

**EXP. LOOH/2024/01 - LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 108 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, I APARCAMENTS, SITUAT AL CARRER MALTA N° 128-144 DE SABADELL, PROMOCIÓ "CAN GAMBÚS 2", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU.**

SISTEMA DE SELECCIÓ: Procediment Obert Harmonitzat (article 317 i 156 LCSP)

LLOC: Seu social VIMUSA

DIA I HORA: 3 de juny de 2024, a les 9:00 h

DOCUMENT: Acta de classificació, puntuació definitiva i proposta d'adjudicació.

## ACTA N° 5

Davant meu, Joan Badia Gauchia, Advocat, actuant com a secretari de la Mesa de Contractació estan presents, el Sr. David Onieva, Cap de l'Àrea tècnica de VIMUSA, qui actua com a president de la Mesa, el Sr. Antoni Sans, Director Financer de VIMUSA, la Sra. Ivet García, tècnica en dret del departament jurídic de VIMUSA i el Sr. Joaquim Cornet, arquitecte tècnic l'Àrea tècnica de VIMUSA. Es reuneix la Mesa de Contractació de conformitat amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, per donar compte dels següents punts:

1.- Que el passat dia 22 de maig de 2024, aquesta Mesa de contractació va obrir els sobres B presentats pels licitadors, contenidors de les ofertes subjectes a ser valorades objectivament, acordant que es necessitava de més temps per analitzar i valorar l'acreditació del compliment dels criteris d'adjudicació declarats a l'annex 4, mitjançant la revisió i verificació de la documentació acreditativa presentada.

2.- Que en data 24 de maig de 2024, en una nova sessió de la Mesa de contractació, un cop revisada la documentació presentada pels licitadors, els membres de la mesa, van acordar requerir als licitadors BETA CRONKET S.L. i SOLDUCT S.L., per què presentin la documentació acreditativa dels paràmetres indicats a l'Annex 4, ja que els documents aportats generaven dubtes a la Mesa.

3.- Atès que les empreses BETA CRONKET S.L. i SOLDUCT S.L., han donat resposta al requeriment efectuat dins del termini atorgat a l'efecte i, un cop valorada la nova documentació acreditativa aportada, els membres de la Mesa de contractació l'accepten i passen a calcular la puntuació de les propostes en aplicació dels criteris i la fórmula prevista al punt 17 del quadre de característiques.

4.- Seguidament, es passa a comprovar si existeix des-proporcionalitat o anormalitat en les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, en aquest sentit, es fa constar que d'acord amb el disposat a la clàusula 38.1 del PCAP, cap de les propostes es troba en presumpció d'anormalitat, per tant, un cop obtinguda la puntuació definitiva per cada criteri objectiu, s'adjunten **annexats a la present Acta, els quadres de puntuació definitiva per empresa.**

5.- D'acord amb les puntuacions obtingudes, es procedeix a classificar les propostes, amb caràcter decreixent, d'acord al que prescriu la clàusula 39 del PCAP, amb el següent resultat:

	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL
1.	UTE ARNÓ	97,92
2.	SOLDUCT S.L.	92,64
3.	BETA CONKRET S.A.	91,51
4.	ARCADI PLA SAU	89,90
5.	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.	88,30

A la vista dels resultats obtinguts i, d'acord amb el disposat a la clàusula 39 del PCAP, els membres de la Mesa, per unanimitat, **ACORDEN**:

- 1) **ELEVAR a l'Òrgan de contractació**, la proposta d'adjudicació del contracte d'obres de promoció d'un edifici plurifamiliar de 108 habitatges energèticament eficients, i aparcaments, situat al carrer Malta nº 128-144 de Sabadell, promoció "Can Gambús 2", en el marc del pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la UE - Next Generation EU, a favor del licitador que ha obtingut la major puntuació, "UTE ARNÓ", per un preu d'adjudicació de 16.477.056,04 €, a fi que resolgui el que millor correspongui.
  
- 2) **PUBLICAR** la present acta, en el perfil del contractant integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Es declara finalitzat l'acte a les 10:00 hores, del dia 3 de juny de 2024, del qual s'estén la present acta que signen el president i el secretari, de conformitat amb el disposat a l'article 87.3 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic.

*La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa.*

# LICITACIÓ

## VALORACIÓ OBJECTIVA

CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 108 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT  
CARRER DE MALTA, 128-144 I CARRER DEL KURDISTAN, 36-44, DE SABADELL  
PROMOCIÓ DE CAN GAMBÚS 2

QUADRE RESUM RESULTATS	2.1 OFERTA ECONÒMICA	2.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA	2.3 INCREMENTAR PERÍODE DE GARANTIA	2.4 OFERTA ECONÒMICA PARTIDES OPCIONALS	2.5 SERVEI DE VIGILÀNCIA	2.6 USOS BIM	PUNTUACIÓ FINAL
SOLDUCT S.L.	77,89	2,50	5,00	4,76	1,00	1,50	<b>92,64</b>
ARCADI PLA SAU	76,40	1,00	5,00	5,00	1,00	1,50	<b>89,90</b>
UTE ARNÓ	85,00	1,00	5,00	4,42	1,00	1,50	<b>97,92</b>
BETA CONCRET S.A.	76,74	2,50	5,00	4,77	1,00	1,50	<b>91,51</b>
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.	75,19	2,50	5,00	3,41	1,00	1,20	<b>88,30</b>

# LICITACIÓ

## VALORACIÓ OBJECTIVA

CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 108 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT  
CARRER DE MALTA, 128-144 I CARRER DEL KURDISTAN, 36-44, DE SABADELL  
PROMOCIÓ DE CAN GAMBÚS 2

## SOLDUCT SL

### 2.1 OFERTA ECONÒMICA 85 PUNTS

OL OFERTA LICITADOR= 17.981.942,30 €  
OE OFERTA MÉS ECONÒMICA= 16.477.056,04 €

FORMULA PUNTACIÓ=  $(85 \times OE) / OL$

PUNTUACIÓ 77,89

### 2.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA 2,5 PUNTS

a) Haver participat en un mínim d'una (1) obra en els darrers deu (10) anys en els que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra	1,5	VERDADERO	1,5
b) Disposar d'un sistema de gestió del procés d'obra que garanteixi l'assoliment de la qualitat en sostenibilitat, tipus ISO, EMAS, Recons o similar	1	VERDADERO	1

PUNTUACIÓ 2,50

### 2.3 INCREMENTAR PERÍODE DE GARANTIA 5 PUNTS

EN 12 MESOS MÉS	1		0
EN 24 MESOS MÉS	2		0
EN 36 MESOS MÉS	5	VERDADERO	5

PUNTUACIÓ 5,00

### 2.4 OFERTA ECONÒMICA PARTIDES OPCIONALS 5 PUNTS

OL OFERTA LICITADOR= 1.064.388,96 €  
OE OFERTA MÉS ECONÒMICA= 1.012.908,50 €

FORMULA PUNTACIÓ=  $(5 \times OE) / OL$

PUNTUACIÓ 4,76

### 2.5 SERVEI DE VIGILÀNCIA 1 PUNT

Servei de vigilància d'obra 365 dies a l'any, 24 hores al dia, concebut com un servei de vigilant de seguretat permanent durant un període de 5 mesos	1	VERDADERO	1
---	---	-----------	---

PUNTUACIÓ 1,00

### 2.6 USOS BIM 1,5 PUNTS

2 DISSENY 3D	0,4	VERDADERO	0,4
3 VISUALITZACIÓ 3D	0,4	VERDADERO	0,4
8 QUANTIFICACIÓ	0,4	VERDADERO	0,4
10 ANALISIS CONSTRUCTIBILITAT	0,4	VERDADERO	0,4
11 ANÀLISI OPERACIONS CONSTRUCCIÓ	0,4	VERDADERO	0,4

PUNTUACIÓ 1,50

## SOLDUCT SL

PUNTUACIÓ

92,64

# LICITACIÓ

## VALORACIÓ OBJECTIVA

CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 108 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT  
CARRER DE MALTA, 128-144 I CARRER DEL KURDISTAN, 36-44, DE SABADELL  
PROMOCIÓ DE CAN GAMBÚS 2

## ARCADI PLA SAU

2.1		OFERTA ECONÒMICA	85 PUNTS	
OL	OFERTA LICITADOR=	18.332.502,17 €		
OE	OFERTA MÉS ECONÒMICA=	16.477.056,04 €		
FORMULA	PUNTACIÓ= (85xOE)/OL			
			PUNTUACIÓ	76,40
2.2		SOLVÈNCIA TÈCNICA	2,5 PUNTS	
a)	Haver participat en un mínim d'una (1) obra en els darrers deu (10) anys en els que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra	1,5		0
b)	Disposar d'un sistema de gestió del procés d'obra que garanteixi l'assoliment de la qualitat en sostenibilitat, tipus ISO, EMAS, Recons o similar	1	VERDADERO	1
			PUNTUACIÓ	1,00
2.3		INCREMENTAR PERÍODE DE GARANTIA	5 PUNTS	
	EN 12 MESOS MÉS	1		0
	EN 24 MESOS MÉS	2		0
	EN 36 MESOS MÉS	5	VERDADERO	5
			PUNTUACIÓ	5,00
2.4		OFERTA ECONÒMICA PARTIDES OPCIONALS	5 PUNTS	
OL	OFERTA LICITADOR=	1.012.908,50 €		
OE	OFERTA MÉS ECONÒMICA=	1.012.908,50 €		
FORMULA	PUNTACIÓ= (5xOE)/OL			
			PUNTUACIÓ	5,00
2.5		SERVEI DE VIGILÀNCIA	1 PUNT	
	Servei de vigilància d'obra 365 dies a l'any, 24 hores al dia, concebut com un servei de vigilant de seguretat permanent durant un període de 5 mesos	1	VERDADERO	1
			PUNTUACIÓ	1,00
2.6		USOS BIM	1,5 PUNTS	
	2 DISSENY 3D	0,4	VERDADERO	0,4
	3 VISUALITZACIÓ 3D	0,4	VERDADERO	0,4
	8 QUANTIFICACIÓ	0,4	VERDADERO	0,4
	10 ANALISIS CONSTRUCTIBILITAT	0,4	VERDADERO	0,4
	11 ANÀLISI OPERACIONS CONSTRUCCIÓ	0,4	VERDADERO	0,4
			PUNTUACIÓ	1,50

ARCADI PLA

PUNTUACIÓ

89,90

# LICITACIÓ

## VALORACIÓ OBJECTIVA

CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 108 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT  
CARRER DE MALTA, 128-144 I CARRER DEL KURDISTAN, 36-44, DE SABADELL  
PROMOCIÓ DE CAN GAMBÚS 2

## UTE ARNÓ

2.1 OFERTA ECONÒMICA				85 PUNTS
OL	OFERTA LICITADOR=	16.477.056,04 €		
OE	OFERTA MÉS ECONÒMICA=	16.477.056,04 €		
FORMULA	PUNTACIÓ= (85xOE)/OL			
				PUNTUACIÓ 85,00
2.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA				2,5 PUNTS
a)	Haver participat en un mínim d'una (1) obra en els darrers deu (10) anys en els que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés			0
b)	Disposar d'un sistema de gestió del procés d'obra que garanteixi l'assoliment de la qualitat en sostenibilitat, tipus ISO, EMAS, Recons o similar	1	VERDADERO	1
				PUNTUACIÓ 1,00
2.3 INCREMENTAR PERÍODE DE GARANTIA				5 PUNTS
	EN 12 MESOS MÉS	1		0
	EN 24 MESOS MÉS	2		0
	EN 36 MESOS MÉS	5	VERDADERO	5
				PUNTUACIÓ 5,00
2.4 OFERTA ECONÒMICA PARTIDES OPCIONALS				5 PUNTS
OL	OFERTA LICITADOR=	1.146.030,69 €		
OE	OFERTA MÉS ECONÒMICA=	1.012.908,50 €		
FORMULA	PUNTACIÓ= (5xOE)/OL			
				PUNTUACIÓ 4,42
2.5 SERVEI DE VIGILÀNCIA				1 PUNT
	Servei de vigilància d'obra 365 dies a l'any, 24 hores al dia, concebut com un servei de vigilant de seguretat permanent durant un període de 5 mesos	1	VERDADERO	1
				PUNTUACIÓ 1,00
2.6 USOS BIM				1,5 PUNTS
	2 DISSENY 3D	0,4	VERDADERO	0,4
	3 VISUALITZACIÓ 3D	0,4	VERDADERO	0,4
	8 QUANTIFICACIÓ	0,4	VERDADERO	0,4
	10 ANALISIS CONSTRUCTIBILITAT	0,4	VERDADERO	0,4
	11 ANÀLISI OPERACIONS CONSTRUCCIÓ	0,4	VERDADERO	0,4
				PUNTUACIÓ 1,50
UTE ARNÓ				PUNTUACIÓ 97,92

# LICITACIÓ

## VALORACIÓ OBJECTIVA

CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 108 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT  
CARRER DE MALTA, 128-144 I CARRER DEL KURDISTAN, 36-44, DE SABADELL  
PROMOCIÓ DE CAN GAMBÚS 2

## BETA CONKRET S.A

2.1 OFERTA ECONÒMICA		85 PUNTS	
OL	OFERTA LICITADOR= 18.250.636,17 €		
OE	OFERTA MÉS ECONÒMICA= 16.477.056,04 €		
FORMULA	PUNTACIÓ= $(85 \times OE) / OL$		
		PUNTUACIÓ	76,74
2.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA		2,5 PUNTS	
a)	Haver participat en un mínim d'una (1) obra en els darrers deu (10) anys en els que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés	1,5	VERDADERO 1,5
b)	Disposar d'un sistema de gestió del procés d'obra que garanteixi l'assoliment de la qualitat en sostenibilitat, tipus ISO, EMAS, Recons o similar	1	VERDADERO 1
		PUNTUACIÓ	2,50
2.3 INCREMENTAR PERÍODE DE GARANTIA		5 PUNTS	
	EN 12 MESOS MÉS	1	0
	EN 24 MESOS MÉS	2	0
	EN 36 MESOS MÉS	5	VERDADERO 5
		PUNTUACIÓ	5,00
2.4 OFERTA ECONÒMICA PARTIDES OPCIONALS		5 PUNTS	
OL	OFERTA LICITADOR= 1.062.805,02 €		
OE	OFERTA MÉS ECONÒMICA= 1.012.908,50 €		
FORMULA	PUNTACIÓ= $(5 \times OE) / OL$		
		PUNTUACIÓ	4,77
2.5 SERVEI DE VIGILÀNCIA		1 PUNT	
	Servei de vigilància d'obra 365 dies a l'any, 24 hores al dia, concebut com un servei de vigilant de seguretat permanent durant un període de 5 mesos	1	VERDADERO 1
		PUNTUACIÓ	1,00
2.6 USOS BIM		1,5 PUNTS	
	2 DISSENY 3D	0,4	VERDADERO 0,4
	3 VISUALITZACIÓ 3D	0,4	VERDADERO 0,4
	8 QUANTIFICACIÓ	0,4	VERDADERO 0,4
	10 ANALISIS CONSTRUCTIBILITAT	0,4	VERDADERO 0,4
	11 ANÀLISI OPERACIONS CONSTRUCCIÓ	0,4	VERDADERO 0,4
		PUNTUACIÓ	1,50

BETA CONKRET

PUNTUACIÓ

91,51

# LICITACIÓ

## VALORACIÓ OBJECTIVA

CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 108 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT  
CARRER DE MALTA, 128-144 I CARRER DEL KURDISTAN, 36-44, DE SABADELL  
PROMOCIÓ DE CAN GAMBÚS 2

0

## CONSTRUCCIONES RUBAU S.A

2.1 OFERTA ECONÒMICA		85 PUNTS	
OL	OFERTA LICITADOR=	18.626.043,16 €	
OE	OFERTA MÉS ECONÒMICA=	16.477.056,04 €	
FORMULA	PUNTACIÓ= (85xOE)/OL		
			PUNTUACIÓ 75,19
2.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA		2,5 PUNTS	
a)	Haver participat en un mínim d'una (1) obra en els darrers deu (10) anys en els que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés	1,5	VERDADERO 1,5
b)	Disposar d'un sistema de gestió del procés d'obra que garanteixi l'assoliment de la qualitat en sostenibilitat, tipus ISO, EMAS, Recons o similar	1	VERDADERO 1
			PUNTUACIÓ 2,50
2.3 INCREMENTAR PERÍODE DE GARANTIA		5 PUNTS	
	EN 12 MESOS MÉS	1	0
	EN 24 MESOS MÉS	2	0
	EN 36 MESOS MÉS	5	VERDADERO 5
			PUNTUACIÓ 5,00
2.4 OFERTA ECONÒMICA PARTIDES OPCIONALS		5 PUNTS	
OL	OFERTA LICITADOR=	1.486.321,42 €	
OE	OFERTA MÉS ECONÒMICA=	1.012.908,50 €	
FORMULA	PUNTACIÓ= (5xOE)/OL		
			PUNTUACIÓ 3,41
2.5 SERVEI DE VIGILÀNCIA		1 PUNT	
	Servei de vigilància d'obra 365 dies a l'any, 24 hores al dia, concebut com un servei de vigilant de seguretat permanent durant un període de 5 mesos	1	VERDADERO 1
			PUNTUACIÓ 1,00
2.6 USOS BIM		1,5 PUNTS	
	2 DISSENY 3D	0,4	0
	3 VISUALITZACIÓ 3D	0,4	VERDADERO 0,4
	8 QUANTIFICACIÓ	0,4	VERDADERO 0,4
	10 ANALISIS CONSTRUCTIBILITAT	0,4	VERDADERO 0,4
	11 ANÀLISI OPERACIONS CONSTRUCCIÓ	0,4	0
			PUNTUACIÓ 1,20

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A

PUNTUACIÓ

88,30