: Edificació i urbanització" consisteixen en la rehabilitació integral d'un edifici catalogat patrimonialment amb una superfície de 2.079,65 m² i pressupost base de licitació de 3.471.358,47 €, que té com a finalitat la construcció d'una escola de restauració i, en conseqüència, és necessari que la direcció executiva sigui encomanada a un tècnic que tingui experiència en obres anteriors i amb un mínim de solvència en obres d'edificació i urbanització del valor requerit.

Es considera que 10 anys és un termini suficientment ampli per afavorir la competència i que puguin acomplir els criteris de solvència més professionals.

Justificació de l'elecció de la solvència econòmica pel Lot 1: es considera apropiat la petició d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de base de licitació del contracte.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per a empreses de nova creació:

Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

La solvència econòmica, financera i tècnica exigible del **LOT 2** per a participar en aquest contracte és la següent:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA LOT 2		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a:	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 15.000,00 €	
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL LOT 2		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 10 anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en concret: Haver actuat com a direcció d'execució d'obra en els últims deu (10) anys d'una (1) obra nova o rehabilitació d'edifici públic o privat amb un pressupost (PEC) mínim d'instal·lacions de 150.000,00 € (IVA no inclòs).	Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant: - Declaració en un document específic, de la direcció d'execució de l'obra realitzada en els darrers deu (10) anys proposada com a solvència, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits. - Aportar certificats expedits en cas de promotor públic o visats en cas de promotor privat o a falta d'aquest mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la seva solvència. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

		professió i si es dugueren normalment a bon terme. • En el cas que el licitador sigui una persona jurídica, caldrà aportar carta de compromís de col·laboració, signada pel licitador i pel tècnic/a proposat/da que acredita la solvència.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☒ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. -Tenir la titulació competent en: arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica, d'acord amb les seves competències i especialitats. -Acreditar una experiència no inferior a cinc (5) anys en la seva professió.	Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant: • Aportació de la còpia del títol i certificat que acrediti titulació requerida legalment. • Aportar "curriculum vitae" en el que es demostrï els cinc (5) anys d'experiència en la seva professió, en el cas del tècnic especialista.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència. La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.		

Motivació solvència tècnica sol·licitada pel Lot 2: les obres corresponents al contracte d'obres anomenat "PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1. Lot 1: Instal·lacions principals" consisteixen en la rehabilitació integral d'un edifici catalogat patrimonialment amb una superfície de 2.079,65 m² i pressupost base de licitació de 987.820,50 € que té com a finalitat la construcció de les instal·lacions d'una escola de restauració i, en conseqüència, és necessari que la direcció executiva sigui encomanada a un tècnic que tingui experiència en obres anteriors i amb un mínim de solvència en obres d'instal·lacions d'edificació i urbanització del valor requerit.

Es considera que 10 anys és un termini suficientment ampli per afavorir la competència i que puguin acomplir els criteris de solvència més professionals.

Motivació de la solvència econòmica pel Lot 2: es considera apropiat la petició d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de base de licitació del contracte.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per a empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

La solvència econòmica, financera i tècnica exigible del **LOT 3** per a participar en aquest contracte és la següent:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA LOT 3		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a:	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 20.000,00 €	
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL LOT 3		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 10 anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del	Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant: • Declaració en un document

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

☒ a)	contracte. Haver actuat com a coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra en els últims deu (10) anys d'una (1) obra nova o rehabilitació d'edifici públic o privat amb un pressupost (PEC) mínim d'edificació i urbanització de 500.000,00 € (IVA no inclòs).	específic, de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra realitzada en els darrers deu (10) anys proposada com a solvència, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits. - Aportar certificats expedits en cas de promotor públic o visats en cas de promotor privat o a falta d'aquest mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la seva solvència. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme. - En el cas que el licitador sigui una persona jurídica, caldrà aportar carta de compromís de col·laboració, signada pel licitador i pel tècnic/a proposat/da que acredita la solvència.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☒ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte: -Tenir la titulació competent en: arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica, d'acord amb les seves competències i especialitats. - Acreditar una experiència no inferior a cinc (5)	Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant: - Aportació de la còpia del títol i certificat que acrediti titulació requerida legalment. - Aportar "curriculum vitae" en el que es demostrin els cinc (5) anys d'experiència en la seva professió, en el cas del tècnic especialista.

	anys en la seva professió.	
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

Motivació solvència tècnica sol·licitada pel Lot 3: les obres corresponents al contracte d'obres anomenat "PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1. Lot 1: Edificació i urbanització i Lot 2: Instal·lacions principals" consisteixen en la coordinació de la seguretat i salut per la rehabilitació integral d'un edifici catalogat patrimonialment amb una superfície de 2.079,65 m² i pressupost base de licitació de 4.459.178,97 €, que té com a finalitat la construcció i les instal·lacions d'una escola de restauració i, en conseqüència, és necessari que la coordinació de la seguretat i salut sigui encomanada a un tècnic que tingui experiència en obres anteriors i amb un mínim de solvència en obres d'edificació i urbanització del valor requerit.

Es considera que 10 anys és un termini suficientment ampli per afavorir la competència i que puguin acomplir els criteris de solvència més professionals.

Justificació de l'elecció de la solvència econòmica per als Lot 3: es considera apropiat la petició d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de base de licitació del contracte.

Si un tècnic o tècnica opta a licitar a varis LOTS:

- Acomplir amb els requisits de solvència tècnica i econòmica establerts per cada lot al que opti.
- Una mateixa obra es podrà comptabilitzar en cada lot, només si queda especificat que ha exercit com a titular de la direcció d'execució per l'edificació i urbanització, titular de la direcció d'execució per les instal·lacions i titular de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per a empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
--	---------------	------	---------	-----------------	-----------

Y.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

REGISTRE: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça del registre: c. de la Indústria, 10, 08202, Sabadell	
Telèfon: 010 - 93 745 31 10	Fax: 93 745 33 78
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: projectesdecitutat@ajsabadell.cat	

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

Enllaços amb informació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim de presentació de proposicions: quinze (15) dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Obertura indicativa dels sobres:

Data

Opció 1:

En cas que a l'apartat Z concorrin tan sols criteris avaluables per mitjà de fórmula

Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	Dia següent hàbil al de la finalització del termini de presentació de proposicions.
--	---

Opció 2:

En cas que a l'apartat Z s'indiquin criteris avaluables per mitjà de judici de valor

Obertura sobre (Documentació administrativa i de criteris avaluables judici de valor).	
Obertura sobre B (Documentació els criteris avaluables per fórmula)	

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC o SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa Econòmica: Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalara amb l'import total d'aquesta. Comú per als LOT 1, LOT 2 i LOT 3.	Fórmula per calcular l'oferta que es puntea: $P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - OM}$ $m = P_M \frac{\overline{B}}{BM}$ P On, Pm Puntuació mínima PM Puntuació màxima Pi Puntuació oferta BM Baixa màxima (oferta més	Màxim 49 punts

	econòmica) Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica) B Mitjana aritmètica baixes OM Oferta més alta Om Oferta més baixa Oi Oferta licitador																
El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.																	
2.	Idoneïtat curricular: Es pretén puntuar els licitadors que donada la naturalesa de l'obra, proposin una major expertesa per a l'execució dels treballs, atenent a l'especificitat i complexitat d'aquesta, per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i la necessitat de coordinació de l'execució dels treballs, donada la singularitat de l'obra dins d'un edifici catalogat. LOT 1: “Direcció d’execució de les obres del Projecte d’execució del Centre d’innovació social tecnològic a l’edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització” Es valorarà l'acreditació com a titular de la direcció d'execució, en els últims deu (10) anys d'una obra nova o rehabilitació d'edifici públic o privat amb un pressupost mínim d'edificació i urbanització de 500.000,00 € (IVA no inclòs). El requisit d'haver actuat com a titular de la direcció d'execució d'obra en els últims deu (10) anys d'una (1) obra nova o rehabilitació d'edifici públic o privat amb un pressupost (PEC) mínim d'edificació i urbanització de 500.000,00 € (IVA no inclòs) demanat com a solvència tècnica no computa als efectes de la valoració d'aquest criteri. LOT 2: “Direcció d’execució de les obres del Projecte d’execució del Centre d’innovació social tecnològic a l’edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 2: instal·lacions principals” Es valorarà l'acreditació com a titular de la direcció d'execució, en els últims deu (10) anys, d'una obra nova o rehabilitació d'edifici públic o privat amb un pressupost (PEC) mínim d'instal·lacions de 150.000,00 € (IVA no inclòs). El requisit d'haver actuat com a titular de la direcció d'execució d'obra en els últims deu (10) anys d'una (1) obra nova o rehabilitació d'edifici públic o privat amb un pressupost (PEC) mínim d'instal·lacions de 150.000,00 € (IVA LOT 1: <table><tr><th>Idoneïtat curricular</th><th>Puntuació</th></tr><tr><td>Acredita com a titular la direcció d'execució de 2 obres</td><td>17,00 punts</td></tr><tr><td>Acredita com a titular la direcció d'execució de 3 obres</td><td>34,00 punts</td></tr><tr><td>Acredita com a titular la direcció d'execució de 4 obres o més</td><td>51,00 punts</td></tr></table> LOT 2: <table><tr><th>Idoneïtat curricular</th><th>Puntuació</th></tr><tr><td>Acredita com a titular la direcció d'execució de 2 obres</td><td>17,00 punts</td></tr><tr><td>Acredita com a titular la direcció d'execució de 3 obres</td><td>34,00 punts</td></tr><tr><td>Acredita com a titular la direcció d'execució de 4 obres o més</td><td>51,00 punts</td></tr></table> Màxim 51 punts	Idoneïtat curricular	Puntuació	Acredita com a titular la direcció d'execució de 2 obres	17,00 punts	Acredita com a titular la direcció d'execució de 3 obres	34,00 punts	Acredita com a titular la direcció d'execució de 4 obres o més	51,00 punts	Idoneïtat curricular	Puntuació	Acredita com a titular la direcció d'execució de 2 obres	17,00 punts	Acredita com a titular la direcció d'execució de 3 obres	34,00 punts	Acredita com a titular la direcció d'execució de 4 obres o més	51,00 punts
Idoneïtat curricular	Puntuació																
Acredita com a titular la direcció d'execució de 2 obres	17,00 punts																
Acredita com a titular la direcció d'execució de 3 obres	34,00 punts																
Acredita com a titular la direcció d'execució de 4 obres o més	51,00 punts																
Idoneïtat curricular	Puntuació																
Acredita com a titular la direcció d'execució de 2 obres	17,00 punts																
Acredita com a titular la direcció d'execució de 3 obres	34,00 punts																
Acredita com a titular la direcció d'execució de 4 obres o més	51,00 punts																

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

no inclòs) demanat com a solvència tècnica no computa als efectes de la valoració d'aquest criteri. LOT 3: “Coordinació de seguretat i salut en fase d’execució d’obra del Projecte d’execució del Centre d’innovació social tecnològic a l’edifici Sallarès Deu a Sabadell. Sector 1, Lot 1: edificació i urbanització i Lot 2: instal·lacions principals”. Es valorarà l’acreditació com a titular de la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució d’obra, en els últims deu (10) anys, d’una obra nova o rehabilitació d’edifici públic o privat amb un pressupost mínim d’edificació i urbanització de 500.000,00 € (IVA no inclòs). El requisits d’haver actuat com a titular de la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució d’obra en els últims deu (10) anys d’una (1) obra nova o rehabilitació d’edifici públic o privat amb un pressupost (PEC) mínim d’edificació i urbanització de 500.000,00 € (IVA no inclòs)) demanat com a solvència tècnica no computa als efectes de la valoració d’aquest criteri.	LOT 3: <table><tr><th>Idoneïtat curricular</th><th>Puntuació</th></tr><tr><td>Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de 2 obres</td><td>17,00 punts</td></tr><tr><td>Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de 3 obres</td><td>34,00 punts</td></tr><tr><td>Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de 4 obres o més</td><td>51,00 punts</td></tr></table>	Idoneïtat curricular	Puntuació	Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de 2 obres	17,00 punts	Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de 3 obres	34,00 punts	Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de 4 obres o més	51,00 punts
Idoneïtat curricular	Puntuació								
Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de 2 obres	17,00 punts								
Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de 3 obres	34,00 punts								
Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de 4 obres o més	51,00 punts								
Si el tècnic o tècnica opta a licitar a varis LOTS, una mateixa obra es podrà comptabilitzar en cada lot, només si queda especificat que ha exercit la direcció d’execució per l’edificació i urbanització, la direcció d’execució per les instal·lacions i la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució d’obra. <table><tr><th>Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A)</th><th>Ponderació</th></tr><tr><td>No n’hi ha.</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A)	Ponderació	No n’hi ha.					
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A)	Ponderació								
No n’hi ha.									
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d’adjudicació: . Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC o SOBRE B): - Annex 4 - Aportació de certificats expedits en cas de promotor públic o visats en cas de promotor privat o a falta d’aquests, mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la idoneïtat curricular. Aquests certificats o declaracions hauran d’indicar l’import, les dates i el lloc d’execució dels treballs i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme. Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A): No n’hi ha.									

AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, sobre el pressupost base de licitació, respecte de l'altra oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, sobre el pressupost base de licitació, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, sobre el pressupost base de licitació, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 36)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats : El termini de garantia pel Lot 1, Lot 2 i Lot 3 del present contracte coincidirà amb el termini de garantia establert pel contracte principal <i>PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1, distribuït en dos lots: Lot 1: Edificació i urbanització i Lot 2: Instal·lacions principals</i> , que és de 24 mesos a partir de la recepció de les obres, incrementada fins a 54 mesos en funció de l'oferta del licitador, sense perjudici de la prerrogativa de l'administració de depurar responsabilitats del contractista per a qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat. El contracte principal és el número 529,530/2021 Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell - Sector 1, del Perfil del contractant de l'ajuntament de Sabadell.	

CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Rosa Martínez Camarasa, cap del servei de Planificació i Projectes de Ciutat.

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 40)

1.	No se'n preveuen
----	------------------

EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 41)

☐ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
☒ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

FF. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 49)

Organ competent en els procediments de recurs: Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació: ☐ SI ☒ NO – Si el contracte no és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats
--

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R0C 636K 5K04 4H3O 0Q45				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2022/4	DOCUMENT NÚM.	PPC16I006S	DATA	28-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	EDUSI 901 CONTRACTE DE SERVEIS DISTRIBUÏT EN LOTS "DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1"				

contenciós-administratiu de la província de Barcelona.

- Si el contracte és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà la interposició de recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de contractes del Sector Públic. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuït pels recurrents. Respecte d'aquests contractes no es podrà interposar recurs administratiu ordinari però sí recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:

Recurs de reposició: 1 mes

Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils

Recurs contenciós administratiu: 2 mesos

Recurs d'alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:

Servei de Planificació i Projectes de Ciutat

Adreça: c/ del Sol, núm. 1, 5a CP 08201

CP 08201 Sabadell

Telèfon: 93 7453186

Fax: 93 74753188

Adreça de correu electrònic: projectesdeciutat@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Signat:

RIBE RABASCALL,
MERITXELL
Tècnica Superior en Dret
28/04/2022 09:37