

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**A.- PODER ADJUDICADOR**

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte serà la gerència d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S .A.	
SERVEI GESTOR: Departament tècnic de VIMUSA (art. 62.2 de la LCSP).	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Blasco de Garay 17, 08202, Sabadell	
Telèfon: 93.745.79.10	Fax: 93.727.14.48
Adreça de correu electrònic: licitacions@vimusa.com	

B.- OBJECTE DE L'ACORD MARC (Clàusula 4)

<u>Descripció</u> : Contractació dels treballs de reparació i serveis de manteniment del patrimoni gestionat per l'empresa municipal HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.	
Contracte mixt: <input checked="" type="checkbox"/> Sí	Contracte d'obres i serveis.

C.- NECESSITATS I FINALITATS (Clàusula 5)

Necessitats de l'Acord marc: Gestió i manteniment dels immobles i edificis gestionats per VIMUSA, per tal de garantir una bona conservació, salubritat i higiene del parc públic d'habitatges.
--

D.- NOMBRE D'EMPRESARIS A SELECCIONAR (Clàusula 6)

Nombre mínim d'empresaris: UN
Nombre màxim d'empresaris: QUATRE

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: Sí.			
LOT 1	TREBALLS DE PALETA	CPV	45262520-2 Treballs d'obra de paleta

LOT 2	SERVEIS DE FUSTERIA	CPV	45422000-1 Treballs d'instal·lació de fusteria
LOT 3	SERVEIS D'INSTAL·LACIONS	CPV	45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
LOT 4	SERVEIS DE PINTURA	CPV	45442100-8 Treballs de pintura
Limitació del número de lots als que es poden presentar per oferta: No n'hi ha.			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: No n'hi ha.			

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input checked="" type="checkbox"/> NO

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

De conformitat al previst en l'art. 100.3 LCSP, NO S'APROVA PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.
FORMA DE DETERMINAR EL PREU:
Determinació per components de la prestació / unitats d'execució o de temps: <input checked="" type="checkbox"/> SI

H.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Clàusula 10)

A efectes del dispost a l'art. 101.13 LCSP, per a l'estimació del present valor estimat de l'Acord Marc s'ha tingut en compte el conjunt de contractacions basades previstes durant la durada de l'Acord Marc, tenint en consideració els encàrrecs d'iguals característiques que han estat contractats durant els darrers 3 exercicis, incrementant aquesta facturació anual en un 20% per afavorir la concurrència a la present licitació i per cobrir un possible increment del volum de necessitats.

Resultant el valor estimat següent:

VALOR ESTIMAT (VEC) – LOT 1: TREBALLS DE PALETA

Pressupost estimat pels 2 anys de durada del contracte (sense IVA):	227.380,60.-€
Import de l'eventual pròrroga – 2 anys (sense IVA):	227.380,60.-€
Import de les modificacions (sense IVA):	0 €

Total del valor estimat:	454.761,20.-€
VALOR ESTIMAT (VEC) – LOT 2: FUSTERIA	
Pressupost estimat pels 2 anys de durada del contracte (sense IVA):	198.227,64.-€
Import de l'eventual pròrroga – 2 anys (sense IVA):	198.227,64.-€
Import de les modificacions (sense IVA):	0 €
Total del valor estimat:	396.455,28.-€
VALOR ESTIMAT (VEC) – LOT 3: INSTAL·LACIONS	
Pressupost estimat pels 2 anys de durada del contracte (sense IVA):	255.142,96.-€
Import de l'eventual pròrroga – 2 anys (sense IVA):	255.142,96.-€
Import de les modificacions (sense IVA):	0 €
Total del valor estimat:	510.285,92.-€
VALOR ESTIMAT (VEC) – LOT 4: PINTURA	
Pressupost estimat pels 2 anys de durada del contracte (sense IVA):	108.904,51.-€
Import de l'eventual pròrroga – 2 anys (sense IVA):	108.904,51.-€
Import de les modificacions (sense IVA):	0 €
Total del valor estimat:	217.809,02.-€
VALOR ESTIMAT DE L'ACORD MARC:	1.579.311,42
El valor estimat de l'Acord marc, s'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada de l'Acord marc, incloent-hi les possibles pròrrogues, sobre la base dels imports anuals estimats dels serveis de manteniment encarregats per VIMUSA. En tot cas, <u>aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant.</u>	

VIMUSA no resta obligada a contractar un determinat volum d'encàrrecs, sinó els que es considerin necessaris, sense que per aquest motiu cap empresa homologada tingui dret a reclamar cap indemnització o compensació.

I.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I ABONAMENT AL CONTRACTISTA (Clàusula 11)

Aplicació pressupostària: El finançament del contracte es realitzarà amb càrrec als recursos propis de l'empresa.

El pagament del preu es farà efectiu 30 dies després que el contractista presenti la corresponent factura, sempre prèvia conformitat del tècnic competent, l'abonament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte corrent designat a tals efectes. A les factures corresponents hauran de constar el número o referència del present expedient de contractació. (Exp. LSEO/2024/05).

J.- DURADA DE L'ACORD MARC (Clàusula 12)

Durada de l'Acord marc: 2 ANYS, prorrogable per 2 ANY més. Màxim 4 anualitats.

K.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 14)

Procediment obert, d'acord amb l'art. 317 LCSP, en relació amb l'art.156 LCSP.

L.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 15)

D'acord amb l'art. 326 LCSP, la Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

- President: Cap de l'Àrea Tècnica o persona en qui delegui.
- Vocals:
 - Director financer.
 - Tècnic/a del Departament Jurídic.
 - Aquells altres que designi l'òrgan de contractació.
- Secretari: Actuarà com a secretari de la Mesa, el Secretari del consell d'administració de la Societat.

M.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 15)

D'acord amb l'article 65 LCSP podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar.

N.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCER I TÈCNICA (Clàusula 16)

Les empreses licitadores han d'acreditar la solvència següent, en funció del lot al que presentin la seva oferta:

N.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: Les empreses licitadores hauran d'acreditar disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, amb un capital assegurat igual o superior de 500.000,00.-€

Acreditació documental: la solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se en fase de licitació, per mitjà de declaració responsable, degudament complimentada i signada (ANNEX 3). Un cop homologada l'empresa es requerirà l'aportació de la pòlissa d'assegurança i el comprovant de pagament.

N.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: Les empreses licitadores hauran d'acreditar disposar d'experiència en el sector.

En relació amb els **LOTS 1, 2 i 4:** La solvència tècnica s'acreditarà per mitjà d'una relació dels principals serveis prestats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte durant, com a màxim, els darrers 3 anys, a la relació cal indicar l'import del contracte, la data i el destinatari, públic o privat.

A efectes de determinar que un treball és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV. En el cas d'empreses de nova creació s'estarà al disposat a l'art. 88.2 LCSP.

Acreditació documental: S'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable, d'acord amb el model d'ANNEX 4A. L'òrgan de contractació es reserva la facultat de demanar certificats de bona execució dels serveis prestats, que hauran de ser expedits o visats per l'òrgan o entitat contractant corresponent.

Solvència tècnica específica pel LOT 3: L'empresa interessada haurà d'acreditar que la persona o persones que adscriuïn al contracte, disposin de:

- Certificat de competència professional d'instal·lador de gas categoria C.
- Certificat vàlid per a l'obtenció i la tramitació del carnet d'instal·lador autoritzat d'Electricitat categoria especialista.
- Certificat vàlid de competència professional d'instal·lador/a mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE).

Acreditació documental: S'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable, d'adscripció de mitjans personals, d'acord amb el model d'ANNEX 4B, juntament amb la còpia dels certificats corresponents de la persona indicada.

La inscripció en algun dels registres o llistes oficials a què es refereixen els articles 96 i 97 de la LCSP (RELI o ROLECE), eximeix el contractista de presentar la documentació que hi figuri degudament actualitzada, sempre que es pugui obtenir una certificació que permeti verificar plenament, que segons el reflectit, acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència.

O. GARANTIA PROVISIONAL (Clàusula 18)

<input checked="" type="checkbox"/> No exigida	
--	--

P.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 19 i 22)

<u>FORMA DE PRESENTACIÓ:</u>	SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC.
REGISTRE: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat/site/582558	
<u>CONTINGUT DEL SOBRE:</u>	
La documentació que ha d'incloure el sobre és la següent:	
<ol style="list-style-type: none">1) DEUC, conforme al model d'ANNEX 1.2) DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL REPRESENTANT, conforme al model d'ANNEX 2.3) DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMPROMÍS DE DISPOSAR D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL, que serà formulada conforme al model d'ANNEX 3, i degudament signat.4) DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA, que serà formulada en el cas dels LOTS 1, 2 i 4, conforme al model d'ANNEX 4A degudament signat. En el cas del LOT 3: INSTAL·LACIONS, cal presentar una relació d'adscripció de mitjans personals, formulada conforme al model d'ANNEX 4B, i degudament signat, més documentació acreditativa del carnets/certificats.5) OFERTA ECONÒMICA que serà formulada conforme al model d'ANNEX 5, degudament signada.6) EXCEL DE PREUS que acompanyarà el document d'oferta econòmica i que serà formulada, depenen del lot corresponent, conforme als models EXCEL: ANNEX 6.1 / ANNEX 6.2 / ANNEX 6.3 o EXCEL d'ANNEX 6.4, d'aquest plec, degudament complimentat. <u>Cal presentar el document en format EXCEL.</u>	
No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. <u>En cas de presentar preus superiors als preus unitaris màxim estipulats, l'oferta serà automàticament exclosa.</u>	
En cap cas les ofertes econòmiques presentades per les empreses podran anar en detriment del salari dels treballadors de l'empresa o contractats. L'empresa ha de preveure el cost salarial previst per tota la durada de l'Acord Marc (2 + 2 anualitats).	
TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: Els interessats podran presentar les seves ofertes en el termini indicat a l'anunci, a comptar des del dia següent al de publicació de l'anunci al Perfil del contractant. <u>Dins del termini de presentació d'ofertes indicat a l'anunci de licitació, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.</u>	
Adreça de la oficina: c/ Blasco de Garay, 17, 08202, Sabadell.	

Telèfon: 93 745 79 10		Fax: 93 727 14 48
Adreça correu electrònic: licitacions@vimusa.com		
Presentació sol·licituds: català o castellà		
Termini màxim de presentació de proposicions: El disposat a l'anunci de licitació.		
ENLLAÇOS D'INTERÈS: Informació sobre la plataforma de contractació PIXELWARE:		
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf		
CONTACTE SUPORT INCIDÈNCIES PIXELWARE: Suport al licitador: Dilluns a Divendres de 8:00h a 18:00h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27		
Obertura del sobres	Dia	Lloc
Obertura sobre UNIC. Acte privat.	El dia i hora disposat a l'anunci de licitació.	Oficines de VIMUSA, online a la plataforma de contractació.

Q. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 23)

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA:

Els criteris d'adjudicació del present Acord Marc, es basen en el principi de millor relació qualitat-preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP. Els criteris d'adjudicació són 100% objectius, quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, fins a un màxim de 100 punts i d'aplicació a tots els lots, són els següents:

1) Oferta Econòmica (fins a 85 punts):

Per a la valoració de l'oferta econòmica, en primer lloc, es puntuaran els preus unitaris disposats a l'Annex 6.1 / 6.2 / 6.3 / 6.4, d'acord amb les puntuacions estipulades als QUADRES DE PUNTUACIÓ que s'annexen al present plec com ANNEX B. La millor oferta econòmica de cada preu unitari serà la que obtingui millor puntuació, la resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula disposada als propis excels d'oferta econòmica.

Posteriorment, un cop obtinguda la puntuació total de cada oferta d'acord amb els quadre de puntuació, s'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Puntuació total de l'oferta del licitador}}{\text{Puntuació total de l'oferta guanyadora}} \times 85$$

2) Distància del centre del municipi de Sabadell (c/ Blasco de Garay 17) al punt del centre de treball més proper que tingui l'empresa.

L'empresa haurà d'indicar la situació del centre de treball i/o magatzem que tingui més proper a Sabadell (C/ Blasco de Garay 17). La puntuació es calcularà de la següent manera:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = 15 \times \frac{\text{Millor Oferta} - \text{Dist. (min): Menys Km's de distància}}{\text{Oferta a valorar} - \text{Dist. (i)}}$$

Dist (min): Mínima distància del centre de treball o magatzem més proper de totes les empreses (en metres).

Dist (i): Distància del centre de treball i/o magatzem més proper que tingui l'empresa que es valora (en metres).

Per a la distància es mesurarà la distància en línia recta de la porta de VIMUSA (c/ Blasco de Garay 17) a la porta del magatzem o centre de treball de l'empresa més propera.

El licitador adjudicatari serà qui obtingui una major puntuació en l'oferta presentada.

R. GARANTIA DEFINITIVA (Clàusula 26)

Acord marc: Sí No

Contracte basat: Sí No

D'acord amb l'article 107.1 segon paràgraf de la LCSP, atès que l'adjudicació del present Acord marc únicament comporta l'expectativa de selecció de les empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes basats en el mateix, s'eximeix a les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc de l'obligació de constituir garantia definitiva.

S. RESPONSABLE DE L'ACORD MARC (Clàusula 31)

Responsable encarregat del seguiment i execució del contracte: Cap de l'Àrea Tècnica.

T. MODIFICACIONS CONTRACTUALS (Clàusula 32)

No es preveuen.

U.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 33)

Admissió subcontractació: Sí.

V.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN ELS LOTS 1, 2 I 3 (Treballs de paleta, fusteria i instal·lacions), D'IMPORT INFERIOR A 10.000€ (Clàusula 37)

S'encarregarà la prestació directament a l'empresari que es consideri més adequat, d'entre els homologats que formin part d'aquest acord marc, en base al criteri d'adjudicació: millor relació qualitat-preu, o a la millor oferta econòmica, o a la millor qualitat tècnica, d'acord amb el que determini el tècnic competent en cada contracte basat.

Es procurarà que al final de la vigència de l'acord marc hi hagi una certa equivalència respecte al volum econòmic contractat entre totes les empreses, tot i que no s'assegura cap import mínim de contractació.

W.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN ELS LOTS 1, 2 I 3 (Treballs de paleta, fusteria i instal·lacions), D'IMPORT SUPERIOR A 10.000€ (Clàusula 37)

En el cas de contractes basats, amb valor estimat superior a 10.000€, per a l'encàrrec de l'obra es demanarà oferta a tots els empresaris homologats en el lot que correspongui. Restant aquests obligats a presentar una oferta en un termini de 5 dies.

S'adjudicarà el contracte d'obres a l'empresa homologada que ofereixi la millor oferta relació qualitat-preu, o a la millor qualitat tècnica o el millor preu, d'acord amb el que determini el tècnic competent en cada contracte basat. En cas que només existís un empresari homologat al lot, l'encàrrec serà adjudicat directament a aquest empresari, prèvia acceptació de l'oferta econòmica.

Caldrà emetre informe de necessitat, fer un comparatiu d'ofertes de tots els homologats al lot i formalitzar el contracte basat d'acord amb el model de contracte que s'adjunta al present plec com a "Annex A", que reculli les condicions tècniques de les obres a executar i, si s'escau, el projecte corresponent.

En tot cas, no s'adjudicaran contractes basats que passin el llindar de 40.000€.

X.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN ELS LOT 4 (pintura), D'IMPORT INFERIOR A 5.000€ (Clàusula 37)

S'encarregarà la prestació directament a l'empresari que es consideri més adequat, d'entre els homologats que formin part d'aquest acord marc, en base al criteri d'adjudicació: millor relació qualitat-preu, o a la millor oferta econòmica, o a la millor qualitat tècnica, d'acord amb el que determini el tècnic competent en cada contracte basat.

Es procurarà que al final de la vigència de l'acord marc hi hagi una certa equivalència respecte al volum econòmic contractat entre totes les empreses, tot i que no s'assegura cap import mínim de contractació.

Y.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN ELS LOTS 4 (Pintura), D'IMPORT SUPERIOR A 5.000€ (Clàusula 37)

En el cas de contractes basats, amb valor estimat superior a 5.000€, per a l'encàrrec de la prestació es demanarà oferta a tots els empresaris homologats en el lot que correspongui. Restant aquets obligats a presentar una oferta en un termini de 5 dies.

S'adjudicarà el contracte a l'empresa homologada que ofereixi la millor oferta relació qualitat-preu, o a la millor qualitat tècnica o el millor preu, d'acord amb el que determini el tècnic competent en cada contracte basat. En cas que només existís un empresari homologat al lot, l'encàrrec serà adjudicat directament a aquest empresari, prèvia acceptació de l'oferta econòmica.

Caldrà emetre informe de necessitat, fer un comparatiu d'ofertes de tots els homologats al lot i formalitzar el contracte basat d'acord amb el model de contracte que s'adjunta al present plec com a "Annex A", que reculli les condicions tècniques del servei a prestar i, si s'escau, el projecte corresponent.

En tot cas, no s'adjudicaran contractes basats que passin els llindars establerts per a la contractació menor.

Z.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 41)

<input checked="" type="checkbox"/> NO	
--	--

AA.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 42)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input checked="" type="checkbox"/> NO

AB.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 44)

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.
L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
El contractista està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

De conformitat amb l'establert en l'article 3.5 Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a facilitar a VIMUSA tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma.
El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
El contractista donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE
L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Òrgan de contractació i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització d'aquesta obra per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei.
L'empresa adjudicatària del LOT 3 d'instal·lacions haurà d'adscriure al contracte, com a mínim, un instal·lador homologat amb certificat: <ul style="list-style-type: none"> - Certificat de competència professional d'instal·lador de gas categoria C. - Certificat vàlid per a l'obtenció i la tramitació del carnet d'instal·lador autoritzat d'Electricitat categoria especialista. - Certificat vàlid de competència professional d'instal·lador/a mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE).

AC.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 45)

Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, a més de quants visats siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions.
Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, especialment l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres si aquest fora exigible, l'IVA i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals. Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
Complir les instruccions que emeti el responsable del contracte o persona en qui delegui.
El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà el responsable de la bona execució del contracte i haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.

AD.- PENALITATS (Clàusula 47)

Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 1% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

AE.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 48)

Import mínim assegurat, d'acord amb el disposat al punt N1 del quadre de característiques.

AF. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

TRÀMIT DE PREPARACIÓ DEL CONTRACTE:

Contra el present plec, es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, si és procedent, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, al registre del Tribunal Català de contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP. Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

EFFECTES I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE:

D'acord art 319.1 LCSP es regiran per les normes de dret privat.

ÍNDEX

ÍNDEX	13
I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL.....	15
Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE	15
Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DE CONTRACTANT	15
Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ.....	16
Clàusula 4. OBJECTE DE L'ACORD MARC.....	16
Clàusula 5. NECESSITATS I FINALITATS.....	17
Clàusula 6. NOMBRE MÍNIM I MÀXIM D'EMPRESARIS O INDUSTRIALS SELECCIONATS	17
Clàusula 7. DIVISIO EN LOTS	17
Clàusula 8. ADMISSIÓ DE VARIANTS	18
Clàusula 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	18
Clàusula 10. VALOR ESTIMAT	18
Clàusula 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	18
Clàusula 12. DURADA DE L'ACORD MARC	18
II. LICITACIÓ DE L'ACORD MARC	19
Clàusula 13. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	19
Clàusula 14. MESA DE CONTRACTACIÓ.....	19
Clàusula 15. CAPACITAT PER LICITAR.....	20
Clàusula 16. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA	20
Clàusula 17. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS	20
Clàusula 18. GARANTIA PROVISIONAL.....	20
Clàusula 19. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.....	21
Clàusula 20. FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.....	21
Clàusula 21. ESMENA DE DOCUMENTS.....	24
Clàusula 22. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS	24
Clàusula 23. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC.....	25
Clàusula 24. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.	26
	13

Clàusula 25. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES.....	27
Clàusula 26. GARANTIA DEFINITIVA DE L'ACORD MARC	28
Clàusula 27. ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC	29
Clàusula 30. FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC	29
III. EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC	30
Clàusula 31. RESPONSABLE DE L'ACORD MARC I ELS CONTRACTES BASATS	30
Clàusula 32. MODIFICACIONS DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS	30
Clàusula 33. SUBCONTRACTACIÓ.....	31
Clàusula 34. RESOLUCIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS.....	32
Clàusula 35. EXTINCIÓ DE L'ACORD MARC	33
IV. CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC	34
Clàusula 36. DADES BÀSIQUES DELS CONTRACTES BASATS	34
Clàusula 37. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS	34
Clàusula 38. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	36
Clàusula 39. PERÍODE DE GARANTIA.....	36
V. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS	37
Clàusula 40. ABONAMENTS ALS CONTRACTISTES DELS CONTRACTES BASATS.....	37
Clàusula 41. REVISIÓ DE PREUS	37
Clàusula 42. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS.....	38
Clàusula 43. OBLIGACIONS GENERALS DELS EMPRESARIS	39
Clàusula 44. OBLIGACIONS ESSENCIALS.....	42
Clàusula 45. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	42
Clàusula 46. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES	43
Clàusula 47. PENALITATS	43
Clàusula 48. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS.....	44
Clàusula 49. JURISDICCIÓ EN CAS DE CONFLICTE.....	44
Clàusula 50. RECURSOS.....	44

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE L'ACORD MARC PER L'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESARIS PER ALS TREBALLS DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DEL PATRIMONI GESTIONAT PER HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

- 1.1. El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la LCSP, quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.
- 1.2. D'acord amb l'art 318 LCSP, per a la preparació i adjudicació del contracte s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.
- 1.3. De conformitat amb la consideració de contracte privat, els efectes i extinció del present contracte, li han de ser aplicades les normes de dret privat i aquelles a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP.
- 1.4. Aquest plec es regeix per la legislació espanyola. L'adjudicatari es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- 1.5. El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.
- 1.6. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del seu compliment.

Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DE CONTRACTANT

- 2.1 Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en **l'apartat A del quadre resum**.
- 2.2 Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, el Departament encarregat del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en **l'apartat A del quadre resum**.
- 2.3 La informació relativa al present acord marc que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

- 2.4 A través de la PCSP, la plataforma de licitació electrònica Pixelware o al correu electrònic que s'indiqui a l'apartat A del quadre resum, els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació.
- 2.5 Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins a la finalització dels corresponents contractes. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

- 3.1 D'acord amb la Disposició addicional 15^a de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.
- 3.2 Les notificacions relatives aquest procediment, que no tinguin caràcter essencial, es podran dur a terme per via correu electrònic a través de la direcció electrònica indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta de cada licitador, o a través de la pròpia plataforma, mitjançant compareixença electrònica en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, sense perjudici d'això, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

L'esmentat Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell és un canal de comunicació directe per a poder plantejar preguntes, sol·licitar aclariments, presentar ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualsevol altre dret que la normativa aplicable al procés de contractació en curs confereixi al licitador.

Aquest sistema de notificació, a través de compareixença electrònica, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut.

- 3.3 Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de l'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des l'accés al contingut de la notificació per l'interessat.
- 3.4 Les consultes relatives a la licitació es podran fer a la següent direcció electrònica:

licitacions@vimusa.com

Clàusula 4. OBJECTE DE L'ACORD MARC

4.1. L'objecte del present acord marc és l'homologació d'un nombre màxim d'empresaris per tal que puguin ser adjudicatàries en les contractacions posteriors que d'aquest en derivin, i que consistiran en la prestació dels serveis que es descriuen a l'**apartat B del quadre resum**, de conformitat amb les descripcions i característiques que estableix el plec de prescripcions tècniques.

4.2. La descripció i característiques dels serveis i la forma de dur a terme la prestació per l'adjudicatari seran les estipulades en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

4.3. La codificació i la descripció del Vocabulari comú de contractes públics (CPV), als efectes del que disposa l'article 2.4. de la LCSP, són les de **l'apartat B del quadre resum**.

4.4. Si l'objecte dels contractes basats en aquest acord marc té naturalesa mixta, s'indicarà a **l'apartat C del quadre resum**.

4.5 L'adjudicació de l'acord marc determinarà les empreses a les quals es sol·licitarà directament la realització dels serveis, o a qui es convidarà a participar en les licitacions posteriors que se'n derivin.

Clàusula 5. NECESSITATS I FINALITATS

Les necessitats i finalitats a assolir amb l'acord marc i els posteriors contractes basats que se'n derivin estan recollides a **l'apartat C del quadre resum**, sense que les mateixes es quantifiquin amb exactitud en el moment de licitar el present acord marc.

Clàusula 6. NOMBRE MÍNIM I MÀXIM D'EMPRESARIS O INDUSTRIALS SELECCIONATS

6.1. El nombre mínim i màxim d'empresaris que formaran part de l'acord marc durant tota la seva vigència serà el que s'esmenti a **l'apartat D del quadre resum**. Tot i així, no serà imprescindible formalitzar l'acord marc amb el nombre mínim d'empresaris establert en cas que no existeixin suficients licitadors, o si les proposicions presentades no són admissibles, i es podrà concloure l'acord marc amb un nombre inferior d'empresaris, excepte que en **l'apartat D del quadre resum** s'indiqui una altra cosa.

6.2. A aquests efectes, el present plec regula el procediment d'adjudicació dels contractes de serveis basats en aquest acord marc, i estableix les condicions, els drets i les obligacions que els seran d'aplicació. Els respectius òrgans de contractació que facin ús del present acord marc tramitaran els corresponents contractes basats en els termes que s'estableixen en la clàusula 36^a del present Plec.

6.3. VIMUSA no es compromet a adjudicar un nombre determinat de serveis, per estar subordinats a les necessitats de l'òrgan de contractació, les quals no estan definides amb exactitud en el moment de celebrar l'acord marc, i els contractistes no podran exigir peticions de quantitats de serveis determinades, o d'importos mínims com a condició de prestació del servei.

Clàusula 7. DIVISIO EN LOTS

7.1. Si l'objecte de l'acord marc es divideix en lots es farà constar a **l'apartat E del quadre resum**, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, conforme a la justificació i a les limitacions que figuren.

7.2. En cas que un licitador pugui resultar seleccionat per un número de lots que excedeixi del màxim indicat a l'anunci i al plec, s'aplicaran els criteris d'adjudicació previstos a **l'apartat E del quadre resum**.

7.3. Els lots que es reserven als Centres Especials de Treball o a les empreses d'inserció, en virtut de la Disposició addicional 4^a de la LCSP, o a determinades organitzacions que compleixen els requisits de la Disposició addicional 48^a de la LCSP, són els indicats a **l'apartat E del quadre resum**.

Clàusula 8. ADMISSIÓ DE VARIANTS

S'admetran les variants quan així consti en l'**apartat F del quadre resum**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Clàusula 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

9.1. Amb caràcter previ a la tramitació del present acord marc no caldrà aprovar un pressupost base de licitació, de conformitat amb l'article 100.3 de la LCSP, segons consta a l'**apartat G del quadre resum**.

9.2. L'òrgan de contractació no garanteix a les empreses que formalitzin el present acord marc cap volum mínim de contractes basats, ni imports mínim a contractar o abonar, tot i que procurarà que hi hagi paritat entre totes elles envers a aquest import. Ja que únicament regula les condicions per a l'adjudicació de contractes basats en el mateix durant la seua vigència.

Clàusula 10. VALOR ESTIMAT

10.1. El valor estimat de l'acord marc, calculat conforme a l'article 101.13 de la LCSP, és l'establert a l'**apartat H del quadre resum** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable i la publicitat a què s'ha de sotmetre, sense que VIMUSA estigui obligada a encarregar serveis per una determinada quantia.

10.2. Aquest valor inclou, si s'escau, segons el desglossament que consta a l'**apartat H del quadre resum**, les eventuais pròrrogues, les possibles modificacions amb cost econòmic, i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP.

10.3. En cas que l'acord marc no es divideixi en lots, el valor estimat del contracte serà el que s'indica com a total en aquest apartat.

10.4. El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació és el que figura també en l'**apartat H del quadre resum**, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Clàusula 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

11.1 El finançament de l'acord marc es realitzarà amb càrrec als recursos propis de l'empresa municipal.

Clàusula 12. DURADA DE L'ACORD MARC

12.1. El termini de durada total de l'acord marc i la possibilitat de pròrroga es concreten a l'**apartat J del quadre resum**, conforme a l'article 219 de la LCSP.

12.2 El termini es computarà des de la formalització de l'acord marc, tret que al mateix apartat s'indiqui una altra data. En cas de concloure l'acord marc amb diverses empreses l'inici de la vigència serà per a totes igual.

12.3. Si es preveuen una o varies pròrrogues, aquestes s'acordaran per part de l'òrgan de contractació i seran obligatòries per al contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de l'acord marc.

12.4. La durada màxima de l'acord marc serà de 4 anys, incloses les possibles pròrrogues, excepte casos excepcionals degudament justificats. A l'**apartat J del quadre resum** es justificarà la durada de l'acord marc tenint en compte les peculiaritats i característiques del sector d'activitat a que es refereix el seu objecte, segons estableix l'article 219 de la LCSP.

12.5. Només es podran adjudicar contractes basats en el present acord marc estant vigent aquest, amb els requisits establerts a l'article 219 de la LCSP.

II. LICITACIÓ DE L'ACORD MARC

Clàusula 13. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

13.1 L'adjudicació de l'acord marc es tramita mitjançant el procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP. A l'**apartat K del quadre resum** s'indicarà si l'acord marc està subjecte a regulació harmonitzada, en ordre al seu valor estimat, així com si s'acorda la utilització del procediment obert o obert simplificat, per donar-se les condicions establertes a l'article 159 de la LCSP.

13.2. En cas que l'expedient es declari urgent els terminis de licitació, adjudicació i formalització es podran reduir a la meitat, d'acord amb l'article 119 de la LCSP.

Això no obstant, si per la licitació de l'acord marc es segueix el procediment obert simplificat o el procediment simplificat sumari, en cas que l'expedient es declari urgent els terminis de licitació, adjudicació i formalització no es podran reduir.

13.3. No s'aplicarà la reducció del termini a la formalització si el contracte és susceptible de recurs especial de contractació conforme a l'article 44 de la LCSP.

13.4. En cas d'estar subjecte a regulació harmonitzada la present licitació es publicarà amb un anunci al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil de contractant. En la resta de procediments es publicarà només un anunci en el Perfil de contractant.

Clàusula 14. MESA DE CONTRACTACIÓ

14.1. L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

14.2. La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació.

14.3. La composició de la Mesa de contractació és la que figura a l'**apartat L del quadre resum**.

14.4. El secretari del consell d'administració actuarà com a secretari de la Mesa de contractació i per tant deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin.

14.5. Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència dels membres previstos a l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

14.6. Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència, en aquest sentit, un cop conegudes les empreses licitadores que han presentat oferta, els membres de la mesa signaran una declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), d'acord amb el Pla de Mesures Antifrau de VIMUSA.

14.7. No obstant això, de conformitat amb l'article 326 de la LCSP, en cas de seguir-se el procediment simplificat sumari la constitució de la Mesa de contractació és potestativa, de manera que en cas que no es constitueixi les seves funcions seran assumides pel servei tècnic del centre gestor. Aquesta circumstància s'indicarà a **l'apartat L del quadre resum**.

14.8. Totes les referències a la mesa de contractació que es facin en aquest plec de clàusules s'entendran referides al servei tècnic del centre gestor en cas de no constitució d'aquesta.

Clàusula 15. CAPACITAT PER LICITAR

15.1. Podran concórrer a aquesta licitació i formar part de l'acord marc les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

Clàusula 16. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

16.1. L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es durà a terme pels mitjans que s'especifiquen **a l'apartat N del quadre resum**.

16.2. A més d'acreditar la solvència, quan sigui preceptiu, serà exigible, juntament amb l'oferta econòmica, el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials que es dediquen a l'execució del contracte. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part del contractista, conforme als articles 76 i 192 de la LCSP.

Clàusula 17. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS

17.1. Les empreses licitadores, en cas d'estar inscrites en algun dels registres oficials, a què es refereixen els articles 96 i 97 de la LCSP (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), es trobaran exemptes de presentar la documentació acreditativa de la solvència, sempre que la informació hi figuri degudament actualitzada i es pugui obtenir una certificació que permeti verificar plenament, que segons el reflectit, acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència.

Clàusula 18. GARANTIA PROVISIONAL

18.1. No s'exigeix la constitució de garantia provisional tant en el present acord marc com en els contractes basats que se'n derivin.

18.2. No obstant això, l'òrgan de contractació, si així s'indica a l'**apartat O del quadre resum**, podrà exigir, amb caràcter excepcional i per raons d'interès públic degudament justificades, conforme a l'article 106 de la LCSP, la constitució prèvia d'una garantia provisional, per un import no superior al 3 per cent del pressupost base de licitació de l'acord marc, IVA exclòs, que respongui del manteniment de les ofertes fins la formalització de l'acord marc.

18.3. No es podrà exigir la constitució de garantia provisional si l'acord marc es tramita per procediment obert simplificat o per procediment obert simplificat sumari, segons estableix l'article 159 de la LCSP.

Clàusula 19. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

19.1. La presentació de proposicions i sol·licituds de participació, es farà únicament utilitzant els mitjans electrònics que VIMUSA, a través de l'Ajuntament de Sabadell, posa a disposició dels licitadors a través de la plataforma electrònica PIXELWARE, d'accés gratuït des de l'adreça habilitada:

<https://contractacio.ajsabadell.cat>

Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics a través de la plataforma indicada i en la forma que determina aquest Plec seran excloses.

19.2. Les proposicions es presentaran per mitjà de sobre digital a l'adreça electrònica habilitada esmentada, en el termini i hora màxims que es determini a l'**apartat P del quadre resum** i/o en el corresponent anunci de licitació.

19.3 La forma de presentació electrònica i les seves instruccions són les que s'expliquen en l'**Annex A-INSTRUCCIONS PLATAFORMA PIXELWARE**, disponible al perfil del contractant de VIMUSA a la Plataforma de Contractació.

Per a resoldre dubtes tècnics i/o informàtics, PIXELWARE ofereix un suport als licitadors a través del telèfon 91 803 66 27 (disponible de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o a través del correu electrònic: soporte.licitadores@pixelware.com

19.4 L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant de VIMUSA i a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya. La documentació estarà disponible en:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Clàusula 20. FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

20.1. Les proposicions s'ajustaran als plecs i a la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP. Així mateix, la presentació de la proposició suposa el coneixement i acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i la autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

20.2 Totes les proposicions es presentaran seguint les instruccions de la Plataforma Pixelware i hauran d'incloure tota la documentació que es detalla en els apartats següents de la present clàusula.

En cas de divisió en lots, s'entén que cada lot constitueix un contracte i caldrà presentar els respectius sobres independents, amb la documentació que correspongui a cada lot al que es vulgui presentar una proposició.

Cada licitador podrà subscriure una única proposició per cada lot o lots als que licita, sense perjudici de les limitacions en relació a la presentació d'oferta pels lots, que si s'escau, s'estableix a l'apartat 3.3 del quadre de característiques, i no s'admetran variants ni alternatives, excepte que expressament s'indiqui a l'apartat 4 del quadre resum.

Tant la declaració responsable, com els documents que integren les ofertes, han d'estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

20.3. Les proposicions es lliuraran en un **SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC**, si així s'ha indicat a l'**apartat P del quadre resum**, contenidor tant de la documentació administrativa, com l'oferta econòmica.

La Documentació que ha d'incloure el sobre és la següent:

1) DEUC: Les empreses licitadores han de presentar el document europeu únic de contractació (DEUC), d'acord amb el model **d'ANNEX 1** degudament signat, o presentar el DEUC genèric disponible a l'enllaç: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=es>, (a través de "sóc un operador econòmic" i "generar resposta"; mitjançant els quals declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com, que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

- 2) **La DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL REPRESENTANT**, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 2** d'aquest plec i degudament signada.

La declaració compren el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta; l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas de la classificació corresponent vigent a l'últim dia del termini per presentar proposicions; les autoritzacions per exercir l'activitat i la declaració de no estar incurs en cap prohibició de contractar.

Compromís de constitució de la Unió Temporal d'Empresaris, si s'escau, quan dos o mes empreses es presentin a la licitació mitjançant una constitució d'una unió temporal, cadascun dels empresaris que la componen han de presentar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicataris, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP).

Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

- 3) **DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMPROMÍS DE DISPOSAR D'UNA ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL**, amb capital mínim assegurat igual o superior a 500.000,00.-€, que serà formulada conforme al **model d'ANNEX 3** d'aquest plec i degudament signada.
- 4) **DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DE SOLVÈNCIA TÈCNICA (RELACIÓ DE TREBALLS REALITZATS)**, que serà formulada conforme al **model d'ANNEX 4A**, i degudament signat. En cas del LOT 3, caldrà presentar el **model d'ANNEX 4B**, juntament amb els carnets d'instal·lador de la persona/es adscrita/es al contracte.
- 5) **L'OFERTA OBJECTIVA** que serà formulada conforme al **model d'ANNEX 5**, d'aquest plec, degudament signada.

6) L'EXCEL DE PREUS PER PARTIDES, degudament complimentat (ANNEX 6.1, ANNEX 6.2, ANNEX 6.3 i ANNEX 6.4). Cal presentar el document en format EXCEL.

En el present cas, s'entén que cada lot constitueix un contracte i caldrà presentar tants models d'oferta econòmica, com lots als quals es presenti l'empresa, d'acord als models corresponents. No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

En cap cas les ofertes econòmiques presentades per les empreses podran anar en detriment del salari dels treballadors de l'empresa o contractats. L'empresa ha de preveure el cost salarial previst per tota la durada de l'Acord Marc (4 anualitats).

La inscripció en algun dels registres o llistes oficials a què es refereixen els articles 96 i 97 de la LCSP (RELI o ROLECE), exigeix el contractista de presentar la documentació que hi figuri degudament actualitzada, sempre que es pugui obtenir una certificació que permeti verificar plenament, que segons el reflectiu, acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència.

Clàusula 21. ESMENA DE DOCUMENTS

21.1. La Mesa de contractació davant defectes esmenables requerirà via correu electrònic als licitadors perquè procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres dies naturals des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de contractació entendre que el licitador desisteix de la seva oferta i per tant, no s'obriran la resta de sobres.

21.2. Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

21.3 En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió del licitador.

21.4 El fet d'incloure en un dels sobres, qualsevol documentació relativa a un altre sobre, comportarà de forma automàtica l'exclusió del licitador.

Clàusula 22. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS

22.1. Finalitzat el termini de presentació, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura telemàtica de les proposicions presentades, el dia indicat a l'anunci de licitació. L'obertura dels sobres es durà a terme a través de la plataforma de contractació pública PIXELWARE.

22.2 No obstant, aquesta data es podrà ajornar fins el termini màxim de 20 dies, comptats des de la finalització del termini de proposicions i conforme a l'article 157.3 de la LCSP, per raons justificades a l'expedient.

22.3 El procés d'obertura dels sobres mitjançant una aplicació informàtica que comprova que s'hagi arribat i superat la data d'obertura establerta, i que el quòrum mínim de membres de la mesa de contractació establert està present, la validació dels quals es realitza mitjançant la introducció de les seves claus personals o dispositius criptogràfics. electrònics es realitza

- Si al procedir a l'obertura dels sobres electrònics es detecta una presentació fora de termini sobre la qual s'ha rebut una petjada digital dins del termini establert, aquesta es validarà i obrirà, sempre i quan la petjada coincideixi amb l'oferta i la data de recepció d'aquesta sigui dins de les 24 hores següents a la recepció de la petjada a l'adreça electrònica indicada: licitacions@vimusa.com.
- Si pel contrari la petjada no coincideix amb l'oferta, o bé s'ha rebut fora del termini d'hores esmentat, l'oferta s'exclourà i no es procedirà a la seva obertura.

22.4 Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, les obertures dels sobres no es realitzaran en acte públic. El sistema informàtic que suporta la plataforma PIXELWARE té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garanteix el secret de la informació que hi estigui inclosa fins l'obertura.

22.5 Finalitzat el termini de presentació de propostes, dins del termini màxim de 20 dies hàbils, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura telemàtica de les proposicions presentades corresponents als "SOBRE ÚNIC" de cadascun dels licitadors, en acte privat, als efectes de verificar que continguin la documentació establerta a la clàusula 20 del present Plec i procedirà a qualificar la validesa de la mateixa.

22.6 En aquest acte, la Mesa de contractació verificarà que consten les declaracions exigides i els documents administratius, comprovant, respecte als licitadors, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o al RELI, si és el cas, que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent, i no està incurs en cap prohibició per contractar. En el cas de defectes esmenables, requerirà, als licitadors perquè procedixin a la seva esmena en el termini de 3 dies naturals.

22.7 A continuació, la Mesa de contractació, o servei tècnic del centre gestor, identificarà les proposicions admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió i procedirà a l'anàlisi de la documentació relativa als criteris de valoració mitjançant fórmula.

22.8 En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat, la Mesa seguirà el procediment previst en l'article 149, si bé el termini màxim que pot concedir-se al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

22.9 De totes les actuacions realitzades conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències, aquestes actes seran publicades a la plataforma de contractació.

Clàusula 23. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC

23.1. Els criteris d'adjudicació de l'acord marc, basats en el principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP, és l'oferta que obtingui una major puntuació, d'acord amb els criteris d'adjudicació **disposats al punt Q del quadre resum**.

23.2. Si així s'estableix com a criteri d'adjudicació, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació o els preus unitaris màxims. Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que s'hagin pogut establir a l'EXCEL DE PREUS corresponent (ANNEX 6.1, 6.2, 6.3,

6.4) que s'adjunten a la present licitació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

23.3. La concreció de la documentació que cal presentar pels licitadors en relació als criteris d'adjudicació es farà constar, si s'escau, **a l'apartat P del quadre resum.**

23.4. En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el següents criteris específics per al desempat:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadores amb discapacitat superior al que imposi la normativa.
- b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/20107, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa.
- c) Proposicions d'empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats dones i homes.

23.5. La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

23.6. En el supòsit que la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior a la qual s'atribueixi als criteris avaluable de forma automàtica, es designarà un comitè d'experts, els membres del qual s'indicaran a l' **l'apartat Q del quadre resum.**

Clàusula 24. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

24.1. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Per a determinar si una oferta es considera anormal o desproporcionada s'utilitzaran com a paràmetres de referència, els apartats:

a) i b) c) i d) per els lots dels quadres de puntuació annexos per:

- Lot 1 – 2 – 3: preus hora
- Lot 4: preus hora i preus habitatge 1, 2 i 3 habitacions

Aquests preus es sumaran linealment per a obtenir el preu de referència a partir dels quals es considerarà el valor de l'oferta anormal o desproporcionada tenint en compte els següents punts:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, es considerarà que una oferta és anormal o desproporcionada si és inferior en més de 25 unitats percentuals al preu de sortida corresponent.
- Quan concorrin dos o més licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

24.2. En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

24.3. Concretament, la mesa de contractació podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d'anormalitat per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

24.4. En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

24.5 En tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

24.6. S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

24.7. La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

24.8. Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

Clàusula 25. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

25. Per la classificació de les ofertes es procedirà de la forma que a continuació s'indica, en funció del procediment d'adjudicació de l'acord marc.

25.1.1. La Mesa de Contractació o el servei corresponent, després de l'acte d'obertura del sobre únic, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin el plec, procedirà a avaluar i classificar les ofertes per ordre decreixent, emetre la proposta d'adjudicació a favor de les empreses que es considerin les millors ofertes en relació a la qualitat preu de cada lot fins al nombre màxim d'empresaris a seleccionar previst a l'**apartat D del quadre resum**; i constatar que els licitadors no estiguin incursos en cap prohibició de contractar.

25.1.2. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la Mesa de contractació i, si s'escau, dels informes tècnics requerits per aquesta, o bé els informes del

servei tècnic del centre gestor, es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Clàusula 26. GARANTIA DEFINITIVA DE L'ACORD MARC

26.1. **L'apartat R del quadre resum** indicarà si existeix obligació de constituir la garantia definitiva de l'acord marc, depenent de les característiques de les prestacions i la resta de circumstàncies concurrents en aquest, conforme el que prescriu l'article 107 de la LCSP. Podent donar-se dues opcions:

- a) Es podrà determinar que cadascuna de les empreses que formalitzin el present acord marc estigui obligada a constituir una garantia definitiva, per un import equivalent al 5 per cent de l'import del pressupost base de licitació, excloent-hi l'IVA.
- b) Es podrà eximir de l'obligació de constituir cap garantia definitiva.

26.2. Si s'ha optat per l'obligació de constituir garantia definitiva per tot l'acord marc no caldrà constituir cap altra garantia en relació als contractes basats que s'adjudiquin, sense perjudici del que estableix l'article 107.5 de la LCSP en relació a l'increment de la garantia definitiva en cas de determinar-se de forma estimativa.

26.3. En cas d'establir-se l'exempció de la garantia definitiva de l'acord marc els contractes basats que pel seu import s'adjudiquin directament sense convocar cap altra licitació també n'estaran exempts.

26.4. La garantia definitiva podrà ser ampliada fins al 10 per cent de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA en els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultes inicialment incursa en presumpció de anormalitat, conforme a l'article 107 de la LCSP.

26.5. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP, tant en relació als incompliments de l'acord marc com dels contractes basats.

26.6. La garantia definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

26.7. Si així es preveu en **l'apartat R del quadre resum** es podrà constituir la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu. En aquest supòsit la garantia serà repercutida al contractista, prèvia autorització expressa, deduint el seu import de la primera factura o successives fins completar la totalitat de la garantia. No serà autoritzada la substitució a retenció del preu si amb aquesta no quedi la garantia plenament coberta.

26.8. En el cas en què es facin efectives sobre aquesta garantia penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

26.9. Si com a conseqüència d'una modificació del contracte s'experimenta una variació del preu, la garantia s'haurà de reajustar per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu en el termini de 15 dies naturals des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord d'adjudicació.

26.10. Si s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions en aquesta licitació que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a de la LCSP, no serà exigible cap garantia

definitiva en el contracte, tret que l'òrgan de contractació ho consideri necessari i així ho justifiqui per motius excepcionals en l'expedient.

26.11. Aprovada la vigència de l'acord marc i transcorregut el termini de garantia, s'haurà de procedir a la seva devolució, si aquesta s'ha constituït, en el termini màxim de 2 mesos, conforme a l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 27. ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC

27.1. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar l'acord marc en el termini màxim de 15 dies a comptar des del següent al de l'obertura de proposicions (SOBRE ÚNIC).

27.2. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

27.3. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris establerts en aquest plec.

27.4. L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. L'acord d'adjudicació resolent sobre l'homologació dels industrials serà notificat als licitadors adjudicataris en el correu electrònic que hagin expressat en les seves ofertes. En cas de licitació subjecte a regulació harmonitzada, l'adjudicació del contracte serà publicada al Diari Oficial de la Unió Europea.

27.5. Si s'escau, amb la notificació de l'adjudicació s'adjuntarà escrit indicant les instruccions que hauran de complir els treballadors de l'empresa adjudicatària, quan executin les obres en dependències municipals respecte de distintius identificadors, actuació en cas d'emergència i comunicacions en cas d'accident, entre d'altres. Aquestes instruccions seran d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.

27.6 Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'email designat a l'efecte a la declaració responsable. L'empresa haurà d'aportar:

- a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari i l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica.
- b) Si s'escau, i no està exempt, l'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut.
- c) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària i l'ATC.
- d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- e) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de Contractació.

Clàusula 30. FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC

30.1. La formalització de l'acord marc es durà a terme mitjançant un certificat o comunicació d'homologació, per la qual cosa tant els empresaris seleccionats com Vimusa queden obligats al seu compliment i els seran

d'aplicació les disposicions vigents de dret privat en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu incompliment.

30.2. La formalització de l'acord marc s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, a excepció que el contracte sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44, tal com preveu l'article 153 de la LCSP. En aquest supòsit, la formalització del contracte no es podrà dur a terme abans que transcorrin 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació, es formalitzarà el contracte en un termini no superior a 5 dies hàbils.

30.3. Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat l'acord marc dintre del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva si aquesta s'ha constituït, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

30.4. Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

30.5. La formalització de l'acord marc s'ha de publicar, junt amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies naturals després del seu perfeccionament en el perfil del contractant, conforme a l'article 154 de la LCSP.

30.6. En cas de contractes subvencionats, conforme a l'article 23 de la LCSP la formalització s'haurà de notificar a l'òrgan de va atorgar la subvenció.

III. EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC

Clàusula 31. RESPONSABLE DE L'ACORD MARC I ELS CONTRACTES BASATS

31.1. L'òrgan de contractació designarà la persona responsable de l'acord marc i dels contractes basats, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte, conforme a l'article 62 de la LCSP.

31.2. El responsable del contracte serà la persona indicada a l'**apartat S del quadre resum**, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas contrari, aquesta designació serà comunicada a les empreses seleccionades immediatament després de la formalització de l'acord marc.

31.3 Amb caràcter general, correspon al Responsable del contracte, supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada assenyalant el ritme d'execució convenient, així com reforçar el control del compliment del contracte, control de despesa i agilitzar la solució de les diverses incidències que puguin sorgir durant la seva execució.

Clàusula 32. MODIFICACIONS DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

32.1. Un cop perfeccionat l'acord marc o el contracte basat, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir durant la vigència d'aquests les modificacions previstes en l'**apartat T del quadre resum** o,

excepcionalment aquelles, que no estant previstes en aquest plec, compleixin les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP.

32.2. Les modificacions contractuals previstes en el plec o en el quadre de característiques del contracte basat tindran com a límit el 20 per cent del preu inicial i la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista.

32.3. Les modificacions contractuals no previstes en el present plec, o en el quadre de característiques del contracte, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la contractista, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del contractista.

32.4. Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

32.5. Si la determinació del preu del contracte es realitza mitjançant unitats d'execució, es podrà incrementar el número d'unitats realment executades, en relació amb les previstes en el contracte, fins el 10 per cent del preu del contracte, sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que s'hagi acreditat el corresponent finançament en l'expedient originari del contracte, conforme a l'article 309 de la LCSP.

32.6. Les modificacions dels contractes basats es faran en les mateixes condicions que les descrites per l'acord marc.

Clàusula 33. SUBCONTRACTACIÓ

33.1. Si així es preveu a l'**apartat U del quadre resum**, la subcontractació es permetrà fins al límit i amb les exclusions establertes d'acord amb el previst a l'article 215 de la LCSP.

33.2. Les empreses licitadores al present acord marc han de declarar la part dels contractes basats que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es, d'acord amb el model de l'**ANNEX 7**.

33.3. El contractista del contracte basat ha de comunicar, abans de l'inici de l'execució del contracte i per escrit a Vimusa, la informació següent en relació a la subcontractació proposada en l'oferta, de conformitat amb l'article esmentat de la LCSP i la Disposició addicional 18 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost de la renda de les persones físiques:

- a) La determinació de les parts del contracte a realitzar pels subcontractistes.
- b) L'import de les prestacions subcontractades.
- c) La identificació dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal).
- d) La declaració responsable del subcontractista conforme aquest no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
- e) Justificació de les condicions d' aptitud per executar les prestacions del contracte. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

- f) El detall de les condicions de subcontractació o subministrament relatives al termini de pagament.

33.4. Així mateix, ha de notificar a Vimusa qualsevol modificació vers anteriors comunicacions durant l'execució del contracte.

33.5. En el cas que els subcontractes no s'ajustin a l'indicat a l'oferta, aquests es podran dur a terme amb altres empresaris diferents dels indicats nominativament o per parts diferents a les assenyalades, prèvia autorització de Vimusa. Aquesta autorització s'entendrà atorgada si, transcorregut el termini de 20 dies des de la data de la notificació, Vimusa no respon.

33.6. Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini dels 20 dies, si obeeixen a terme per atendre una situació d'emergència o que atengui a l'adopció de mesures urgents i si així es justifica suficientment davant Vimusa amb posterioritat.

33.7. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions establerts en l'article 216 de la LCSP, i presentar a requeriment de Vimusa el justificant dels pagaments una vegada finalitzada la prestació subcontractada.

33.8. Vimusa, en substitució del contractista podrà dur a terme pagaments directes als subcontractistes relacionats al contracte, si així es preveu a l'**apartat U del quadre resum**, conforme al previst a la Disposició addicional 51a de la LCSP.

Si s'autoritza el pagament directe als subcontractistes s'estableix com a obligació contractual entre les parts que Vimusa pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, en cas de morositat de l'empresa contractista en el pagament del peu que correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'òrgan de contractació, donarà audiència al contractista principal perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils al·legui el que consideri convenient. Si no es justifica l'impagament del preu, Vimusa farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

33.9. Les condicions referides en els apartats anteriors es consideren condicions especials d'execució i el seu incompliment donarà lloc a la imposició de penalitats.

Clàusula 34. RESOLUCIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

Són causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de successió d'empresa.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de duració inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.
- e) La demora en el pagament per part de l'òrgan contractant per un termini superior a sis mesos.

- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte. Seran també causes de resolució del contracte l' incompliment de les obligacions essencials o les condicions especials d'execució del contracte, sempre que hagin estat qualificades així en els plecs de condicions.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme al que preveuen els articles 204 i 205 LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- h) L' impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estigueren participant en la mateixa, o l' incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors durant l'execució de l'obra.
- i) En cas d'incompliment parcial o compliment defectuós de la prestació del servei, l'òrgan de contractació pot optar per la resolució del contracte de forma alternativa a la imposició de penalitats.
- j) En cas d'incompliment del termini del contracte, davant d'una demora del termini total d'execució, l'òrgan de contractació pot optar per la resolució del contracte de forma alternativa a la imposició de penalitats.
- k) El desistiment un cop iniciada l'homologació a l'Acord Marc.
- l) En tant que es valora la distància més propera del centre de treball de l'empresa a VIMUSA, si en qualsevol moment de la durada de l'Acord Marc, l'empresa modifica o tanca la ubicació del centre de treball valorat a l'oferta, facultarà a VIMUSA a resoldre el contracte, previ tràmit d'audiència de 5 dies hàbils al contractista a fi que justifiqui i raoni aquesta decisió..
- m) El fet de no donar resposta a quatre sol·licituds de pressupost continuades, faculta a VIMUSA per resoldre l'homologació.
- n) En cas de superar el valor estimat de licitació establert en la present contractació.

Clàusula 35. EXTINCIÓ DE L'ACORD MARC

Arribat el venciment de la durada disposada al present plec, l'Acord Marc quedarà resolt, sense perjudici de l'obligació de continuar la prestació de serveis amb caràcter extraordinari, fins que una nova empresa s'encarregui de prestar els serveis i obres contractats.

En cas que una empresa incorri en causa de resolució, VIMUSA notificarà l'incompliment o causa que la motiva, la qual podrà presentar les al·legacions que consideri corresponents, en un termini de 5 dies hàbils.

Els contractes basats de l'Acord marc s'entendran complerts pel contractista quan, transcorregut el seu termini de vigència total, més les pròrrogues, si s'escau, s'hagi realitzat d'acord amb els termes previstos en els plecs i a satisfacció de VIMUSA, la totalitat del seu objecte.

DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DE L'ACORD MARC

Aprovada la liquidació de l'acord marc i transcorregut el termini de garantia, s'haurà de procedir a la devolució de la garantia, si aquesta s'ha constituït, en el termini màxim de 2 mesos, conforme a l'article 111 de la LCSP.

IV. CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC

Clàusula 36. DADES BÀSIQUES DELS CONTRACTES BASATS

36.1. S'entendrà per contracte basat del present acord marc aquell l'objecte del qual sigui l'execució, prestació, intervenció o posta en funcionalment de qualsevol dels serveis que es descriuen en el Plec de prescripcions tècniques.

36.2. Els contractes basats s'executaran a risc i ventura del contractista, de conformitat amb l'article 197 de la LCSP, i amb plena subjecció als plecs de clàusules reguladors de l'acord marc i al quadre de característiques del contracte que es pugui aprovar.

36.3. L'import màxim del cost o pressupost per la prestació del contracte basat serà el tant alçat que en cada cas s'estableixi, o bé el resultat de multiplicar els preus unitaris màxims previstos pel nombre d'unitats necessàries i respecte del qual, en el seu cas i en els termes que s'esmenten en la present clàusula, l'empresa/es seleccionada/es en el present acord marc, faran la seva oferta.

36.4. Quan l'objecte de l'acord marc es refereixi al manteniment d'equips, en el supòsit d'incorporació de nous elements a mantenir el preu d'aplicació serà fixat per VIMUSA, prèvia audiència del contractista, i es prendrà com a base l'establert en el quadre de preus de l'ITC vigent en el moment de la seva execució.

36.5. La durada dels contractes basats que s'adjudiquin en virtut del present acord marc serà independent de la durada d'aquest, i es regirà pel previst en aquest plec i a l'article 29 de la LCSP, en relació a la durada dels contractes i de l'execució de la prestació.

36.6. Els contractes basats en el present acord marc es perfeccionen amb la seva adjudicació, sense necessitat de formalitzar-los, segons estableix l'article 36 de la LCSP, excepte els contractes basats de valor estimat superior a 10.000€ (lots 1 i 3) i superiors a 5.000€ (lots 2-4) a que es formalitzaran d'acord amb el model de contracte que s'adjunta com a Annex A al present plec.

36.7. L'adjudicació dels contractes basats es publicarà trimestralment per l'òrgan de contractació dins dels 30 dies següents a la finalització de cada trimestre, de conformitat amb l'article 154.4 de la LCSP.

Clàusula 37. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS

37.1. Quan l'acord marc s'hagués conclòs amb un únic empresari els contractes basats s'adjudicaran directament segons els termes establerts, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui consultar a l'empresari sol·licitant que completi la seva oferta, de conformitat amb l'article 221 de la LCSP.

37.2 Seran aplicables, en tot cas, de forma supletòria els procediment i normes que preveuen per al procediment obert els articles 156 i següents de la LCSP.

37.3. La contractació es realitzarà per escrit, que es podrà fer per correu electrònic si fos urgent, especificant els termes del contracte.

37.4. Atesa la quantia estimada d'aquests contractes basats, generalment no s'exigirà la constitució de cap garantia definitiva, en el cas que no s'hagi requerit una garantia per a tot l'acord marc.

37.5. Els contractistes emetran la/es factura/es corresponents en els termes establerts per la normativa aplicable i la clàusula 39 d'aquest plec. Es podran agrupar en una única factura diversos encàrrecs

sempre i quan estiguin degudament identificades les diverses prestacions i imports. Els plecs de prescripcions tècniques, si s'escau, definiran les condicions específiques de facturació.

CONTRACTES BASATS DELS LOTS 1, 2 i 3 (TREBALLS DE PALETA, FUSTERIA I INSTAL·LACIONS):

37.6. Si l'acord marc s'ha formalitzat amb més d'un empresari, es requerirà la consulta i presentació d'oferta a les empreses o industrials que resultin homologats, els quals tindran que presentar-la en el termini màxim de 5 dies, **a excepció dels contractes de valor estimat inferior a 10.000 euros (IVA exclòs) els quals es podran adjudicar directament sense convocar cap nova licitació i sense que sigui obligatori consultar a totes les empreses homologades.**

37.7 Tot i haver establert un procediment específic per l'adjudicació dels contractes, en cas que existeixi un motiu justificat degudament acreditat, el servei tècnic podrà consultar a tots els empresaris que formin part de l'acord marc abans de l'adjudicació del contracte basat, independentment del seu import, si es considera adient per als interessos de l'empresa municipal.

37.8. L'adjudicació de contractes basats de valor estimat igual o superior a 10.000 euros comportarà la tramitació d'un expedient de contractació en el qual s'haurà de demanar oferta a totes les empreses homologades, s'incorporarà un informe tècnic que justifiqui la necessitat específica de l'objecte del contracte basat i justifiqui l'adjudicació, així com qualsevol altra circumstància relativa al contracte basat. El contracte basat s'haurà de formalitzar mitjançant el model de contracte basat, adjunt al present document com Annex A.

37.9. Contractes basats de valor estimat d'import igual o superior a 10.000 €, IVA exclòs:

- a) L'adjudicació dels contractes basats d'import igual o superior a 10.000 €, IVA exclòs, comportarà la prèvia consulta i petició d'oferta a totes les empreses que formin part de l'acord marc, l'emissió d'un informe tècnic, si s'escau el projecte corresponent i la formalització del contracte basat.
- b) No s'adjudicaran obres i/o serveis quin cost superi els límits del contracte menor segons la LCSP.

CONTRACTES BASATS DEL LOT 4 (PINTURA):

37.10. Si l'acord marc s'ha formalitzat amb més d'un empresari, es requerirà la consulta i presentació d'oferta a les empreses o industrials que resultin homologats, els quals tindran que presentar-la en el termini màxim de 5 dies, **a excepció dels contractes de valor estimat inferior a 5.000 euros (IVA exclòs) els quals es podran adjudicar directament sense convocar cap nova licitació i sense que sigui obligatori consultar a totes les empreses homologades.**

37.11 Tot i haver establert un procediment específic per l'adjudicació dels contractes, en cas que existeixi un motiu justificat degudament acreditat, el servei tècnic podrà consultar a tots els empresaris que formin part de l'acord marc abans de l'adjudicació del contracte basat, independentment del seu import, si es considera adient per als interessos de l'empresa municipal.

37.12. L'adjudicació de contractes basats de valor estimat igual o superior a 5.000 euros comportarà la tramitació d'un expedient de contractació en el qual s'haurà de demanar oferta a totes les empreses homologades, s'incorporarà un informe tècnic que justifiqui la necessitat específica de l'objecte del contracte basat i justifiqui l'adjudicació, així com qualsevol altra circumstància relativa al contracte basat. El contracte basat s'haurà de formalitzar mitjançant el model de contracte basat, adjunt al present document com Annex A.

37.13. Contractes basats de valor estimat d'import igual o superior a 5.000 €, IVA exclòs:

- a) L'adjudicació dels contractes basats d'import igual o superior a 5.000 €, IVA exclòs, comportarà la prèvia consulta i petició d'oferta a totes les empreses que formin part de l'acord marc, l'emissió d'un informe tècnic, si s'escau el projecte corresponent i la formalització del contracte basat.
- b) No s'adjudicaran obres i/o serveis quin cost superi els llindars del contracte menor segons la LCSP.

Clàusula 38. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

38.1. El contracte basat s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte a satisfacció de Vimusa.

38.2. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte de recepció o conformitat per part de Vimusa dintre del mes següent a la realització de l'objecte del contracte en els termes establerts a l'article 210 de la LCSP, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

38.3. Dintre del termini de 30 dies comptats a partir de la recepció, s'haurà d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte, abonant-li el saldo resultant. No obstant, si Vimusa rep la factura amb posterioritat a la data de la recepció, el termini de 30 dies començarà a comptar des de la correcta presentació pel contractista de la factura, conforme al previst a l'article 210 de la LCSP.

38.4. En cas que la prestació realitzada per part del contractista sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, l'òrgan de contractació procedirà a la retenció de l'abonament del preu estipulat en relació a la prestació realitzada, fins a la conformitat dels treballs realitzats per part del tècnic corresponent.

38.5 En cas que la prestació finalment sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, procedirà si s'escau, previ informe del tècnic corresponent i audiència al contractista, a l'abonament proporcional del preu, en relació a la prestació realitzada, sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 39. PERÍODE DE GARANTIA

39.1. El període de garantia dels contractes basats serà l'establert amb caràcter general **d' UN ANY**.

39.2. Els quadres de característiques dels contractes basats que s'aprovin podran establir terminis de garantia específics per a cada contracte, en funció del seu objecte i complexitat.

39.3. Durant el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica dels treballs realitzats, i quedarà obligat a la realització de les prestacions contractades i a l'esmena dels defectes que s'hagin

observat amb ocasió de la recepció, de conformitat amb l'article 311.3 de la LCSP. Si els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, Vimusa podrà rebutjar-la i quedarà exempt de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tindrà dret a recuperar el preu ja abonat.

39.4. Si durant el termini de garantia l'òrgan de contractació s'acredités que existeixen vicis o defectes ens els treballs realitzats l'òrgan de contractació reclamarà al contractista l'esmena dels mateixos, conforme a l'article 311 de la LCSP.

39.4. En cas que l'objecte del contracte sigui l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra s'estarà al que preveuen els articles 314 i 315 de la LCSP en relació a l'esmena d'errades i correcció de deficiències, així com les indemnitzacions per desviacions en l'execució de les obres i la responsabilitat per defectes o errades del projecte.

V. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

Clàusula 40. ABONAMENTS ALS CONTRACTISTES DELS CONTRACTES BASATS

40.1. El contractista al qual s'hagi adjudicat un contracte basat en el present acord marc té dret a l'abonament del preu de les obres efectivament realitzades, el qual es satisfarà en la forma establerta a l'**apartat I del quadre resum**.

40.2. L'import de les obres executades s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau del contracte.

40.3. El pagament al contractista, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent i que haurà de contenir les dades que consten a l'**apartat I del quadre resum**.

40.4. Vimusa, prèvia conformitat dels treballs per part del tècnic competent, aprovarà la factura dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagi presentat i abonarà el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura.

Clàusula 41. REVISIÓ DE PREUS

41.1. La revisió de preus s'aplicarà en els termes previstos a l'article 103 de la LCSP.

41.2. Si procedeix la revisió s'indicarà a l'**apartat W del quadre resum**, el qual recollirà també la fórmula de revisió de preus aplicable.

41.3. Si la clàusula de revisió s'aplica sobre períodes de temps en què el contractista hagués incorregut en demora, l'índex de preus que s'haurà de tenir en compte serà el de les dates establertes en el contracte per a la realització de la prestació en termini, tret que els preus corresponents al període real d'execució produeixin un coeficient inferior, cas en que s'aplicaran aquests últims, conforme al previst en l'article 104 de la LCSP.

Clàusula 42. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

42.1. Principis ètics i codi de conducta:

Les empreses licitadores i contractistes que resultin adjudicatari de qualsevol contractació d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A, hauran de regir la seva activitat d'acord amb els principis ètics d'actuació establerts en el Codi de conducta de VIMUSA, aprovat pel Consell d'administració en data 15 de febrer de 2024 i disponible per a la seva consulta a la pàgina web de la societat municipal, a través del següent enllaç:

https://www.vimusa.cat/assets/images/repositori/f2602-3.-VIM_Codi-de-Conducta.pdf

Aquesta obligació la farà extensiva l'adjudicatari del contracte als subcontractistes i proveïdors amb qui actuï en l'execució del contracte.

42.2 D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

42.3 Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen

als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 43. OBLIGACIONS GENERALS DELS EMPRESARIS

Les obligacions dels empresaris seran les derivades del present plec de clàusules i del plec de prescripcions tècniques, en virtut de la seva inclusió en l'acord marc, les indicades als quadres de característiques dels contractes basats, així com totes les establertes a la normativa aplicable i, en particular, les següents:

En relació a l'acord marc:

43.1. Els empresaris amb qui s'hagi formalitzat l'homologació a l'acord marc estaran obligats a comunicar a l'òrgan de contractació qualsevol variació de les circumstàncies en base a les quals van ser seleccionats.

43.2. La formalització de l'acord marc no comporta per a l'òrgan de contractació cap tipus d'obligació d'adjudicar un nombre mínim de contractes basats als empresaris seleccionats. Tot i així, quan siguin convidades, les empreses es comprometen a participar en les licitacions dels contractes basats que es dugin a terme, i a acceptar ser adjudicatàries dels contractes que se'ls adjudiquin sense licitació, així com a justificar de forma suficient la no presentació d'oferta o el fet de declinar ser adjudicatària del contracte, en el seu cas.

Aquestes obligacions s'estableixen amb el caràcter de condicions especials d'execució i obligacions essencials de l'acord marc, de forma que el seu incompliment reiterat serà causa d'imposició de penaltats i/o de resolució de l'acord marc.

43.3. Les empreses que formen part de l'acord marc en cap cas poden oferir a Vimusa, preus superiors a aquells que ofereixen al mercat pels mateixos productes o serveis, de conformitat amb l'article 222 de la LCSP.

En relació a la qualitat i satisfacció en la prestació del servei:

43.4. El contractista té l'obligació d'executar l'objecte del contracte basat amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades, a les generals que si s'escau s'aprovin per Vimusa, al quadre de característiques del contracte, si s'escau, i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista Vimusa, a través del responsable del contracte basat.

43.5. Així mateix, seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics municipals.

43.6. Les empreses seleccionades en el present acord marc hauran de mantenir en tot moment en l'execució de les obres contractades la qualitat tècnica que durant el procés de selecció van oferir i la que s'exigeix en el plec de prescripcions tècniques, i hauran de satisfer i executar les obres que través dels contractes basats els siguin adjudicats amb la diligència, eficàcia i immediatesa previstes en el Plec de prescripcions tècniques, a més de donar l'assistència i assessorament que sigui necessari en l'execució dels serveis que li puguin ser consultats.

43.7. Les empreses seleccionades aportaran tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte dels contractes basats que els puguin ser adjudicats, així com els mitjans a que s'hagin compromès a adscriure, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de Vimusa. Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa a tots els efectes, sense que existeixi cap vincle de dependència funcional o laboral amb Vimusa.

En relació al compliment de les obligacions fiscals, socials, laborals i de prevenció de riscos laborals:

43.8. Les empreses seleccionades han de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

43.9. Els empresaris resten obligats a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació establerta al quadre de documentació disposat a l'article 10 del PPT.

43.10. Els empresaris s'obliguen a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

43.11. En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que Vimusa determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. Vimusa lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

43.12. Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

En cas de subrogació en contractes de treball s'indicarà a l'**apartat AA del quadre resum** en quin annex del plec consta la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació, als efectes de permetre una avaluació exacta dels costos que implica aquesta mesura, segons estableix l'article 130 de la LCSP.

En relació a la informació, planificació i coordinació dels treballs:

43.13. Les empreses seleccionades designaran una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb els serveis municipals i la persona responsable del contracte.

43.14. Les empreses seleccionades es comprometen a facilitar com a mínim amb periodicitat trimestral una estadística detallada de les obres executades, a efectes estadístics i de control. Aquesta informació es realitzarà per correu electrònic adreçat al responsable del contracte i mitjançant format excel, sense perjudici de que Vimusa comuniqui la modificació del medi de comunicació, el format o la unitat administrativa a la qual serà objecte de transmissió.

43.15. Caldrà presentar una proposta de programa de treball, quan així s'estableixi expressament al plec de prescripcions tècniques del contracte basat, on consti la planificació detallada de les tasques i el calendari i quantia de cadascuna de les diverses fases en que es pugui articular el servei.

En relació als contractes dels treballs que impliquin contracte amb persones menors d'edat:

43.16. El contractista garantirà que tot el personal que realitzi les activitats objecte del contracte, i que en virtut d'això tingui contacte amb menors d'edat, ja sigui personal del contractista o del qualsevol dels subcontractistes, compleix amb el requisit de no haver estat condemnat per sentència ferma per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, en els termes establerts a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil, segons modificació realitzada per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i la l'adolescència.

Els licitadors declararan en la seva oferta el compliment d'aquesta obligació, i el contractista es compromet a aportar les certificacions negatives vigents de cadascun dels seus treballadors a requeriment de l'òrgan de contractació.

Altres obligacions:

43.17. Les empreses seleccionades hauran de garantir el compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la Llei Orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

43.18. Els empresaris s'obliguen a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

Clàusula de reserva de la millor opció per Vimusa

43.19. Vimusa es reserva la possibilitat d'efectuar encàrrecs puntuals dels treballs objecte d'aquest acord marc, a empreses que no en formin part del mateix en el supòsit que tingui opció a contractar ofertes més avantatjoses, sempre i quan les empreses adjudicatàries de l'acord marc no estiguin en disposició d'igualar-les una vegada formulada la consulta corresponent.

43.20. Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

43.21. L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada de l'acord marc.

Clàusula 44. OBLIGACIONS ESSENCIALS

44.1. En el present acord marc i en els contractes basats que s'adjudiquin tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en el clausulat del present plec i a **l'apartat Y del quadre resum**.

44.2. El compromís del contractista d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

44.3. Les obligacions de participar en les licitacions dels contractes basats, i d'acceptar l'adjudicació dels contractes que se'ls adjudiquin sense licitació, així com la de justificar de forma suficient la no presentació d'oferta o el fet de declinar l'adjudicació del contracte, en el seu cas, són obligacions essencials de l'acord marc.

Es considerarà incompliment reiterat d'aquestes obligacions quan una empresa que formi part de l'acord marc hagi rebutjat presentar oferta o ser adjudicatària en cinc contractes. En aquest cas els tècnics de l'òrgan de contractació valoraran si existeix una justificació suficient.

44.4. Els quadres de característiques dels contractes basats podran establir altres obligacions per a cada contracte concret, i atribuir-les el caràcter d'obligacions essencials.

44.5. L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Clàusula 45. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

45.1. Les condicions especials en relació a l'execució de l'acord marc i dels contractes basats, d'obligat compliment per part del contractista i, si s'escau, per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a **l'apartat Z del quadre resum**, conforme a l'article 202 de la LCSP.

45.2. S'estableix com a condició especial d'execució de l'acord marc el fet que el contractista, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

45.3. L'obligació de participar en les licitacions dels contractes basats, i d'acceptar l'adjudicació dels contractes que se'ls adjudiquin sense licitació, així com la de justificar de forma suficient la no presentació d'oferta o el fet de declinar l'adjudicació del contracte, en el seu cas, són condicions especials d'execució de l'acord marc.

45.4. Els quadres de característiques dels contractes basats podran establir altres condicions especials d'execució per a cada contracte concret.

45.5. L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Clàusula 46. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

46.1. Els empresaris que hagin formalitzat l'acord marc hauran de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte dels contractes basats. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

46.2. Els contractistes s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP.

46.3 De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les parts es comprometen a tractar les dades personals proporcionades, concretament, les relatives a les persones representants i/o a les persones de contacte, amb la finalitat de dur a terme la gestió i execució de la relació contractual existent entre ambdues Parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, l'empresa proveïdora ha d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

46.4 La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

46.5 Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

46.6 L'informem que les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. Aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i en el cas que en un futur es transferissin les seves dades fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions, garantint que els tercers països disposin de garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i oferint un nivell de protecció adequat.

46.7 Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars poden enviar una carta o un correu electrònic a les adreces de contacte del Responsable de tractament, indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

46.8 VIMUSA es reserva la facultat de poder cedir les dades de les empreses homologades al present Acord marc, a una empresa externa, per tal que s'encarregui de controlar el compliment normatiu de prevenció de riscos laborals i prohibicions de contractar, durant tota la durada del contracte.

Clàusula 47. PENALITATS

47.1. Els contractistes resten subjectes a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a l'**apartat AA del quadre resum**.

47.2. En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte basat o en cas de l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà al que disposa l'article 193 de la LCSP.

47.3. A més, Vimusa podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós tant de l'acord marc com de la prestació de l'objecte del contracte basat, per l'incompliment de les obligacions essencials del contracte si així s'ha establert a la LCSP, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

47.4. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència al contractista. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions o factures que s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

47.5. Si la penalitat comporta danys i perjudicis per a Vimusa, serà exigible la indemnització corresponent.

Clàusula 48. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

48.1. És obligació dels contractistes indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte basat en el present acord marc, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de Vimusa, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

48.2. Als efectes de l'apartat anterior, els contractistes estan obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de **l'apartat AB del quadre resum**, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període de l'acord marc i fins que es compleixi el termini de garantia.

Clàusula 49. JURISDICCió EN CAS DE CONFLICTE

49.1. Per aquelles qüestions relatives a la preparació i adjudicació del present contracte serà competent la jurisdicció contenciós administrativa.

49.2. Per la resta de qüestions, l'adjudicatari s'obliga a sotmetre, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a l'arbitratge de totes les qüestions i/o discrepàncies litigioses, sorgides o que sorgeixin entre les parts, en relació amb el present plec, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà l'administració de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponents.

Clàusula 50. RECURSOS

50.1 Contra el present plec, es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs.

50.2 Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, si és procedent, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de

l'Òrgan de Contractació, al registre del Tribunal Català de contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP. Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Sabadell, desembre de 24.

ANNEX A**MODEL DE CONTRACTE BASAT**

A Sabadell, a _____

D'una part, HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA), domiciliada a Sabadell, c/ Blasco de Garay, 17 i CIF A08233991, representada per _____. D'ara en endavant EL PROMOTOR.

D'una part, _____ domiciliada a Sabadell, c/ _____, ____ i CIF _____ representada pel seu administrador el Sr. _____. D'ara en endavant EL CONTRACTSITA.

MANIFESTEN:

1. Que VIMUSA ha tramitat, de conformitat amb les disposicions de la Llei de Contractes del Sector Públic, un Acord Marc que té per objecte l'homologació d'empreses o industrials per als treballs de reparació i serveis de manteniment del patrimoni gestionat per l'empresa municipal HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.
2. Que l'empresa _____ ha resultat ser una de les empreses homologades al Lot _____.
3. Que, amb base al procediment establert en l'acord marc, l'adjudicatària ha presentat la seva oferta de serveis de _____ a l'immoble situat a _____, resultant adjudicatària per la realització de l'esmentat encàrrec.
4. Que l'adjudicatària no incorre en cap de les prohibicions per contractar que s'assenyalen a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic., ambdues parts formalitzen el present **CONTRACTE BASAT**, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES:**PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE.**

El contracte té per objecte l'execució de les obres recollides a la proposta de pressupost que queda annexada al present contracte per l'execució de les obres de reforma i adequació de l'immoble situat a _____ de Sabadell.

SEGONA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT.

El preu del contracte serà el que consta al pressupost, _____ més els impostos corresponents.

Els treballs es pagaran a 30 dies des de la presentació de la factura i prèvia validació de la mateixa pel departament tècnic.

Es practicarà, si s'escau, la retenció en concepte de garantia.

TERCERA.- DURADA DEL CONTRACTE.

L'execució del contracte serà de _____ des de la data de la signatura del present contracte.

QUARTA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà resoldre per les següents causes:

1. Per mutu acord de les parts.
2. L'incompliment de l'obligació principal.
3. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista.
4. La demora en el compliment dels terminis del contracte per part del contractista.
5. La demora en el pagament dels serveis contractats per part del PROMOTOR.
6. La declaració d'insolvència o concurs.

En qualsevol cas, i com a requisit previ a la resolució del contracte per qualsevol de les parts, s'haurà de notificar a la part incomplidora i concedir-li un termini de cinc dies hàbils des de la notificació per a que repari l'incompliment. Transcorregut aquest termini es podrà resoldre el contracte.

CINQUENA.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

En cas que EL PROMOTOR resolgui unilateralment aquest contracte, per causa no imputable a AL CONTRACTISTA, haurà de satisfer-li l'import dels treballs realitzats i les despeses acreditades fins aquell moment, i d'indemnitzar-lo amb una quantitat equivalent al 6% de la part de l'encàrrec pendent de realització.

Cas que EL CONTRACTISTA resolgui unilateralment aquest contracte, per causa no imputable al PROMOTOR, haurà de satisfer a aquest el 6% de la part de l'encàrrec no recepcionat pel PROMOTOR.

SISENA.- RESPONSABILITAT CIVIL, OBLIGACIONS SOCIALS I TRIBUTÀRIES

Incorrerà en responsabilitat qualsevol de les parts que actuï de forma negligent o culposa en el compliment de las obligacions establertes en el present contracte i ocasioni amb la seva actuació un dany o perjudici a l'altra part. La part que tingui que afrontar qualsevol tipus de dany o perjudici en virtut de l'actuació de la contrapart podrà reclamar la indemnització per danys i perjudicis.

EL CONTRACTISTA manifesta que és al corrent de pagament d'una pòlissa de garantia de responsabilitat professional i es compromet a mantenir-la vigent mentre aquest contracte sigui en vigor.

Així mateix manifesta que està al corrent de les seves obligacions fiscals i de Seguretat Social, amb expressa exempció al PROMOTOR.

SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les Parts es comprometen a tractar les dades personals que es comuniquin, concretament, les relatives a les persones representants i/o a les persones de contacte, amb la finalitat de dur a terme la gestió i l'execució de la relació contractual existent entre ambdues Parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, les Parts han d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Així mateix, les Parts s'informen que les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. No obstant això, aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i, en el cas que en un futur es transferissin les dades personals fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions d'aquests fets, garantint que els tercers països en què es realitzin les transferències de dades disposin de les garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i, en tot cas, oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al

seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars de les dades personals poden enviar un correu electrònic a l'adreça de contacte del PROMOTOR dpd@vimusa.com indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, els titulars de les dades personals també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent

VUITENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA VERS LES CONDICIONS FIXADES EN EL CONVENI COL·LECTIU D'APLICACIÓ.

EL CONTRACTISTA s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

NOVENA.- INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

L'empresa adjudicatària, vetllarà per regir la seva activitat d'acord amb els principis ètics d'actuació establerts en el Codi de conducta de VIMUSA, aprovat pel Consell d'administració en data 15 de febrer de 2024 i disponible per a la seva consulta a la pàgina web de la societat municipal, a través del següent enllaç: https://www.vimusa.cat/assets/images/repositori/f2602-3.-VIM_Codi-de-Conducta.pdf

Si s'escau, l'adjudicatari del contracte farà extensiva aquesta obligació als subcontractistes i proveïdors amb qui actuï en l'execució del contracte.

DESENA.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Ambdues parts de comú acord, amb renúncia al seu propi fur, sotmetran a arbitratge totes les qüestions i/o discrepàncies litigioses, sorgides o que sorgeixin entre ells, en relació amb el present contracte, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà l'administració de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponents.

ONCENA.- NOTIFICACIONS

Totes les notificacions, requeriments, peticions i altres comunicacions que s'hagin d'efectuar les parts en relació a aquest contracte es farà preferentment mitjançant direcció electrònica a les següents adreces:

- Per part de VIMUSA:
- Per part de _____: _____

Ambdues parts s'afirmen i ratifiquen en el present document que signen per duplicat en la ciutat i data a dalt esmentats.

QUADRE DE PUNTUACIÓ LOT 1

LOT 1 - PALETERIA

PUNTUACIÓ	PUNTS MAXIMS	PREU SORTIDA
a) Preu / hora de treball:		
- Oficial	45	34 €
- Parella	20	64 €
b) Preu / hora amb descompte per intervencions superior a 4 h. de feina:		
- Oficial	45	32 €
- Parella	20	60 €
c) Preu per intervenció mínima igual o inferior a 1 h:	20	50 €
d) Preu per intervenció d'urgència 24H/365D	20	50 €
e) Descompte en la compra de materials sobre el Preu de Venda Públic.	30	
f) ajustos a l'instal·lació de fontaneria per les presses d'aixeta i connexionat de sifo al desguàs. (ma d'obra i material)	20	600 €
g) Ut. Polit i abrillantat de paviments naturals o tipus terratzo en habitatges d'1 o 2 dormitoris. Inclosa PP de repàs de veurades i fixació de peces soltes.	20	325 €
h) Ut. Polit i abrillantat de paviments naturals o tipus terratzo en habitatges de 3 o 4 dormitoris. Inclosa PP de repàs de veurades i fixació de peces soltes.	20	440 €
i) Ut. Rebaix, polit i abrillantat de paviments naturals o tipus terratzo en habitatges d'1 o 2 dormitoris. Inclosa PP de repàs de veurades i fixació de peces soltes.	20	1.000 €
j) Ut. Rebaix, polit i abrillantat de paviments naturals o tipus terratzo en habitatges de 3 o 4 dormitoris. Inclosa PP de repàs de veurades i fixació de peces soltes.	20	1.450 €
k) Ut. Fixació o substitució de tira de pedra natural de sobre de moble baix de cuina d'encintat frontal de la placa de cocció. Dimensions aprox. 60x10x2 cm. (ma d'obra i material)	10	85 €
Ml. Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, del tipus gris perla o blanco cristal, de 60 cm d'amplària, col·locat sobre moble de cuina. S'inclou la formació de forats per aigüeres, aixetes (en el cas que sigui necessari) i plaques de cuina, i polit i abrillantat de totes les seves cares vistes.	20	200 €
Ml. Frontal de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, tipus gris perla, blanco cristal, de 60 cm d'alçària, col·locat sobre parament amb morter adhesiu específic. S'inclou la formació de forats per mecanismes, i polit i abrillantat de totes les seves cares vistes.	20	150 €
Ml. Sòcol de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, tipus gris perla, blanco cristal, de 7 cm d'alçària, col·locat sobre plafonat lateral de fusta de nevera amb adhesiu específic. S'inclou polit i abrillantat de totes les seves cares vistes.	10	25 €

l)	M2. Formació d'envans per a extradossats autoportant amb estructura metàl·lica galvanitzada de 46 mm cada 400 mm i una placa de cartró-guix de 15 mm per la cara interior. Aïllament amb manta de llana mineral de 50 mm de guix, col·locada fixada amb traves dins l'envà amb estructura galvanitzada. Garantirem aïllament acústic 48dB. Totes les plaques que conformen nuclis humits com banys, cuina, sala dipòsit, etc, portaran plaques de guix laminat hidròfuges. Per a la fixació tant de sanitaris, accessoris de bany, mobles alts de cuina i aixetes, s'utilitzaran plantilles de xapa galvanitzada de reforç entre muntants dissenyades a tal efecte pel fabricant d'envans de cartró-guix.	20	44 €
m)	M2. Formació d'envans amb estructura metàl·lica galvanitzada de 46 mm cada 400 mm i placa de cartró-guix de 15 mm per cada cara, amb una alçària de 2,85 m. Aïllament amb manta de llana mineral de 50 mm d'espessor, col·locada sense fixació dins l'envà amb estructura galvanitzada. Garantirem aïllament acústic 48dB. Totes les plaques que conformen nuclis humits com banys, cuina, sala dipòsit, etc, portaran plaques de guix laminat hidròfuges. Per a la fixació tant de sanitaris, accessoris de bany, mobles alts de cuina i aixetes, s'utilitzaran plantilles de xapa galvanitzada de reforç entre muntants dissenyades a tal efecte pel fabricant d'envans de cartró-guix.	20	62 €
n)	M2. Cel ras amb plaques de cartró guix per a revestir de 13 mm de guix sistema fix amb entramat ocult i suspensió autoanivelladora de barra roscada, inclòs tractament de juntes: empastat, col·locació i planxat de cinta, tapat de cinta amb pasta de juntes, empastat de caps de cargols, llijat i repetició del procés fins deixat totalment enllestit per a pintar. C.Amid.: m2 de sostre descomptant forats més grans d'1m2 i comptant el remat de canvis de nivell d'1m d'alçada. Tabiques 1 ml =1m2	10	38 €
n)	Preu alçat d'obertura de cala en cel ras de 40x40 cm de superfície d'obertura, retirada de runa i tancar amb registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 40x40 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat, acabat pintat al plàstic llis sobre superfícies noves, previ massillat i preparació de les superfícies, amb una ma d'imprimació tapaporus i dues d'acabat.	5	150 €
o)	M2. Subministrament i col·locació de paviment de gres porcel·lànic de dimensions de 5 a 9 peces /m2. Col·locat amb ciment cola amb doble encolada amb llana dentada i juntes de 2 mm de guix. Inclòs junta perimetral amb polièstirè entre parets i paviment, veurada de color, talls, rejuntat i neteja. Inclòs el subministrament i col·locació de perfil de transició pel pas de porta i canvi de paviment en acer Inox. Codi Identificador mínim (COD 4/2/H/-) Preu de compra 15 euros/m²,	20	45 €
p)	M1. Subministrament i col·locació de sòcol de resines i pols de marbre de color blanc o color estandard, de 7 cm d'alçària i 7 mm de guix fixat amb morter de ciment cola específic pels diferents paraments. Inclosa p.p. de talls, inglets i rejuntats.	5	11 €
q)	M2. Subministrament i col·locació d'enrajolats en paraments verticals interiors a 3,00m. d'alçària, com a màxim, amb rajola de valència de 1ª qualitat blanca mate de 20x20, col·locades amb morter adhesiu amb llana dentada, sobre parament arrebossat, d'altres enguixats i cartró-guix, amb ciment cola especial guix, inclòs p.p de talls, rejuntats, neteja i cantoneres d'alumini anoditzat de secció rectangular en arestes a triar per la DF. PVP 11 €/m2. Inclòs l'arrebossat previ del suport o la preparació prèvia necessària per poder realitzar la col·locació de l'enrajolat amb llana dentada.	20	40 €
		460	

TOTAL

QUADRE DE PUNTUACIÓ LOT 2

LOT 2 FUSTERIA

PUNTUACIÓ	PUNTS TOTALS	PREU SORTIDA
a) Preu / hora de treball:		
- Oficial	45	34,00 €
- Parella	20	64,00 €
b) Preu / hora amb descompte per intervencions superior a 4 h. de feina:		
- Oficial	45	32,00 €
- Parella	20	60,00 €
c) Preu per intervenció mínima igual o inferior a 1 h:	20	50,00 €
d) Preu per intervenció d'urgència 24H/365D	20	50,00 €
e) Descompte en la compra de materials sobre el Preu de Venda Públic.	30	
f) Ut. Instal·lació o substitució d'armari alt de cuina per campana extractora extraïble amb porta, frontisses tirador i tancat del tub d'extracció interiorment. Porta i buc de les mateixes dimensions (mà d'obra i materials)	20	110,00 €
g) Ut. Substitució de fulla de porta batent interior per pintar. Ample variable 60-80 cm. Inclou ferrament per penjar i col·locació de maneta i pany existents. (mà d'obra i materials)	20	120,00 €
h) Ut. Substitució de fulla de porta batent interior xapades de fusta tipus sapel·li, faig, etc. Ample variable 60-80 cm. Inclou ferrament per penjar i col·locació de maneta i pany existents. (mà d'obra i materials)	20	190,00 €
i) Ml. Substitució de tapetes de marcs amb amplades diverses de portes xapades o per pintar. (mà d'obra i material).	10	7,00 €
j) Ml. Substitució de batents de marcs de portes xapades o per pintar. Inclou el rebaix del marc existent (mà d'obra i material)	10	15,00 €
k) Ml. d'Envernissats de taller de batents i tapetes en xapats de fusta	5	2,50 €
l) Ut. Instal·lació de topall de porta d'acer inoxidable amb anell goma de al voltant fixat amb cargol al paviment. (mà d'obra i material)	5	8,00 €
m) Ut. Substitució de maneta DE PLACA LLARGA i picaporta de porta interior inclou mínim dos cargols passants material i ajustos necessaris a la porta amb preu de maneta i picaporta de PVP 18€/ut (mà d'obra i material).	10	22,00 €

n) Ut. Substitució de porta d'entrada a l'habitatge de fusta reforçada per pintar o xapada, de 70-80 cm d'amplaria i 45 mm de gruix, llissa intriorment i s/. Criteris comunitat per la cara de l'escala comunitaria. Incloses 4 frontisses antipalanca, tiradors, maneta, pany i espiell. Inclou envernissat a taller en cas de ser xapada. (mà d'obra i materials)	20	425,00 €
o) M2 d'Envernissats de taller defulles i portes batents en xapats de fusta	10	10,00 €
p) Ml. Subministrament i instal·lació de mobles de cuina baixos, amb tablero de 19 mm de gruix xapat amb melamina, portes amb cantells rectes als 4 costats cantejats amb pvc de 1,2 mm, de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària (gran capacitat). Panell lateral a la zona de nevera i previsió de rentaplats. Tiradors d'acer respallat o similar. S'inclou folres laterals i regletes de remat a entregues amb parets, elements i accessoris de muntatge necessaris per deixar-los totalment acabats. Hi haurà un mòdul de calaixos amb autofré compost per a 3 calaixos, un de caceroler. Sota el forn també hi haurà un calaix per a safates i paelles. El primer calaix incorporarà coberter. Mobles amb 1 prestatge per mòdul. En cas d'existir mobles raconers, les portes incorporaran frontisses a 180 °	40	310,00 €
q) Ml. Subministrament i instal·lació de mobles de cuina alts, amb tablero de 19 mm de gruix xapat amb melamina, portes amb cantells rectes als 4 costats cantejats amb pvc de 1,2 mm, de 350 mm de fondària i 900 mm d'alçària, amb moble alt a la zona de nevera i de campana telescòpica. Panell lateral de nevera. Portes sense tiradors, les fulles seràn 3 cm més llargues pel seu accionament, dos prestatges per mòdul, tot col·locat. S'inclou panells laterals, comisa inferior i superior i regletes de remat a entregues amb sostre, elements i accessoris de muntatge necessaris per deixar-los totalment acabats	40	260,00 €
r) Ut. Subministrament i instal·lació de mobles de cuina amb columna, amb tablero de 19 mm de gruix xapat amb melamina, portes amb cantells rectes als 4 costats cantejats amb pvc de 1,2 mm, de 600 mm d'amplaria, 600 mm de fondària i 2400 mm d'alçària. Tiradors d'acer respallat o similar. S'inclou regletes de remat a entregues amb sostre, elements i accessoris de muntatge necessaris per deixar-los totalment acabats	20	575,00 €
s) Ut. Subministrament i instal·lació de safata d'alumini en moble baix cuina corresponent a la zona de l'aiguera i ajust de tots els tiradors i frontisses dels mobles de cuina existent.	5	24,00 €
o) Ml. Substitució de sòcol inferior d'armaris baixos de cuina per sòcol d'alumini. Inclou grapes de subjecció amb les potes d'armari, peces d'unió cantoneres. (mà d'obra i material).	10	19,00 €
p) Ut. Subministrament i instal·lació de calaixera de 4 calaixos en buit d'armari encastat amplada variable entre 40 a 50 cm. Fixades mecànicament al lateral de l'armari amb llistons de fusta. Inclou subministrament i instal·lació de sobre de melamina blanca fixada mecànicament a calaixera. (material i mà d'obra)	10	140,00 €
q) Ml. Subministrament i instal·lació de barra de penjar d'alumini anoditzat mate, de secció ovalada de 30x15mm, inclou fixacions i suport internig. (material i mà d'obra)	5	15,00 €

QUADRE DE PUNTUACIÓ LOT 3

LOT 3 - INSTAL·LADOR

PUNTUACIÓ	PUNTS TOTALS	PREU SORTIDA
a) Preu / hora de treball no reglat:		
- Oficial	45	34 €
- Parella	20	64 €
b) Preu / hora amb descompte per intervencions superior a 4 h. de feina no reglada:		
- Oficial	45	32 €
- Parella	20	60 €
c) Preu per intervenció mínima igual o inferior a 1 h:	20	50 €
d) Preu per intervenció d'urgència 24H/365D	30	50 €
e) Descompte en la compra de materials sobre el Preu de Venda Públic.	40	
f) Preu per a la realització d'una inspecció amb prova de les instal·lacions d'habitatge buit, incloent l'emissió d'un informe.	20	120 €
g) Preu per fer butlletí elèctric.	20	75 €
h) Preu per fer butlletí de gas.	20	115 €
i) Preu alçat d'instal·lació de forn elèctric. Sense comptar preu de subministrament.	20	60 €
j) Preu alçat d'instal·lació de placa vitroceràmica, inclòs anulació del tub de gas si es que es fa el canvi. Sense comptar preu de subministrament.	20	60 €
k) Preu alçat d'instal·lació de dipòsit acumulador inclòs anulació de la instal·lació de l'escalfador i tub de gas si es que es fa el canvi. Sense comptar preu de subministrament.	30	90 €
l) Preu alçat d'instal·lació de caldera mixta de condensació inclou fixacions, adaptació de la instal·lació i conductes de ventilació. En cas de canvi de tecnologia (de caldera estanca o atmosfèrica o escalfador a caldera de condensació) no estarà inclosa la adaptació de la instal·lació de la caldera existent i conductes de ventilació. Sense comptar preu de subministrament de la caldera.	30	250 €
m) Ut. Instal·lació d'aparell d'extracció de fums de cuina. Sense comptar preu de subministrament.	20	60 €
	400	

QUADRE DE PUNTUACIÓ LOT 4

LOT 4 - PINTURA

PUNTUACIÓ	PUNTS TOTALS	PREU SORTIDA
a) Preu / hora de treball no reglat:		
- Oficial	20	34,00 €
- Parella	10	64,00 €
b) Preu per intervenció mínima igual o inferior a 1 h:	10	50,00 €
c) Preu / hora amb descompte per intervencions superior a 4 h. de feina no reglada:		
- Oficial	20	30,00 €
- Parella	10	60,00 €
d) Preu de pintura de parets i sostres al plàstic llis sobre superfícies ja pintades, previ massilat i preparació de les superfícies.		
Habitatges de 1 dormitori, rebedor, menjador (o cuina - menjador), passadís, cuina, 1 bany i 1 safareig (en cas d'existir)	100	600,00 €
Habitatges de 2 dormitoris, rebedor, menjador, passadís, cuina, 1 bany i 1 safareig (en cas d'existir)	100	700,00 €
Habitatges de 3 dormitoris, rebedor, menjador, passadís, cuina, 2 bany i 1 safareig (en cas d'existir)	100	850,00 €
Habitatges de 4 dormitoris, rebedor, menjador, passadís, cuina, 2 bany i 1 safareig (en cas d'existir) o de 3 dormitoris però tipus dúplex.	100	950,00 €
e) Preu de m ² de dues mans de pintura a l'esmalt sobre elements de fusta , prèvia preparació de superfície i aplicació de tapaporus.	50	17,00 €
f) Preu de m ² de dues mans de pintura a l'esmalt sobre elements de ferro, prèvia preparació de superfície i tractament antioxidant.	30	18,00 €
g) Preu de m ² d'una ma de pintura a l'esmalt sobre elements de fusta o ferro, prèvia preparació de superfície.	20	13,00 €
h) Preu de ml de dues mans de pintura a l'esmalt sobre trubs d'instal·lacions, prèvia preparació de superfície amb els següents criteris d'amidament:	20	7,00 €
i) Preu del m2 de pintura de parets i sostres al plàstic llis sobre superfícies ja pintades en colors foscos previ massilat i preparació de les superfícies.	20	6,00 €
j) Preu del m2 de pintura de parets i sostres al plàstic llis sobre superfícies ja pintades	10	5,00 €

k) Preu del m2 de pintura de parets i sostres amb pintura antitaques tixotròpica, sobre superfícies ja pintades i amb taques d'humitat, nicotina, rotulador, greix... previ massillat i preparació de les superfícies, mínim 2 capes o les necessàries per deixar color homogeni

15

8,00 €

l) Preu del m2 de pintura plàstica sobre parament exterior arrebossat o de formigó, fins a 3 m d'alçària, per via preparació de les superfícies, mínim 2 capes o les necessàries per deixar color homogeni.

15

12,00 €

650