

CODI DE VERIFICACIÓ	 1944 4J52 3758 6Q6X 1DQ6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2021/249	DOCUMENT NÚM.	PPC15I00L6	DATA	25-11-2021
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2021031 APR Projecte de la cruïlla Gran Via-Sant Maties-Hospital Taulí				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DE LA CRUÏLLA GRAN VIA - SANT MATÍES I L'HOSPITAL TAULÍ DE SABADELL

Ref. Exp. URB/2021/249 GVR2021031
NÚM. EXP.: OS-2021024 PPC15I00L6

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte executiu de les obres de reforma de la cruïlla Gran Via - sant Maties i l'hospital Taulí de Sabadell prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 23 de novembre de 2021.

3. Sol·licitud d'informe

En data 25 de novembre a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll de l'Àrea de cohesió territorial, desenvolupament urbà, seguretat i civisme trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir-ne a la seva supervisió.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte consisteix en la supressió del pas inferior i la implantació d'un pas de vianants a nivell adaptat a persones amb mobilitat reduïda.

Les principals tasques a realitzar al projecte responen a la demolició d'alguns dels elements que conformen el conjunt d'escaleres i rampes i el seu cobriment, la modificació de la semaforització de la cruïlla per adaptar-la al pas del vianants, el retranqueig dels parterres del Parc Taulí i el trasllat dels elements urbans afectats (marquesines, arbrat, etc.). El nou pas de vianants es projecta amb una amplada de 15 metres i es col·loca de manera alienada amb l'itinerari per vianants del Parc Taulí al qual s'emboca per tal de respectar l'itinerari natural de pas dels vianants i els altres modes actius. El pas inferior es cobrirà completament i passarà a funcionar com una galeria de serveis, guanyant l'àrea en superfície com a espai de pas pels vianants.

L'objectiu de l'actuació és la definició de les actuacions previstes per a la transformació urbana de l'àmbit de la Gran Via-Ripoll, en aquest tram:

- Objectiu de sostenibilitat social i sanitària: Eliminar la barrera urbana i frontera provocada pels passos de vianants soterrats que dificulta molt l'accés als col·lectius amb mobilitat reduïda.
- Objectiu de sostenibilitat ambiental: Facilitar l'accessibilitat i connectivitat sostenible als diferents espais que donen singularitat a la Gran Via, reduir la contaminació ambiental i acústica, mitigar l'efecte illa de calor a la ciutat, apropar la ciutat al patrimoni natural i paisatgístic del Ripoll, augmentar el verd urbà a la via pública.
- Objectiu de sostenibilitat econòmica: Fomentar els usos de proximitat.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll
- Projectista: Assessoria d'Infraestructures i Mobilitat, SL – José Antonio Malo Gaona, enginyer camins, canals i ports.
- Estructures: Ingenieros Asociados SA – Josep ma Sant Vilella, enginyer camins, canals i ports.

Les dades bàsiques del projecte són:

- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: c. de Batllell i c. de Vidal a l'alçada del carrer de sant Maties amb el Parc Taulí
- Identificació immoble (codi GPA): bé 21290 – infraestructura Gran Via
manca en el projecte la identificació bé 16961– urbanització Parc Taulí
bé 28437 - infraestructura carrer de Batllell
bé 29172 - infraestructura carrer de Vidal
- Superfície afectada: 3.195,00 m² en total
- Pressupost d'execució material: 142.656,94 €
- Valor estimat del contracte: 169.761,76€ (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 205.411,73 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: vuit (8) setmanes

CODI DE VERIFICACIÓ	 1944 4J52 3758 6Q6X 1DQ6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2021/249	DOCUMENT NÚM.	PPC15I00L6	DATA	25-11-2021
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2021031 APR Projecte de la cruïlla Gran Via-Sant Maties-Hospital Taulí				

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte justifica l'**acompliment dels paràmetres urbanístics**, informa del planejament general vigent i les qualificacions urbanístiques de les zones a urbanitzar són de sistema general viari (clau A-1) a la Gran Via i sistema d'espais lliures, parc veïnal (clau d-2) al parc Taulí. Totes les intervencions són en sistema públic i la intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, programa de treball del projecte, termini d'execució, programa de Control de Qualitat, classificació del contractista i la normativa aplicada.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments, quadres de preus i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: serveis afectats, càlcul estructural, projecte de secció de fermes, projecte de semaforització, compliment CTE (supressió barreres arquitectòniques i contra incendis), estudi de gestió de residus, estudi mobilitat i Estudi bàsic de seguretat i salut.

El projecte acredita, que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre jardineria i obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC 2020 de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), d'Enginyeria Civil per PEM de 4,002 M€, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses auxiliars entre el 0 i l'1,5% (segons la partida) i el coeficient de despeses indirectes del 3,0%.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista del Projecte executiu de les obres de reforma de la cruïlla Gran Via - sant Maties i l'hospital Taulí de Sabadell **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que la de definir les actuacions de supressió del pas inferior i la implantació d'un pas de vianants a nivell adaptat a persones amb mobilitat reduïda.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte executiu de les obres de reforma de la cruïlla Gran Via - sant Maties i l'hospital Taulí de Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes