

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K27 5J1S 0L17 0009 0V8V				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2021/253	DOCUMENT NÚM.	PPC15I00L8	DATA	29-11-2021
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2021032 APR Projecte Alcalde Ribé				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DEL CARRER DE L'ALCALDE RIBÉ DE SABADELL

Ref. Exp. URB/2021/253 GVR2021032
NÚM. EXP.: OS-2021025 PPC15I00L8

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte executiu de les obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé de Sabadell prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 25 de novembre de 2021.

3. Sol·licitud d'informe

En data 29 de novembre a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll de l'Àrea de cohesió territorial, desenvolupament urbà, seguretat i civisme trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir-ne a la seva supervisió.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte consisteix en la reurbanització de la vorera nord de la Gran Via, carrer de l'Alcalde Ribé de Sabadell, entre la plaça d'Espanya i l'avinguda de Matadepera.

L'objectiu de l'actuació és dotar de caràcter unitari les diferents àrees que avui configuren l'àmbit per tal que pugui funcionar com a passeig de connexió entre l'avinguda de Matadepera i la plaça d'Espanya. Garantir una vorera contínua d'almenys 6m d'ample al llarg de tot l'àmbit, replantejar els diferents punts que connecten l'actual vorera amb els espais exteriors del polígon de Sant Bernat i al centre educatiu i compatibilitzar el carril bicicleta.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll
- Projectista: Guillem Bosch Folch, arquitecte

Les dades bàsiques del projecte són:

- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: c. de alcalde Ribé
- Identificació immoble (codi GPA): bé 34742 – infraestructura carrer de l'Alcalde Ribé
manca en el projecte la identificació bé 21290 – infraestructura Gran Via
- Superfície afectada: 8.163,00 m² en total
- Pressupost d'execució material: 508.130,78 €
- Valor estimat del contracte: 604.675,63€ (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 731.657,51 € (IVA inclòs)
- Valor millores addicionals: 67.882,50 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: vuit (8) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte justifica l'**acompliment dels paràmetres urbanístics**, informa de les qualificacions urbanístiques de les zones a urbanitzar són de sistema general i local viari (clau A-1 i a-1) a la Gran Via i carrer de l'Alcalde Ribé, respectivament, sistema local d'equipament educatiu (clau c-1) i zona residencial en conjunts amb espais oberts d'ús públic (clau 2-1a), corresponent als espais lliures d'edificació del polígon d'habitatges Sant Bernat. La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, programa de treball del projecte, termini d'execució, programa de control de qualitat, classificació del contractista i la normativa aplicada.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments, quadres de preus i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: serveis afectats, estudi luminotècnic de l'enllumenat públic, millores al projecte, estudi de gestió de residus i estudi de seguretat i salut.

El projecte acredita, que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre jardineria i obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC 2020 de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), d'Enginyeria Civil per PEM de 4,002 M€, realitzat amb els costos de mà d'obra,

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K27 5J1S 0L17 0009 0V8V				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2021/253	DOCUMENT NÚM.	PPC15I00L8	DATA	29-11-2021
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2021032 APR Projecte Alcalde Ribé				

maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses auxiliars entre el 0 i l'1,5% (segons la partida) i el coeficient de despeses indirectes del 3,0%.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista del Projecte executiu de les obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé de Sabadell **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que la de definir les actuacions per a la reurbanització de la vorera nord de la Gran Via, carrer de l'Alcalde Ribé de Sabadell, entre la plaça d'Espanya i l'avinguda de Matadepera segons els criteris i objectius plantejats.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte executiu de les obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé de Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes